

Meerjarenonderhoudsplan

GOR3100410-1 • Kriekenmarkt 2 Gorinchem

Kriekenmarkt 2

Gorinchem



GOR3100410-1 • Kriekenmarkt 2 Gorinchem
Kriekenmarkt 2 • Gorinchem

Algemene Objectgegevens

Code

Code GOR3100410-1

Object

Naam Kriekenmarkt 2 Gorinchem

Adres Kriekenmarkt 2

Postcode 4201 AN

Plaats Gorinchem

Inspecteur J. Burgler

Inspectiedatum 3-6-2022

Opdrachtgever

Technisch

Bouwjaar 1986

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek De rookgasafvoer van de luchtverwarming was tijdens inspectie niet gekoppeld. Zowel de aanvoer als de retour. Herstel op korte termijn is nodig.

In de meterkast is schimmelvorming te zien door vocht. Onduidelijk of dit komt door de vochtdoorslag tpv doucheruimte scheidingswand of optrekkendvocht vanuit de vloer. Voor zowel de vloer als de douche ruimte is geen regel aanwezig en daarmee ook geen post opgenomen.

De deur van de technische ruimte is niet brandvertragend. Er staan 3 CV-ketels in. Wellicht is het een optie om de deur te vervangen. Daarnaast is de ruimteventilatie middels rooster aangebracht in de deur in pandig. Wellicht is het optie om een ventilatierooster naar buiten te maken.

Niet te inspecteren onderdelen Kriekenmarkt 2 - Voorzieningengebouw ~

Opmerkingen eigenaar Voorzieningengebouw

Het voorzieningengebouw heeft in 2007 nieuwe douches en toiletten gekregen. Geopend van 09.00 - 20.00 uur. Toiletten, douches (inworp € 1,00) uitstort chemisch toilet, wasserette. Munten wasserette verkrijgbaar op sluiskantoor: wasmun

Elementenoverzicht

GOR3100410-1 • Kriekenmarkt 2 Gorinchem

Kriekenmarkt 2
4201 AN Gorinchem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

GOR3100410-1 • Kriekenmarkt 2 Gorinchem
Kriekenmarkt 2 • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6820	Poeder- en schuimblussers <i>08 Voorzieningengebouw 1x Ansul poederblusser MP 6 kg, bouwjaar 2003</i>	Algemeen; 15	1,00 st	4
51	Warmteopwekking			
512400	Rookgasafvoeren ketel	Installatie	1,00 st	6
53	Water			
5336	Closetcombinatie	Toilet(ten); 15	3,00 st	1
5343	Afsluitkraan/keerklep <i>In 2014 afgekeurde keerkleppen in de drinkwaterinstallatie volgens VEWIN werkbladen 3,8 en 4.4G en ISSO publicatie 55.1 en 55.2</i>	Algemeen; 15	6,00 st	9
5370	Wastafelcombinatie	Douche-/badruimte; 15	6,00 st	1
5376	Douchegarnituur <i>douchecombinatie (inbouw)</i>	Douche-/badruimte; 15	6,00 st	1
5385	Uitstortgootsteen <i>stelpost (uitstort gootsteen chemisch toilet)</i>	Douche-/badruimte; 15	1,00 st	1
5385	Uitstortgootsteen	Douche-/badruimte; 15	1,00 st	1
5389	Urinoir	Toilet(ten); 15	1,00 st	1
5395	Douchekoppen <i>Ontkalken</i>	Douche-/badruimte; 15	6,00 st	1
54	Gassen			
5428	Badgeiser <i>Douche 3 en 4. Fasto Aquastart spaargeiser bouwjaar 1988</i>	Interieur; 15	1,00 st	4
5428	Badgeiser <i>Douche 1 en 2. Fasto Aquastart spaargeiser bouwjaar 1988</i>	Interieur; 15	1,00 st	4
5428	Badgeiser <i>Douche 5 en 6. Rinnai HDC1200i , condenserend , nom. vermogen 46 kW doorstroomgeiser (continu tot 27 l/min van 40°C) Energielabel A. Bouwjaar 2019 incl aanpassen rookgasafvoer en condenswater</i>	Interieur; 15	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5752	Direktgestookte luchtverwarmers <i>Brink Allure typeB-16 HR direct gestookt, is in 2011 vervangen</i>	Interieur; 15	1,00 st	2
63	Verlichting			
6348	Gloeilamp-armaturen, waterdicht <i>buitenverlichting</i>	Gevels algemeen; 15	3,00 st	1
6352	T.L. armaturen, algemeen <i>aangebracht 2006 - TL5 80 Watt - HR voorschakelapparatuur met bewegingsmelder</i>	Douche-/badruimte; 15	6,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

GOR3100410-1 • Kriekenmarkt 2 Gorinchem

Kriekenmarkt 2
4201 AN Gorinchem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR3100410-1 • Kriekenmarkt 2 Gorinchem
Kriekenmarkt 2 • Gorinchem

Conditie 6

512400 Rookgasafvoeren ketel

Installatie

K2SC01 Lekkage rookgas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	

Activiteit: 2022 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

De rookgasafvoeren van de luchtverwarming hangen los. Deze dienen op zeer korte termijn weer gekoppeld te worden.



512400 Rookgasafvoeren ketel

Installatie

K2SC01 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit: 2022 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

De 2 metalen RGA's vertonen corrosie. Geadviseerd word gelijktijdig met bevestiging van de losgeraakte RGA's de dakdoorvoeren vervangen.



Conditie 4

5428 Badgeiser

Interieur; 15

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2022 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

De theretische levensduur van de CV-ketel is geruime tijd verstreken. Vervanging is planmatig opgenomen.



5428 Badgeiser

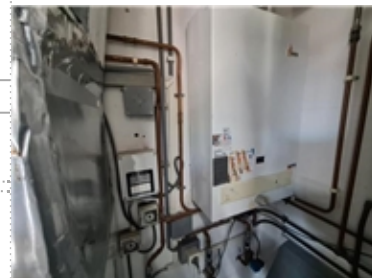
Interieur; 15

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2022 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

De theretische levensduur van de CV-ketel is geruime tijd verstreken. Vervanging is planmatig opgenomen.



GOR3100410-1 • Kriekenmarkt 2 Gorinchem
Kriekenmarkt 2 • Gorinchem

Conditie 4

6820 Poeder- en schuimblussers

Algemeen; 15

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit: 2023 Hvh
 Vervangen 1,00 pst
 Bouwjaar 2003.



Conditie 2

5752 Direktgestookte luchtverwarmers

Interieur; 15

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2026 Hvh
 Vervangen 1,00 pst
 De theoretische levensduur is voor bijna 75% bereikt. Op termijn vervangen.



6352 T.L. armaturen, algemeen

Douche-/badruimte; 15

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2030 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

De helft van de theoretische levensduur van de conventionele TL-verlichting is gepasseerd. Vervangen voor LED bespaart energiekosten. De kosten zijn planmatig opgenomen.



Planning 10 - Jaren

GOR3100410-1 • Kriekenmarkt 2 Gorinchem

Kriekenmarkt 2
4201 AN Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR3100410-1 • Kriekenmarkt 2 Gorinchem
Kriekenmarkt 2 • Gorinchem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
6820 Poeder- en schuimblussers	Algemeen; 15														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2023											
51 Warmteopwekking															
51240 Rookgasafvoeren ketel	Installatie														
■ Herstellen	Lekkage rookgas	1,00	pst	2022											
■ Vervangen	Beschadiging (deuken)	1,00	pst	2022											
54 Gassen															
5428 Badgeiser	Interieur; 15														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022											
5428 Badgeiser	Interieur; 15														
■ Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022											
57 Luchtbehandeling															
5752 Direktgestookte luchtverwarmers	Interieur; 15														
■ Vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2026											
63 Verlichting															
6352 T.L. armaturen, algemeen	Douche-/badruimte; 15														
■ Vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030											