

A WEGING	B CRITERIUM	C BEOORDELINGSPUNTEN	D IN TE DIENEN BESCHEIDEN
Kwaliteit (50%)	1. Stedenbouwkundig (40%)	1.1 De wijze van de inpassing van het gebouw in de omgeving 1.2 De mate waarin wordt aangetoond dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd waarbij ook het behoud/versterken van de verblijfskwaliteit van het centrum wordt aangetoond.	1.1.1 Visie op de inpassing in de omgeving 1.2.1 Visie op de wijze waarop het parkeren wordt opgelost
	2. Architectuur (40%)	2.1 De wijze waarop het gebouw is ontworpen	2.1.1 Toelichting op het ontwerp met aandacht voor de inpassing in de omgeving 2.1.2 Voorlopig Ontwerp
	3. Functie (20%)	3.1 De mate waarin de gewenst functies in het gebouw opgenomen worden	3.1.1 Overzicht met welke functies en metrage van de functies 3.1.2 Overzicht met voorzieningen ten behoeve van de maatschappelijke functies 3.1.3 Onderbouwing van de typologie en doelgroepen voor de woningen
Financiën (30%)	4. Koopsom (30%)	4.1 Koopsom voor de locatie	4.1.1 Onherroepelijk bieding
	5. Stichtingskosten (30%)	5.1 Stichtingskostenopzet (Stiko) van het plan	5.1.1 Aanleveren overzicht van de stichtingskostenopzet en onderbouwing
	6. Exploitatie (20%)	6.1 Exploitatieoverzicht van de commerciële en maatschappelijke functies	6.1.1 Aanlevering overzicht van de exploitatiekosten en onderbouwing
	7. Risicomanagement (20%)	7.1 Inzicht geven in de te nemen risicomaatregelen	7.1.1 Omschrijving van de risico's en beheersmaatregelen (max. 1 A4)
Communicatie (20%)	8. Omgevingsmanagement (40%)	8.1 De wijze waarin een goede informatievoorziening, betrokkenheid en beperking van overlast voor omwonenden tijdens de ontwikkeling en realisatie plaatsvindt	8.1.1 Communicatieplan voor informatievoorziening en betrokkenheid van de omgeving tijdens de ontwikkeling en realisatie
	9. Draagvlak (40%)	9.1 De wijze waarop de maatschappij en politiek bij de uitwerking betrokken worden	9.1.1 Visie op planologische haalbaarheid en communicatie met de buurt (draagvlak creëren)
	10. Tijdelijke huisevsting (20%)	10.1 De wijze waarop de tijdelijke huisvesting van de huidige gebruikers wordt georganiseerd	10.1.1 Visie op de tijdelijke huisvesting
Extra (+10%)	11. Verbinding met toekomstige woningbouwlocatie (50%)	11.1 De wijze waarin de vebinding wordt gemaakt met de mogelijk toekomstige woningbouwlocatie ten noord oosten van de locatie	11.1.1 Visie op de verbinding met de mogelijk toekomstige woningbouwlocatie ten noord oosten van de locatie
	12. Overnemen kenmerkende elementen (50%)	12.1 De wijze waarin de kenmerkende elementen huidig gebouw worden overgenomen in de nieuwbouw	12.1.1 Overzicht van de kenmerkende elementen die in de nieuwbouw zullen worden opgenomen