

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Voortraject	Kunnen wij de ruimtelijke toekomstvisie van bureau Lubbers ontvangen?	Nee, plan is nog niet definitief vastgesteld. Bij interviews zal het plan wel worden getoond.
2	Inhoud	Wijkontwikkeling & integratie	Zijn er andere projecten die parallel gaan lopen? Is er al meer over deze projecten bekend? Bv de andere lopende en/of geplande activiteiten van het Wijkactieprogramma (WAP) in Nieuwduin? (Wijkactieprogramma)	Voor actuele relevante info over het WAP verwijzen wij naar de website van de gemeente en van Zaam Wonen. Er zijn andere projecten, bijvoorbeeld achterpaden / openbare ruimte die in het
3	Inhoud	Subsidie volkshuisvestings	In hoeverre is de subsidiestructuur al bepaald? Zijn daar stukken van in te zien?	Beschikking is in juli 2021 ontvangen. Bij interviews zal de beschikking worden getoond.
4	Inhoud	Planning Zaam Wonen	Is de planning van Zaam Wonen beschikbaar? In de aanbestedingsleidraad is het aangekondigd als een van de bijlagen, maar wij treffen deze niet aan.	Zaam Wonen zal die nog aangeven Vraag aan Ron: evt. roadmap bijvoegen. De planning wordt in afstemming met de gemeente en de aannemer momenteel opgesteld. De roadmap geeft al enige indicatie.
5	Inhoud	Inpanden	Kunnen jullie een toelichting geven op de achterliggende overwegingen bij de keuze voor inpanden van 18 woningen? In hoeverre ligt deze strategie vast? Is hier al contact over geweest met de bewoners?	Inpanden is voor een bloksgewijze aanpak van de renovatie, dan wel voor de gewenste verdunning van het aantal dezelfde woningen voor het creëren van groen en geclusterde parkeervlakken. Daarnaast is het gewenst om woonblokken "aan te helen" dit vergemakkelijkt de aanpak van de renovatie-verduurzaming.
6	Contract	Afbakening van de opdracht	De nadruk van de opdracht ligt op de coördinerende rol. Tegelijkertijd wordt om inhoudelijke expertise gevraagd en lijken er verwachtingen te bestaan over uitvoering/uitwerking van onderdelen. Kunnen jullie iets mee zeggen over jullie verwachtingen ten aanzien van de verhouding tussen coördinatie en uitvoering/uitwerking? Is het mogelijk de bredere begroting in te zien om te zien hoe het budget voor coördinatie zich verhoudt tot geraamde middelen voor experts, communicatie en andere diensten die niet in deze opdracht vallen maar wellicht wel vanuit deze opdracht gecoördineerd moeten worden?	Coördineren en communiceren zonder inhoudelijke expertise op dit vlak is voor ons niet wenselijk. Inzage in budgetten is niet aan de orde.
7	Uitvoering	Bewoners- en stakeholder	Welke communicatiestructuren en kanalen zijn er al beschikbaar waarop aangesloten kan worden? Maken uitvoeringskosten voor communicatie deel uit van deze opdracht of is daar een separaat budget voor? Denk hierbij aan out of pocket kosten voor middelen en bijeenkomsten.	We zien dit graag terug in het gevraagde plan van aanpak en de kostenopgave hoe de klus te klaren.
8	Proces	referentieprojecten	In de criteria staat dat referentieprojecten reeds opgeleverd moeten zijn. Kunt u daarvan afwijken en ook lopende projecten toestaan als referentie? Onze meest relevante referentieprojecten zijn lange processen die nog lopende zijn.	Afwijken van het gevraagde omtrent referentieprojecten is niet aan de orde. Het onderbouwen van kennis van zaken middels lopende referentieprojecten is wel mogelijk.
9	Proces	Social Return	Binnen deze opdracht dient ten minste 2% van de opdrachtwaarde aangewend dient te worden voor Social Return. De uitgevraagde dienst is dermate specialistisch dat dit zeer lastig is in te vullen. Kunt u deze eis laten vervallen of verlagen?	Eis blijft gehandhaafd, er zijn voldoende mogelijkheden om Social Return binnen de opdracht in te vullen.