



INGENIEURSBUREAU VOOR BOUWKUNDE



|                         |  |                      |  |
|-------------------------|--|----------------------|--|
| Gemeente Haarlemmermeer |  |                      |  |
| BO                      |  | VG                   |  |
| Datum: 18 DEC 2012      |  |                      |  |
| Briefnr.: 2012/76446    |  |                      |  |
| Afschrift<br>aan:       |  | Afgedaan<br>(paraaf) |  |

## NEN 2580 Meetstaten

Dorpshuis De Reede  
Schouwstraat 14  
1435 KN RIJSENHOUT



Opdrachtgever : Gemeente Haarlemmermeer

Datum: 01-12-2012

Project nummer : 12014

# Meetcertificaat

Hiermede verklaart Architec BV, dat van het

Project: Dorpshuis De Reede, Rijsenhout

Totaal BVO gebouw: 851 m<sup>2</sup>

Verhuurbare oppervlakte: 755 m<sup>2</sup>

De vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580  
"Oppervlakten en inhouden van gebouwen" 1e druk mei 2007

Aldus opgemaakt te Amsterdam d.d. 01-12-2012

Architec BV 

**Architec B.V.**  
Postbus 37488  
1030 AL AMSTERDAM  
Tel.: 023 - 5422507

## **Termen en definities**

Onderstaande termen en definities geven een algemene beschrijving van de NEN2580. Niet alle termen en definities komen voor in deze rapportage.

### **Ruimte**

Een voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, met een netto hoogte van tenminste 1,5 m<sup>1</sup>, dat geheel of gedeeltelijk begrensd wordt door bouwkundige scheidingsconstructies en waarvan de vloer of de overdekking een onderdeel vormt van de constructie van het gebouw.

### **Binnenruimte**

Een ruimte die door middel van bouwkundige scheidingsconstructies geheel van de bodem en van de buitenlucht is afgesloten.

### **Bouwlaag**

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit een of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m<sup>1</sup> in hoogte verschillen.

### **Vloeroppervlakte**

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. Vloeroppervlakten moeten in m<sup>2</sup> worden uitgedrukt.

### **Bruto vloeroppervlakte**

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Ter aanvulling van bovenstaande geldt het volgende:

- Als een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Als een buitenruimte aan een binnenruimte grenst moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegekend aan de bruto vloeroppervlakte van de binnenruimte.

De bruto vloeroppervlakte van een overdekte binnenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de bruto vloeroppervlakte wordt niet meegerekend een schalmgat of vide, voor zover de oppervlakte daarvan groter is dan 4 m<sup>2</sup>.

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

### **Netto vloeroppervlakte**

De netto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van afzonderlijke ruimten.

De netto vloeroppervlakte van een overdekte buitenruimte, die niet of slechts

gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de netto vloeroppervlakte wordt niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide, voor zover de oppervlakte daarvan groter is dan  $4 \text{ m}^2$ .
- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto hoogte kleiner is dan  $1,5 \text{ m}^1$ .
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, voor zover het grondvlak daarvan groter is dan  $0,5 \text{ m}^2$ .
- De oppervlakte van een vrijstaande niet toegankelijke leidingschacht, voor zover het grondvlak daarvan groter is dan  $0,5 \text{ m}^2$ .

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden gegenereerd, voor zover het grondvlak daarvan kleiner is dan  $0,5 \text{ m}^2$ .

### **Tarra**

De tarra oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto vloeroppervlakte en de netto vloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

### **Gebruiksoppervlakte**

De op vloerniveau gemeten oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten (bijvoorbeeld een woning of kantoorgebouw), die geschikt is voor het beoogde gebruik van deze ruimte of groep van ruimten, is bepaald door de formule  $A+B+C$ , waarin:

A. vloeroppervlakte binnen scheidingsconstructie van een woning, mits netto hoogte  $\Rightarrow 1,5$  meter.

B. vloeroppervlakte dat buiten beschouwing moet blijven:

- buitenruimte
- voorziening voor verticaal verkeer  $> 4 \text{ m}^2$  (tot 1 okt 97:  $2,5 \text{ m}^2$ )
- technische ruimte  $> 0,5 \text{ m}^2$
- buitenberging
- schalmgat of vide  $> 4 \text{ m}^2$
- bouwconstructie  $> 0,5 \text{ m}^2$
- leidingschacht

C. evenredig deel van de vloeroppervlakte buiten een gebouw dat eventueel aan het gebouw woning wordt toegerekend (gemeenschappelijke ruimte)

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het grondvlak kleiner is dan  $0,5 \text{ m}^2$ .

### **Twee of meer gebruiksfuncties**

Als twee of meer gebruiksfuncties in een gebouw voorkomen waarvan de gebruiker of gebruiksgroep is aangewezen op gemeenschappelijke verblijfsruimten en/of sanitaire ruimten, dient de volgens bovengenoemde manier bepaalde gebruiksoppervlakte behorende bij één gebruiksfunctie te worden vermeerderd met een evenredig deel van:

- De gebruiksoppervlakte van gemeenschappelijke verblijfsruimte en/of sanitaire ruimten.
- De gebruiksoppervlakte van de ruimten, die de kortste looproute vormen vanaf de toegang van het deel met een uitzonderlijke gebruiksfunctie naar de gemeenschappelijke verblijfsruimten en/of sanitaire ruimten.

### **Verhuurbare oppervlakte (VVO)**

De verhuurbare oppervlakte van een ruimte of groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

### **Correctie glas lijn**

Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van het VVO wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties
- een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel
- een voorziening voor vertikaal verkeer, trapgat of liftschaft
- toegangssluizen naar trappenhuisen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis
- een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk aan 4,0 m<sup>2</sup>
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschaft indien de horizontale doorsnede daarvan – bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m – groter is dan of gelijk aan 0,5 m<sup>2</sup>
- een dragende binnenwand
- een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Een-op-een regel:

Een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de NVO van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte groter is dan of gelijk aan de NVO van het bordes zelf.

Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

### **Verticaal verkeersoppervlakte**

De verticale verkeersoppervlakte is de netto oppervlakte die word ingenomen door alle tot een gebouw behorende binnenruimten en voorzieningen voor verticaal verkeer. Vloeroppervlakten van open brand- of vluchtrampen aan de buitenzijde van het gebouw mogen niet tot de vloeroppervlakten van verticaal verkeer worden gerekend.

### **Gemeenschappelijke verkeersruimten**

De gebruiksoppervlakte behorende bij één gebruiksfunctie dient tevens te worden vermeerderd met een evenredig deel van de gebruiksoppervlakte van de

gemeenschappelijke verkeersruimte, waaronder de toegangsruimte in een gebouw, naar de ruimten met verschillende gebruiksfuncties op de bouwlagen.

### **Stallingsruimten**

Bijruimte, die dient voor het stallen en parkeren van rijwielen en motorvoertuigen.

### **Installatie oppervlakte**

De installatie oppervlakte is de netto vloeroppervlakte van de ruimten voor alle gebouwinstallaties.

Hiertoe behoren:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste condities voor het verblijven of werken in het gebouw.

NEN 2580 meting totaal

**Plaats : Rijsenhout**  
**Adres : Schouwstraat 14**  
**Datum meting : 1 december 2012**  
**Projectnummer : 12014**

|               |           |              |              |             | verhuurbaar oppervlak |                |                |                | niet verhuurbaar oppervlak |              |              | A t/m D       | E t/m G      |               |
|---------------|-----------|--------------|--------------|-------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|               |           |              |              |             | A                     | B              | C              | D              | E                          | F            | G            |               | niet         |               |
|               | vide      | bruto        | netto        | tarra       | san. ruimte           | verk.ruimte    | verbl.ruimte   | berging        | stalling                   | installatie  | verk.ruimte  | verhuur-      | verhuur-     | totaal        |
| gebruiker     | schalmgat | vloeropp.    | vloeropp.    | vloeropp.   | incl. glaslijn        | incl. glaslijn | incl. glaslijn | incl. glaslijn | ruimte                     | ruimte       | vert.trnsprt | baar          | baar         |               |
|               | m2        | m2           | m2           | m2          | m2                    | m2             | m2             | m2             | m2                         | m2           | m2           | m2            | m2           | m2            |
| A             | 0         | 757          | 689          | 68          | 20,2                  | 144,3          | 495,8          | 25,8           | 0                          | 0            | 0            | 686,1         |              | 686,1         |
| B             | 0         | 44,9         | 38,5         | 6,4         | 1,4                   | 3,87           | 30,4           | 2,57           | 0                          | 0            | 0            | 38,24         | 0            | 38,24         |
| C             | 0         | 35           | 30,5         | 4,5         | 1,67                  | 10             | 17,49          | 1,35           | 0                          | 0            | 0            | 30,51         | 0            | 30,51         |
| 01            | 0         | 13,9         | 10,1         | 3,8         | 0                     | 0              | 0              | 0              | 0                          | 10,06        | 0            | 0             | 10,06        | 10,06         |
| <b>Totaal</b> | <b>0</b>  | <b>850,8</b> | <b>768,1</b> | <b>82,7</b> | <b>23,27</b>          | <b>158,17</b>  | <b>543,69</b>  | <b>29,72</b>   | <b>0</b>                   | <b>10,06</b> | <b>0</b>     | <b>754,85</b> | <b>10,06</b> | <b>764,91</b> |

| niveau | gebruiker | bergruimte<br>incl. glaslijn<br>m2 | sanitaire<br>ruimte incl.<br>glaslijn m2 | verkeersruimte<br>incl. glaslijn m2 | verblijfsruimte<br>incl. glaslijn m2 | algemeen<br>incl. glaslijn<br>m2 | onbenoemd<br>incl. glaslijn<br>m2 | totaal m2 |
|--------|-----------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 0      | A         | 19,5                               | 20,2                                     | 144,3                               | 495,8                                | 0                                | 6,32                              | 686,12    |
| 0      | B         | 2,57                               | 1,4                                      | 3,87                                | 30,4                                 | 0                                | 0                                 | 38,24     |
| 0      | C         | 1,35                               | 1,67                                     | 10                                  | 17,49                                | 0                                | 0                                 | 30,51     |
| 0      | 01        | 0                                  | 0                                        | 0                                   | 0                                    | 0                                | 0                                 | 0         |

NEN 2580 ruimtelijst

**Plaats : Rijsenhout**  
**Adres : Schouwstraat 14**  
**Datum meting : 1 december 2012**  
**Projectnummer : 12014**

| niveau | ruimte naam                 | soort ruimte      | gebruiksfunctie         | gebruiker     | m2<br>VVO    | m2 glas-<br>correctie<br>(verwerkt) | m2 alg.<br>ruimte<br>bouwlaag<br>(verwerkt) | m2 alg.<br>ruimte<br>gebouw<br>(verwerkt) | m2<br>netto  | m2<br>bruto |
|--------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-------------|
| 0      | 01 - kleine recreatiezaal   | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | A             | 86,3         | 0,2                                 | 0                                           | 0                                         | 86,1         |             |
| 0      | 02 - entreehal/gang         | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | A             | 10,6         | 0,1                                 | 0                                           | 0                                         | 10,5         |             |
| 0      | 03 - toiletruimten 1        | sanitaire ruimte  | bijeenkomstfunctie      | A             | 1,51         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 1,51         |             |
| 0      | 04 - (fust)opslag           | bergruimte        | overige gebruiksfunctie | A             | 15,8         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 15,8         |             |
| 0      | 05 - keuken                 | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | A             | 15,9         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 15,9         |             |
| 0      | 06 - koelcel                | onbenoemde ruimte | overige gebruiksfunctie | A             | 6,32         | 0,05                                | 0                                           | 0                                         | 6,27         |             |
| 0      | 07 - vergaderruimte         | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | A             | 37,2         | 0,1                                 | 0                                           | 0                                         | 37,1         |             |
| 0      | 08 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | A             | 2,53         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 2,53         |             |
| 0      | 09 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | A             | 3,6          | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 3,6          |             |
| 0      | 10 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | A             | 37,4         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 37,4         |             |
| 0      | 11 - werkkasten             | bergruimte        | overige gebruiksfunctie | A             | 1,61         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 1,61         |             |
| 0      | 12 - entreehal/gang         | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | A             | 42,2         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 42,2         |             |
| 0      | 13 - toiletruimten          | sanitaire ruimte  | bijeenkomstfunctie      | A             | 10,9         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 10,9         |             |
| 0      | 14 - biljartruimte          | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | A             | 58,7         | 0,3                                 | 0                                           | 0                                         | 58,4         |             |
| 0      | 15 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | A             | 4,08         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 4,08         |             |
| 0      | 16 - berging                | bergruimte        | overige gebruiksfunctie | A             | 2,1          | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 2,1          |             |
| 0      | 17 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | A             | 7,15         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 7,15         |             |
| 0      | 18 - kleedruimte            | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | A             | 40,4         | 0,1                                 | 0                                           | 0                                         | 40,3         |             |
| 0      | 19a - grote recreatiezaal   | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | A             | 196          | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 196          |             |
| 0      | 19b - podium                | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | A             | 34           | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 34           |             |
| 0      | 20 - miva toiletruimte      | sanitaire ruimte  | bijeenkomstfunctie      | A             | 7,79         | 0,05                                | 0                                           | 0                                         | 7,74         |             |
| 0      | 21 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | A             | 8,15         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 8,15         |             |
| 0      | 22 - barruimte              | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | A             | 27,3         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 27,3         |             |
| 0      | 23 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | A             | 5,38         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 5,38         |             |
| 0      | 24 - trap                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | A             | 2,88         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 2,88         |             |
| 1      | 25 - gang (tbv toegang dak) | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | A             | 20,3         | 0                                   | 0                                           | 0                                         | 20,3         |             |
|        |                             |                   |                         | <b>Totaal</b> | <b>686,1</b> |                                     |                                             |                                           | <b>685,2</b> |             |
|        |                             |                   |                         |               |              |                                     |                                             |                                           |              |             |

|   |                    |                  |                      |               |              |      |   |   |              |  |
|---|--------------------|------------------|----------------------|---------------|--------------|------|---|---|--------------|--|
| 0 | 01 - entree/gang   | verkeersruimte   | winkelfunctie        | B             | 3,87         | 0    | 0 | 0 | 3,87         |  |
| 0 | 02 - kapsalon      | verblijfsruimte  | winkelfunctie        | B             | 15,6         | 0    | 0 | 0 | 15,6         |  |
| 0 | 03 - winkel        | verblijfsruimte  | winkelfunctie        | B             | 14,8         | 0,1  | 0 | 0 | 14,7         |  |
| 0 | 04 - bergkasten    | bergruimte       | winkelfunctie        | B             | 2,57         | 0    | 0 | 0 | 2,57         |  |
| 0 | 05 - toiletruimte  | sanitaire ruimte | winkelfunctie        | B             | 1,4          | 0    | 0 | 0 | 1,4          |  |
|   |                    |                  |                      | <b>Totaal</b> | <b>38,24</b> |      |   |   | <b>38,14</b> |  |
|   |                    |                  |                      |               |              |      |   |   |              |  |
| 0 | 01 - entree/gang   | verkeersruimte   | kantoorfunctie       | C             | 10           | 0,01 | 0 | 0 | 9,99         |  |
| 0 | 02 - pantry        | verblijfsruimte  | kantoorfunctie       | C             | 1,89         | 0    | 0 | 0 | 1,89         |  |
| 0 | 03 - toiletruimte  | sanitaire ruimte | kantoorfunctie       | C             | 1,67         | 0    | 0 | 0 | 1,67         |  |
| 0 | 04 - bergkast      | bergruimte       | kantoorfunctie       | C             | 1,35         | 0    | 0 | 0 | 1,35         |  |
| 0 | 05 - kantoorruimte | verblijfsruimte  | kantoorfunctie       | C             | 15,6         | 0    | 0 | 0 | 15,6         |  |
|   |                    |                  |                      | <b>Totaal</b> | <b>30,51</b> |      |   |   | <b>30,5</b>  |  |
|   |                    |                  |                      |               |              |      |   |   |              |  |
| 0 | 01 - cv ruimte     | techniekruimte   | gemeenschappelijk    | 01            | 0            | 0    | 0 | 0 | 8,01         |  |
| 0 | 01 - meterkast     | techniekruimte   | gemeenschappelijk    | 01            | 0            | 0    | 0 | 0 | 2,05         |  |
|   |                    |                  |                      | <b>Totaal</b> | <b>0</b>     |      |   |   | <b>10,06</b> |  |
|   |                    |                  |                      |               |              |      |   |   |              |  |
|   |                    |                  | <b>Totaal ABC 01</b> |               | <b>755</b>   |      |   |   | <b>764</b>   |  |

NEN 2580 meting tekeningen

**Plaats : Rijsenhout**  
**Adres : Schouwstraat 14**  
**Datum meting : 1 december 2012**  
**Projectnummer : 12014**



gebruiker A  
netto vloeroppervlak 757m<sup>2</sup>



1E VERDIEPING peil=ca.2950+

gemeenschappelijk  
bruto vloeroppervlak 13,9m<sup>2</sup>

gebruiker B  
bruto vloeroppervlak 44,9m<sup>2</sup>

gebruiker C  
bruto vloeroppervlak 35,0m<sup>2</sup>

|  |                                         |                         |
|--|-----------------------------------------|-------------------------|
|  | gebruiker A: bruto vloeroppervlak       | 757m <sup>2</sup>       |
|  | gebruiker B: bruto vloeroppervlak       | 44,9m <sup>2</sup>      |
|  | gebruiker C: bruto vloeroppervlak       | 35,0m <sup>2</sup>      |
|  | gemeenschappelijk: bruto vloeroppervlak | 13,9m <sup>2</sup>      |
|  | <b>totaal</b>                           | <b>851m<sup>2</sup></b> |

BEGANE GROND peil=0

**Architec**

INGENIEURSBUREAU VOOR BOUWKUNDE  
postbus 37488 1030 AL Amsterdam Wilgenweg 22d  
telefoon (023)5422507 fax (023)5422527  
e-mail info@architec.nl

opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer

project : Dorpshuis De Reede

datum : 01-12-2012

schaal: 1:200

werknnummer: 12014

omschrijving : oppervlakten / meeting conform NEN 2580

blad: OT-01

12014 NEN 2580 - de reede.dwg



gebruiker A  
netto vloeroppervlak 689m<sup>2</sup>



1E VERDIEPING peil=ca.2950+

gemeenschappelijk  
netto vloeroppervlak 10,1m<sup>2</sup>

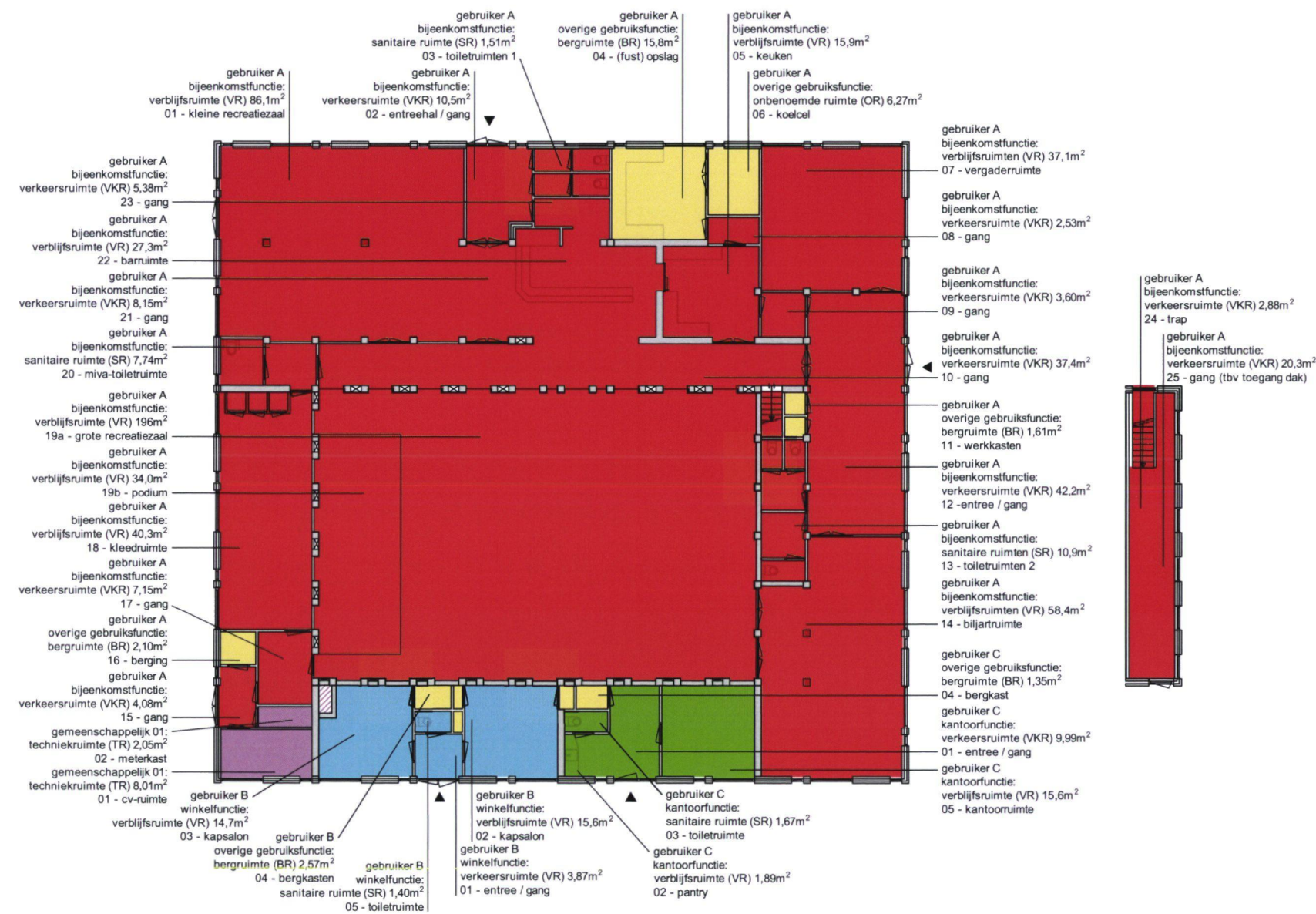
gebruiker B  
netto vloeroppervlak 38,5m<sup>2</sup>

gebruiker C  
netto vloeroppervlak 30,5m<sup>2</sup>

|  |                                         |                         |
|--|-----------------------------------------|-------------------------|
|  | gebruiker A: netto vloeroppervlak       | 689m <sup>2</sup>       |
|  | gebruiker B: netto vloeroppervlak       | 38,5m <sup>2</sup>      |
|  | gebruiker C: netto vloeroppervlak       | 30,5m <sup>2</sup>      |
|  | gemeenschappelijk: netto vloeroppervlak | 10,1m <sup>2</sup>      |
|  | <b>totaal</b>                           | <b>768m<sup>2</sup></b> |

BEGANE GROND peil=0

| gebruiker | ruimte naam                 | soort ruimte      | gebruiksfunctie         | m <sup>2</sup>     | VG                 | GO                 | VVO                |
|-----------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| A         | 01 - kleine recreatiezaal   | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | 86,1m <sup>2</sup> | 86,1m <sup>2</sup> | 86,1m <sup>2</sup> | 86,3m <sup>2</sup> |
| A         | 02 - entreehal / gang       | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | 10,5m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 10,5m <sup>2</sup> | 10,6m <sup>2</sup> |
| A         | 03 - toiletruimten 1        | sanitaire ruimte  | bijeenkomstfunctie      | 1,51m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 1,51m <sup>2</sup> | 1,51m <sup>2</sup> |
| A         | 04 - (fust) opslag          | bergruimte        | overige gebruiksfunctie | 15,8m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 15,8m <sup>2</sup> | 15,8m <sup>2</sup> |
| A         | 05 - keuken                 | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | 15,9m <sup>2</sup> | 15,9m <sup>2</sup> | 15,9m <sup>2</sup> | 15,9m <sup>2</sup> |
| A         | 06 - koelcel                | onbenoemde ruimte | overige gebruiksfunctie | 6,27m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 6,27m <sup>2</sup> | 6,32m <sup>2</sup> |
| A         | 07 - vergaderruimte         | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | 37,1m <sup>2</sup> | 37,1m <sup>2</sup> | 37,1m <sup>2</sup> | 37,2m <sup>2</sup> |
| A         | 08 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | 2,53m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 2,53m <sup>2</sup> | 2,53m <sup>2</sup> |
| A         | 09 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | 3,60m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 3,60m <sup>2</sup> | 3,60m <sup>2</sup> |
| A         | 10 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | 37,4m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 37,4m <sup>2</sup> | 37,4m <sup>2</sup> |
| A         | 11 - werkkasten             | bergruimte        | overige gebruiksfunctie | 1,61m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 1,61m <sup>2</sup> | 1,61m <sup>2</sup> |
| A         | 12 - entreehal / gang       | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | 42,2m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 42,2m <sup>2</sup> | 42,2m <sup>2</sup> |
| A         | 13 - toiletruimten          | sanitaire ruimte  | bijeenkomstfunctie      | 10,9m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 10,9m <sup>2</sup> | 10,9m <sup>2</sup> |
| A         | 14 - biljartruimte          | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | 58,4m <sup>2</sup> | 58,4m <sup>2</sup> | 58,4m <sup>2</sup> | 58,7m <sup>2</sup> |
| A         | 15 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | 4,08m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 4,08m <sup>2</sup> | 4,08m <sup>2</sup> |
| A         | 16 - berging                | bergruimte        | overige gebruiksfunctie | 2,10m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 2,10m <sup>2</sup> | 2,10m <sup>2</sup> |
| A         | 17 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | 7,15m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 7,15m <sup>2</sup> | 7,15m <sup>2</sup> |
| A         | 18 - kleedruimte            | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | 40,3m <sup>2</sup> | 40,3m <sup>2</sup> | 40,3m <sup>2</sup> | 40,4m <sup>2</sup> |
| A         | 19a - grote recreatiezaal   | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | 196m <sup>2</sup>  | 196m <sup>2</sup>  | 196m <sup>2</sup>  | 196m <sup>2</sup>  |
| A         | 19b - podium                | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | 34,0m <sup>2</sup> | 34,0m <sup>2</sup> | 34,0m <sup>2</sup> | 34,0m <sup>2</sup> |
| A         | 20 - miva-toiletruimte      | sanitaire ruimte  | bijeenkomstfunctie      | 7,74m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 7,74m <sup>2</sup> | 7,79m <sup>2</sup> |
| A         | 21 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | 8,15m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 8,15m <sup>2</sup> | 8,15m <sup>2</sup> |
| A         | 22 - barruimte              | verblijfsruimte   | bijeenkomstfunctie      | 27,3m <sup>2</sup> | 27,3m <sup>2</sup> | 27,3m <sup>2</sup> | 27,3m <sup>2</sup> |
| A         | 23 - gang                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | 5,38m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 5,38m <sup>2</sup> | 5,38m <sup>2</sup> |
| A         | 24 - trap                   | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | 2,88m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 2,88m <sup>2</sup> | 2,88m <sup>2</sup> |
| A         | 25 - gang (tbv toegang dak) | verkeersruimte    | bijeenkomstfunctie      | 20,3m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 20,3m <sup>2</sup> | 20,3m <sup>2</sup> |
| totaal    |                             |                   |                         | 685m <sup>2</sup>  | 495m <sup>2</sup>  | 685m <sup>2</sup>  | 686m <sup>2</sup>  |
| B         | 01 - entree / gang          | verkeersruimte    | winkelfunctie           | 3,87m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 3,87m <sup>2</sup> | 3,87m <sup>2</sup> |
| B         | 02 - kapsalon 1             | verblijfsruimte   | winkelfunctie           | 15,6m <sup>2</sup> | 15,6m <sup>2</sup> | 15,6m <sup>2</sup> | 15,6m <sup>2</sup> |
| B         | 03 - kapsalon 2             | verblijfsruimte   | winkelfunctie           | 14,7m <sup>2</sup> | 14,7m <sup>2</sup> | 14,7m <sup>2</sup> | 14,8m <sup>2</sup> |
| B         | 04 - bergkasten             | bergruimte        | winkelfunctie           | 2,57m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 2,57m <sup>2</sup> | 2,57m <sup>2</sup> |
| B         | 05 - toiletruimte           | sanitaire ruimte  | winkelfunctie           | 1,40m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 1,40m <sup>2</sup> | 1,40m <sup>2</sup> |
| totaal    |                             |                   |                         | 38,1m <sup>2</sup> | 30,3m <sup>2</sup> | 38,1m <sup>2</sup> | 38,2m <sup>2</sup> |
| C         | 01 - entree / gang          | verkeersruimte    | kantoorfunctie          | 9,99m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 9,99m <sup>2</sup> | 10,0m <sup>2</sup> |
| C         | 02 - pantry                 | verblijfsruimte   | kantoorfunctie          | 1,89m <sup>2</sup> | 1,89m <sup>2</sup> | 1,89m <sup>2</sup> | 1,89m <sup>2</sup> |
| C         | 03 - toiletruimte           | sanitaire ruimte  | kantoorfunctie          | 1,67m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 1,67m <sup>2</sup> | 1,67m <sup>2</sup> |
| C         | 04 - bergkast               | bergruimte        | kantoorfunctie          | 1,35m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 1,35m <sup>2</sup> | 1,35m <sup>2</sup> |
| C         | 05 - kantoorruimte          | verblijfsruimte   | kantoorfunctie          | 15,6m <sup>2</sup> | 15,6m <sup>2</sup> | 15,6m <sup>2</sup> | 15,6m <sup>2</sup> |
| totaal    |                             |                   |                         | 30,5m <sup>2</sup> | 17,5m <sup>2</sup> | 30,5m <sup>2</sup> | 30,6m <sup>2</sup> |
| 01        | 01 - cv-ruimte              | techniekruimte    | gemeenschappelijk       | 8,01m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> |
| 01        | 01 - meterkast              | techniekruimte    | gemeenschappelijk       | 2,05m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> |
|           |                             |                   |                         | 10,1m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> | 0,00m <sup>2</sup> |
| totaal    |                             |                   |                         | 764m <sup>2</sup>  | 543m <sup>2</sup>  | 754m <sup>2</sup>  | 755m <sup>2</sup>  |



BEGANE GROND peil=0

1E VERDIEPING peil=ca.2950+