

Verslag Marktconsultatie **Penta Mavo College Nissewaard**

CVO

Vereniging voor Christelijk Voortgezet Onderwijs te Rotterdam en omgeving

10 juni 2022



Vereniging voor Christelijk Voortgezet Onderwijs te Rotterdam en omgeving

Inleiding

Op dinsdag 7 juni 2022 eindigde de termijn voor de indiening van reacties in de schriftelijke marktconsultatie ten behoeve van de nieuwbouw van het Penta Mavo College te Nissewaard. Dit verslag betreft een samenvatting van de ingediende reacties vanuit de markt. Er zijn vragen gesteld en antwoorden ingediend op de hiernavolgende zes thema's.

1. Contact tijdens de aanbesteding

Men ziet (belangrijke) meerwaarde in een plenaire of individuele bijeenkomst voor informatie-uitwisseling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer(s). In de bijeenkomst kan de uitvraag beter worden toegelicht en doorgrond. Opdrachtgever kan reflecteren op de concept aanpak van opdrachtnemer(s). De samenwerking, planning en de mate van ontwerp vrijheid kan worden besproken.

2. Prijscomponenten t.b.v. prijscriterium

Bij inschrijving kan een vast te stellen prijs worden afgegeven voor ruwbouw, gevel en afbouw.

De gunningsfase is te kort om een vast te stellen prijs voor installaties af te geven. De verwachting is bovendien dat in deze fase onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om een prijs vast te stellen voor de fundering.

Er wordt voorgesteld dat opdrachtgever vooraf de te hanteren hoeveelheden vaststelt om vergelijkbare aanbiedingen te ontvangen.

3. Indexering

Er wordt voorgesteld om de BDB-prognose (verplicht) te hanteren bij inschrijving voor de bouwteamfase.

4. Eindproduct eerste contractfase

Men acht het TO geschikt als eindresultaat van de eerste fase, om de vaste prijs te calculeren voor de Engineer & Build overeenkomst.

Indien opdrachtgever voorschrijft dat de eerste contractfase t/m DO loopt, wordt dat niet beschouwd als te groot risico om deel te nemen aan de aanbesteding.

5. Wachtkamerconstructie

Men heeft geen bezwaar tegen het in de aanbesteding opnemen van een wachtkamerconstructie. Het wordt beschouwd als tweede kans voor de wachtkamer partij.

6. Planning

Op voorhand ziet men geen problemen ten aanzien van de voorgestelde planning, mits de omvang van de uitvraag / gevraagde productielast daarop zal aansluiten.

Tot slot

Verkregen inzichten uit de marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van de aanbesteding. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.