

Algemene Inkoopvoorwaarden makelaarsdiensten & verzekeringen 2019

Opdrachtgever Gemeente Den Haag

Haags Model

op basis van de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten en
Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (ARVODI-2018)

I Algemeen

Artikel 1 Toepasselijkheid

- 1.1. Deze algemene inkoopvoorwaarden 2019 zijn van toepassing op de Leidraad en Overeenkomsten met betrekking tot Diensten.
- 1.2. Van deze algemene inkoopvoorwaarden 2019 kan slechts worden afgeweken, indien Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen.
- 1.3. Indien een bepaling van deze algemene inkoopvoorwaarden 2019 nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en treden Partijen in overleg teneinde een nieuwe bepaling (of bepalingen) ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling(en) overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht worden genomen.
- 1.4. Tenzij schriftelijk anders in de Overeenkomst is bepaald, accepteert de Opdrachtnemer(s) middels het indienen van de Offerte uitdrukkelijk het niet van toepassing zijn van eigen, of overige van derden afkomstige, algemene voorwaarden. Tenzij schriftelijk anders in de overeenkomst is bepaald, is het bepaalde in artikel 6:225 lid 3 BW niet van toepassing.
- 1.5. In geval van strijdigheid tussen de Nederlandse tekst van deze Voorwaarden en vertalingen daarvan, prevaleert steeds de Nederlandse tekst.

Artikel 2 Totstandkoming Overeenkomst

- 2.1. De Opdrachtgever kan een Leidraad intrekken of wijzigen voor zover dit mogelijk is binnen de geldende Nederlandse en Europese jurisprudentie en wet- en regelgeving. De Opdrachtgever zal geen kosten of schade vergoeden die hiermee samenhangen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 2.2. De Offerte van de Opdrachtnemer(s) heeft een gestanddoeningstermijn van negentig dagen of zoveel langer of korter als in de Leidraad is vermeld. De gestanddoeningstermijn vangt aan op de dag waarop de inschrijvingstermijn sluit of op de dag die wordt vermeld in de Leidraad.
- 2.3. Een Overeenkomst komt tot stand nadat de Opdrachtgever een expliciete schriftelijke aanvaarding van de Offerte van de Opdrachtnemer(s) per e-mail, fax of brief heeft verzonden aan de Opdrachtnemer(s). De schriftelijke aanvaarding geldt enkel als aanvaarding, indien daaraan een besluit ten grondslag ligt als bedoeld in artikel 160, eerste lid aanhef en onder e van de Opdrachtgeverwet dat is genomen door of namens het college van burgemeester en wethouders en de aanvaarding ondertekend is door de burgemeester of een ander waaraan op grond van het bepaalde in artikel 171, tweede lid van de Opdrachtgeverwet de vertegenwoordiging van de Opdrachtgever is opgedragen. Op eerste verzoek van de Opdrachtnemer(s) legt de Opdrachtgever een kopie van dit besluit over.
- 2.4. Een voornemen tot gunning houdt geen aanvaarding in zoals bedoeld in het voorgaande lid of in de zin van artikel 6:217 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 2.5. Alle handelingen die de Opdrachtnemer(s) verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van de Opdrachtnemer(s).

II Uitvoering overeenkomst

Artikel 3 Algemene verplichtingen Opdrachtgever

- 3.1. De Opdrachtgever zal alle inlichtingen en gegevens verstrekken voor zover die nodig zijn om de Overeenkomst naar behoren uit te voeren.
- 3.2. De Opdrachtgever zal zich inspannen zoals een goed opdrachtgever betaamt en zal zich indien nodig inspannen om haar medewerking, waaronder publiekrechtelijke medewerking, te verlenen die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 4 Verwerking persoonsgegevens

- 4.1. Voor zover de Opdrachtnemer(s) als verwerker zoals bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens voor de Opdrachtgever verwerkt, garandeert de Opdrachtnemer(s) de toepassing van passende technische en organisatorische maatregelen, opdat de verwerking aan de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de betrokkenen is gewaarborgd. De Opdrachtnemer(s) verwerkt persoonsgegevens uitsluitend in opdracht en op basis van schriftelijke instructies van de Opdrachtgever behoudens afwijkende wettelijke voorschriften.
- 4.2. Partijen regelen de verwerking van persoonsgegevens door de Opdrachtnemer(s) ten behoeve van de Opdrachtgever bij overeenkomst.

Artikel 5 Integriteit

- 5.1. De Opdrachtnemer(s) verklaart dat op het moment van het sluiten van de Overeenkomst geen van de in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 genoemde uitsluitingsgronden van toepassing zijn op hem dan wel zijn Personeel. Bij de controle hiervan zal de Opdrachtgever artikel 2.86a Aanbestedingswet 2012 naleven. De Opdrachtgever kan afzien van de toepassing van artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012, indien toepassing kennelijk onredelijk zou zijn in de zin van artikel 2.86a Aanbestedingswet 2012.
- 5.2. De Opdrachtnemer(s) verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in lid 1 van dit artikel. De Opdrachtnemer(s) zal de Opdrachtgever onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra de Contract kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen de Opdrachtnemer(s) of een aan de Opdrachtnemer(s) gelieerde partij strafvervolgning is ingesteld.
- 5.3. De Opdrachtgever kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob om advies vragen over de Opdrachtnemer(s) alvorens over te gaan tot opschorting of ontbinding van de Overeenkomst, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.
- 5.4. De Opdrachtgever heeft het recht om de Opdrachtnemer(s) gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een integriteitsrisico. Indien de Opdrachtgever hiertoe de medewerking van de Opdrachtnemer(s) nodig heeft, zal de Opdrachtnemer(s) deze op eerste verzoek verlenen. De kosten van de screening komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij de Overeenkomst naar aanleiding van de screening door de Opdrachtgever kan worden ontbonden of anderszins kan worden beëindigd.
- 5.5. In aanvulling tot hetgeen elders bepaald, heeft de Opdrachtgever het recht de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Opdrachtnemer(s) en de Opdrachtgever onmiddellijk en naar eigen keuze op te schorten, of te beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade, indien:
 - a. De Opdrachtnemer(s) in strijd handelt met hetgeen bepaald in artikel 4.1 en 4.2,

- b. De Opdrachtnemer(s) in de uitoefening van zijn beroep een handeling heeft verricht c.q. heeft nagelaten een handeling te verrichten waardoor de lichamelijke integriteit van werknemers van de Opdrachtgever of andere personen ernstig in gevaar is c.q. wordt gebracht;
 - c. Als gevolg van grove nalatigheid, opzet of bewuste roekeloosheid onrechtmatig handelen van de Opdrachtnemer(s) ernstige schade is ontstaan;
 - d. Door de Opdrachtnemer(s) Diensten c.q. Leveringen zijn verricht die in strijd zijn met de openbare orde.
- 5.6. Partijen zullen aan elkaar noch aan derden aanbieden, noch van elkaar of derden vragen, accepteren of toegezegd krijgen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk. Een dergelijke praktijk kan reden zijn voor gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.
- 5.7. Indien blijkt dat een lid van het Personeel van Opdrachtgever een al dan niet betaalde nevenfunctie vervult bij Opdrachtnemer of ten tijde van de onderhandelingen over de totstandkoming van de Overeenkomst heeft vervuld, zonder dat Opdrachtgever daarover vóór het sluiten van de Overeenkomst is ingelicht, kan Opdrachtgever de Overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang ontbinden zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 6 Toepasselijk recht

- 6.1. Op deze algemene inkoopvoorwaarden en de Overeenkomsten, alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is Nederlands recht van toepassing.

III Bepalingen betreffende het verrichten van diensten

Artikel 7 Wet Keten aansprakelijkheid en Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS)

- 7.1. Indien van toepassing, houdt de Opdrachtnemer(s) zich in de uitvoering van de Overeenkomst aan de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 en aan de van toepassing zijnde cao.
- 7.2. De Opdrachtnemer(s) legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 7.3. De Opdrachtnemer(s) verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot de arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en loonvalidatie.
- 7.4. De Opdrachtnemer(s) verschaft desgevraagd aan de Opdrachtgever toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van, of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de Overeenkomst.
- 7.5. De Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst te buiten rechte en met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien en voor zover de Opdrachtnemer(s) de verplichtingen als bedoeld in dit artikel niet nakomt, en zijn verplichtingen niet binnen 14 dagen nadat de Opdrachtgever hem daartoe schriftelijk heeft gesommeerde alsnog nakomt.

IV Einde overeenkomst

Artikel 8 Opzegging

- 8.1. De Opdrachtgever en Opdrachtnemer(s) is/zijn gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst.

Artikel 9 Vernietiging

- 9.1. Indien één of meer bepalingen van de Voorwaarden of de Overeenkomst nietig blijken te zijn of door de rechter vernietigd worden, behouden de overige bepalingen van de Voorwaarden of de Overeenkomst hun rechtskracht. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepalingen overleg voeren teneinde een vervangende regeling te treffen. De vervangende regeling tast het doel en de strekking van de Voorwaarden of de Overeenkomst niet aan.

Citeertitel en inwerkingtreding

Deze algemene inkoopvoorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Inkoopvoorwaarden 2019 t.b.v. makelaarsdiensten en verzekeringen', ofwel 'AIVMV 2019' en treden in werking op 1 januari 2019.