

Aanbesteding: EA Brandverzekering
Aanbestedende Dienst: Stichting Breda University of Applied Sciences
Referentie: 2021/Brandverz/JT

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inschrijfformulier bijlagen 4 en 5

Vraag:

In het bestek geeft u aan dat de ingediende premie netto dient te zijn excl. beloning voor de makelaar en excl. assurantiebelasting. Echter op het inschrijfformulier bijlagen 4 en 5 staat dit onjuist en geeft u aan dat de premie bruto dient te zijn excl. beloning voor de makelaar en excl. assurantiebelasting. Kunt u de bijlagen aanpassen naar netto?

Antwoord:

Excuus voor het ongemak, gelieve uw aanbod netto in te dienen

Beantwoord op: 29-04-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar; zo niet gaat u akkoord met inspecties door de leidende verzekeraar en de eventueel daaruit volgend te nemen preventiemaatregelen;

Antwoord:

Het laatste inspectierapport zal worden geüpload in TenderNed, Status van de aanbevelingen is uitgevraagd bij de aanbestedende dienst.

Beantwoord op: 29-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:
- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)

- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie;

Antwoord:

- Ja, er zijn destijds constructieberekeningen opgesteld. Zie de bijgevoegde documenten met 3A aan het begin van de titel.
- In juli 2022 staan voor beide gebouwen (Horizon en Ocean) Scope 12 inspecties ingepland. De opleveringsinspectiedocumenten heeft BUas niet in bezit.
- Bekend is dat er resp. 3 en 1 omvormers aanwezig zijn t.b.v. Horizon (263 zonnepanelen) en Ocean (100 zonnepanelen). In Horizon staan deze op een betonnen zoldervloer en in Ocean staat de omvormer op het platte dak. Onbekend is of de omvormer van Ocean op een onbrandbare constructie staat.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bedrijfsuitrusting/inventaris

Vraag:

Voor de bedrijfsuitrusting/inventaris is er een totaal belang opgegeven. Is dit te verdelen naar locatie?

Antwoord:

Deze is naar ons idee geupload in TenderNed.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Dekking

Vraag:

Op het polisblad staat All Risks, voorwaarden echter op basis van uitgebreide gevaren. Welke dekking is van toepassing?

Antwoord:

Dit is een typo excuus voor het ongemak. Er wordt UGV uitgevraagd.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.**Onderwerp:**

6 Clausules besmettelijke ziektes (LMA 5393) en Cyber (LMA 5400)

Vraag:

Zonder opname clausules besmettelijke ziektes (LMA 5393) en Cyber (LMA 5400) zullen wij geen offerte verzorgen. Wilt u gezien voorgenoemde de bijlage 3 aanpassen?

Antwoord:

Deze clausules zullen wij opnemen en de bijlage aanpassen.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Contract

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Schadeverloop

Vraag:

Heeft u een opgave van het schadeverloop van de afgelopen 5 jaar?

Antwoord:

Er hebben zich de afgelopen 5 jaar geen schades voorgedaan onder de polis

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Omvang/Informatie over sprinklerinstallatie Monseigneur Hopmansstraat 2-4

Vraag:

Indien de onderhoudsrapportage niet voorhanden is, heeft u dan meer informatie over de omvang van de aanwezige sprinklerinstallatie? Welk % van de totale vloeroppervlakte is voorzien van sprinklerbeveiliging? Wordt het periodieke onderhoud uitgevoerd? Worden eventuele geconstateerde gebreken (direct) verholpen? Voldoet de sprinklerinstallatie op dit moment aan de doelstelling?

Antwoord:

De UPD, waarin deze informatie te vinden is, zal worden geüpload in TenderNed.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

9 Onderhoudsrapportage sprinklerinstallatie Monseigneur Hopmansstraat 2-4

Vraag:

Heeft u voor ons het laatste onderhoudsrapport 2021 of 2022 van de sprinklerinstallatie welke aanwezig is op bovengenoemde locatie?

Antwoord:

De onderhoudsrapportage zal gedeeld worden via TenderNed.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Pre

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

BUas heeft preventiebeleid op dit gebied. Hiervoor zijn de volgende zaken geregeld:

- Brandpreventie minimaal volgens Bouwbesluit 2012 ingeregeld + daarnaast ook nog maatwerk voor restrisico's ingeregeld.
- Doorschakelingen Brandmeldinstallatie/ inbraakinstallatie naar de PAC- alarmcentrale met opvolging 24/7 en procedures hoe te handelen.
- Sprinklers naar de RAC regionale alarmcentrale.
- Inbraak/ diefstal preventie tijdens openingstijden beveiligd met toegangscontrole systeem in gebouwen.
- Periodiek volgens NEN-normen voor alle installaties inspecties en keuringen om zo vroeg mogelijk storingen en defecten op te sporen.
- Onderhoudscontracten voor preventie storingen defecten.
- Voor bestrijding van vandalisme hebben we camerabewaking binnen en buiten met buiten volledige dekking van het terrein.
- Sluitronde door Trigion (huidige contractant voor: Brand-, open, sluit-, surveillanceronde, alarmopvolging en alarmcentrale) elke werkdag.
- Conciërges zijn VCA gecertificeerd + OP gecertificeerd.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

De inspectierapporten zullen gedeeld worden via TenderNed.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Zie ook vraag en antwoord 3. Hiernaast heeft Horizon een NEN1010 certificering van tijdens de renovatie, van de overige gebouwen is dit niet bekend. Aanvullend worden de NEN3140 inspecties over 2 jaar uitgevoerd met een frequentie van 5 jaar. Met betrekking tot NEN7250, BUas heeft geen zonnecollectoren maar stadsverwarming. Zie aanvullend nog het installatiedocument zonnepanelen Ocean met 12 aan het begin van de titel.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

Schadeafhandeling zal op de normale manier plaatsvinden door experts. De term "gerealiseerde besparingen" is ook veel te ruim en kan van alles

inhouden. De polis kent regelingen over schadevaststelling, de uitvoering daarvan is door verzekeraars gedelegeerd aan de expert en eventueel de contra expert.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Correct

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Hier kan de aanbestedende dienst niet akkoord mee gaan.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Vandalisme dekking

Vraag:

Wij wensen geen dekking te verlenen voor schade t.g.v. Graffiti. Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Momenteel is er voor vandalisme, waaronder graffiti valt verzekerd met een eigen risico van 25K. De aanbestedende dienst wenst dit zo te houden.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Extra kosten / bijzondere kosten

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Het betreft hier bijzondere extra kosten die nu juist NIET in overleg met de expert en/of verzekeraars kunnen worden gemaakt. Dat is ook noodzakelijk omdat er vrijwel nooit sprake is van een besparing in de normale bedrijfsschade ten gevolge van een evenement. De inkomsten vallen immers (vrijwel) niet weg. Er bestaat voor de expert/verzekeraar dus geen financiële reden om met het maken van extra kosten akkoord te gaan.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Verzekerde bedragen fundering

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

De verzekerde bedragen zijn exclusief funderingen

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Verzekerde bedragen BTW

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

De verzekerde bedragen zijn inclusief B.T.W.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Wij zijn van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door ons af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken.
De door u voorgestelde systematiek brengt feitelijk een dubbele inflatie correctie. Een keer op de verzekerde waarde en een keer op het niveau van het promillage.

Beantwoord op: 29-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Clausule cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Deze clausule zal worden opgenomen.

Beantwoord op: 29-04-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Deze clausule zal worden opgenomen.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Bijlage 3 polisblad, verzekeringstermijn

Vraag:

"Premie jaarlijks per 1 januari".

Wij gaan ervan uit dat dit per 1 juli dient te zijn. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Dit is inderdaad een typo. Premie is jaarlijks per 1 juli. Dit is inmiddels aangepast in de documenten.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage 3 polisblad, verzekeringstermijn

Vraag:

Als ingangsdatum is aangegeven 1 juli 2021. Kunt u bevestigen dat dit 1 juli 2022 dient te zijn.

Antwoord:

Inderdaad ingangsdatum is 1 juli 2022, dit is inmiddels aangepast.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van een jaarlijkse opzeggingsclausule?

Kunt u daarbij tevens akkoord gaan met een schaderatio van 60%?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Sprinklercertificaat

Vraag:

Graag zouden wij het sprinklercertificaat voor de mgr Hopmanstraat 2-4 ontvangen. Kunt u deze aanvullend ter beschikking stellen?

Antwoord:

Omdat er naar aanleiding van de meest recent uitgevoerde inspectie nog afkeerpunten zijn, is er vooralsnog geen inspectiecertificaat afgegeven. Zie wel het inspectierapport met 26 aan het begin van de titel.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Bijlage 3 polisblad

Vraag:

Op het polisblad geeft u aan dat voor extra kosten een maximum termijn van schadevergoeding van 104 weken geldt. In bijlage 3.1, artikel 1 geeft u aan dat een termijn van 52 weken van toepassing is. Kunt u zekerheidshalve bevestigen dat de termijn van 52 weken correct is?

Antwoord:

Het premier risque bedrag waarnaar wordt verwezen op het clauseblad heeft inderdaad een schadevergoedingstermijn van 52 weken. Echter het verzekerde bedrag op het polisblad heeft een vergoedingstermin van 104 weken

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Clausule Cyber en besmettelijke ziekten

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met opname van de clausules Cyber (LMA5400) en besmettelijke ziekten (LMA 5393)?

Antwoord:

Deze clausules zullen worden opgenomen.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bijlage 3 polisblad

Vraag:

U geeft aan dat de maximum uitkering € 25.00,00 per gebeurtenis is, zoals genoemd in artikel 3.3 BC050-02 NBZB2006. Kunt u bevestigen dat u € 2.500,- bedoelt?

Antwoord:

Wij bevestigen dat dit € 2.500,- is.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage 3 Polisblad

Vraag:

Graag worden wij nog in de gelegenheid gesteld om over de ontbrekende clausebladen vragen te stellen ten behoeve van een tweede nota van inlichtingen. Kunt u de planning hierop aanpassen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met een tweede ronde Nota van Inlichtingen.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bijlage 3 polisblad

Vraag:

Op bladzijde drie van het polisblad zijn meerdere clausules benoemd,

waarvan de inhoud niet met ons is gedeeld. Van al deze clausules ontvangen wij graag de bijbehorende clausebladen.

Antwoord:

De clauseteksten zullen worden geüpload in TenderNed.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Bijlage 4 & 5

Vraag:

U geeft aan dat premies in promillages dienen te worden weergegeven en bruto, exclusief beloning voor de makelaar, alsmede exclusief administratiekosten en assurantiebelasting.

Kunt u zekerheidshalve bevestigen dat er een netto premie, exclusief makelaarsvergoeding, administratiekosten en assurantiebelasting dient te worden opgegeven?

Antwoord:

Excuus voor het ongemak, gelieve uw aanbod netto in te dienen

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

4.9 Nieuwe aanbestedingsprocedure

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Voor verzekeraar geldt een opzegtermijn van vier maanden. Naar onze mening heeft aanbestedende dienst in deze vier maanden voldoende tijd om een nieuwe aanbesteding uit te schrijven. Wij verzoeken u derhalve deze eis te laten vervallen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hier niet akkoord mee. De aanbestedende dienst wenst deze ongewijzigde verlenging van 2 maanden te behouden, omdat deze tijd nodig is om een nieuwe aanbesteding voor te bereiden en daarna op te starten.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
4.5 Financiële eisen

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring en UEA door de moedermaatschappij te laten ondertekenen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Mogelijk wordt u gevraagd een garantieverklaring van de moedermaatschappij aan te leveren.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
4.3.1 Vergunning

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze eis uitsluitend van toepassing is op verzekeraars en niet op een gevolmachtigd agent? Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te mogen voeren. Een gevolmachtigd agent beschikt over een vergunning om op te mogen treden als gevolmachtigd agent.

Antwoord:

Correct

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat deel IIA wordt ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent en deel II B op naam van de verzekeraar. De gevolmachtigde

ondertekent het UEA. Het is daarbij niet gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent als onderaannemer wordt gekwalificeerd. Deel II D wordt derhalve niet ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Tevens wordt er geen separaat UEA ingevuld voor de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

U geeft aan dat als een verzekeraar of een gevolmachtigd agent namens de verzekeraar bijvoorbeeld bij schade een beroep doet op een schaderegelingsbureau of expertisebureau deel II D dient te worden ingevuld. Dit is zeer ongebruikelijk en praktisch niet uitvoerbaar. Immers worden schaden door de makelaar en leidende verzekeraar behandeld. Kunt u bevestigen dat bovenstaande komt te vervallen?

Antwoord:

Wij bevestigen dat deze komt te vervallen.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
4.1.5 Onderaanneming

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel. De assuradeur zal dus wel PER gebruikte verzekeraar een aparte inschrijving dienen te verzorgen.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:

4.1.3 Combinatie (samenwerkingsverband)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraars, u de inschrijving van een achterliggende verzekeraars als een individuele inschrijving beschouwt en niet als combinatie?

Antwoord:

Dit kunnen wij inderdaad bevestigen.

Beantwoord op: 29-04-2022

Label: Inhoud