

Meerjarenonderhoudsplan

GOR6200030 • Merwededijk 5 Dalem

Merwededijk 5

Dalem



GOR6200030 • Merwededijk 5 Dalem
Merwededijk 5 • Dalem**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR6200030
------	------------

Object

Naam	Merwededijk 5 Dalem
------	---------------------

Adres	Merwededijk 5
-------	---------------

Postcode	4207 AJ
----------	---------

Plaats	Dalem
--------	-------

Inspecteur	M.Agelink
------------	-----------

Inspectiedatum	6-5-2022
----------------	----------

Opdrachtgever**Technisch**

Bouwjaar	1801
----------	------

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
-----------	----------

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Toegang tot de cv installaties was ten tijde van de inspectie niet mogelijk. Het object wordt verwarmt door het naast gelegen object.
--------------------------------	---

Elementenoverzicht

GOR6200030 • Merwededijk 5 Dalem

Merwededijk 5
4207 AJ Dalem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

GOR6200030 • Merwededijk 5 Dalem
Merwededijk 5 • Dalem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6820	Poeder- en schuimblussers <i>01 ingang nummer 6 Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2021</i>	Interieur algemeen	1,00 st	2
17	Paalfunderingen			
1781	Verlichtingsarmaturen <i>8x PI armaturen en 24x spaarlamp verdeelt over 4 kroonluchters.</i>		32,00 st	2
56	Warmtedistributie			
562505	Combi gaswandketel, HR 41 kW <i>Vervangen februari 2008, Nefit Classic HR 30 solo incl. Nefit Moduline 15 kamerthermostaat.</i>	Algemeen	1,00 st	9
63	Verlichting			
6300	Elektrische installatie, algemeen <i>Stelpost voor een periodieke laagspanningskeuring NEN-3140 gebouwen en vaste objecten conform Arbo wetgeving.</i>	Interieur	1,00 pt	4
6304	Laagspanning, verdeelkast <i>1HS, 4x 16 ampere porseleinen zekering en 6x 25 ampere</i>	Interieur; Algemeen	1,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

GOR6200030 • Merwededijk 5 Dalem

Merwededijk 5
4207 AJ Dalem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR6200030 • Merwededijk 5 Dalem
Merwededijk 5 • Dalem

Conditie 4

6300 Elektrische installatie, algemeen

Interieur

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2022 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Geen groepenverklaring aanwezig en geen keuringen NEN-3140 uitgevoerd. Wij adviseren om dit op korte termijn te herstellen.



6300 Elektrische installatie, algemeen

Interieur

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Momenteel wordt de zekeringskast gebruikt als schakeling. De zekeringsjasr is nooit ontworpen om op deze manier gebruikt te worden, wij adviseren dan ook om een adequate schakelaar/ werkschakelaar toe te passen om de verlichting te bedienen.



Planning 10 - Jaren

GOR6200030 • Merwedelijk 5 Dalem

Merwedelijk 5
4207 AJ Dalem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR6200030 • Merwededijk 5 Dalem
Merwededijk 5 • Dalem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
63	Verlichting														
6300	Elektrische installatie, algemeen	Interieur													
■	Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2022	■									
■	Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2023		■								