

Meerjarenonderhoudsplan

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM

Schepenenstraat 1-5

GORINCHEM



GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM**Algemene Objectgegevens****Code**

Code GOR5400020

Object

Naam Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM

Adres Schepenenstraat 1-5

Postcode 4204 BL

Plaats GORINCHEM

Inspecteur C. Wilbers

Inspectiedatum 6-5-2022

Opdrachtgever**Technisch**

Bouwjaar 2011

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Putten / bronpompen WKO niet kunnen inspecteren.

Opmerkingen eigenaar CV-ketel in de technische ruimte bij de sporthal stond niet in de elementenlijst van Homerun, deze is in dit rapport toegevoegd (Remeha Quinta ACE 90, bj 2020)

Elementenoverzicht

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM

**Schepenenstraat 1-5
4204 BL GORINCHEM**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

| |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie |
| 2 = Goed |
| 3 = Redelijk |
| 4 = Matig |
| 5 = Slecht |
| 6 = Zeer slecht |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren |

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|---|------------------------------|------------|----------|
| 1400 | Buitenriolering, algemeen <i>totaal met inschatting van m¹</i> | Terrein | 350,00 m1 | 1 |
| 1443 | Vetvangputten <i>vetvangput tbv keuken sportkantine, incl. heattracingset</i> | Terrein | 1,00 st | 1 |
| 3039 | Branddeuren <i>automatische schuifdeuren Kone</i> | Interieur algemeen; KDV/PSZ | 2,00 st | 1 |
| 6818 | Brandslangen en haspels <i>vervanging brandblustoestellen, uitgaande van 21 slangen en 4 blussers</i> | Interieur algemeen; BSO | 26,00 st | 1 |
| 6829 | Brandmeldcentrale/doormelding <i>stelpost revisie brandmeldinstallatie interieur Algemeen</i> | Interieur algemeen; Algemeen | 8323,00 m2 | 2 |
| 6840 | Inbraakpreventieve installaties <i>stelpost revisie inbraakmeldinstallatie interieur Algemeen</i> | Interieur algemeen; Algemeen | 8323,00 m2 | 2 |
| 6843 | CCTV-installatie <i>stelpost revisie CCTV-installatie interieur Algemeen</i> | Interieur algemeen; Algemeen | 1,00 pt | 4 |
| 31 | Buitenwandopeningen | | | |
| 3192 | Zonwering, vertikaal <i>uitgaande van 27x 5 m² + 15 x 1,2 m² screens aan gevels 3/11</i> | Gevels algemeen; Marieng | 153,00 m2 | 1 |
| 3192 | Zonwering, vertikaal <i>uitgaande van 22x 5 m² stuks screens aan tgevels 19/25</i> | Gevels algemeen; Poorter | 110,00 m2 | 1 |
| 3192 | Zonwering, vertikaal <i>screens aan gevel 26</i> | Gevels algemeen; PSZ | 27,00 m2 | 1 |
| 33 | Vloeropeningen | | | |
| 339501 | Rookgasdoorvoer(en) <i>rookgasafvoeren</i> | Dak; 3 | 2,00 st | 1 |
| 339504 | Vent.dakdoorvoer metaal | Daken algemeen | 10,00 st | 1 |
| 43 | Vloerafwerkingen | | | |
| 4327 | Ventilatioeroosters, blank aluminium <i>Soilid Air wandrooster, naar rato BVO</i> | Gevel; 25 | 1,00 pt | 1 |
| 432701 | Aluminium dakkap <i>Smitair dakkappen, 3x 70 x 120 x 60 cm, 1x 150 x 250 x 125 cm, type DK-2/3</i> | Dak | 4,00 st | 1 |
| 44 | Trap- en hellingafwerkingen | | | |
| 4457 | Scheidingswand sportzaal <i>Trenomatwanden ca 28,00 x 7,00 m¹</i> | Sport-/gymzaal; Sport | 2,00 pt | 1 |

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|---|-------------------------------|---------|----------|
| 45 | Plafondafwerkingen | | | |
| 4553 | Keukenelementen, compleet <i>interieur Gemeente Team Onderwijs & Leefbaarheid, blokje 120 cm</i> | Interieur algemeen; gem.(O&L) | 1,00 st | 1 |
| 4553 | Keukenelementen, compleet <i>interieur Jeugd & gezin, blokje 120 cm</i> | Interieur algemeen; Jeugd&gez | 1,00 st | 1 |
| 4553 | Keukenelementen, compleet <i>hoekaanrecht 2x blad 250 cm, 10 bovenkastjes, servieskast, excl. inbouwapparatuur</i> | Interieur algemeen; KDV | 1,00 st | 1 |
| 4553 | Keukenelementen, compleet <i>interieur Kinderdagverblijf, blokje 180 cm met blad 250 cm, 4 bovenkastjes excl. inbouwapparatuur</i> | Interieur algemeen; KDV | 1,00 st | 1 |
| 4553 | Keukenelementen, compleet <i>keuken Mariengarde, aanrecht 240 cm met servieskast excl. vervanging div. inbouwapparatuur</i> | Interieur algemeen; Marieng | 1,00 st | 1 |
| 4553 | Keukenelementen, compleet <i>keuken Poorter, aanrecht 240 cm met servieskast excl. vervanging div. inbouwapparatuur</i> | Interieur algemeen; Poorter | 1,00 st | 1 |
| 4553 | Keukenelementen, compleet <i>interieur Peuterspeelzaal, blokje 120 cm</i> | Interieur algemeen; PSZ | 1,00 st | 1 |
| 4553 | Keukenelementen, compleet <i>interieur Sport</i> | Interieur algemeen; Sport | 2,00 st | 1 |
| 455301 | Peuterblok <i>interieur Mariengarde, peuterblokken of aanrechtjes lokalen</i> | Interieur algemeen; Marieng | 8,00 st | 2 |
| 455301 | Peuterblok <i>interieur Poorter peuterblokken of aanrechtjes lokalen</i> | Interieur algemeen; Poorter | 3,00 st | 2 |
| 51 | Warmteopwekking | | | |
| 511014 | Ketel gasgestookt HR 90 kW <i>Remeha Quinta ACE 90, bj 2020</i> | Installatie | 1,00 st | 1 |
| 53 | Water | | | |
| 5343 | Afsluitkraan/keerklep <i>interieur Sport, Watss keerkleppen douchesysteem</i> | Interieur algemeen; Sport | 6,00 st | 2 |
| 5343 | Afsluitkraan/keerklep <i>interieur Sport, keerkleppen douchesysteem</i> | Interieur algemeen; Sport | 6,00 st | 2 |
| 534601 | Hydrofoorpompunit <i>ruimte onder trap ingang sporthal: Duyvelaar HU2 DPVME</i> | Interieur algemeen; Gezamenl. | 1,00 pt | 4 |
| 5349 | Warmwaterpomp <i>tapwaterpompen 3x Grundfos Alpha 25-40 N180, 3x Grundfos UPS 25-6- 180 (gem. pompprijs opgenomen)</i> | Technische ruimte; Sport | 6,00 st | 2 |
| 5356 | Elektrische boiler <i>Daalderop mono plus, 30 ltr berging bij BSO, ruimte B6</i> | Interieur algemeen; BSO | 1,00 st | 2 |

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|--------|--|-------------------------------|----------|----------|
| 5356 | Elektrische boiler <i>Daalderop mono plus, 80 ltr interieur Gezamenlijk</i> | Interieur algemeen; Gezamenl. | 1,00 st | 2 |
| 5356 | Elektrische boiler <i>Daalderop mono plus, 30 ltr berging bij handvaardigheidsruimte, ruimte B14</i> | Interieur algemeen; Gezamenl. | 1,00 st | 2 |
| 5356 | Elektrische boiler <i>Daalderop mono plus, 30 ltr sanitaire ruimtes KDV, ruimte B54</i> | Interieur algemeen; KDV | 2,00 st | 2 |
| 5356 | Elektrische boiler <i>Daalderop mono plus, 80 ltr sanitaire ruimte KDV, ruimte B66</i> | Interieur algemeen; KDV | 1,00 st | 2 |
| 5356 | Elektrische boiler <i>Daalderop mono plus, 50 ltr werkkast, ruimte A39</i> | Interieur algemeen; Marieng | 1,00 st | 2 |
| 5356 | Elektrische boiler <i>Daalderop mono plus, 50 ltr werkkast, ruimte A38</i> | Interieur algemeen; Poorter | 1,00 st | 2 |
| 5356 | Elektrische boiler <i>Daalderop mono plus, 30 ltr sanitaire ruimtes PSZ</i> | Interieur algemeen; PSZ | 1,00 st | 2 |
| 5358 | Close-in boiler <i>keukenblok Gemeente Team Onderwijs & Leefbaarheid Daalderop 10 ltr, ruimte B45</i> | Interieur algemeen; gem.(O&L) | 1,00 st | 2 |
| 5358 | Close-in boiler <i>werkkast gezamenlijk deel nabij tribune Close-up 15 ltr, ruimte B44</i> | Interieur algemeen; Gezamenl. | 7,00 st | 2 |
| 5358 | Close-in boiler <i>keukenblok Jeugd en gezin, Daalderop 15 ltr</i> | Interieur algemeen; Jeugd&gez | 1,00 st | 2 |
| 5358 | Close-in boiler <i>interieur Kinderdagverblijf, aanrecht Heatboy 10 ltr</i> | Interieur algemeen; KDV | 1,00 st | 2 |
| 5358 | Close-in boiler <i>keukenblok Mariengarde Daalderop 15 ltr</i> | Interieur algemeen; Marieng | 1,00 st | 2 |
| 5358 | Close-in boiler <i>keukenblok Poorter Daalderop 15 ltr</i> | Interieur algemeen; Poorter | 1,00 st | 2 |
| 536401 | Wandcloset <i>toilet Gemeente Team Onderwijs & Leefbaarheid</i> | Interieur algemeen; gem.(O&L) | 2,00 st | 1 |
| 536401 | Wandcloset <i>interieur gezamenlijk deel</i> | Interieur algemeen; Gezamenl. | 7,00 st | 1 |
| 536401 | Wandcloset <i>interieur Kinderdagverblijf</i> | Interieur algemeen; KDV | 2,00 st | 1 |
| 536401 | Wandcloset <i>interieur Mariengarde</i> | Interieur algemeen; Marieng | 26,00 st | 1 |
| 536401 | Wandcloset <i>interieur Poorter</i> | Interieur algemeen; Poorter | 14,00 st | 1 |
| 536401 | Wandcloset <i>interieur Sport</i> | Interieur algemeen; Sport | 13,00 st | 1 |
| 536402 | Kleutercloset <i>interieur kleuterpotten Kinderdagverblijf</i> | Interieur algemeen; KDV | 6,00 st | 1 |

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|--------|--|-------------------------------|----------|----------|
| 536801 | Inbouwreservoir <i>toilet Gemeente Team Onderwijs & Leefbaarheid</i> | Interieur algemeen; gem.(O&L) | 2,00 st | 1 |
| 536801 | Inbouwreservoir <i>interieur gezamenlijk deel</i> | Interieur algemeen; Gezamenl. | 7,00 st | 1 |
| 536801 | Inbouwreservoir <i>interieur Kinderdagverblijf</i> | Interieur algemeen; KDV | 8,00 st | 1 |
| 536801 | Inbouwreservoir <i>interieur Mariengarde</i> | Interieur algemeen; Marieng | 26,00 st | 1 |
| 536801 | Inbouwreservoir <i>interieur Poorter</i> | Interieur algemeen; Poorter | 14,00 st | 1 |
| 536801 | Inbouwreservoir <i>interieur Sport</i> | Interieur algemeen; Sport | 13,00 st | 1 |
| 5370 | Wastafelcombinatie <i>interieur BSO</i> | Interieur algemeen; BSO | 1,00 st | 1 |
| 5370 | Wastafelcombinatie <i>toilet Gemeente Team Onderwijs & Leefbaarheid</i> | Interieur algemeen; gem.(O&L) | 7,00 st | 1 |
| 5370 | Wastafelcombinatie <i>toiletten gezamenlijk deel</i> | Interieur algemeen; Gezamenl. | 3,00 st | 1 |
| 5370 | Wastafelcombinatie <i>interieur Jeugd & gezin</i> | Interieur algemeen; Jeugd&gez | 1,00 st | 1 |
| 5370 | Wastafelcombinatie <i>toilet Kinderdagverblijf</i> | Interieur algemeen; KDV | 1,00 st | 1 |
| 5370 | Wastafelcombinatie <i>toiletten Mariengarde</i> | Interieur algemeen; Marieng | 10,00 st | 1 |
| 5370 | Wastafelcombinatie <i>toiletten Poorter</i> | Interieur algemeen; Poorter | 6,00 st | 1 |
| 5370 | Wastafelcombinatie <i>interieur Sport</i> | Interieur algemeen; Sport | 7,00 st | 1 |
| 5385 | Uitstortgootsteen <i>werkkast interieur Algemeen deel</i> | Interieur algemeen; Gezamenl. | 1,00 st | 1 |
| 5385 | Uitstortgootsteen <i>werkkast Mariengard</i> | Interieur algemeen; Marieng | 1,00 st | 1 |
| 5385 | Uitstortgootsteen <i>werkkast Poorter</i> | Interieur algemeen; Poorter | 1,00 st | 1 |
| 5385 | Uitstortgootsteen <i>werkkast Sport</i> | Interieur algemeen; Sport | 1,00 st | 1 |
| 5391 | Muurwastrog <i>interieur BSO Intersan 180 cm</i> | Interieur algemeen; BSO | 1,00 st | 1 |
| 5391 | Muurwastrog <i>handvaardigheidsruimte gezamenlijk deel, Intersan 120 cm</i> | Interieur algemeen; Gezamenl. | 1,00 st | 1 |
| 5391 | Muurwastrog <i>interieur KDV deel, Intersan 2x 240 cm</i> | Interieur algemeen; KDV | 2,00 st | 1 |

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|---|----------------------------|----------|----------|
| 5391 | Muurwastrog <i>interieur Kinderdagverblijf, Intersan 120 cm</i> | Interieur algemeen; KDV | 2,00 st | 1 |
| 5391 | Muurwastrog <i>interieur PSZ deel, Intersan 1x 180 cm</i> | Interieur algemeen; PSZ | 1,00 st | 1 |
| 5394 | Thermostatische mengkraan <i>interieur Sport, Rada douchesysteem</i> | Interieur algemeen; Sport | 6,00 st | 2 |
| 5394 | Thermostatische mengkraan <i>interieur Sport, Grohe 1000 in scheidsrechtersdouches</i> | Interieur algemeen; Sport | 4,00 st | 2 |
| 5395 | Douchekoppen <i>interieur Sport, douchekoppen met pulse-systeem Melkersan</i> | Interieur algemeen; Sport | 38,00 st | 1 |
| 539501 | Infrarood bedieningsensor <i>interieur Sport, douchekoppen met pulse-systeem Melkersan</i> | Interieur algemeen; Sport | 38,00 st | 1 |
| 539502 | Besturingskast infraroodsensoren douche <i>interieur Sport, besturingskasten Rada-pulse-systeem</i> | Interieur algemeen; Sport | 6,00 st | 2 |
| 5397 | Zonneboiler-installatie <i>Viessmann zonnecollectoren Vitosol 200 x 180 cm, 12 stuks</i> | Dak; 1 | 12,00 st | 2 |
| 5398 | Boiler indirect gestookt <i>vervangen 3 stuks voorraadvaten zonnecollectorsysteem Rudert 750 ltr</i> | Interieur algemeen; Sport | 3,00 st | 2 |
| 539801 | Platenwarmtewisselaar <i>tbv warm tapwater Viessmann</i> | Technische ruimte; Sport | 3,00 st | 2 |
| 539801 | Platenwarmtewisselaar <i>tbv warm tapwater Viessmann tapwaterverwarmingsunit Hydrotap TF-100A</i> | Technische ruimte; Sport | 1,00 st | 2 |
| 56 | Warmtedistributie | | | |
| 5605 | Verdeelinrichtingen <i>aanname voor vervanging div. vloerverwarmingsverdelers WTH, (merendeel achter schotwerk in bergingen)</i> | Interieur; Gezamenl. | 20,00 st | 2 |
| 5606 | Afsluiters en kranen <i>stelpost vervanging klepafsluiters, totale complex</i> | Technische ruimte | 1,00 pt | 1 |
| 5612 | Expansievat. <i>Ruimte B2.03A: Flamco pompexpansieautomaat GB150, + Flexcon 140 ltr, 2x Flexcon 50 en 2x Flexcon 12 ltr</i> | Technische ruimte; BSO | 1,00 pt | 2 |
| 561206 | Expansievat 50 ltr <i>Ruimte B2.13: Reflex + Flexcon bij naverwarmer tapwater 50 en 80ltr</i> | Technische ruimte; Sport | 2,00 st | 2 |
| 561207 | Expansievat 80 ltr <i>Ruimte B2.13: Reflex bij naverwarmer tapwater</i> | Technische ruimte; Sport | 1,00 st | 2 |
| 561209 | Expansievat 140 ltr <i>C.V.-ruimte boven toestelberging: Flexcon 140 ltr</i> | Technische ruimte; 2e verd | 1,00 st | 2 |

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|--------|---|------------------------------|----------|----------|
| 561211 | Expansievat 280 ltr <i>Flexcon expansieautomaat</i> | Technische ruimte; Gezamenl. | 1,00 st | 2 |
| 561215 | Buffervat <i>Cipex 2011 type HT 180 ltr + Cipex 2011 type HT 1000 ltr buffervat warmtepompinstallatie, algemeen deel naar rato BVO</i> | Technische ruimte; Gezamenl. | 2,00 st | 1 |
| 5613 | Filter/ontharding <i>Econosto</i> | Technische ruimte; Gezamenl. | 1,00 st | 2 |
| 5617 | Ontluchtingspotten <i>Spirovent BA 100F luchtafscheider, naar rato BVO</i> | Technische ruimte; BSO | 1,00 st | 1 |
| 5618 | Putten <i>putten koude + warme bron, storingen zitten niet in onderhoudscontract_x000D_ 2018 Vervangen dompelpomp in de put behuizing koude bron inclusief het vervangen van de thermometer.</i> | Terrein; Algemeen | 1,00 pt | 9 |
| 5621 | Pompen <i>stelpost vervanging pompen: Grundfos UPS 60-60/2F, Magna 50-120F, Magna 65-60/2F, Magna 65-120F, Magna 50-60F, Magna 40-100F</i> | Technische ruimte; BSO | 1,00 pt | 4 |
| 5621 | Pompen <i>stelpost vervanging pompen: Grundfos UPS 40-60/2F, UPS 25-60, UPS 80-60F, UPS 65-60/4F, UPE 80-120F, gem. prijs pompen</i> | Technische ruimte; Gezamenl. | 10,00 st | 2 |
| 5621 | Pompen <i>stelpost vervanging pompen: Grundfos UPS 60-60/2F, Magna 50-120F, Magna 65-60/2F, Magna 65-120F, Magna 50-60F, Magna 40-100F</i> | Technische ruimte; Jeugd&gez | 1,00 pt | 2 |
| 562101 | Bronpompen <i>stelpost vervanging pompen: tbv bronpompinstallatie Grundfos UPS 80-60F, TPE 2000 100-120, TPE 50-120/2 gem. prijs pompen</i> | Technische ruimte; BSO | 1,00 pt | 2 |
| 5623 | 3-weg mengkleppen <i>stelpost vervanging drieweg- en smoorkleppen met servomotoren, naar rato BVO</i> | Technische ruimte; BSO | 1,00 pt | 2 |
| 5628 | Ketels, gasgestookt <i>Remeha Gas 310 Eco, 327 kw, naar rato BVO</i> | Technische ruimte; BSO | 2,00 st | 2 |
| 5628 | Ketels, gasgestookt <i>Viessmann Vitodens 200, naverwarmer tapwater</i> | Technische ruimte; Sport | 1,00 st | 2 |
| 5669 | Weersafhankelijke regeling <i>vervanging weersafhankelijke regelingen Priva Compri HX met schakelcomponenten in 3 stationsr naar rato BVO</i> | Technische ruimte; BSO | 1,00 pt | 2 |
| 5679 | Tegenstroomapparaat <i>platenwisselaar tbv bronpompinstallatie Alfa Laval 400kW, incl. div. componenten, ruimte B2 naar rato BVO</i> | Technische ruimte; BSO | 1,00 pt | 2 |
| 5699 | Diversen <i>2 stuks Melotte bronpompen type 3F5t + TPDR 30/3F23t + TPDR 20</i> | Algemeen; Gezamenl. | 2,00 st | 9 |

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|---|-----------------------------------|------------|----------|
| 5699 | Diversen <i>bronzpompinstallatie Climavent, NECS-W/H 0604 type BC12700</i> | Technische ruimte; BSO | 1,00 pt | 2 |
| 5699 | Diversen <i>bronzpompinstallatie Trane type CGWN207, 200 kW</i> | Technische ruimte; Gezamenl. | 1,00 pt | 2 |
| 57 | Luchtbehandeling | | | |
| 5711 | Ventilator-unit <i>afzuiging handvaardigheidsruimte KlimaatSERVICE type RV 63-M2500</i> | Handvaardigheidsruimte; Gezamenl. | 1,00 pt | 2 |
| 5713 | Dakventilator <i>Rucon dakventilatoren, cap. 1275 m³/h, 1100 m³/h, 150 m³/h, 400 m³/h, 1000m³/h, 1600 m³/h, 820 m³/h en 300 m³/h, gem. prijs ventilator, algemeen deel naar rato BVO</i> | Dak | 9,00 st | 2 |
| 5713 | Dakventilator <i>Östberg/Rucon dakventilator TKS 4000</i> | Dak; 1 | 2,00 st | 2 |
| 5725 | Afzuigroosters <i>Soilid air afzuigroosters</i> | Interieur algemeen; Gezamenl. | 1,00 pt | 1 |
| 5750 | Luchtbehandelingskast <i>LBK 1 tbv scholen en KDV, algemeen e.d 47000/47000 m³/h Carrier type 39HQ 14.08, algemeen deel naar rato BVO</i> | Technische ruimte; Gezamenl. | 1,00 pt | 2 |
| 5750 | Luchtbehandelingskast <i>LBK 3 tbv sporthal WTW 2200/2200 m³/h Inatherm type VEX 140-FC HCW</i> | Technische ruimte; Gezamenl. | 1,00 pt | 2 |
| 5750 | Luchtbehandelingskast <i>LBK 2 tbv sport 17000/17000 m³/h Carrier type 39HQ 10.08</i> | Technische ruimte; Sport | 1,00 pt | 2 |
| 5767 | Luchtgekoeld splitsysteem <i>Daikin RXS35J2V1B airco serverruimte, buiten en binnenunit</i> | Dak; 5 | 1,00 pt | 3 |
| 5782 | Frequentieregelaar <i>Danfoss VLT HVAC Drive type T/C: FC-102P7K5T4E55H3XGX1</i> | Technische ruimte; Sport | 2,00 st | 2 |
| 5799 | Diversen <i>stelpost onderhoud en vervanging Trox volumenregelaars CO2 op div. plaatsen, algemeen deel naar rato BVO</i> | Interieur algemeen; Gezamenl. | 1,00 pt | 1 |
| 63 | Verlichting | | | |
| 6300 | Elektrische installatie, algemeen <i>stelpost renovatie elektrische installatie op basis van BVO</i> | Interieur algemeen; BSO | 1,00 pt | 1 |
| 6344 | Armaturen, algemeen <i>stelpost vervangen armaturen naar rato BVO: interieur BSO</i> | Interieur algemeen; BSO | 8211,00 m2 | 2 |
| 634401 | Wandarmatuur <i>gevel-wandarmaturen</i> | Gevels algemeen | 13,00 st | 2 |

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

| Code | Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------|--|-----------------------------|----------|----------|
| 6372 | Deuropener-installatie <i>stelpost vervanging videofooninstallatie buitendeur/interieur BSO</i> | Interieur algemeen; BSO | 1,00 pt | 2 |
| 6372 | Deuropener-installatie <i>stelpost vervanging videofooninstallatie buitendeur/interieur KDV</i> | Interieur algemeen; KDV | 1,00 pt | 2 |
| 6372 | Deuropener-installatie <i>stelpost vervanging videofooninstallatie buitendeur/interieur PSZ</i> | Interieur algemeen; PSZ | 1,00 pt | 2 |
| 6386 | Noodverl.punten met decentrale arm. <i>vervanging nood- en pictogramverlichting: interieur naar rato</i> | Interieur algemeen; BSO | 55,00 st | 2 |
| 67 | Gebouwbeheersvoorzieningen | | | |
| 6701 | Liftinstallatie, elektrisch <i>stelpost vervangingt Axess-lift interieur Gezamenlijk deel, passage scholen</i> | Interieur algemeen; Marieng | 1,00 pt | 2 |
| 6734 | Hydraulische lift <i>hydraulische lift, 3 stopplaatsen, aggregaat met pomp en cilinder, Lakeman-lift interieur</i> | Interieur algemeen; Sport | 1,00 pt | 2 |
| 73 | Vaste keukenvoorzieningen | | | |
| 7321 | Grootkeukeninstallatie <i>interieur Sport, stelpost gefaseerd vervanging grootkeukeninrichting zoals vaatwasser, koel- en vrieskasten, friteuze, heteluchtoven, kookunit, vaatwasser, waterontharder e.d.</i> | Interieur algemeen; Sport | 1,00 pt | 1 |

Bevindingen NEN 2767

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM

Schepenenstraat 1-5
4204 BL GORINCHEM

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

Conditie 4

534601 Hydrofoorpompunit

Interieur algemeen; Gezamenl.

K7SW01 Lekkage via pomphuis en/of as (niet corrosie)

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 2 | 5 | 4 | |

Activiteit: 2023 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Sporen van lekkage aangetroffen, nagaan of lekkage aanwezig is en of herstel mogelijk is.



5621 Pompen

Technische ruimte; BSO

K7EW02 Overmatige geluidsproductie van pomp

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|---------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Ernstig | 1 | 5 | 4 | |

Activiteit: 2023 Hvh
 Vervangen 1,00 pst
 Eén van de pompen die is weggewerkt tegen het plafond in de algemene technische ruimte maakt een overmatig piepend geluid. Nagaan of herstel mogelijk is of dat vervanging noodzakelijk is.



6843 CCTV-installatie

Interieur algemeen; Algemeen

E14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 3 | 5 | 4 | |

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 pst
 Verval.



GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

Conditie 3

5767 Luchtgekoeld splitsysteem

Dak; 5

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Serius | 3 | 1 | 1 | |

Activiteit: 2023 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Isolatie koudemiddelleiding nabij buitenunit is aangetast.



5767 Luchtgekoeld splitsysteem

Dak; 5

K11GO03 Vervuiling

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2 | 2 | 1 | |

Activiteit: 2023 Hvh
 Reinigen tijdens onderhoud 1,00 pst
 Condensor is vervuild door stof.



GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

Conditie 2

5397 Zonneboiler-installatie

Dak; 1

K3GA02 Loszittende isolatie

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2 | 2 | 1 | |

Activiteit: 2023 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Isolatie rondom de aansluitleidingen van de zonnecollectoren is los geraakt.



Conditie 1

511014 Ketel gasgestookt HR 90 kW

Installatie

K2GB01 Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen

| Ernst | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------|
| Gering | 2 | 1 | 1 | |

Activiteit: 2023 Hvh
 Herstellen 1,00 pst
 Rookgasafvoer is niet gebeugeld. Advies beugels aan te brengen zodat rookgasafvoer ook op langere termijn op de juiste plaats blijft zitten en geen lekkages ontstaan.



Planning 10 - Jaren

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM

**Schepenenstraat 1-5
4204 BL GORINCHEM**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR5400020 • Schepenenstraat 1-5 GORINCHEM
Schepenenstraat 1-5 • GORINCHEM

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hvh | Ehd | Stj | Cy | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|-----------------------------|----------------------------|--|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 6843 | CCTV-installatie | Interieur algemeen; Algemeen | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Vervangen | Verval meer dan 87,5% van de levensduur | 1,00 | pst | 2025 | | | | | | | | | | |
| 51 Warmteopwekking | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51101 4 | Ketel gasgestookt HR 90 kW | Installatie | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Beschadigde of ontbreken van bevestigingsmiddelen | 1,00 | pst | 2023 | | | | | | | | | | |
| 53 Water | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53460 1 | Hydrofoorpompunit | Interieur algemeen; Gezamenl. | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Lekkage via pomphuis en/of as (niet corrosie) | 1,00 | pst | 2023 | | | | | | | | | | |
| 5397 | Zonneboiler-installatie | Dak; 1 | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Loszittende isolatie | 1,00 | pst | 2023 | | | | | | | | | | |
| 56 Warmtedistributie | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5621 | Pompen | Technische ruimte; BSO | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Vervangen | Overmatige geluidsproductie van pomp | 1,00 | pst | 2023 | | | | | | | | | | |
| 57 Luchtbehandeling | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5767 | Luchtgekoeld splitsysteem | Dak; 5 | | | | | | | | | | | | | |
| ■ | Herstellen | Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding | 1,00 | pst | 2023 | | | | | | | | | | |
| ■ | Reinigen tijdens onderhoud | Vervuiling | 1,00 | pst | 2023 | | | | | | | | | | |