

Aanbesteding: Nieuwbouw Penta Mavo College
Aanbestedende Dienst: Vereniging Christelijk Voortgezet Onderwijs Rotterdam en omstreken
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Referentieproject selectiecriteria

Vraag:

Voor KC2 zijn wij voornemens een referentie te gebruiken, die wij ook graag bij de selectiecriteria willen opvoeren. Het betreft een mbo-school, waarbij het nieuwbouwgedeelte van de opdracht >2.000 m² bvo omvat en waarbij een grootschalige renovatie ook onderdeel van de opdracht onder UAV-gc (vanaf VO) was. Bent u bereid om aan deze referentie het maximaal aantal punten toe te kennen?

Antwoord:

Nee. Voorwaarde voor puntentoekenning bij het selectie criterium is dat het referentieproject minimaal 2.850 m² BVO nieuwbouw beslaat.

Beantwoord op: 06-07-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Planning

Vraag:

Zou u een doorkijk kunnen geven in de planning na de inschrijvingsfase? Wat is bijvoorbeeld de verwachte start bouw datum?

Antwoord:

"De huidige planning gaat uit van de volgende data:
Start Uitwerking DO (gevolgd door TO): november 2022
Goedkeuring Fase 1 en contract fase2 = realisatie: Juni 2023
Ingebruikname school: augustus 2024"

Beantwoord op: 06-07-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 3.6.1 Selectie criterium - UAV-gc ontwerpfasen

Vraag:

Wij hebben een UAV-gc project, waarvoor het TO onlangs is ingediend die volledig voldoet aan de uitvraag. Mogen wij dit project gebruiken als referentieproject, aangezien het specifiek om de ontwerpfasen gaat bij dit selectiecriterium?

Antwoord:

Nee. Dit voldoet niet aan de gestelde voorwaarden bij het selectiecriterium. Met de referentie dient u aan te tonen dat u het project succesvol heeft gerealiseerd waarbij u ontwerpverantwoordelijkheid had conform de UAV-gc.

Beantwoord op: 06-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Planning project

Vraag:

Mogen wij uw planning na gunning ontvangen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2.

Beantwoord op: 06-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

20220615_Selectieleidraad Penta Mavo Nissewaard

Vraag:

Aangezien er nog geen concept Bankgarantie beschikbaar is, kunt u aangeven of de Opdrachtgever eventueel bereid is om te onderhandelen over de voorwaarden van de Bankgarantie en/of deze dusdanig aan te passen, dat er een ingebrekestelling is vereist, dat de Bankgarantie niet overdraagbaar is en er een einddatum voor wordt vastgesteld? Zo niet, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

We maken voor het opstellen van de bankgarantie gebruik van het standaard model dat onderdeel is van de UAV-gc 2005. Op dit moment wordt er nog niet vooruitgelopen op onderhandelingen over deze voorwaarden.

Beantwoord op: 06-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

20220615_Selectieleidraad Penta Mavo Nissewaard

Vraag:

Op pagina 5 wordt aangegeven, dat onderaannemers bij Aanmelding nog niet bekend hoeven te zijn, echter, wordt wel verlangd, dat eventuele onderaannemers worden vermeld op het UEA formulier. Wat dienen wij aan te houden?

Antwoord:

Indien u een beroep doet op de technische bekwaamheid (ervaring) van een (of meer) Derde(n) om te voldoen aan de geschiktheidseisen (of het selectiecriterium), dan dient u dit aan te geven op het UEA-formulier bij deel IIC en dient u voor deze onderneming(en) tevens een UEA-formulier in te dienen. De overige onderaannemers die u voornemens bent te betrekken in het project, die kunt u invullen bij deel IID indien deze bekend zijn. Als die niet bekend zijn, dan kunnen die later worden opgegeven.

Beantwoord op: 06-07-2022**Label:** Proces**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

20220615_Selectieleidraad Penta Mavo Nissewaard

Vraag:

Onderaannemers kunnen nog niet worden gekozen, aangezien inschrijvers nog niet beschikken over de inhoudelijke, technische stukken en derhalve nog niet geheel kunnen inschatten, welke onderaannemers meest geschikt zouden zijn. Echter, onderaannemers, waar op basis van ervaring m.b.t. de geschiktheidseisen een eventueel eerdere samenwerking mee heeft plaatsgevonden, dienen nu al vastgelegd te worden in het UEA. Mag er derhalve in de volgende fase nog afgeweken worden van onderaannemer? Of kan de benaming van onderaannemers achterwege blijven?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6. Ondernemingen waarop een beroep wordt gedaan in het kader van geschiktheidseisen en/of het selectiecriterium kunnen op een later moment alleen worden gewisseld na toestemming van de Opdrachtgever.

Beantwoord op: 06-07-2022**Label:** Proces**Ref.nr.****Onderwerp:**

8

20220615_Selectieleidraad Penta Mavo Nissewaard

Vraag:

Omgevingsvergunning aanvragen door opdrachtnemer, moet dit niet opdrachtgever zijn?

Antwoord:

Opdrachtnemer zal de aanvraag omgevingsvergunning voorbereiden en de Opdrachtgever zal deze na akkoord indienen bij het omgevingsloket.

Beantwoord op: 06-07-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

9

Onderwerp:

20220615_Selectieleidraad Penta Mavo Nissewaard

Vraag:

Aanvragen gebruiksvergunning. Hier wordt dezelfde vergunning bedoeld, als de omgevingsvergunning?

Antwoord:

Nee. Het verkrijgen van de gebruiksvergunning is verantwoordelijkheid Opdrachtgever. Opdrachtnemer dient hieraan een bijdrage te leveren.

Beantwoord op: 06-07-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

10

Onderwerp:

20220615_Selectieleidraad Penta Mavo Nissewaard

Vraag:

Kan de termijn voor het referentieproject uitgebreid worden naar 7 jaar?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 06-07-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

11

Onderwerp:

Tijdstip deadline aanmelden

Vraag:

Tijdstip deadline Aanmelden

Antwoord:

In de aanbestedingsleidraad staat alleen de datum voor de deadline van Aanmelden genoemd en niet de tijd. De deadline is, zoals vermeld in TenderNed, 13.00 uur op 18 juli 2022.

Beantwoord op: 06-07-2022

Label: Proces