

VOORAANKONDIGING

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Maastricht

Nationale identificatie:

51488744 0000

Postadres:

Mosae Forum 10

Plaats:

Maastricht

NUTS-code:

NL

Postcode:

6211 DW

Land:

NL

Contactpersoon:

Sanne Mossel

Telefoon:

+31 611582770

E-mail:

sanne.mossel@maastricht.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.gemeentemaastricht.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=202539>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Ontwikkeling Sphinx Noord

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Deze marktconsultatie betreft de selectie uit ontwerpende en realiserende partij(en) ten behoeve van de realisatie en exploitatie van een ondergrondse parkeervoorziening en daarboven liggende woningbouw in het gebied Sphinx Noord te Maastricht.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Belvédère WOM B.V. ontwikkelt een nieuw stedelijk woon en verblijfsgebied in het noordwesten van Maastricht. Het project bestaat uit verschillende deelprojecten waaronder de Noorderbrug, Frontenpark en het Sphinxkwartier. De onderhavige opgave heeft betrekking op de ontwikkeling van Sphinx Noord. Op de locatie zal een ondergrondse parkeervoorziening ontwikkeld worden met daarboven woningbouw

Op basis van het huidige bestemmingsplan is het mogelijk circa 165 woningen te bouwen. Tegenwoordig lijkt er een grotere behoefte te zijn aan betaalbare en daardoor kleinere woningen. De gemeente wil hierop in spelen en daardoor is het nodig om het bestemmingsplan te wijzingen om ook kleinere en betaalbare woningen te bouwen. De voorkeur van de gemeente Maastricht is om een brede mix van woningen te zien.

Voor de parkeergarage moet nog het een en ander door de gemeente (raad) besloten worden. In ieder geval dient de parkeerplaats te voorzien in het parkeren voor de bewoners en voor publiek parkeren. Het aantal parkeerplaatsen van de bewoners dient conform de door de gemeente vastgestelde parkeernorm te worden ontwikkeld, zij het dat onderbouwd kan worden afgeweken. Uit hoeveel parkeerplekken de parkeergarage in totaal dient te bestaan is nog niet vastgesteld. De voorkeursvariant betreft een drielaagse parkeergarage met 900 parkeerplekken. De opdrachtgever wenst het eigendom en de exploitatie van de parkeervoorziening bij de markt te leggen.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

17/06/2022

I. II. IV. VI.

**II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE
AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

22/07/2022

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Deadline indienen reactie op marktconsultatievragen 8 juli 2022

Mogelijkheid tot het geven van een mondelinge toelichting 14 juli 2022

Verstrekken verslag marktconsultatie door aanbesteder 22 juli 2022

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

15/06/2022