

Meerjarenonderhoudsplan

GOR6100090 • Kanselpoortweg 1 Gorinchem (Caponniere)

Kanselpoortweg 1

Gorinchem



GOR6100090 • Kanselpoortweg 1 Gorinchem (Caponniere)
Kanselpoortweg 1 • Gorinchem**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR6100090
------	------------

Object

Naam	Kanselpoortweg 1 Gorinchem (Caponniere)
------	---

Adres	Kanselpoortweg 1
-------	------------------

Plaats	Gorinchem
--------	-----------

Inspecteur	M.Agelink
------------	-----------

Inspectiedatum	6-5-2022
----------------	----------

Opdrachtgever**Technisch**

Bouwjaar	1893
----------	------

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
-----------	----------

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Object wordt verwarmd d.m.v. houtkachel deze is niet meegenomen tijdens de inspectie. Tevens boiler dermate ingebouwd dat bouwjaar niet zichtbaar was er is een aanname gedaan naar het bouwjaar.
--------------------------------	---

Opmerkingen eigenaar	Caponniere - Bouwjaar 1893 - Kadastraal Gemeente Gorinchem - Sectie D - Nummer 3263. Vesting Gorinchem - Monumentnummer: 365884.
----------------------	---

	Bomvrij verdedigingswerk uit 1893, voorzien van een aarden dekking voor verdediging van de Grote Merwedesluis, rustend met ee
--	---

Elementenoverzicht

GOR6100090 • Kanselpoortweg 1 Gorinchem (Caponniere)

Kanselpoortweg 1
Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

GOR6100090 • Kanselpoortweg 1 Gorinchem (Caponniere)
Kanselpoortweg 1 • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
4553	Keukenelementen, compleet <i>Keuken (simpele uitvoering)</i>		1,00 st	2
53	Water			
5318	Pompen <i>December 2015 vervangen van de Sanibroyeur verzamelunit.</i>	Algemeen	1,00 st	2
5358	Close-in boiler <i>Itho daalderop close-in 15ltr. bjr'05</i>		1,00 st	4
5368	Toiletcombinatie	Interieur	1,00 st	3
5369	Fonteincombinatie <i>incl. kraan</i>	Interieur	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5700	Ventilatiesysteem, algemeen <i>Ventilatiesysteem (afzuigventilator)</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	3
63	Verlichting			
6300	Elektrische installatie, algemeen <i>Stelpost voor een periodieke laagspanningskeuring NEN-3140 gebouwen en vaste objecten conform Arbo wetgeving.</i>	Interieur	1,00 pt	2
6304	Laagspanning, verdeelkast <i>1HS, 6 x aardlekautomaat.</i>	Interieur; Algemeen	1,00 st	2
6310	Lichtinstallatie <i>2012 Nazien verlichting door HVL. Gebruikt materiaal: 3x NAV-TS 70W Super 4Y RX7S 12x1 OSRAM</i>	Algemeen	1,00 pt	2
6386	Noodverlichting	Interieur algemeen	2,00 st	2
6388	Accu's noodverlichtingsinstallatie <i>in 2020 zijn de accupacks van de decentrale noodverlichting vervangen</i>	Interieur algemeen	1,00 pt	2
65	Beveiliging			
651302	Brandblussers <i>1 stuks brandblusser, bj 2019</i>	Installatie	1,00 st	1

Bevindingen NEN 2767

GOR6100090 • Kanselpoortweg 1 Gorinchem (Caponniere)

Kanselpoortweg 1
Gorinchem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR6100090 • Kanselpoortweg 1 Gorinchem (Caponniere)
Kanselpoortweg 1 • Gorinchem

Conditie 4

5358 Close-in boiler

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2025 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Close-in boiler dateert uit 2005 en heeft zijn technische levensduur bereikt wij adviseren om deze op korte termijn te vervangen om het gebruiksproces te kunnen garanderen.



Conditie 2

6300 Elektrische installatie, algemeen

Interieur

E5GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2022 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Geen groepenverklaring aanwezig en geen keuringen NEN-3140 uitgevoerd. Wij adviseren om dit op korte termijn te herstellen.



Planning 10 - Jaren

GOR6100090 • Kanselpoortweg 1 Gorinchem (Caponniere)

Kanselpoortweg 1
Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR6100090 • Kanselpoortweg 1 Gorinchem (Caponniere)
Kanselpoortweg 1 • Gorinchem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
53	Water														
5358	Close-in boiler														
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025										
63	Verlichting														
6300	Elektrische installatie, algemeen	Interieur													
■	Herstellen	Vervuiling	1,00	pst	2022										