

Meerjarenonderhoudsplan

GOR3100220-1 • Kriekenmarkt 6 Gorinchem

Kriekenmarkt 6

Gorinchem



GOR3100220-1 • Kriekenmarkt 6 Gorinchem
Kriekenmarkt 6 • Gorinchem**Algemene Objectgegevens****Code**

Code	GOR3100220-1
------	--------------

Object

Naam	Kriekenmarkt 6 Gorinchem
------	--------------------------

Adres	Kriekenmarkt 6
-------	----------------

Postcode	4201 AN
----------	---------

Plaats	Gorinchem
--------	-----------

Inspecteur	J. Burgler
------------	------------

Inspectiedatum	3-6-2022
----------------	----------

Opdrachtgever**Technisch**

Bouwjaar	1988
----------	------

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
-----	--

BTW tarief	21,0%
------------	-------

Overige

Specialistisch onderzoek	De meterkast installatie slaat bij iedere onweersbui uit. Dit dient nader onderzocht te worden.
--------------------------	---

Niet te inspecteren onderdelen	Kriekenmarkt 6 - Woning Havenmeester
--------------------------------	--------------------------------------

Opmerkingen	De in het plan opgenomen hoekstopkranen zijn van goed kwaliteit, waarschijnlijk recent vervangen. In het plan is ventilatiesysteem benoemd. Dit betreft natuurlijke ventilatie.
-------------	--

Elementenoverzicht

GOR3100220-1 • Kriekenmarkt 6 Gorinchem

Kriekenmarkt 6
4201 AN Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

GOR3100220-1 • Kriekenmarkt 6 Gorinchem
Kriekenmarkt 6 • Gorinchem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6801	Uitwendige, bliksemgeleidinginst.	Gevels algemeen; 06	1,00 pt	9
45	Plafondafwerkingen			
4553	Keukenelementen, compleet <i>keukenblok met boven- en onderkasten, inclusief tapkraan.</i>	Keuken; 06	1,00 st	5
53	Water			
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR <i>Herinrichten 1e verd. badkamer = Vervangen van het sanitair en eenvoudig wand/vloertegelwerk (compleet). Opdracht 4-4-2015.</i>	Douche-/badruimte; 06	1,00 pt	1
53	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR <i>Herinrichten b.g.g toilet 2014 uitgevoerd</i>	Toilet(ten); 06	1,00 pt	1
5300	Waterinstallatie/sanitair, algemeen <i>Controleren sanitair. Opgenomen in contract: Winter- en voorjaarsgereed maken Lingehaven algemeen.</i>	Interieur; 06	1,00 pt	1
5360	Tapkraan <i>wastafelkraan</i>	Interieur; 06	1,00 st	1
5376	Douchegarnituur	Interieur; 06	1,00 st	1
5379	Douchemengkraan <i>Douchemengkraan is in 2021 vervangen</i>	Interieur; 06	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
562507	Combi gaswandketel, HR 28 kW <i>In 2018 laten vervangen door Harrewijn. Een modulerende combigaswandketel, voorzien van het HR107- en HRww-label, fabrikaat Intergas type Kombikompakt HRE28/24CW4 nominaal vermogen 6,9-22,8KW.</i>	Interieur; 06	1,00 st	1
562550	Hybride warmtepomp <i>In 2018 laten vervangen door Harrewijn voor een Intergas Kombi Kompact HRE 28-24 CW4_x000D_Stelpost 4000 euro bovenop reguliere cv vervanging opgenomen voor ombouw naar hybrideketel/aanbrengen warmtepomp.</i>	Interieur; 06	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5701	Ventilatiesysteem <i>T.b.v. keuken en doucheruimte</i>	Interieur; 06	1,00 st	2
5714	Motorloze wasemkap	Keuken; 06	1,00 st	1
63	Verlichting			
6300	Elektrische installatie, algemeen <i>vervangen verdeelkast / invoeren aardlekschakelaars</i>	Interieur; 06	1,00 pt	9

Bevindingen NEN 2767

GOR3100220-1 • Kriekenmarkt 6 Gorinchem

Kriekenmarkt 6
4201 AN Gorinchem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Printdatum: 16-6-2022

GOR3100220-1 • Kriekenmarkt 6 Gorinchem
Kriekenmarkt 6 • Gorinchem

Conditie 5

4553 Keukenelementen, compleet

Keuken; 06

K18SW01 Lekken van kraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	

Activiteit: 2022 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

De keukenkraan zit heel los. Eerdere poging om aan te draaien is niet gelukt. Er werd door de monteur vermeld dat de kraan vervangen dient te worden.
 Voor de rest is de keuken nog goed.



Conditie 2

5701 Ventilatiesysteem

Interieur; 06

K14GB03 Loszittend onderdeel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2022 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

Ventiel is niet goed bevestigd. Het ventiel is onderdeel van natuurlijke ventilatie kanaal, dus geen gemotoriseerd systeem.



Planning 10 - Jaren

GOR3100220-1 • Kriekenmarkt 6 Gorinchem

Kriekenmarkt 6
4201 AN Gorinchem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

MJOP nav gebreken

Printdatum: 16-6-2022

GOR3100220-1 • Kriekenmarkt 6 Gorinchem
Kriekenmarkt 6 • Gorinchem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
45 Plafondafwerkingen															
4553	Keukenelementen, compleet	Keuken; 06													
■	Vervangen	Lekken van kraan	1,00	pst	2022	■									
57 Luchtbehandeling															
5701	Ventilatiesysteem	Interieur; 06													
■	Herstellen	Loszittend onderdeel	1,00	pst	2022	■									