

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Ervaring met inponden van woningen	U vraagt aantoonbare ervaring met het inponden van woningen terwijl de uitvraag grotendeels gaat over coördinatie en procesbegeleiding. Kunt u specifieker aangeven naar welk type ervaring/betrokkenheid u op zoek bent irt inponden?	Kunt u aangegeven welk ervaring u heeft met het aansturen van processen die leiden tot de aankoop van particulier bezit door gemeente / corporatie / ontwikkelaar / e.d.
2	Inhoud	Inponden van woningen	Wat is de ervaring van de gemeente en woningcorporatie zelf met inponden van woningen?	Sporadisch heeft Zaam Wonen hier ervaring mee bij de aankoop van particuliere panden die nodig zijn voor sloop / nieuwbouw van woningen.
3	Inhoud	Wijkontwikkeling & integraliteit	In hoeverre ziet u ruimte in dit project om verbinding te maken tussen de bredere leefbaarheid / wijkontwikkeling en het verduurzamen van de woningen.	De uitvraag geeft een passende invulling op de omgevingsvisie 2040 van de gemeente Stein. Deze omgevingsvisie kunt u terugvinden op de gemeentelijke website.
4	Proces	Proces en organisatie	Hoe ziet het projectteam bij de gemeente en woningcorporatie er uit? Wie zijn de sleutelspelers?	Het concept organogram is als bijlagen van deze nota toegevoegd.
5	Inhoud	Particuliere verhuur	Is er ook sprake van particuliere verhuur in de wijk? Weet u iets over die eigenaren en hun betrokkenheid?	Er zijn een aantal, ca 5 stuks, die in het kwadrant Zaam Wonen particulier worden verhuurd.
6	Proces	Aanbesteding aannemer	In hoeverre kunnen jullie/we samen optrekken in de uitvraag en aanbesteding van Zaam Wonen tbv aannemer?	Gemeente en Zaam Wonen trekken samen op echter Zaam Wonen kan in haar aanbesteding niet de aanbesteding van bezit die niet van hun is verdisconteren.
7	Proces	Bewonersparticipatie	Op welke wijze zijn bewoners al betrokken bij planvorming, de wijk, verduurzaming etc?	Er zijn reeds een beperkt bewoners betrokken middels een klankbordgroep / buurtcomité. Het participatietraject wordt middels de mogelijkheid om deel te nemen aan werkgroepen nogmaals doorlopen (periode juni - december 2022)
8	Proces	Overall	Wat is voor jullie de grootste zorg in dit proces/project?	Dat er geen interesse / geld is om mee te doen met de renovatie / verduurzaming. Geen interesse om de woning de gemeente te verkopen / verkoopprijzen te hoog zijn om aan te kopen.
9	Proces	Overall	Wat zou jullie stoutste dromen waarmaken in dit project?	Iedereen doet mee en is bijzonder tevreden.
10	Proces	Proces en organisatie	paragraaf 3.5.3: wat is de achtergrond van het beoordelingsteam?	Het beoordelingsteam zal bestaan uit twee personen van de gemeente en een persoon van Zaam-wonen.
11	Proces	Overall	Een onderdeel van de dienst zoals beschreven op pagina 8 is het oprichten van een klankbordgroep. Wordt van de opdrachtnemer ook verwacht klankbordsessies te organiseren en te leiden?	Ja, van de opdrachtnemer wordt verwacht de klankbordsessies te organiseren, te leiden en het verzorgen van verslaglegging.
12	Proces	Overall	Indien u voorgaande vraag met 'ja' beantwoord: met hoeveel klankbordsessies moeten we rekening houden?	U dient rekening te houden met minimaal maandelijks één klankborsessie gedurende de looptijd van de raamovereenkomst.
13	Proces	Overall	Onder 1.8 staat dat aan het plafondbedrag 'geen rechten kunnen worden ontleend'. Waarom?	Conform het beleid is dit het maximale bedrag dat aanbesteed mag worden. De daadwerkelijke omvang kan lager uitvallen.