

# Meerjarenonderhoudsplan

GOR6100160 • Vijfde Uitgang 5 Gorinchem

Vijfde Uitgang 5

Gorinchem



**GOR6100160 • Vijfde Uitgang 5 Gorinchem**  
**Vijfde Uitgang 5 • Gorinchem****Algemene Objectgegevens****Code**

Code GOR6100160

**Object**

Naam Vijfde Uitgang 5 Gorinchem

Adres Vijfde Uitgang 5

Postcode 4201 XH

Plaats Gorinchem

Inspecteur M.Agelink

Inspectiedatum 6-5-2022

**Opdrachtgever****Technisch**

Bouwjaar 1838

**Financieel**

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

**Overige**

Opmerkingen eigenaar Groot kruitmagazijn - Bouwjaar 1838 -  
Kadastraal Gemeente Gorinchem - Sectie C - Nummer 4125.  
Vesting Gorinchem - Monumentnummer: 365899.

Uit 1838 daterend bomvrij gebouw onder zadeldak gedekt met pannen, bestaande uit 2 portalen en een munitiemagazi

## Elementenoverzicht

**GOR6100160 • Vijfde Uitgang 5 Gorinchem**

**Vijfde Uitgang 5  
4201 XH Gorinchem**

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**GOR6100160 • Vijfde Uitgang 5 Gorinchem**  
**Vijfde Uitgang 5 • Gorinchem**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6815	CO2 sensor <i>CO2 sensor Vijfde Uitgang, geplaatst in 2021 AIR QUALITY CO2 METER-Groot wandmodel- CO2 meter met alarm, formaat 300x400 mm, perfect voor grote/publieke ruimtes.</i>	Algemeen	1,00 pt	1
681820	Brandslanghaspel 20 meter <i>06 muziekzaal 1x Meku Proline brandslanghaspel 20 meter 3/4" bouwjaar 2007</i>	Aula	1,00 st	3
681820	Brandslanghaspel 20 meter <i>06 muziekzaal 1x Meku Proline brandslanghaspel 20 meter 3/4" bouwjaar 2007</i>	Aula	1,00 st	3
6820	Poeder- en schuimblussers <i>04 ingang 1x Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2020</i>	Algemeen	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>05 muziekzaal 1x Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2020</i>	Algemeen	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>07 bunker 1x Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2020</i>	Algemeen	1,00 st	1
6820	Poeder- en schuimblussers <i>08 in de hal achter een informatie paal 1x Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2017</i>	Algemeen	1,00 st	2
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4553	Keukenelementen, compleet	Interieur	1,00 st	2
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5368	Toiletcombinatie <i>toilet met reservoir</i>	Interieur	2,00 st	3
5369	Fonteinkombinatie <i>incl. kraan</i>	Interieur	2,00 st	2
<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			
561205	Expansievat 35 ltr <i>In 2018 is een expansievat van 18L vervangen.</i>	Interieur	1,00 st	1
562502	Combi gaswandketel, HR 21 kW <i>De CV ketel is in 2020 vervangen. Modulerende combigaswandketel, voorzien van het HR107- en HRww-label, fabrikaat Intergas type Kombikompakt HRE24/18CW3 nominaal vermogen 5,4-17,8KW</i>	Interieur	1,00 st	1
5638	C.V.-regelingen <i>Honeywell regelthermostaat.</i>	Interieur	1,00 st	1
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5700	Ventilatiesysteem, algemeen <i>In 2021 ventilatie aangepast voor gebruik door 100 personen</i>	Algemeen	1,00 pt	1

**GOR6100160 • Vijfde Uitgang 5 Gorinchem**  
**Vijfde Uitgang 5 • Gorinchem**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5710	Ventilator <i>bj 2021 ventilator CM DA10/10-9</i>	Algemeen	1,00 st	1
5725	Afzuigroosters <i>lamellenrooster is in 2015 vervangen</i>	Gevel; 01	1,00 st	2
5729	Buisventilatoren <i>Buisventilator etaline 450 met regelaar, bouwjaar 2021.</i>	Algemeen	1,00 pt	1
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6300	Elektrische installatie, algemeen <i>Stelpost voor een periodieke laagspanningskeuring NEN-3140 gebouwen en vaste objecten conform Arbo wetgeving.</i>	Interieur	1,00 pt	2
6304	Laagspanning, verdeelkast <i>1HS 40amp, 6 groepen.</i>	Interieur; Algemeen	1,00 st	5
6386	Noodverl.punten met decentrale arm. <i>totaal 1 stuks armaturen niet continue en 7 stuks armaturen continue._x000D_3 stuks zijn vervangen in 2021.</i>	Interieur algemeen	5,00 st	1
6388	Accu's noodverlichtingsinstallatie <i>In 2020 zijn de accupacks van de decentrale noodverlichting vervangen. 1 stuks armaturen niet continue en 7 stuks armaturen continue.</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	2

## Bevindingen NEN 2767

GOR6100160 • Vijfde Uitgang 5 Gorinchem

Vijfde Uitgang 5  
4201 XH Gorinchem

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

**GOR6100160 • Vijfde Uitgang 5 Gorinchem**  
**Vijfde Uitgang 5 • Gorinchem**

**Conditie 5**

**6304 Laagspanning, verdeelkast**

Interieur; Algemeen

E5SB08 Smeltpatronen niet in overeenstemming met toegepaste patronen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	

Activiteit: 2023 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst  
 Automatische smeltzekering toegepast dit is niet toegestaan en dient verwijderd te worden.



**Conditie 2**

**6300 Elektrische installatie, algemeen**

Interieur

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2022 Hvh  
 Herstellen 1,00 pst  
 Geen groepenverklaring aanwezig en geen keuringen NEN-3140 uitgevoerd. Wij adviseren om dit op korte termijn te herstellen.



## Planning 10 - Jaren

GOR6100160 • Vijfde Uitgang 5 Gorinchem

Vijfde Uitgang 5  
4201 XH Gorinchem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022



**GOR6100160 • Vijfde Uitgang 5 Gorinchem**  
**Vijfde Uitgang 5 • Gorinchem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>														
6300	Elektrische installatie, algemeen	Interieur													
■	Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2022										
6304	Laagspanning, verdeelkast	Interieur; Algemeen													
■	Herstellen	Smeltpatronen niet in overeenstemming met toegepaste patronen	1,00	pst	2023										