

Opleverstaat elementen	
Referentienummer :	AVEN-MvdK-2021
Opdrachtgever :	Aventus
Datum:	jun-21
Element	Opleverniveau na schoonmaak
Afvalbak/ Prullenbak	Stof- en vlek vrij. Geleegd en zonodig is de plastic binnenzak vervangen.
Algemeen	Alle elementen zijn vrij van spinrag.
Armatuur/ Bureau lamp / staande lamp	Stof- en vlek vrij.
Audio apparatuur	Stof- en vlek vrij.
Brievenbus in hal	Stof- en vlek vrij.
Balie	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij. (Zijkanten mits zichtbaar en goed bereikbaar zijn vlek vrij.
Bar	Stof- en vlek vrij.
Balustradeglas in trappenhuizen	Stof- en vlek vrij.
Bedieningspaneel*	Stof- en vlek vrij.
Behandelbed / behandelstoel / babybed, commode	Stof- en vlek vrij.
Beugel/ Leuning in sanitair	Stof- en vlek vrij.
BHV en EHBO hulpmiddelen	Stof- en vlek vrij.
Borstelhouder	Stof- en vlek vrij.
Bewegwijzering (tot 2.20m)	Stof- en vlek vrij.
Brandblusser	Stof- en vlek vrij.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij. (Zijkanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar zijn stof- en vlek vrij.
Computer/laptop en randapparatuur	Doar gebruiker.
Desinfectiezuil	Stof- en vlek vrij. De automaat is voldoende gevuld.
Deur/ Deurpost*	Stof- en vlek vrij.
Digibord/ Smartboard / whiteboard / Mededelingenbord	Stof- en vlek vrij.
Doorspoelinstallatie	Stof- en vlek vrij.
Douche (doucheinstallatie, douche-/natte vloer incl afvoerputje, de douchewand, etc.)	Stof- en vlek vrij Het afvoerputje is aan de buitenzijde vrij van haren en dergelijke. Het afvoerputje mag niet door komen te staan. (Het douchegordijn valt niet onder de schoonmaak)
Fietsenrek in fietsenstalling	Stof en vlek vrij
Gordijnrail	Stof- en vlek vrij.
Hekwerk en deuren in parkeergarage	Stof en vlek vrij
Handdoekautomaat	Stof- en vlek vrij. De automaat is voldoende gevuld.**
Handdroger	Stof- en vlek vrij.
Hygiëneazhouder	Stof- en vlek vrij. De houder is voldoende gevuld.**
Kabelgoot mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlek vrij.
Kapstok	Stof- en vlek vrij.
Kast (hoog) / Kluisjes	Handgreep van deuren en laden zijn stof- en vlek vrij. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.
Kast (laag)	De bovenzijde van de kast en handgrepen van deuren en laden zijn stof- en vlek vrij. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.
Kast-inbouwdeur	Stof- en vlek vrij.
Keukenblok/ Aanrecht	Bovenzijde en (zij)kanten zijn stof- en vlek vrij.
Kleedcabine (incl. bank, garderobehaak, slot etc.)	Stof- en vlek vrij.
Leiding en buis tot 3,00 meter	Stof- en vlek vrij.
Leiding en buis boven 3,00 meter	Het is toegestaan deze 2x per jaar met de glasbewassing te reinigen.
Leuning (in verkeersruimte)	Stof- en vlek vrij.
Lift	Is geen apart element maar wordt opgedeeld in vloer, wand, bedieningspaneel etc.
Rolstoellift	Stof- en vlek vrij.
Luchtverfrisser*	Stof- en vlek vrij. Is voldoende aangevuld of de vulling is vervangen.**
Nachtkastje / kassameubel in praktijkkolen	Stof- en vlek vrij.
Monitor, Beeldscherm in verkeersruimten	Stof- en vlek vrij.
Monitor, Beeldscherm op werkplekken	Doar gebruiker.
Televisie	Stof- en vlek vrij.
Pedaalemmer	Zie Afvalbak/Prullenbak
Postvakken buitenzijde	Stof- en vlek vrij.
Plafond- / ventilatierooster tot 3 meter	Stof- en vlek vrij.
Plafond- / ventilatierooster boven 3 meter	Het is toegestaan deze 2x per jaar met de glasbewassing te reinigen.
Planchet	Stof- en vlek vrij.
Plint	Stof- en vlek vrij.
Printer	Stof- en vlek vrij.
Radiator/ Convectorkast	Stof- en vlek vrij. Handelingen met betrekking tot demontage zijn uitgesloten.
Rand/ Richel tot 3,00 meter	Stof- en vlek vrij.
Rand/ Richel boven 3,00 meter	Het is toegestaan deze 2x per jaar met de glasbewassing te reinigen.
Recycle-station	Stof- en vlek vrij.
Schaamschot (in sanitaire ruimte)	Stof- en vlek vrij.
Schakelaar/ Contactdoos (uitwendig)	Stof- en vlek vrij. De binnenkant, het stroom houdend gedeelte, is uitgesloten.
Schappen mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlek vrij.
Schoolbord c.a. whiteboard	Stof- en vlek vrij, mits onbeschreven
Spiegel	Stof- en vlek vrij. Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt.
Stoel/ Bank/ Kruk (inclusief stoffe bekleding)	Stof- en vlek vrij.
Tafel/ Bijzettafeltje	Bovenzijde is stof- en vlek vrij. Op poten mag wat licht stof aanwezig zijn. Schopstrepen worden niet als fout aangemerkt. Zijkanten mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.
Tekentafel	Stof- en vlek vrij.
Telefoon	Stof- en vlek vrij.
(fitness) toestel in sportaccommodatie	Stof- en vlek vrij.
Toetsenbord	Valt buiten de schoonmaak.
Toiletbril	Stof- en vlek vrij.
Toiletpapier automaat*	Stof- en vlek vrij. De automaat is voldoende gevuld.**
Toiletpot	Stof-, vlek- en kalkaanslagvrij.
Toiletrolhouder*	Stof- en vlek vrij. De houder is voldoende gevuld.
Trap	Stof- en vlek vrij en vrij van losliggende vervuiling
Tribune / bank (in sporthal)	Stof- en vlek vrij.

Tussenschot	Stof- en vlek vrij.
Uitstortgootsteen/ Slokop	Stof-, vlek- en kalkaanslagvrij.
Urinoir	Stof-, vlek- en kalkaanslagvrij.
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlek vrij.
Verbandautomaat	Stof- en vlek vrij.
Vloer (harde vloer) inclusief voegen, liftgoten, vloer goten.	Enkele vlekken en wat losliggend vuil is toegestaan. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Vloer (tapijt)	Vloerbedekking van textiel vertoont geen vuilverstoring. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Vloer gymzaal	Enkele vlekken en wat losliggend vuil is toegestaan. Er is geen opbouw van huidvet, waardoor de vloer glad wordt. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Wandcontactdoos	Zie Schakelaars en contactdozen.
Wand en scheidingswand afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas) met een max. hoogte van 2.20 m.	Stof- en vlek vrij.
Verlichting buitenzijde tot een maximum hoogte van 2.20 m	Stof- en vlek vrij.
Verlichting buitenzijde boven 2.20 m	Het is toegestaan deze 2x per jaar met de glasbewassing te reinigen.
Wastafel/ spoelbak / wastafel bij tandarts stoel incl. kraan	Stof- en vlek- en kalkaanslagvrij. Op het afdekplaatje van de afvoer komt geen haar en dergelijke voor.
Zeepdispenser*	Stof- en vlek vrij. De automaat is voldoende gevuld.**

* RVS elementen dienen behandeld te worden met daarvoor gebruikelijke onderhoudsproducten.

** dit geldt in de gevallen dat de schoonmaakleverancier voor het aanvullen zorgt.

Opleverstaat vloer	
Referentienummer :	AVEN-MvdK-2021
Opdrachtgever :	Aventus
Datum:	jun-21
Definitie	Uitgangspunt voor een optimale situatie is dat de staat van de vloeren zich bevindt tussen niveau A en B.
Vloer linoleum	
A (+)	De vloer is voorzien van een goede bescherm laag en vertoont een egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer is voorzien van een redelijke bescherm laag en vertoont een overwegend egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer is kaal en heeft geen egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer pvc	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer rubber	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer steen / harde vloeren	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling, er is geen cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkt cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer tapijt	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling en vertoont geen vuilverstoringen (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkte vuilverstoring aanwezig (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel vuilverstoringen aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer sportzaal/hal/toestellenberging	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte) uitstraling. Er is geen opbouw van huidvetten. Het verblijfcomfort is goed en de vloeren zijn niet glad. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte) uitstraling. Er is geen opbouw van huidvetten. Het verblijfcomfort is voldoende en de vloeren zijn niet glad. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte) uitstraling. Er is een opbouw van huidvetten. Het verblijfcomfort is minimaal en de vloer is glad. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
* gehecht vuil (vlekken) met een oppervlakte van maximaal circa A5 formaat worden verwijderd. Grotere vlekken of vervuiling (b.v. ingedroogde koffie en theevlekken) worden gerapporteerd aan de voor het schoonmaakonderhoud verantwoordelijke functionaris van de opdrachtgever.	

Opleverstaat glasbeveiliging

Referentienummer :

Opdrachtgever :

Datum:

Gevelglas buitenzijde*

Gevelglas binnenzijde*

Separatieglas*

Dakglas binnen/buitenzijde*

Geveldelen /beplating/dakgoten
van div. afwerkmaterialen

Tourniquet*

** elementen zijn egaal schoon zonder*

*Als fouten worden aangemerkt: niet uitsluitend
methodefouten (o.a. lekstrepen, vegen, vegen,
beplating, vensterbanken, meubilair,*

Assessing

AVEN-MvdK-2021

Aventus



jun-21

Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater

Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater

Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater

Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater

Vrij van alle soorten vervuiling.

Verwijderen van vervuiling boven op de tourniquet

r streep- of vlekvorming

of onvoldoende verwijderd vuil, zoals uitwerpselen van insecten, plakbandresten, stikkerresten, en) en spinrag met uitzondering van verfspatten. Lekstrepen en/of morswater op onderliggende etc. wordt door de dienstverlener verwijderd.