

Meerjarenonderhoudsplan

GOR6100130 • Dalemwal 19b Gorinchem

Dalemwal 19b

Gorinchem



GOR6100130 • Dalemwal 19b Gorinchem
Dalemwal 19b • Gorinchem**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR6100130
------	------------

Object

Naam	Dalemwal 19b Gorinchem
------	------------------------

Adres	Dalemwal 19b
-------	--------------

Postcode	4201 AP
----------	---------

Plaats	Gorinchem
--------	-----------

Inspecteur	M.Agelink
------------	-----------

Inspectiedatum	6-5-2022
----------------	----------

Opdrachtgever**Technisch**

Bouwjaar	1880
----------	------

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Overige

Opmerkingen eigenaar	Kruitmagazijn - Bouwjaar 1880 - Kadastraal Gemeente Gorinchem - Sectie C - Nummer 3908. Vesting Gorinchem - Monumentnummer: 365893. Kruitmagazijn t.p.v. bastion VIII (Dalembolwerk). Uit de vorige eeuw daterende bomvrije opslagplaats voor kruit met aarden
----------------------	--

Elementenoverzicht

GOR6100130 • Dalemwal 19b Gorinchem

Dalemwal 19b
4201 AP Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

GOR6100130 • Dalemwal 19b Gorinchem
Dalemwal 19b • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6820	Poeder- en schuimblussers <i>01 ingang hal Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2019</i>	Entree/tochtportaal	1,00 st	1
17	Paalfunderingen			
1781	Verlichtingsarmaturen <i>Halogeen kabelsysteem verlichting</i>		26,00 st	2
1781	Verlichtingsarmaturen <i>PI armaturen</i>		2,00 st	2
45	Plafondafwerkingen			
4553	Keukenelementen, compleet <i>Keuken (simpele uitvoering)</i>		1,00 st	2
53	Water			
5358	Close-in boiler <i>Itho daalderop close-in 15ltr. bjr'05</i>		1,00 st	4
5368	Toiletcombinatie <i>Toilet incl. sanibroyeur sanitop/broyeur pro la01- x10 bjr'05</i>	Interieur	1,00 st	3
5369	Fonteincombinatie <i>incl. kraan</i>	Interieur	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5700	Ventilatiesysteem, algemeen <i>Ventilatiesysteem geplaatst in luchtkoker is in 2011 aangebracht</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	3
62	Krachtstroom			
622140	Elektrische verwarmingen	Installatie	2,00 st	4
63	Verlichting			
6300	Elektrische installatie, algemeen <i>Stelpost voor een periodieke laagspanningskeuring NEN-3140 gebouwen en vaste objecten conform Arbo wetgeving.</i>	Interieur	1,00 pt	2
6304	Laagspanning, verdeelkast <i>1HS 40amp, 4 B16 aardlekautomaat.</i>	Interieur; Algemeen	1,00 st	2
6386	Noodverl.punten met decentrale arm.	Interieur algemeen	2,00 st	2
6388	Accu's noodverlichtingsinstallatie <i>in 2020 zijn de accupacks van de decentrale noodverlichting vervangen</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	1

Bevindingen NEN 2767

GOR6100130 • Dalemwal 19b Gorinchem

Dalemwal 19b
4201 AP Gorinchem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR6100130 • Dalemwal 19b Gorinchem
Dalemwal 19b • Gorinchem

Conditie 4

5358 Close-in boiler

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

Close-in boiler dateert uit 2005 en heeft zijn technische levensduur bereikt wij adviseren om deze op korte termijn te vervangen om het gebruiksproces te kunnen garanderen.



622140 Elektrische verwarmingen

Installatie

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 2,00 st

De twee elektrische verwarmingen hebben hun technische levensduur bereikt. Wij adviseren om het gebruiksproces te kunnen garanderen deze te vervangen.



Conditie 2

6300 Elektrische installatie, algemeen

Interieur

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2022 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

Geen groepenverklaring aanwezig en geen keuringen NEN-3140 uitgevoerd. Wij adviseren om dit op korte termijn te herstellen.



Planning 10 - Jaren

GOR6100130 • Dalemwal 19b Gorinchem

**Dalemwal 19b
4201 AP Gorinchem**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR6100130 • Dalemwal 19b Gorinchem
Dalemwal 19b • Gorinchem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
53 Water															
5358	Close-in boiler														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025										
62 Krachtstroom															
622140	Elektrische verwarmingen	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025										
63 Verlichting															
6300	Elektrische installatie, algemeen	Interieur													
■	Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2022										