

Meerjarenonderhoudsplan

GOR6100120 • Dalemwal 19a Gorinchem

Dalemwal 19a

Gorinchem



GOR6100120 • Dalemwal 19a Gorinchem
Dalemwal 19a • Gorinchem**Algemene Objectgegevens****Code**

Code GOR6100120

Object

Naam Dalemwal 19a Gorinchem

Adres Dalemwal 19a

Postcode 4201 AP

Plaats Gorinchem

Inspecteur M.Agelink

Inspectiedatum 6-5-2022

Opdrachtgever**Technisch**

Bouwjaar 1880

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Dalemwal 19a - Kruitmagazijn - ZW-zijde Bastion VIII - Rijksmonument 365893

Opmerkingen eigenaar Kruitmagazijn - Bouwjaar 1880 - Kadastraal Gemeente Gorinchem - Sectie C - Nummer 3908.
Vesting Gorinchem - Monumentnummer: 365893.

Kruitmagazijn t.p.v. bastion VIII (Dalembolwerk). Uit de vorige eeuw daterende bomvrije opslagplaats voor kruit met aarden

Elementenoverzicht

GOR6100120 • Dalemwal 19a Gorinchem

Dalemwal 19a
4201 AP Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

GOR6100120 • Dalemwal 19a Gorinchem
Dalemwal 19a • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6820	Poeder- en schuimblussers <i>01 ingang hal Meis schuimblusser CP 6 liter bouwjaar 2019</i>	Entree/tochtportaal	1,00 st	1
17	Paalfunderingen			
1781	Verlichtingsarmaturen <i>PI armaturen</i>		1,00 st	3
1781	Verlichtingsarmaturen <i>Halogeen kabelsysteem verlichting</i>		22,00 st	2
62	Krachtstroom			
622140	Elektrische verwarmingen	Installatie	2,00 st	4
63	Verlichting			
6300	Elektrische installatie, algemeen <i>Stelpost voor een periodieke laagspanningskeuring NEN-3140 gebouwen en vaste objecten conform Arbo wetgeving.</i>	Interieur	1,00 pt	2
6304	Laagspanning, verdeelkast <i>1HS 40amp, 4 B16 aardlekautomaat.</i>	Interieur; Algemeen	1,00 st	2
6386	Noodverl.punten met decentrale arm.	Interieur algemeen	2,00 st	2
6388	Accu's noodverlichtingsinstallatie <i>in 2020 zijn de accupacks van de decentrale noodverlichting vervangen</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	1

Bevindingen NEN 2767

GOR6100120 • Dalemwal 19a Gorinchem

Dalemwal 19a
4201 AP Gorinchem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR6100120 • Dalemwal 19a Gorinchem
Dalemwal 19a • Gorinchem

Conditie 4

622140 Elektrische verwarmingen

Installatie

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 2,00 st

De twee elektrische verwarmingen hebben hun technische levensduur bereikt. Wij adviseren om het gebruiksproces te kunnen garanderen deze te vervangen.



Conditie 3

1781 Verlichtingsarmaturen

E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2023 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

PL armatuur is defect/functioneert. Wij adviseren om deze lamp te herstellen of te verwijderen.



Conditie 2

6300 Elektrische installatie, algemeen

Interieur

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2022 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

Geen groepenverklaring aanwezig en geen keuringen NEN-3140 uitgevoerd. Wij adviseren om dit op korte termijn te herstellen.



Planning 10 - Jaren

GOR6100120 • Dalemwal 19a Gorinchem

**Dalemwal 19a
4201 AP Gorinchem**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR6100120 • Dalemwal 19a Gorinchem
Dalemwal 19a • Gorinchem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
17 Paalfunderingen															
1781	Verlichtingsarmaturen														
■	Herstellen	Defecte lampen	1,00	pst	2023										
62 Krachtstroom															
62214 0	Elektrische verwarmingen	Installatie													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2025										
63 Verlichting															
6300	Elektrische installatie, algemeen	Interieur													
■	Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2022										