

21/03/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Gerechtsgebouw Almelo (doorstart van TenderNed kenmerk 289488)

Beschrijving: Onderhavig project betreft de nieuwbouw van een gerechtsgebouw in Almelo. De nieuwbouw is geprojecteerd op het terrein op de hoek van de Stationsstraat en de Egbert Gorterstraat in Almelo. De scope van het project bestaat op hoofdonderdelen uit het ontwerp, realisatie en onderhoud voor een periode van 15 jaar van de nieuwbouw van een compleet nieuw gerechtsgebouw. Er zal gebruik worden gemaakt van een geïntegreerd contract. Hiervoor is de kavel direct naast de huidige locatie gekocht. Het beoogde effect van dit project is het tijdig realiseren van een gerechtsgebouw. Doelstelling is een gebouw zonder overruimte dat kwalitatief aansluit op de hedendaagse eisen die de rechtspraak stelt, maar ook voldoet aan de eisen die door de maatschappij, het regeringsbeleid en wetgeving betreffende duurzaamheid gesteld worden. 1. Overzicht algemene kenmerken FNO: Hoofdverdeling specifiek gebied: • Entreegebied 288m² • Wachtgebied 524m² • Zittingsruimtes 1188m² • Gebied ophoudruimte 233m² • Verhoor-sprek-wachtkamergebied 297m² Subtotaal FNO specifiek gebied 2.530m² Hoofdverdeling kantoorgebied: • Overgangsggebied 601m² • Kantoorgebied parketpolitie 170m² • RC-gebied kantoren 101m² • Kantoorgebied werkplekomgeving 1.960m² • Ondersteunende ruimtes 486m² Subtotaal FNO kantoorgebied 3.318m² 2. Het sluiten van een DBM overeenkomst met een Maintain periode van 15 jaar; Percelenregeling De opdracht wordt opgedeeld in percelen. Hierbij wordt tevens gebruik gemaakt van de percelenregeling zoals bedoeld in art. 2.18 lid 3 AW 2012, wat inhoudt dat tot maximaal 20% van de totale waarde van alle percelen zonder toepassing van een Europese aanbestedingsprocedure kan worden gecontracteerd. Binnen onderhavige opdracht worden de volgende percelen onderscheiden: 1) Nieuwbouw gerechtsgebouw Almelo (onderhavig project); 2) Demontage, opslag en montage interieur stijlkamer; 3) Uitvoering sloop en sanering bestaande bebouwing en asbestsanering. De financiële omvang van de percelen 2 en 3 is beperkt en passend binnen de percelenregeling als bedoeld in art. 2.18 lid 3 AW 2012 en worden apart (niet via een Europese aanbesteding) gecontracteerd.

Identificatiecode van de procedure: 17c2fdaa-a174-4a6e-ae30-7c297d0d7fd0

Interne identificatiecode : 18131

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv):	45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv):	45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie(cpv):	45400000Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv):	50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv):	71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Almelo

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente(NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almelo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	Nieuwbouw Gerechtsgebouw Almelo
Beschrijving:	Dit betreft onderhavige opdracht. Dit perceel is slechts opgevoerd om, in de gewijzigde module in TenderNed, deze publicatie van gegunde opdracht mogelijk te maken.
Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden
Opties:	

De opties worden nader omschreven in de aanbestedingsstukken die met de aankondiging van de opdracht zullen worden gepubliceerd. Op deze opdracht zijn de volgende herzieningsclausules van toepassing: 1. Kleinschalige aanpassingen gedurende de looptijd van de overeenkomst in de huisvesting op basis van de behoefte van de gebruiker(s) welke nodig zijn om het primaire proces van de gebruiker(s) optimaal te ondersteunen. Dit betreft aanpassingen aan de huisvesting zodanig dat deze blijft functioneren zoals beoogd in de Vraagspecificatie. Oorzaken voor aanpassingen kunnen, onder meer,

Beschrijving van de opties:

wijzigingen zijn in: de organisatiestructuur; de werkwijze van de organisatie; wisselingen van organisaties, verhuizing van personeel; het type activiteiten van de gebruiker(s); wijzigingen in wet- en regelgeving; etc. als gevolg van veranderingen in het gebruik van het Rijkskantoor, bijvoorbeeld door: wisselingen van organisaties, verhuizing van personeel, gewijzigde visie op kantoorinrichtingen vanuit FWR en gewijzigde behoeften kantoor aankleding. 2. Aanpassing van de demarcatie van de taken/diensten in de Meerjarig Onderhoud als gevolg van gewijzigd beleid binnen de Rijksoverheid. Denk aan de verschuiving van dagelijkse beheertaken/diensten van de opdrachtgever naar de opdrachtnemer. 3. Extra aanpassingen aan het gebouw als gevolg van innovaties op het gebied van duurzaamheid tijdens de aanbesteding en gedurende de looptijd van het contract. 4. Aanpassing van de functionele eisen van het Rijkskantoor als gevolg van aspectprogramma's door wijzigingen van wet- en regelgeving en beleid vanuit de (Rijks)overheid, het Rijksvastgoedbedrijf of organisaties van de gebruikers. Bijvoorbeeld een vernieuwde Fysieke Werkomgeving Rijk (FWR), gewijzigde inzichten over veiligheid en gezondheid, gewijzigde visie op SMART-building, etc. 5. Aanpassingen aan het gebouw op het gebied van SMART-systemen gedurende de looptijd van de overeenkomst voor het verlopen van hun technische levensduur als gevolg van: innovaties op dit gebied en gewijzigd beleid van de Rijksoverheid. Opdrachtgever kan bovenstaande herzieningsclausules in ieder geval onder de volgende omstandigheden gebruiken: 1. Indien gebruiker of Rijksvastgoed bedrijf dit tijdens de looptijd van de overeenkomst verzoekt. Dit op basis van de behoefte van de gebruiker(s) welke nodig zijn om het primaire proces van de gebruiker(s) gedurende de contractperiode optimaal te ondersteunen. 2. Indien Opdrachtgever niet tevreden is over de tijdens de looptijd van de overeenkomst door Opdrachtnemer geleverde prestaties, kan worden besloten om niet tot deze herzieningsclausules over te gaan. Opdrachtgever zal bedoelde prestaties monitoren, onder meer door gebruik te maken van haar toetsingsbevoegdheid zoals geregeld in de op de overeenkomst van toepassing zijnde UAV-GC 2005.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almelo

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almelo

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving:	Inschrijfsom inclusief meerjarig onderhoud
Gewicht (punten, exact)	0
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gebruikswaarde (gunningscriterium 2)
Beschrijving:	De wijze waarop geborgd wordt dat de in de Vraagspecificatie gestelde eisen integraal, verifieerbaar en naar tevredenheid van de opdrachtgever worden uitgewerkt.
Gewicht (punten, exact)	0
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Belevingswaarde (gunningscriterium 3)
Beschrijving:	Imago en uitstraling: representatief, opvallend en passend & Gezagwekkend en uitnodigend. Stijl en kwaliteit van de huisvesting.
Gewicht (punten, exact)	0
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Toekomstwaarde (gunningscriterium 4)
Beschrijving:	In de vormgeving van het Gerechtsgebouw Almelo wordt rekenschap gegeven van de grote maatschappelijke uitdaging om de impact van de bouw op klimaatverandering, biodiversiteit en grondstofuitputting te verminderen.
Gewicht (punten, exact)	0
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Proces (gunningscriterium 5)
Beschrijving:	Er dient inzicht te worden verschaft in de mate waarin het toegepaste kwaliteitsmanagement-systeem aan Opdrachtgever het vertrouwen geeft dat de gevraagde kwaliteit aantoonbaar zal worden geleverd. Tevens dient inzicht te worden verschaft in de mate waarin de doelstellingen van het project in alle fasen aantoonbaar worden behaald door proactief gedrag en permanente interactie. De bouw vindt plaats in een omgeving met veel stakeholders (o.a. huidige rechtbank/het naastliggende station/de gemeente /de naastliggende kantoren / bewoners). Het onderhouden van goed buurmanschap is voor deze opgave een essentiële succesfactor.
Gewicht (punten, exact)	0
:	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten:	71 190 000EUR
---	---------------

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Dura Vermeer Bouw Hengelo BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat:	71 190 000EUR
Onderaanneming:	no
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	Nieuwbouw Gerechtsgebouw Almelo (doorstart van TenderNed kenmerk 289488)
Datum van sluiting van het contract:	2024-01-23+01:00
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	false
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	--

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Suzanne Coenen - Bakker
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 615472998
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres:	Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land	

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Dura Vermeer Bouw Hengelo BV

Omvang van de ondernemer: large

Registratienummer: 06021138

Postadres: Bosmaatweg 60

Stad: HENGELO

Postcode: 7556PJ

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel(NL212)

Land: Nederland

E-mail: dummy@example.com

Telefoon: +31 742550255

Internetadres: <http://www.duravermeerbouwhengelo.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 20cba932-e55d-4f63-82c9-3e2a94bc3374-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-03-21+01:0010:09:36.09021+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking