

# Meerjarenonderhoudsplan

GOR6200020 • Krijtstraat 1 Gorinchem

Krijtstraat 1

Gorinchem



**GOR6200020 • Krijtstraat 1 Gorinchem**  
**Krijtstraat 1 • Gorinchem****Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR6200020
------	------------

**Object**

Naam	Krijtstraat 1 Gorinchem
------	-------------------------

Adres	Krijtstraat 1
-------	---------------

Postcode	4201 GD
----------	---------

Plaats	Gorinchem
--------	-----------

Inspecteur	M.Agelink
------------	-----------

Inspectiedatum	6-5-2022
----------------	----------

**Opdrachtgever****Technisch**

Bouwjaar	1560
----------	------

**Financieel**

Prijspeil	1-1-2022
-----------	----------

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

**Overige**

Niet te inspecteren onderdelen	Beziningsruimte onder in de kerktoeren was ten tijde van inspectie niet toegankelijk. Sprinklerinstallatie niet toegankelijk tijdens inspectie. In de toeren zijn wel sprinklerleidingen, kleppen en sproeiers aangetroffen. Mogelijk is deze aangesloten op de sprinklerinstallatie in de kerk.
--------------------------------	---

## Elementenoverzicht

**GOR6200020 • Krijtstraat 1 Gorinchem**

**Krijtstraat 1  
4201 GD Gorinchem**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**GOR6200020 • Krijtstraat 1 Gorinchem**  
**Krijtstraat 1 • Gorinchem**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6801	Uitwendige, bliksemgeleidinginst. <i>in 2007 geïnstalleerd</i>	Gevel	1,00 pt	2
6816	Sprinklerinstallatie <i>Compressor sprinklerinstallatie is vervangen in 2017, geluidarme compressor Silent Blue</i>	Algemeen	1,00 pt	2
6816	Sprinklerinstallatie <i>4x slowwhoop sprinklerinstallatie zijn vervangen in 2019</i>	Algemeen	4,00 st	1
6816	Sprinklerinstallatie <i>Vervangen van de pakkingen van de sprinklerinstallatie is in 2020 uitgevoerd</i>	Algemeen	1,00 pt	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>04 tussenverdieping 1 Meis poederblusser CP 6 kg, bouwjaar 2015</i>	1e Verdieping	1,00 st	2
6820	Poeder- en schuimblussers <i>01 zolder Meis poederblusser CP 6 kg bouwjaar 2013</i>	2e Verdieping	1,00 st	2
6820	Poeder- en schuimblussers <i>02 klokkenspel Meis poederblusser CP 6 kg bouwjaar 2013</i>	2e Verdieping	1,00 st	2
6820	Poeder- en schuimblussers <i>03 tussenverdieping Meis poederblusser CP 6 kg bouwjaar 2013</i>	2e Verdieping	1,00 st	2
6829	Brandmeldcentrale/doormelding <i>Esser brandmeldcentrale</i>	Algemeen	1,00 pt	2
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6300	Elektrische installatie, algemeen <i>Stelpost voor een periodieke laagspanningskeuring NEN-3140 gebouwen en vaste objecten conform Arbo wetgeving.</i>	Interieur	1,00 pt	3
6344	Armaturen, algemeen <i>wandarmaturen trappehuis</i>	Trappehuis	20,00 st	2
6344	Armaturen, algemeen <i>TL armatuur in de spits vervangen. De kap is kapot.</i>	Trappehuis	3,00 st	3

## Bevindingen NEN 2767

GOR6200020 • Krijtstraat 1 Gorinchem

Krijtstraat 1  
4201 GD Gorinchem

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

**GOR6200020 • Krijtstraat 1 Gorinchem**  
**Krijtstraat 1 • Gorinchem**

**Conditie 3**

**6300 Elektrische installatie, algemeen**

Interieur

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

2022

Hvh

Herstellen

1,00 pst

Groepenverklaring niet aanwezig tevens geen indicatie of er een NEN-3140 heeft plaatst gevonden. Wij adviseren om dit te herstellen



## Planning 10 - Jaren

**GOR6200020 • Krijtstraat 1 Gorinchem**

**Krijtstraat 1  
4201 GD Gorinchem**

### **Toelichting:**

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

**GOR6200020 • Krijtstraat 1 Gorinchem**  
**Krijtstraat 1 • Gorinchem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>63 Verlichting</b>															
6300 Elektrische installatie, algemeen	Interieur														
■ Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2022											