



Den Haag

Selectieleidraad

Brandverzekeringen VVE's & Inboedelverzekering Pandhuisdienst

22.259-DBV

2023-2027 inclusief optie jaren

Europese aanbesteding volgens de
Mededingingsprocedure met
onderhandeling

Datum

16 juni 2022

Auteur

Gemeente Den Haag afdeling Inkoop

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Inhoud van de Opdracht	4
2.1	Omschrijving van de opdracht	4
2.2	Omvang van de opdracht	4
2.3	De overeenkomst	4
2.4	Percelen	4
3	Minimum Geschiktheidseisen	6
4	Aanbestedingsprocedure	7
4.1	Planning	7
4.2	Communicatie tijdens de aanbesteding	7
4.3	Nota's van inlichtingen	8
4.4	Online sessie inkoop- en aanmeld technische onderdelen	8
4.5	Algemene voorwaarden	9
4.6	Indienen aanmelding	9
4.6.1	Ondertekening Aanmelding	9
4.6.2	Vormen van aanmelden	10
4.7	Sluitingsdatum Aanmelding	11
5	Gunningsfase	12
5.1	Gunningscriteria	12
5.2	Gunningsmethodiek	12
5.3	Onderhandelingen	12
	Bijlagen 1 t/m 5	16

1 Inleiding

Dit is de Selectieleidraad voor de Europese Aanbesteding Brandverzekeringen VVE's & Inboedelverzekering Pandhuisdienst van de Gemeente Den Haag. De gemeente Den Haag wenst per 01-01-2023 nieuwe verzekeringen af te sluiten met zoveel verzekeraars als nodig.

Mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure die de gemeente Den Haag toepast is de mededingingsprocedure met onderhandeling, omdat er sprake is van bijzondere omstandigheden. De aard en de complexiteit van de opdracht, alsook de complexiteit van de co-assurantiemarkt waarin deze risico's ondergebracht moet worden, maakt dat deze risico's niet zonder meer via een reguliere aanbestedingsprocedure in de markt kunnen worden gezet. Onderhandeling is noodzakelijk voor een maatwerkoplossing. Iedere geïnteresseerde marktpartij kan in deze Selectiefase een Aanmelding voor één of meerdere percelen indienen.

Selectiefase

De gemeente Den Haag acht het belangrijk de aanbestedingsprocedure zo laagdrempelig en toegankelijk mogelijk in te richten. De tijdsinspanning om een aanmelding te doen is laag en Gegadigden krijgen via twee online sessies de mogelijkheid hun praktische vragen omtrent de aanmelding te stellen aan een inkoopadviseur van de gemeente Den Haag. De gemeente Den Haag wil hiermee zoveel mogelijk verzekeraars geïnteresseerd krijgen en behouden. Aan de Aanmelding voor één of meerdere percelen zijn geen consequenties verbonden. Gegadigden kunnen na ontvangst van achtergrondinformatie in de Gunningsfase alsnog besluiten geen first bid te doen.

Gunningsfase

Tijdens deze fase ontvangen geselecteerde ondernemingen achtergrondinformatie zoals de verzekeringsvoorwaarden en de risico- en schadeprofielen. Geselecteerde partijen worden gevraagd op basis van deze gegevens een first bid te doen. In het geval dat bij een first bid er reeds 100% voltekening is, worden onderhandelingen overgeslagen. In dat geval wordt direct overgegaan tot gunning. Verdere detaillering over de Gunningsfase volgt in de Gunningsleidraad.

Fase	Wanneer	Doel	Indienen door aanbieder
Selectiefase	Juni t/m augustus 2022	Zoveel mogelijk verzekeraars selecteren voor de Gunningsfase	Uw aanmelding met daarin: - Een ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (hierna: 'UEA') (bijlage 1) - (<i>Indien van toepassing</i>) een Verklaring Assuradeur c.q. Gevolmachtigd Agent (bijlage 2)
Gunningsfase	September t/m november 2022	Voor ieder perceel komen tot een 100% voltekening voor een aanvaardbare prijs	Uw inschrijving met daarin: - Een ingevuld en rechtsgeldig ondertekend prijzenblad met daarop rol, premie en aandeel

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

2 Inhoud van de Opdracht

2.1 Omschrijving van de opdracht

De gemeente is mede-eigenaar en lid van de vereniging van eigenaren van: VVE Leyweg, VVE Wittebrug, VVE Leidschenveen/Ypenburg; VVE Stadhuis, VVE Sportcampus en VVE Stadion Den Haag. De gemeente Den Haag is opdrachtgever of mede-opdrachtgever en bezit dan vaak het grootste aandeel in de VVE. Daarnaast is de Pandhuisdienst een onderdeel van de gemeente waarvoor de inboedel wordt aanbesteed. De huidige verzekeringscontracten lopen af per 1 januari 2023.

Doelstelling is om per perceel een Brandverzekering af te sluiten met zoveel opdrachtnemers als nodig, om te komen tot de volledige dekking van de verzekeringen. Het risico is mogelijk te hoog om door één verzekeraar gedekt te worden. In dat geval zullen meerdere verzekeraars gezamenlijk het risico afdekken. Het is Inschrijvers toegestaan op meerdere percelen in te schrijven en gegund te krijgen.

De gemeente Den Haag heeft eerder dit jaar een verzekeringsmakelaar aanbesteed. Verzekeringsmakelaar Raetsheren van Orden (hierna: Raetsheren) is de gegunde partij en daarom betrokken bij de aanbesteding. Tijdens de aanbestedingsprocedure treedt Raetsheren op als bemiddelende makelaar en maakt onder andere de polis op. Tijdens de overeenkomst verwerkt Raetsheren de mutaties, incasseert de premies en behandelt de schade.

2.2 Omvang van de opdracht

De totale waarde van de percelen (objecten) tezamen is € 627.000.000,00. In Bijlage 3 vindt u de waarde van de objecten per perceel.

De in deze paragraaf genoemde omschrijvingen en aantallen zijn bedoeld ter indicatie en zijn daarom niet leidend. Aan genoemde (omzet)gegevens in deze Selectieleidraad kunnen geen rechten worden ontleend.

2.3 De overeenkomst

De Gemeente Den Haag wil de overeenkomsten sluiten met zoveel Opdrachtnemers als nodig.

Deze overeenkomsten hebben een looptijd van één (1) jaar en eindigt na verloop van deze looptijd van rechtswege. De overeenkomst kan tweezijdig worden verlengd met een periode van driemaal één (1) jaar. Indien de Gemeente Den Haag en de verzekeraars gebruik wensen te maken van de mogelijkheid om de overeenkomst te verlengen, delen zij dit zes (6) maanden voor het einde van de looptijd schriftelijk mee.

2.4 Percelen

De opdracht is onderverdeeld in zeven percelen. Gegadigden kunnen zich aanmelden op één of meerdere percelen. Op het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (bijlage 1) dient Gegadigde te vermelden op welk perceel of welke percelen wordt aangemeld.

- **Perceel 1: VVE Leyweg**
betreft een stadskantoor (Escamp), bibliotheek, parkeergarage en appartementen. Deze verzekering omvat gezamenlijke appartementseigenaren van het gebouw, plaatselijk bekend als Leyweg 807, 809, 811 en 813.

- **Perceel 2: VVE Wittebrug**
betreft een stadskantoor (Segbroek), bibliotheek, parkeergarage, winkelruimten en appartementen. Deze verzekering omvat gezamenlijke appartementseigenaren van het gebouw, plaatselijk bekend als Fahrenheitstraat 188 t/m 198, Weimarstraat 353, Govert Bidlostraat 6 t/m 18, 20 t/24 en Valkenboslaan 173 D.
- **Perceel 3: VVE Leidschenveen/Ypenburg**
betreft een stadskantoor, parkeergarage, politiekantoor. Deze verzekering omvat gezamenlijke appartementseigenaren van het gebouw, plaatselijk bekend als Ypenburgse Stationsweg 301 t/m 325.
- **Perceel 4: VVE Stadhuiscomplex**
betreft het stadhuis- en bibliotheekcomplex (VvE) van de Gemeente Den Haag. Dit verzekeringspakket omvat de gezamenlijke eigenaars van het gebouw, plaatselijk bekend als Kalvermarkt 9, 39, 53, 81, 83 en Spui 68, 70, 72, 130, 134 en Turfmarkt 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 en 28.
- **Perceel 5: VVE Sportcampus Zuiderpark**
betreft een sportcampus met gezamenlijke eigenaars gelegen aan de Mr P. Drooglever Fortuynweg 22.
- **Perceel 6: VVE Stadion ADO Den Haag**
betreft een stadioncomplex met gezamenlijke eigenaars gelegen aan het Haags Kwartier ongenummerd (veld, tribunes passage ed) Haags Kwarties 45, 47, 49 en 55 (Stadion,) Haags Kwartier 15, 29 83, 93, 103 en 113 (commerciële ruimten) en Haags Kwartier 59 en 65 (commerciële ruimten Stadion).
- **Perceel 7: Inboedel, Dienst SZW Pandhuisdienst**
betreft goederen op declaratiebasis (exclusief verrekenbare B.T.W.), bestaande uit beleende onderpanden, zoals sieraden, bewerkte en onbewerkte edele metalen en gezette en ongezette edelgesteenten, zich bevindende in de gebouwen, gelegen Korte Lombardstraat 7.

3 Minimum Geschiktheidseisen

De Gegadigde voldoet aan de onderstaande twee eisen en verklaart dit door middel van het invullen en ondertekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Eis: Vergunning

Gegadigde dient in het bezit te zijn van de benodigde vergunningen om het verzekeringsbedrijf in Nederland te mogen uitvoeren, zoals geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft) of vergelijkbare Europese wet- en regelgeving.

In het geval dat de Gegadigde zich aanmeldt als Combinatie, dienen alle afzonderlijke ondernemingen in de Combinatie te voldoen aan de bovenstaande eis.

4 Aanbestedingsprocedure

4.1 Planning

In de onderstaande tabel is de planning weergegeven. De Gemeente Den Haag behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen.

Selectiefase

Nr.	Omschrijving activiteit	Datum
1.	Publiceren Aankondiging van de Opdracht	16 juni '22
2.	Uiterlijke ontvangst vragen n.a.v. Publicatie	23 juni '22 vóór 12:00 uur
3.	Publiceren Nota van inlichtingen nr. 1	28 juni '22
4.	Uiterlijke ontvangst vragen	1 juli '22 vóór 12:00 uur
5.	Spreekuur (zie paragraaf 3.4)	4 juli '22
6.	Publiceren Nota van inlichtingen nr. 2	5 juli '22
7.	Uiterlijke ontvangst van Aanmeldingen	18 juli '22 vóór 12:00 uur
8.	Versturen selectiebeslissing	22 juli '22
9.	Einde rechtsbeschermingstermijn	12 augustus '22

Gunningsfase

Nr.	Omschrijving activiteit	Datum
1.	Versturen Gunningsleidraad aan geselecteerde partijen	12 augustus '22
2.	Uiterlijke ontvangst vragen n.a.v. publicatie Gunningsleidraad	22 augustus '22, vóór 12:00 uur
3.	Publiceren Nota van inlichtingen nr. 1 Gunningsfase	26 augustus '22
4.	Uiterlijke ontvangst vragen	2 september '22, vóór 12:00 uur
5.	Publiceren Nota van Inlichtingen nr. 2 Gunningsfase	9 september '22
6.	Uiterlijke ontvangst van First bid	19 september '22, vóór 12:00 uur
7.	(Eventuele) onderhandelingen	19 september '22 t/m 19 oktober '22
8.	Final bid	9 november '22 vóór 12:00 uur
9.	Versturen brieven met voornemen tot gunning	17 november '22
10.	Einde rechtsbeschermingstermijn	8 december '22
11.	Ingangsdatum overeenkomst(en)	1 januari '23

4.2 Communicatie tijdens de aanbesteding

De aanbestedende dienst is de Gemeente Den Haag. De communicatie van de Aanbesteding verloopt digitaal via www.TenderNed.nl (hierna: TenderNed). Voor vragen en opmerkingen over deze procedure dient u zich te wenden tot Jeroen Veenendaal van de afdeling Inkoop van de Dienst Bedrijfsvoering via de berichtenfunctie ("Berichten bij deze aanbesteding").

Aanspreekpunt voor Gegadigden

De afdeling Inkoop van de Dienst Bedrijfsvoering (DBV) zal het inkoopproces rondom de Aanbesteding verzorgen en gedurende het aanbestedingstraject als enig aanspreekpunt fungeren voor de Gegadigden.

Het is niet toegestaan om op andere wijze contact te zoeken, met uitzondering van de situatie zoals beschreven in de Klachtenafhandeling. Een Gegadigde die hiermee in strijd handelt en via andere contacten in de gemeente de Aanbestedingsprocedure tracht te beïnvloeden, kan worden uitgesloten van de Aanbesteding.

4.3 Nota's van inlichtingen

Vanaf de publicatie van de aanbesteding kunnen potentiële inschrijvers direct, via de module 'vraag en antwoord' binnen TenderNed, vragen stellen naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten. Het is belangrijk dat inschrijvers zo vroeg mogelijk vragen presenteren. Dit biedt geïnteresseerden de kans om te reageren op het door gemeente Den Haag gegeven antwoord. Vragen die binnenkomen worden meteen gepubliceerd door TenderNed. De antwoorden worden gepubliceerd zodra deze beschikbaar zijn. Gegeven antwoorden worden samengevoegd tot een Nota van inlichtingen.

De nota's van inlichtingen maken integraal onderdeel uit van deze Selectieleidraad. Ingeval van strijdigheden tussen de Nota's van inlichtingen onderling prevaleert het bepaalde in de meest recente Nota van inlichtingen.

4.4 Online sessie inkoop- en aanmeld technische onderdelen

Voor deze aanbesteding organiseert de gemeente Den Haag twee online sessies waarin Gegadigden praktische vragen kunnen stellen over de inkoop- en inschrijf technische onderdelen van deze aanbesteding. Tijdens deze online sessies is een inkoopadviseur van de gemeente Den Haag aanwezig. De inkoopadviseur behandelt geen inhoudelijke vragen omtrent de verzekeringen.

- **Werking TenderNed op 4 juli 2022 tussen 09:00 – 11:00 uur**
Tijdens dit spreekuur is het Gegadigden mogelijk vragen te stellen over de werking van TenderNed en het aanvragen van E-herkenning.
- **Wijze van indienen (inclusief UEA) op 4 juli 2022 tussen 13:00 – 15:00 uur**
Tijdens het dit spreekuur kunnen Gegadigden vragen stellen over het correct indienen van het UEA of voor een juiste volmactsconstructie.

Als u wenst deel te nemen aan (één van) de sessies, kunt u zich aanmelden via de berichtenmodule in TenderNed. Wij verzoeken u aan te geven met welke deelnemers u aan welke sessie(s) wenst deel te nemen. U ontvangt vervolgens een bevestiging met daarin de deelnemerslink(s).

Heeft u andere behoeftes voor online sessies, kunt u een bericht sturen met uw verzoek via de berichtenmodule op TenderNed.

De vragen en antwoorden in deze sessies, worden door de gemeente Den Haag anoniem verwerkt in de Nota van inlichtingen die op 5 juli 2022 wordt gepubliceerd.

4.5 Algemene voorwaarden

Ten aanzien van deze Aanbestedingsprocedure gelden de volgende voorwaarden:

- Algemene Inkoopvoorwaarden makelaarsdiensten & verzekeringen 2019 (Bijlage 4);
- Juridische voorwaarden (Bijlage 5).

Noot: de in de gunningsfase te verschaffen (concept)polis met verzekeringscondities (o.a. voorwaarden en clausules) hebben te allen tijde voorrang op de Algemene Inkoopvoorwaarden makelaarsdiensten & verzekeringen 2019.

Voorwaarden volmacht

In geval ingeschreven wordt als volmacht dient de volmachtovereenkomst geregistreerd te zijn bij de AFM of vergelijkbare instantie, volgens Europese wet- en regelgeving, geldend in de E.E.R. Daarnaast dient de volmacht tevens te beschikken over een Wft-vergunning tot het uitoefenen van activiteiten van een gevolmachtigd agent.

4.6 Indienen aanmelding

4.6.1 Ondertekening Aanmelding

De Aanmelding bestaat uit het aanleveren van het UEA. Deze dient ondertekend te zijn door een persoon die bevoegd is uw organisatie te vertegenwoordigen. Deze bevoegdheid dient te blijken uit het uittreksel handelsregister van de Kamer van Koophandel *of* een volmacht.

De persoon die bevoegd is uw organisatie te vertegenwoordigen of een volmacht af te geven, moet expliciet genoemd staan in het uittreksel handelsregister van de Kamer van Koophandel. Het uittreksel handelsregister en een eventuele volmacht behoeven niet bij Aanmelding te worden ingediend.

Ten overvloed wijzen wij u hierbij op het volgende:

Controleer of het uittreksel handelsregister ten aanzien van de ondertekenaar een bevoegdheidsbeperking bevat. In het uittreksel handelsregister kan bijvoorbeeld staan dat de betreffende persoon slechts bevoegd is overeenkomsten aan te gaan tot een bepaald bedrag. De betreffende persoon is dan slechts bevoegd indien dat bedrag gelijk is of hoger is dan de geraamde waarde van de opdracht voor de gehele contractperiode, inclusief optie jaren.

Bij gebruik van een volmacht moet u aantonen dat de persoon die de volmacht verleent voldoende bevoegdheid heeft om de overeenkomst aan te gaan.

In de onderstaande tabel staan situaties waar de Gegadigde extra alert op moet zijn bij de ondertekening van de Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Situatie	Mogelijke oplossing
Uit het uittreksel handelsregister blijkt dat er sprake is van gezamenlijke tekenbevoegdheid.	a) Alle relevante stukken door zo veel personen laten ondertekenen totdat er volgens het handelsregister sprake is van volledige bevoegdheid; b) Eenmalig een volmacht laten ondertekenen door de personen genoemd onder punt 1 en daarmee één persoon tekenbevoegd maken voor de ondertekening van de relevante stukken.
Uit het uittreksel handelsregister blijkt dat de persoon die de stukken ondertekent zelfstandig	1. Inschatting maken of de bevoegdheid voldoende is op basis van de te verwachten contractwaarde;

Situatie	Mogelijke oplossing
bevoegd is maar tot een bepaalde opdrachtwaarde.	2. Eenmalig een volmacht laten verstrekken door een persoon die wel bevoegd is (of meerdere personen die gezamenlijk bevoegd zijn) waardoor de betreffende persoon bevoegd wordt om te tekenen voor grotere opdrachtwaarden.

Volmacht en ondertekening aanmelding

In Bijlage 2 is Verklaring Assuradeur c.q. Gevolmachtigd Agent opgenomen waarmee de tekenbevoegdheid van de gevolmachtigde vastgesteld kan worden.

4.6.2 Vormen van aanmelden

In Bijlage 5 staat uit uitgebreid beschreven op welke manieren een Gegadigde zich kan Aanmelden. In de tabel hieronder staat beknopt weergegeven wat voor iedere aanmeldvorm wordt verwacht.

Hoe?	Indienen door aanbieder
Zelfstandig	De verzekeraar dient een volledig ingevuld en rechtsgeldig UEA in, waarin is opgenomen voor welke percelen hij inschrijft.
Volmacht	U levert een UEA aan op naam van de verzekeraar(s). De gegevens van de gevolmachtigd agent worden opgenomen in onderdeel IIB van de UEA. Indien de volmacht overeenkomst hierin voorziet, is de gevolmachtigd agent bevoegd de UEA te ondertekenen. De gevolmachtigd agent hoeft zelf geen UEA aan te leveren. U levert een volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Verklaring Assuradeur c.q. Gevolmachtigd Agent aan (Bijlage 2).
Combinatie	Alle leden van de Combinatie vullen een volledig ingevuld en rechtsgeldig UEA in, waarin is opgenomen voor welke percelen hij inschrijft. Slechts één partij dient als penvoerder de Aanmelding in.
Onderaanneming	Voor zowel individuele Gegadigden als Combinaties is het mogelijk dat zij zich in het kader van de gestelde Geschiktheidseisen beroepen op kwalificaties van Derden, zoals Onderaannemers. Indien dit gebeurt, moet de Gegadigde dit expliciet in de Aanmelding vermelden, onder deel II, afdeling C van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Bijlage 1). De Gegadigde dient voor elk van deze Derden een afzonderlijk Uniform Europees Aanbestedingsdocument met de informatie die wordt gevraagd in deel II, afdelingen A en B en deel III in te dienen bij de Aanmelding.

Een natuurlijk persoon of rechtspersoon kan zich slechts éénmaal (hetzij individueel hetzij in Combinatie met andere natuurlijke personen of rechtspersonen) op deze Aanbesteding aanmelden. Het doen van meerdere Aanmeldingen leidt ertoe dat de Gegadigde wordt uitgesloten en geen van de ingediende Aanmeldingen in behandeling genomen wordt.

4.7 Sluitingsdatum Aanmelding

Uw Aanmelding dient uiterlijk op het in de planning genoemde tijdstip in het bezit te zijn van de Gemeente Den Haag. Bij de indiening van de Aanmelding dient u gebruik te maken de digitale kluis in TenderNed. U dient uw Aanmelding te uploaden en vervolgens in te dienen.

Gegadigde dient rekening te houden met het feit dat:

- anderszins ingediende Aanmeldingen zoals per fysieke post, e-mail of telefax niet in behandeling worden genomen;
- de Gegadigde verantwoordelijk is voor de tijdige indiening van zijn Aanmelding. Te laat ingediende Aanmeldingen komen niet in aanmerking voor verdere deelname aan de Aanbestedingsprocedure;
- de Gegadigde zelf het risico draagt van vertraging tijdens de elektronische verzending;
- de aftellende digitale klok en de sluitingstijd voor indienen van Aanmeldingen, die worden getoond op TenderNed leidend zijn en prevaleren boven alle andere tijdsaanduidingen;

5 Gunningsfase

Na de Selectiefase start de Gunningsfase. Dit hoofdstuk dient ter informatie over de tweede fase van deze aanbesteding. Enige wijzigingen zijn voorbehouden.

5.1 Gunningscriteria

De Inschrijver dient bij zijn Inschrijving een volledig ingevuld en ondertekend prijzenblad in. Op het Inschrijfbld geeft Inschrijver de volgende (voorlopige) criteria aan:

1. Leidend-/volgverzekeraar
2. Premie
3. Aandeel

Inschrijvers dienen aan te geven of zij leidend- en/of volgverzekeraar willen zijn. Voor leidende verzekeraars geldt dat zij met een minimumaandeel van 20% dienen in te schrijven. Voor volgverzekeraars is geen minimum gesteld.

5.2 Gunningsmethodiek

De gemeente Den Haag hanteert een getrapte beoordelingssystematiek:

Fase 1 – Selecteren leidende verzekeraar

Van alle ingeschreven leidende verzekeraars wordt de verzekeraar met de laagste premie leidend verzekeraar en krijgt de eerste plaats notering. De overige verzekeraars worden automatisch ‘volgverzekeraar’ indien zij hebben aangegeven ook als volgverzekeraar te willen meedoen. Verzekeraars die hebben aangegeven enkel als leidend verzekeraar te willen meedoen, worden uitgesloten van verdere deelname

Fase 2 – Ranking volgverzekeraars op laagste premie

Volgverzekeraars worden beoordeeld op gunningscriterium 2; inschrijvers worden geplaatst op basis van de laagste premie.

Fase 3 – Ranking grootste aandeel bij gelijke premies

Volgverzekeraars met dezelfde premie worden gerangschikt op grootte van het ingeschreven aandeel. Inschrijvers met een groter aandeel, worden hoger in de rangorde geplaatst. In het geval dat er sprake is van een gelijke premie en een gelijk aandeel bij twee of meer verzekeraars, zal een loting plaatsvinden.

Zodra er 100% voltekening is gerealiseerd, stopt verdere beoordeling. De situatie kan ontstaan dat de Inschrijver die als laatste meetekent, dit met een lager percentage doet dan de capaciteit die deze heeft aangeboden.

5.3 Onderhandelingen

De gemeente Den Haag beoordeeld na de first bid of onderhandelingen nodig zijn. De gemeente Den Haag let erop dat 1) premies niet onaanvaardbaar hoog zijn en 2) er sprake is van een 100% voltekening. Indien (in een) van deze gevallen geen sprake van is, wordt overgegaan tot onderhandelingen. Gedurende de onderhandelingen kan worden onderhandeld over de premie en het aandeel waarvoor verzekeraars zich inschrijven.

Begrippenlijst aanbesteding

In deze Selectieleidraad wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komen de onderstaande betekenissen toe. Alle op deze Selectieleidraad toepasselijke begripsomschrijvingen dienen zowel in enkelvoud als in meervoud te worden geïnterpreteerd. Daar waar in deze Selectieleidraad en/of de bijlagen product- of merknamen, typen, octrooien, abonnementsvormen, bepaalde productiemethoden of een bepaalde oorsprong of productie zijn genoemd, dient telkens als toevoeging te worden gelezen “of gelijkwaardig”.

Aanbesteding	De procedure van de Aankondiging van Opdracht tot (definitieve) gunning waarmee de Gemeente Den Haag een Opdracht aanbesteedt waarop Ondernemers kunnen inschrijven. De Opdracht is beschreven in de Aanbestedingsstukken.
Aanbestedingsplatform	Website www.tenderned.nl waarop de gehele Aanbesteding inclusief alle communicatie plaatsvindt.
Aanbestedingsstukken	Alle stukken zoals opgenomen in artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012 die door de Gemeente Den Haag zijn opgesteld of vermeld voor de omschrijving van de Opdracht en de voorwaarden van de Aanbesteding.
Aanbestedingswet 2012	De Wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen, Stb. 2012 542, zoals gewijzigd bij wet van 22 juni 2016, Stb. 2016, 241 en in werking getreden per 1 juli 2016, ook wel afgekort als “Aanbestedingswet” of “Aw”.
Aankondiging	De Aankondiging van Opdracht van de Aanbesteding op het Aanbestedingsplatform www.tenderned.nl .
Aanmelding	Een door de Gegadigde ingediende Aanmelding op basis van de in de Selectieleidraad gestelde eisen en criteria zoals gepubliceerd op www.tenderned.nl .
Bijlage(n)	Aanhangsels bij de Selectieleidraad of Aanbestedingsstukken die daarvan deel uitmaken.
Combinatie	Een samenwerkingsverband van Ondernemers (“Combinanten”) dat zich gezamenlijk aanmeldt als één Gegadigde/Inschrijver.
Combinant(en)	Afzonderlijke Ondernemer binnen een Combinatie.
Derde	De natuurlijke persoon of rechtspersoon waarop een Gegadigde of een Inschrijver zich beroept om te kunnen voldoen aan de Geschiktheidseisen voor de Opdracht.
Gegadigde(n)	De Ondernemer bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012 die verzoekt om deelname aan een mededingingsprocedure met onderhandeling of daarvoor inmiddels is uitgenodigd.

Gemeente Den Haag	De aanbestedende dienst volgens artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012, die het voornemen heeft om de in deze Selectieleidraad omschreven Opdracht te gunnen.
Geschiktheidseisen	De door de Gemeente Den Haag gestelde eisen op basis van artikel 2.90 Aanbestedingswet 2012 die betrekking hebben op de kwalificaties van de Ondernemer voor deelname aan of Inschrijving op een Aanbesteding. Deze eisen hebben betrekking op de financiële of economische draagkracht, de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid of beroepsbevoegdheid.
Gunningsfase	De fase na selectie van geselecteerde Ondernemers bij een mededingingsprocedure met onderhandeling.
Gunningsleidraad	Het document waarin de Gemeente Den Haag de eisen, wensen en voorwaarden heeft opgenomen en waarop de Inschrijver zijn Inschrijving baseert.
Inschrijving	De aanbieding van Inschrijver op de Aanbesteding met inbegrip van alle door de Gemeente Den Haag in de Selectieleidraad verlangde informatie en de door Inschrijver gegeven antwoorden op eisen en vragen in de aanmeldingsstukken.
Nota van inlichtingen	Het document waarin de Gemeente Den Haag vragen van Gegadigden beantwoordt of op eigen initiatief nadere informatie geeft over de Aanbesteding of de Aanbestedingsstukken.
Onderaanneming	De Inschrijver (hoofdaannemer) maakt gebruik van een Onderaannemer voor bepaalde delen van de Opdracht.
Ondernemer(s)	Een aannemer, leverancier of dienstverlener als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012.
Opdracht	De overheidsopdracht voor werken, leveringen of diensten volgens artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012 zoals gespecificeerd in de Aanbestedingsstukken met inbegrip van de Inschrijving, Nota's van inlichtingen en de (raam)overeenkomst.
Opdrachtgever	De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Den Haag.
Opdrachtnemer(s)	De Inschrijver(s) aan wie de Opdracht na de Aanbesteding definitief wordt gegund.
Raetsheren van Orden	De verzekeringsmakelaar die volgens een eerdere aanbestedingsprocedure is aanbesteedt. De verzekeringsmakelaar treedt op als bemiddelende makelaar en maakt onder andere de polis op. Tijdens de overeenkomst

	verwerkt Raetsheren de mutaties, incasseert de premies en behandelt de schaden.
Selectiefase	De fase van Aanmelding voor een overheidsopdracht volgens een mededingingsprocedure met onderhandeling door geïnteresseerde Ondernemers tot en met de selectiebeslissing om deel te nemen aan de Gunningsfase van de procedure door geselecteerde Ondernemers.
Selectieleidraad	Het document, inclusief Bijlagen waarin de Gemeente Den Haag de gevraagde dienstverlening, de te volgen aanbestedingsprocedure, de Uitsluitingsgronden, de Geschiktheidseisen en de Selectiecriteria heeft opgenomen en waarop de Gegadigde zijn Aanmelding baseert.
Selectiecriteria	Criteria op grond waarvan Gegadigden die voldoen aan de Geschiktheidseisen worden geselecteerd en uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving op basis van de Inschrijvingsleidraad tijdens de Gunningsfase van deze Aanbesteding.
Uitsluitingsgrond(en)	De toepasselijke dwingende en facultatieve Uitsluitingsgrond(en) voor de Aanbesteding volgens artikel 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012, die zien op omstandigheden van de Gegadigde, de Inschrijver, de Derde en de Onderaannemer.
Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	De eigen verklaring zoals bedoeld in artikel 2.82 Aanbestedingswet 2012 voor het toetsen van Inschrijvers aan de gestelde Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen.

Bijlagen 1 t/m 5

Bijlage 1	Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Bijlage 2	Verklaring Assuradeur c.q. Gevolmachtigd Agent
Bijlage 3	Waarde van objecten per perceel
Bijlage 4	Algemene Inkoopvoorwaarden
Bijlage 5	(Juridische) voorwaarden

Bovengenoemde Bijlagen worden als separate documenten aan deze Selectieleidraad toegevoegd.