

# Meerjarenonderhoudsplan

GOR6100110 • Dalemwal 25 Gorinchem

Dalemwal 25

Gorinchem



**GOR6100110 • Dalemwal 25 Gorinchem**  
**Dalemwal 25 • Gorinchem****Algemene Objectgegevens****Code**

Code GOR6100110

**Object**

Naam Dalemwal 25 Gorinchem

Adres Dalemwal 25

Postcode 4201 BS

Plaats Gorinchem

Inspecteur M.Agelink

Inspectiedatum 6-5-2022

**Opdrachtgever****Technisch**

Bouwjaar 1596

**Financieel**

Prijspeil 1-1-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

**Overige**

Niet te inspecteren onderdelen Dalemwal 25 - Dalempoort, Courtine Bastion VII-VIII - Rijksmonument 16694

## Elementenoverzicht

GOR6100110 • Dalemwal 25 Gorinchem

Dalemwal 25  
4201 BS Gorinchem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**GOR6100110 • Dalemwal 25 Gorinchem**  
**Dalemwal 25 • Gorinchem**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
1413	Rioleringsstelsel, totaal <i>preventief doorspuiten riolering</i>	Algemeen	1,00 pt	9
6801	Uitwendige, bliksemgeleidinginst. <i>stelpost</i>	Hellend dak	1,00 pt	3
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4553	Keukenelementen, compleet	Keuken	1,00 st	1
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5336	Closetcombinatie	Interieur algemeen	1,00 st	1
5381	Badkamer compleet <i>doucheruimte renovatie (opmerking 2020: is enkele jaren geleden door bewoner reeds vervangen)</i>	Douche-/badruimte	1,00 st	1
<b>56</b>	<b>Warmte distributie</b>			
5602	Leidingen, staal <i>vervangen leidingen centrale verwarming</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	3
561203	Expansievat 18 ltr <i>expansievat flexcon 18/0,5 vervangen in 2019</i>	C.V.-ruimte	1,00 st	1
562503	Combi gaswandketel, HR 26 kW <i>bj 2021, ketel vervangen door Intergas HRE 36/30A CW5 Serienummer 2108e11254 en in 2005 vervangen een klokthermostaat Honeywell Chronotherm Modulation.</i>	C.V.-ruimte	1,00 pt	1
5634	Radiatoren/konvektoren	Interieur algemeen	1,00 pt	1
5648	Radiatoren, plaat <i>bj 2021 De extra radiator plaatsen in de woonkamer is ongeveer 1800 watt. (700Lx600HxT33)</i>	Woonkamer	1,00 pt	1
5667	Ruimtethermostaat <i>Klokthermostaat Chronotherm CMT907 230V aan/uit Honeywell bouwjaar 2019</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5701	Ventilatiesysteem <i>ltho t.b.v. keuken-, toilet- en doucheruimte</i>	Interieur algemeen	1,00 st	1
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6300	Elektrische installatie, algemeen <i>Stelpost voor een periodieke laagspanningskeuring NEN-3140 gebouwen en vaste objecten conform Arbo wetgeving.</i>	Interieur	1,00 pt	2
6304	Laagspanning, verdeelkast <i>1HS 40amp, 6x hager n22, 3x aardlekschakelaar hager, 1 abb b16, 1x fornuisgroep</i>	Interieur; Algemeen	1,00 st	2
6349	Lampen, algemeen	Interieur algemeen	1,00 pt	2

**GOR6100110 • Dalemwal 25 Gorinchem**  
**Dalemwal 25 • Gorinchem**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6390	Klokken	Algemeen	1,00 st	1
	<i>Electronisch quartzgestuurde moederklok Tempora  -4 met schakelklok, uitgevoerd met DCF-ontvanger  voor decodering van radiosignalen DCF-77,  volautomatische zomer- en wintertijd  schakeling._x000D_  In 2018 vervangen</i>			

## Bevindingen NEN 2767

GOR6100110 • Dalemwal 25 Gorinchem

Dalemwal 25  
4201 BS Gorinchem

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

**GOR6100110 • Dalemwal 25 Gorinchem**  
**Dalemwal 25 • Gorinchem**

**Conditie 2**

**6300 Elektrische installatie, algemeen**

Interieur

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2022 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Geen groepenverklaring aanwezig en geen keuringen NEN-3140 uitgevoerd. Wij adviseren om dit op korte termijn te herstellen.



**6304 Laagspanning, verdeelkast**

Interieur; Algemeen

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	1	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 2023 Hvh

Herstellen 1,00 pst

De aanraakbeveiliging kan niet worden gegarandeerd bij de uitbreidingskast. Wij adviseren dan ook om dit te herstellen.



## Planning 10 - Jaren

**GOR6100110 • Dalemwal 25 Gorinchem**

**Dalemwal 25  
4201 BS Gorinchem**

### **Toelichting:**

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022



**GOR6100110 • Dalemwal 25 Gorinchem**  
**Dalemwal 25 • Gorinchem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>														
6300	Elektrische installatie, algemeen	Interieur													
■	Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2022	■									
6304	Laagspanning, verdeelkast	Interieur; Algemeen													
■	Herstellen	Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00	pst	2023		■								