



# Landstede Groep

## Selectieleidraad

**Europese niet-openbare aanbesteding**

**Bouwteam integrale aannemer  
voor Dé School voor Harderwijk**

Versie: 2.0  
Datum: herziene versie 1 juli n.a.v. Nota van Inlichtingen

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Begrippen</b> .....	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>7</b>
2.1	Landstede Groep .....	7
2.2	Omschrijving van de werkzaamheden .....	8
2.3	Scope van de Opdracht .....	8
2.4	Omvang van de Opdracht .....	9
2.5	Het proces .....	9
2.6	Projectorganisatie .....	10
2.7	Doel van deze selectieleidraad .....	10
<b>3</b>	<b>Aanbestedingsprocedure</b> .....	<b>11</b>
3.1	Aanbestedingsprocedure .....	11
3.2	Geen percelen .....	11
3.3	Publicatie .....	11
3.4	Vooruitblik gunningsfase .....	11
3.5	Indicatieve planning aanbestedingsprocedure .....	12
<b>4</b>	<b>Beoordelingsprocedure</b> .....	<b>13</b>
4.1	Toets op procedurele eisen en compleetheid van de aanmelding .....	13
4.2	Aanmelding. Toets op uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen .....	13
4.3	Beoordeling op selectiecriteria .....	13
<b>5</b>	<b>Vormvoorschriften voor de aanmelding als gegadigde</b> .....	<b>14</b>
5.1	Aanmelding .....	14
5.2	Opening aanmeldingen .....	14
5.3	Welke aanmeldingsvormen zijn er? – Eén aanmelding .....	14
5.4	Meerdere aanmeldingen per concern .....	15
<b>6</b>	<b>Voorwaarden aan de inhoud van de aanmelding</b> .....	<b>16</b>
6.1	Inhoud van de aanmelding .....	16
6.2	Nederlandse taal .....	16
6.3	Onherroepelijkheid/onvoorwaardelijkheid aanmelding .....	16
6.4	Rechtsgeldige ondertekening .....	16
6.5	Controlemogelijkheden .....	16
6.6	Blijven(d) voldoen aan alle eisen .....	16
6.7	Varianten .....	16
6.8	Covid-19 .....	16
<b>7</b>	<b>Overige aandachtspunten</b> .....	<b>18</b>
7.1	Aanmelding in strijd met voorschriften, onvolledig of niet juist .....	18
7.2	Bezwaarclausule .....	18
7.3	Beslechting van geschillen .....	18
7.4	Klachten .....	18
7.5	Gestanddoeningstermijn .....	18
7.6	Overig .....	19
<b>8</b>	<b>Inlichtingen</b> .....	<b>20</b>
8.1	Mogelijkheid tot stellen van vragen .....	20
<b>9</b>	<b>Criteria en voorschriften</b> .....	<b>21</b>
9.1	Uitsluitingsgronden .....	23

9.2	Geschiktheidseisen (knock-out eisen) .....	24
9.3	Selectiecriteria .....	28
9.4	Beoordeling en waardering selectiecriteria .....	29
9.5	Selectiecriteria nader uitgewerkt.....	29
<b>Bijlagen A.....</b>		<b>31</b>
	Bijlage A1 – Stroomschema UEA (ter informatie) .....	31
<b>Bijlagen B.....</b>		<b>31</b>
	Bijlage B1 – Standaardformulier Checklist .....	31
	Bijlage B2 – Standaardformulier UEA .....	31
	Bijlage B3.1 – Standaardformulier Referentieprojecten – Kerncompetentie 1 .....	31
	Bijlage B3.2 - Standaardformulier Referentieprojecten – Kerncompetentie 2 .....	31
	Bijlage B4.1 – Standaardformulier Referentieprojecten – Selectie criterium SC 1 .....	31
	Bijlage B4.2 - Standaardformulier Referentieprojecten – Selectie criterium SC 2.....	31

## 1 Begrippen

In deze Selectieleidraad worden de navolgende begrippen gebruikt:

### **Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016)**

Aanbestedingsreglement Werken 2016, gepubliceerd in de Staatscourant d.d. 30 juni 2016 onder nr. 32830.

### **Aanbestedingsprocedure**

De procedure met voorafgaande selectie van gegadigden als aangeduid in de Aanbestedingswet 2012 als de niet-openbare procedure, waarbij alle ondernemers een aanmelding mogen doen, maar alleen de door Landstede Groep geselecteerde ondernemers mogen inschrijven.

### **Aanbestedingsstukken**

Alle documenten in een aanbestedingsprocedure (waaronder o.a. de aankondiging van de opdracht, deze Selectieleidraad alsmede de nota('s) van inlichtingen).

### **Aanmelding**

Het indienen van een verzoek tot deelneming door een gegadigde die wenst deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure.

### **Bijlage**

Een bijlage bij één van de aanbestedingsstukken.

### **Bouwteam**

Samenwerkingsverband waarbij de opdrachtgever, het ontwerpteam en de integrale aannemer in gecoördineerd verband samenwerken aan het ontwerp met als doel om gezamenlijk tot een uitvoeringsgereed ontwerp te komen dat gerealiseerd kan worden binnen het taakstellend budget, het bestemmingsplan en de programma's van eisen.

### **Combinatie**

Een samenwerkingsverband van ondernemingen.

### **Combinant**

Een onderneming die samen met één of meer ondernemingen een combinatie vormt.

### **Dagen**

Kalenderdagen (tenzij nadrukkelijk anders vermeld).

### **Gedragsverklaring aanbesteden**

De verklaring van de Minister van Veiligheid en Justitie zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012.

### **Gegadigde**

De ondernemer of een combinatie van ondernemers die middels het overleggen van een aanmelding heeft verzocht om toegelaten te worden tot de aanbestedingsprocedure.

### **Geïnteresseerde**

Potentiële gegadigde die op enige wijze interesse heeft getoond in de aanbestedingsprocedure (bijvoorbeeld door het downloaden van aanbestedingsstukken).

### **Geselecteerde Gegadigden**

De gegadigden die Landstede Groep selecteert op basis van deze Selectieleidraad en die worden uitgenodigd voor de gunningsfase.

### **Gunningsfase**

De fase in de Aanbestedingsprocedure, volgend op deze selectiefase, waarbinnen de geselecteerde gegadigden een inschrijving dienen te doen, waarop Landstede Groep - na beoordeling en rangschikking van de ontvangen Inschrijvingen - een gunningbeslissing zal baseren.

### **Inschrijver**

Geselecteerde gegadigde die een geldige inschrijving heeft ingediend.

### **Inschrijving**

Aanbod van inschrijver voor het uitvoeren van de opdracht, dat op basis van de in de aanbestedingsstukken vastgestelde gunningscriteria wordt beoordeeld.

### **Inschrijvingsleidraad**

Aanbestedingsdocument waarin Landstede Groep alle informatie opneemt die relevant is voor een geselecteerde gegadigde om deel te kunnen nemen aan de gunningsfase van deze aanbesteding. De inschrijvingsleidraad wordt te zijner tijd aan de geselecteerde gegadigden verstrekt.

### **Integrale uitvoering**

De contractvorm waarbij de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor integrale uitvoering (bouwkundig, constructief, werktuigbouw, elektrotechniek, terreininrichting en tijdelijke parkeervoorziening op maaiveld) van Dé School van Harderwijk.

### **Nota('s) van inlichtingen**

Nadere inlichtingen welke integraal deel uitmaken van de aanbestedingsstukken.

### **Ondernemer**

Een aannemer, leverancier of dienstverlener.

### **Opdracht**

De onderhavige opdracht waarbij een bouwteamovereenkomst wordt gesloten met de opdrachtnemer en aan hem, indien Landstede Groep en opdrachtnemer overeenstemming hebben bereikt over de definitieve aanneemsom en andere uitvoeringsvoorwaarden, een aannemingsovereenkomst voor de integrale uitvoering van Dé School van Harderwijk.

### **Opdrachtgever/Aanbestedende dienst**

Stichting Landstede en Stichting Christelijk VMBO Harderwijk e.o. Opdrachtgever/Aanbestedende dienst worden in de Aanbestedingsstukken ook wel aangeduid als 'Landstede Groep'.

### **Opdrachtnemer**

Inschrijver die de opdracht gegund heeft gekregen.

### **Schriftelijk**

Elk uit woorden of cijfers bestaand geheel dat kan worden gelezen, gereproduceerd, en vervolgens medegedeeld, dat met elektronische middelen overgebrachte of opgeslagen informatie kan bevatten.

**Selectiefase**

Onderhavige eerste fase van de Aanbestedingsprocedure waarin Landstede Groep maximaal vijf gegadigden selecteert op basis van de in de Selectieleidraad vastgestelde selectiecriteria.

**Selectieleidraad**

Onderhavige document waarin de opdracht, Landstede Groep, de te volgen aanbestedingsprocedure, en de selectiecriteria worden beschreven en toegelicht.

**Standaardformulier**

Formulier in de vorm van een verplicht voorgeschreven format behorende bij deze Selectieleidraad, in te vullen door de gegadigde.

**Ontwerpteam**

Het integrale ontwerpteam dat verantwoordelijk is voor het integrale ontwerp (architectuur/stedenbouw, bouwkunde, constructie, werktuigbouw, elektrotechniek, bouwfysica en akoestiek, terreininrichting, parkeeroplossing op maaiveld en kostendeskundigheid) van structuurontwerp (SO) tot en met het uitvoeringsgereed ontwerp (UO).

**UEA**

Uniform Europees Aanbestedingsdocument. De eigen verklaring als bedoeld in artikel 2.84 Aanbestedingswet 2012.

## 2 Inleiding

### 2.1 Landstede Groep

Landstede Groep biedt onderwijs voor jong en oud, en wil actief een brug slaan tussen onderwijs, de omgeving en de samenleving, met waarde(n)vol leren, leven en werken. Landstede Groep biedt zeer uiteenlopende opleidingen voor middelbaar beroepsopleidingen en voortgezet onderwijs. De opleidingen worden gegeven op 44 locaties in de provincie Overijssel, Gelderland en Flevoland.

Kerngegevens:

- Aantal studenten 2020/2021 VO 13.000
- Aantal studenten 2020/2021 MBO 11.000
- Personeel (incl. stagiairs) 3.300

#### **Missie**

'Waarde(n)vol leren leven', dat is de missie van de Landstede Groep. Liefde voor leren zit in ons DNA. Voor ons is dat meer dan leren voor een diploma of een vak. We helpen jongeren en (jong)volwassenen bij het (h)erkennen van hun eigen talent en de ontwikkeling daarvan. Zodat ze stevig in hun schoenen staan en een bijdrage kunnen leveren aan de wereld om hen heen. We willen elke dag beter worden. Dat doen we altijd samen met onze leerlingen en studenten, met collega's en met de regio waarin we verankerd zijn. Dankzij de unieke samenstelling van onze scholengroep, kunnen we de kansen bieden van persoonlijk onderwijs. (Zie ook [www.landstegroep.nl](http://www.landstegroep.nl)).

#### **Doelstellingen locatie Harderwijk**

In Harderwijk is vmbo, mbo en volwassenenonderwijs ondergebracht op verschillende locaties: het Westeinde, de Sypel en Kranenburg. De bestaande huisvesting sluit onvoldoende aan bij de onderwijsvisie, is voor een groot deel verouderd en vraagt om optimalisatie qua functionaliteit, binnenklimaat, exploitatie en verduurzaming. Ook is de wens om een krachtige nieuwe leeromgeving te realiseren, die de (beroeps)praktijk zichtbaarder maakt en opleidingen meer verbindt.

Landstede Groep en de gemeente Harderwijk tekenden in september 2020 een intentieovereenkomst en spraken af dat het vmbo nieuwbouw krijgt en naar het stationsgebied verhuist. Begin 2021 heeft het College van Bestuur van Landstede Groep een principebesluit genomen te investeren in de huisvesting van het beroepsonderwijs in Harderwijk. Gemeente Harderwijk draagt op basis van de Onderwijsvisie, die de gemeenteraad in 2020 vaststelde, ook bij. Met de realisatie van de voorziening voor het beroepsonderwijs komen verschillende wensen samen:

- Het Morgen College is dringend toe aan nieuwe onderwijsruimten, onder meer voor het techniekonderwijs.
- Een deel van de opleidingen van het mbo is gehuisvest in een gebouw dat onvoldoende past bij toekomstige onderwijsconcepten.
- Bij het Harderwijks bedrijfsleven leeft de wens voor een goede opleidingslocatie voor techniekonderwijs in Harderwijk.
- Tegelijkertijd wil de gemeente het stationsgebied herinrichten.
- Gemeente Harderwijk en Landstede Groep streven naar sterk beroepsonderwijs, waarbij een ononderbroken onderwijsroute van vmbo naar mbo een plek krijgt.

Alle wensen smelten samen door een voorziening voor het beroepsonderwijs te realiseren dat is ingebed in de planologische ontwikkelingen van de gemeente. Binnen de te ontwikkelen voorziening voor het beroepsonderwijs zijn verschillende scholen van Landstede Groep betrokken:

- Morgen College | vmbo en voortgezet onderwijs
- Landstede MBO | mbo 2, 3 en 4
- Start College | voortgezet algemeen volwassenenonderwijs, de Internationale Schakelklas,
- volwasseneneducatie en Entree opleidingen
- Groei | Opleidingen voor volwassenen.

Door de samensmelting ontstaat daardoor in Harderwijk een belangrijke voorziening voor onderwijs waar vanaf 12 jaar een leven lang geleerd kan worden.

## 2.2 Omschrijving van de werkzaamheden

Momenteel zijn de opleidingen op diverse plekken gehuisvest. In de nieuwe situatie fungeert locatie Westeinde als 'hoofdlocatie' van het beroepsonderwijs Harderwijk. Daarnaast zijn er 'satellietlocaties': locatie Sypel, locatie Kranenburg en locatie Oriënt Zeewolde.

De huidige gebouwen aan het Westeinde en 33 bestaan uit diverse bouwdelen van diverse leeftijden. Het gros van het gebouw van Westeinde 33 dateert uit de jaren '70 en '90. Op een aantal plekken zijn in de afgelopen jaren interne verbouwingen en moderniseringën gedaan. Het is de bedoeling dat een deel van de bestaande bouw wordt gesloopt tot op constructief casco, een deel wordt gerenoveerd en gerevitaliseerd en aanvullend wordt een deel nieuw bijgebouwd. De exacte invulling wordt in de ontwerpfase uitgewerkt. Het streven is dat het beroepscollege qua huisvesting kwalitatief gezien als één geheel wordt ervaren.

### Ontwerpteam

Landstede Groep heeft inmiddels de aanbesteding afgerond en opdracht verstrekt aan Ector Hoogstad Architecten, de 'total engineer' samen met zijn onderaannemers: de adviseur constructies, de installatieadviseur, de adviseur bouwfysica en akoestiek, de kostendeskundige en de duurzaamheidsadviseur. Ector Hoogstad Architecten is verantwoordelijk voor het vervaardigen van het integrale ontwerp van het structuurontwerp (SO) tot en met het uitvoeringsgereed ontwerp (UO). Naar verwachting is het definitief SO in september 2022 gereed.

## 2.3 Scope van de Opdracht

Met nadruk wordt gesteld dat één integrale bouwteam-/aannemingsopdracht wordt aanbesteed, hetgeen wil zeggen dat de Landstede Groep de opdracht aan één marktpartij verstrekt, die integraal verantwoordelijk is voor:

- Bouwteamfase:
  - inbreng van specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van uitvoerings-, en kosten- en planningstechnische aspecten van de (ver)nieuwbouw ter beschikking, teneinde een optimale verhouding van prijs, tijd en kwaliteit van het project te bereiken;
  - het ontwerpen/engineeren van het installatietechnisch ontwerp tijdens de UO-fase dat wordt getoetst door de installatieadviseur van het ontwerpteam;
- Uitvoeringsfase:
  - de bouwkundige werkzaamheden;
  - constructieve sloop;
  - de constructieve werkzaamheden;
  - de werktuigbouwkundige werkzaamheden;
  - de elektrotechnische werkzaamheden;
  - de uitvoeringscoördinatie van derden/directieleveringen;
  - terreininrichtingswerkzaamheden;
  - parkeervoorziening op maaiveld;

- optioneel: meerjarig onderhoud;

Buiten de scope van de opdracht vallen:

- Algemene sloop- en asbestsanering;

### **Bouwteam**

De uitwerking van het integrale definitief ontwerp en het integrale uitvoeringsgereed ontwerp vindt in bouwteam plaats, waarin naast de integrale aannemer ook het ontwerpteam (en de opdrachtgever) plaatsneemt. Het doel van het bouwteam is dat het ontwerpteam en de integrale aannemer in gecoördineerd verband samenwerken en in gezamenlijkheid tot een uitvoeringsgereed ontwerp komen dat gerealiseerd kan worden binnen het taakstellend budget, het bestemmingsplan en de programma's van eisen.

De winnende inschrijver wordt gegund op basis van de gunningcriteria als opgenomen in paragraaf 3.4 van deze Selectieleidraad. De integrale aannemer dient een afstandsverklaring te ondertekenen voor het geval hij en Landstede Groep aan het eind van de definitieve ontwerpfase in het bouwteam niet tot overeenstemming komen over de definitieve aanneemsom. Landstede Groep behoudt zich alsdan het recht voor om met de nr. 2 in rangorde van de gunning in overleg te treden om tot overeenstemming te komen tot een definitieve aanneemsom.

Het ontwerpteam blijft verantwoordelijk voor het uitwerken van het DO en het UO, met dien verstande dat de rol van de installatieadviseur van het ontwerpteam in de UO fase controlerend wordt, omdat de integrale aannemer (i.c. de installateur/installatieadviseur onder de integrale aannemer) een ontwerpende/engineerende rol krijgt en verantwoordelijk is voor het installatietechnisch verder ontwerpen/engineeren van het UO.

Van de integrale aannemer wordt verwacht dat hij een concrete, proactieve adviserende rol speelt in het bouwteam en uitvoeringskennis en kostendeskundigheid inbrengt. Maakbaarheid, financiële haalbaarheid, veiligheid, uitvoeringsplanning, compleetheid van de uitwerking, waarmee financiële zekerheid en een vlot uitvoeringsproces zijn geborgd, zijn de focuspunten voor de integrale aannemer. De integrale aannemer is verantwoordelijk voor de door hem ingebrachte adviezen, voorgestelde optimalisaties/alternatieven (met eventuele detailtekeningen) zonder dat deze afbreuk doen aan prijs en kwaliteit.

## **2.4 Omvang van de Opdracht**

De omvang van de Opdracht is ca. 21.500 m<sup>2</sup> BVO, waarvan:

- ca. 9.200 m<sup>2</sup> renovatie, aanpassing en optimalisatie;
- ca. 12.300 m<sup>2</sup> nieuwbouw

Het taakstellend realisatiebudget (bouwkosten) bedraagt € 32,5 mln. exclusief BTW (prijspeil januari 2022).

## **2.5 Het proces**

Nadat de selectiefase van deze aanbesteding is afgerond start de gunningsfase. Geselecteerde gegadigden krijgen dan onder andere het door het ontwerpteam vervaardigde en door Landstede Groep goedgekeurde SO mee, mede op basis waarvan zij een inschrijving moeten doen. Tijdens de gunningsfase werkt het ontwerpteam het integrale VO uit, wat – na goedkeuring door Landstede Groep – als uitgangspunt dient voor het bouwteam waarin het DO en het UO wordt uitgewerkt.

De start van de realisatie is voorzien in juli 2023 (E/G vleugel). De (gefaseerde) oplevering dient in september 2024 plaats te vinden zodat de inhuizing vóór het begin van het schooljaar 2024/2025 mogelijk is.

**Tabel 1 - Fasering**

1. Structuurontwerp uitwerkingsfase	September 2022
2. Voorlopig ontwerp afgerond	December 2022
3. Start bouwteam	Januari 2023
4. Definitief ontwerp afgerond (bouwteam)	April 2023
5. Uitvoeringsontwerp (bouwteam)	Mei 2023 - Juli 2023
6. Start bouw	Juli 2023 (start met E/G vleugel)
8. Oplevering	September 2024 (gefaseerd)
9. Ingebruikname	Oktober 2024 (gefaseerd)

*NB. Aan deze indicatieve fasering kunnen geen rechten worden ontleend.*

## 2.6 Projectorganisatie

De projectorganisatie is in ontwikkeling en bestaat bij voorkeur uit een Stuurgroep, Regiegroep en Werkgroepen.

### Fase Ontwerpteam:

Ector Hoogstad Architecten (de 'total engineer') geeft leiding aan het integraal ontwerp(team)proces tot en met het VO, waarin naast de architect, de constructeur, de installatieadviseur, de adviseur bouwfysica en akoestiek en de duurzaamheidsadviseur en overige adviseurs deelnemen. Er dient te worden overlegd met werkgroepen waarin gebruikerswensen worden gedeeld en detailafstemming plaatsvindt. De rol van de regiegroep is het sturen op het algemeen proces en het maken van financiële en technische keuzes op grond van informatie vanuit het integraal ontwerpproces en de werkgroepen. De stuurgroep stuurt op hoofdlijnen, onderwijsvisie en operationele output van de regiegroep.

### Fase Bouwteam - vanaf start DO:

Vanaf de start van het DO fase gaat het ontwerpteam over in het bouwteam. De integrale aannemer (en waar nodig zijn onderaannemers) is dan onderdeel van het bouwteam geworden. De gebruikerswensen en afstemming zijn afgerond in de VO fase. De technische inhoud wordt belangrijker richting de uitwerking naar documenten voor omgevingsvergunningen onder leiding van de opdrachtgever.

### Werkgroepen:

De werkgroepen bestaan uit een afvaardiging van de toekomstige gebruikers van de school. In de werkgroep worden de voorstellen van de architect en overige adviseurs besproken en ter goedkeuring voorgelegd aan de regiegroep en waar nodig aan de stuurgroep.

### Regiegroep:

De regiegroep bestaat uit de Teamleider FD&H (tevens bouwheer) en de huisvesting coördinator VO-onderwijs (beide Landstede Groep) en de projectmanager (ver)nieuwbouw.

### Stuurgroep:

De stuurgroep bestaat uit een lid/leden van het CvB van de Landstede Groep aangevuld met een vaste afvaardiging vanuit de regiegroep.

Bovenstaande organisatie als de invulling daarvan is vooralsnog indicatief en voor wijzigingen vatbaar.

## 2.7 Doel van deze Selectieleidraad

Het doel van deze Selectieleidraad is het eenduidig vastleggen hoe de selectie plaatsvindt binnen de randvoorwaarden en uitgangspunten van deze Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor overheidsopdrachten. De Selectieleidraad is bestemd voor geïnteresseerden die zich als gegadigde voor de selectie willen aanmelden.

## 3 Aanbestedingsprocedure

### 3.1 Aanbestedingsprocedure

Op deze aanbesteding zijn Hoofdstuk 1 en 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2012) van toepassing, tenzij van specifieke bepalingen in de aanbestedingsstukken uitdrukkelijk wordt afgeweken. Gezien het potentiële grote aantal marktpartijen dat een inschrijving zou kunnen doen, wat onevenredige grote transactiekosten met zich mee zou brengen, hanteert Landstede groep de niet-openbare aanbestedingsprocedure, dat wil zeggen de aanbestedingsprocedure in twee (2) fases:

- In de eerste fase (de onderhavige selectiefase) worden uit het aantal geldige aanmeldingen maximaal vijf geschikte gegadigden geselecteerd.
- In de tweede fase (de gunningsfase) mogen de vijf geselecteerde gegadigden een inschrijving doen. De winnende inschrijver neemt plaats in het bouwteam die samen met het ontwerpteam in gecoördineerd verband samenwerken om tot een UO te komen dat gerealiseerd kan worden.

### 3.2 Geen percelen

De opdracht voor de keuze van een integrale aannemer is vorm gegeven als één opdracht in één perceel, omdat de verwachting is dat voor een optimaal resultaat, gezien de technische aard van de opgaven, een integrale aanpak en verantwoordelijkheid nodig is. Daarnaast worden in het geval van splitsing van de opdracht problemen in demarcatie van risico's en aansprakelijkheden bij uitvoering voorzien.

### 3.3 Publicatie

Deze Aanbestedingsprocedure is gepubliceerd op <http://www.tenderned.nl>. Landstede Groep heeft besloten daarbij gebruik te maken van elektronische instrumenten bij deze aanbestedingsprocedure. Dit houdt in dat het beschikbaar stellen van de aanbestedingsstukken en het indienen van de aanmelding op digitale wijze plaatsvindt via <http://www.tenderned.nl>. Geïnteresseerden zijn zelf verantwoordelijk voor het tijdig downloaden van alle stukken en het tijdig indienen van hun aanmelding.

### 3.4 Vooruitblik gunningsfase

In deze paragraaf wordt vooruit gekeken naar de gunningsfase. Deze paragraaf is dus niet van toepassing op de onderhavige selectiefase van de aanbestedingsprocedure. In de gunningsfase krijgen de geselecteerde gegadigden de inschrijvingsleidraad met bijlagen toegestuurd.

Landstede Groep is voornemens de opdracht, onder de voorwaarden als opgenomen in de inschrijvingsleidraad te gunnen aan de inschrijver met de vanuit het oogpunt van Landstede Groep 'economisch meest voordelige inschrijving' (EMVI) op basis van de 'beste prijs-kwaliteitverhouding' (BKV). De weegfactoren zijn thans nog niet bekend en dient in voorbereiding op de gunningsfase nog te worden vastgesteld. De weegfactoren als gepubliceerd in de aankondiging op TenderNed bij zowel prijs als kwaliteit zijn derhalve niet correct.

Om de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding voor Landstede Groep te bepalen, is zij voornemens onderstaande subgunningscriteria te hanteren:

#### Kwaliteit

- Samenwerking in het bouwteam
- Visie op duurzaamheid
- Kostenbeheersing
- Planning en communicatie

#### Prijs

- Staartkosten
- Vergoeding advieskosten bouwteam

De uitwerking van de (sub)gunningscriteria wordt opgenomen in de inschrijvingsleidraad die wordt toegestuurd naar de geselecteerde gegadigden. De hiervoor genoemde (sub)gunningscriteria zijn indicatief van aard en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Presentatie

Inschrijvers worden in de gelegenheid gesteld om hun schriftelijke inschrijving toe te lichten aan de beoordelingscommissie. De toelichting is nadrukkelijk géén subgunningscriterium (er worden dus geen scores aan toegekend). Meer informatie hierover in de inschrijvingsleidraad opgenomen.

### 3.5 Indicatieve planning aanbestedingsprocedure

Voor de onderhavige Aanbestedingsprocedure is de volgende indicatieve planning voorzien:

Fase 1 – Selectiefase	datum	tijdstip
Publicatie opdracht en selectieleidraad	13 juni 2022	
Uiterste datum en tijdstip indiening vragen*)	27 juni 2022	
Uiterste datum verzending (laatste) nota van inlichtingen	30 juni 2022	
<b>Uiterste datum en tijdstip indienen aanmeldingen op TenderNed</b>	<b>14 juli 2022</b>	<b>14.00 uur</b>
Streefdatum beslissing en mededeling voorlopige selectie gegadigden	21 juli 2022	
Streefdatum definitieve selectie gegadigden (bezwaartermijn, 7 kalenderdagen)	29 juli 2022	
Fase 2 – Gunningsfase	datum	tijdstip
Streefdatum verzending uitnodiging tot inschrijving (inschrijvingsleidraad)	29 juli 2022	
Schouw	29 augustus 2022	
Uiterste datum en tijdstip indiening vragen	29 september 2022	
Uiterste datum verzending (laatste) nota van inlichtingen	6 oktober 2022	
<b>Uiterste datum en tijdstip indienen inschrijvingen op TenderNed</b>	<b>17 oktober 2022</b>	<b>14.00 uur</b>
Streefdatum beslissing en mededeling voorlopige gunning	7 november 2022	
Streefdatum definitieve gunning	29 november 2022	
Contractering bouwteam (bij geen bezwaar) mogelijk vanaf	29 november 2022	

*Alle data zijn onder voorbehoud. Aan deze indicatieve planning kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*

**\*) Landstede Groep verzoekt u dringend om vragen voor de Nota van Inlichtingen in de Selectiefase niet op te sparen tot de vermelde uiterste data van de indiening van vragen, maar opkomende vragen zo vroeg mogelijk te stellen in de 'Vraag & Antwoord' module in TenderNed, zodat de Landstede Groep deze zo spoedig mogelijk in behandeling kan nemen en kan beantwoorden.**

## 4 Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure start na de sluitingsdatum als vermeldt in de planning (paragraaf 3.5) en vindt als volgt plaats:

### 4.1 Toets op procedurele eisen en compleetheid van de aanmelding

Gegadigde dient de procedurele voorschriften genoemd in deze Selectieleidraad in acht te nemen. Na ontvangst van de aanmeldingen worden allereerst getoetst of de procedurele voorschriften in acht genomen zijn en of de ingediende aanmeldingen compleet zijn. Landstede Groep behoudt zich het recht voor om verduidelijkende vragen te stellen over de ontvangen aanmeldingen. Gegadigden dienen deze vragen binnen vijf (5) Dagen na het verzoek daartoe, te beantwoorden. Het niet voldoen aan deze voorwaarde kan leiden tot het niet verder in behandeling nemen van de aanmelding.

### 4.2 Aanmelding. Toets op uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Aanmeldingen die de toets op procedurele eisen en compleetheid van de aanmelding doorstaan, worden vervolgens getoetst of er uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn, evenals of de gegadigde voldoet aan alle in de Selectieleidraad opgenomen geschiktheidseisen.

Een gegadigde moet hieraan voldoen om te kunnen meedingen naar selectie voor de gunningsfase van de aanbestedingsprocedure. Wanneer niet wordt voldaan aan één of meer van deze criteria, dan kan er in strijd met de aanbestedingsvoorschriften gehandeld zijn en kan de aanmelding ongeldig zijn. Een gegadigde die een ongeldige aanmelding heeft ingediend, wordt uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure.

### 4.3 Beoordeling op selectiecriteria

Slechts die Aanmeldingen die alle toetsen als hierboven vermeld doorstaan (en er dus sprake is van een geldige aanmelding), worden beoordeeld op de selectiecriteria als vermeld in de Selectieleidraad indien er meer dan vijf gegadigden een geldige aanmelding hebben gedaan (dus, indien er vijf of minder gegadigden zijn, blijft de beoordeling op de selectiecriteria achterwege).

## 5 Vormvoorschriften voor de aanmelding als gegadigde

### 5.1 Aanmelding

Uw aanmelding dient te worden ingediend (geüpload) via TenderNed ([www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)).

**LET OP:** Alvorens een aanmelding via TenderNed te kunnen doen moet een geïnteresseerde zich registreren in TenderNed als gebruiker én als onderneming. Met name de registratie van de onderneming van geïnteresseerde kan enkele dagen tot weken (o.a. i.v.m. de mogelijke aanvraag van E-Herkenning) in beslag nemen. Aangeraden wordt om tijdig zorg te dragen voor een correcte registratie via TenderNed.

Zie voor meer informatie de brochure “In zes stappen digitaal inschrijven op overheidsopdrachten via TenderNed” te downloaden via: <https://www.tenderned.nl/cms/voor-ondernemingen/aanmelden-en-inschrijven/aanmelden-voor-een-niet-openbare-aanbesteding#>

Landstede Groep wijst erop dat het de verantwoordelijkheid van gegadigde is zorg te dragen voor een correcte en tijdige indiening van zijn aanmelding. Te laat ingediende aanmeldingen worden niet in behandeling genomen.

Aangezien de aanmelding op digitale wijze via TenderNed dient te worden ingediend als voormeld, is persoonlijke bezorging van de aanmelding en/of verzending van de aanmelding in hardcopy en/of per e-mail/fax niet mogelijk en worden deze niet geaccepteerd.

Na sluiting van het uiterste tijdstip van indienen van de aanmelding is het niet meer mogelijk om een aanmelding in te dienen en/of te wijzigen. Om problemen te voorkomen betreffende een tijdige en juiste indiening van uw aanmelding adviseren wij u met klem om niet tot het laatste moment te wachten met het indienen van uw aanmelding.

Voor de aanmelding worden geen kosten vergoed. Correspondentie en ontvangen aanmeldingen worden na afloop niet geretourneerd.

### 5.2 Opening aanmeldingen

De opening van de aanmeldingen vindt plaats direct na het in de voorgaande paragraaf vermelde tijdstip waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend. Aangezien de opening (middels ontgrendeling van de digitale kluis via de aanbestedingswebsite TenderNed) op digitale wijze plaats vindt, is de opening niet toegankelijk voor de gegadigden.

### 5.3 Welke aanmeldingsvormen zijn er? – Eén aanmelding

Een gegadigde mag zich slechts één keer aanmelden, hetzij zelfstandig, hetzij als hoofdaannemer met onderaannemer(s), hetzij als één combinatie met één of meer andere combinanten. Een onderaannemer is geen gegadigde. Dit betekent dat een ondernemer zich zowel als gegadigde en als onderaannemer kan aanmelden. Wordt in strijd met vorenstaande gehandeld, dan wordt uitsluitend de aanmelding in behandeling genomen, die het eerst op TenderNed is ontvangen. Is niet vast te stellen welke aanmelding het eerst is ontvangen, dan geeft loting de doorslag. Na aanmelding is het in beginsel niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de samenstelling van een combinatie en/of de inzet van in de aanmelding opgevoerde onderaannemers/derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Landstede Groep.

Gegadigde dient Landstede Groep onmiddellijk en volledig te informeren ter zake van wijzigingen in haar rechtsvorm, aandelenkapitaal, hoedanigheid, inzet van onderaannemers of overige wijzigingen die van

belang kunnen zijn bij de beoordeling door Landstede Groep van zijn geschiktheid om de opdracht uit te voeren, dan wel op enigerlei wijze relevant kunnen zijn voor Landstede Groep.

Wijzigingen ter zake zijn slechts toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van Landstede Groep en wegens door gegadigde aannemelijk te maken zwaarwegende redenen. Landstede Groep kan voorwaarden verbinden aan haar instemming met een dergelijke wijziging. De gegadigde dient in ieder geval tot het moment van Inschrijving te blijven voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde (selectie)eisen.

Zie voor een nadere uitwerking van een zelfstandige gegadigde, combinatie en hoofd-/onderaannemer in het kader van de geschiktheidseisen Hoofdstuk 9.

#### **5.4 Meerdere aanmeldingen per concern**

Van een concern mag zich slechts één rechtspersoon aanmelden, tenzij er kan worden aangetoond dat er gedurende de aanbestedingsprocedure geen concurrentievervalsend gedrag zal (kunnen) plaatsvinden. Meerdere rechtspersonen van een concern kunnen zich wel tezamen in de vorm van een combinatie aanmelden. Onder concern wordt verstaan: een rechtspersoon tezamen met haar dochtermaatschappijen in de zin van artikel 24a en 24b, Boek 2, Burgerlijk Wetboek.

Wordt in strijd met vorenstaande gehandeld, dan wordt uitsluitend de aanmelding in behandeling genomen, die het eerst op TenderNed is ontvangen. Is niet vast te stellen welke aanmelding het eerst is ontvangen, dan geeft loting de doorslag.

## 6 Voorwaarden aan de inhoud van de aanmelding

### 6.1 Inhoud van de aanmelding

De aanmelding dient volledig te zijn. Dat wil zeggen alle gevraagde bewijsstukken en andere informatie dienen te zijn bijgevoegd. Als hulpmiddel bij het opstellen van de aanmelding is in Bijlage B1 – Standaardformulier Checklist als bijlage bijgevoegd. Deze dient ingevuld bij de aanmelding gevoegd te worden. Bij het samenstellen van de aanmelding dient de volgorde en indeling te worden aangehouden als vermeld op de checklist (zie ook de verwijzingen op de bijlagen naar de verschillende tabbladen/bestanden in uw aanmelding).

De standaardmodelformulieren moeten op de gevraagde manier worden ingevuld en ondertekend. Het is **niet** toegestaan om de vaste tekst van de standaardmodelformulieren aan te vullen en/of te wijzigen. Het standaardmodelformulier is ongeldig indien de vaste tekst van een formulier is aangevuld en/of gewijzigd, tenzij hiertoe uitdrukkelijk toestemming is verleend door de Landstede Groep of onmiskenbaar uit het standaardmodelformulier anders kan worden opgemaakt.

### 6.2 Nederlandse taal

De aanmelding dient in de Nederlandse taal te geschieden.

### 6.3 Onherroepelijkheid/onvoorwaardelijkheid aanmelding

De aanmelding dient onherroepelijk en zonder voorwaarden te zijn. Een aanmelding die niet onherroepelijk is, dan wel waaraan één of meer voorwaarden zijn verbonden, is ongeldig.

### 6.4 Rechtsgeldige ondertekening

De aanmelding dient rechtsgeldig te worden ondertekend door ondertekening van het UEA door een daartoe bevoegd persoon. De gegadigde aan wie het voornemen tot selectie kenbaar is gemaakt, dient deze bevoegdheid aan te tonen, bij voorkeur door een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ofwel door volmacht. Het uittreksel uit het Handelsregister mag niet ouder dan zes maanden gerekend vanaf de sluiting van de aanmelding zijn. De volmacht dient ten minste op de dag en tijdstip van de sluiting van de aanmelding geldig te zijn.

### 6.5 Controlemogelijkheden

Landstede Groep behoudt zich het recht voor alle verstrekte gegevens op juistheid te controleren (eventueel ter plaatse) en de opgegeven contactpersoon van de referentie te benaderen. Daarnaast kan de Landstede Groep een gegadigde vragen om zijn aanmelding respectievelijk inschrijving nader toe te lichten.

### 6.6 Blijven(d) voldoen aan alle eisen

De gegevens die gegadigde in het kader van de aanmelding overlegt, maken ingeval de gegadigde wordt geselecteerd – integraal deel uit van diens in te dienen Inschrijving. Voor de opdracht komen alleen inschrijvers in aanmerking die zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverstrekking voldoen aan de eisen.

### 6.7 Varianten

Varianten worden niet toegestaan.

### 6.8 Covid-19

Gegadigden/inschrijvers dienen bij hun aanmelding/inschrijving rekening te houden met de gevolgen van de Corona-crisis voor zover die op het moment van aanmelden/inschrijven in redelijkheid kunnen worden voorzien dan wel waar redelijkerwijs op geanticipeerd had kunnen worden. In dit verband geldt dat in

ieder geval de rechtstreekse gevolgen van eventuele beperkende maatregelen (zowel in aard als in duur), zoals die op het moment van inschrijven gelden, als “voorzienbaar” worden aangemerkt.

Landstede Groep begrijpt dat gegadigde/inschrijvers in hun aanbieding geen rekening kunnen houden met door de regering nog af te kondigen COVID-19- maatregelen. Het kan zijn dat er tijdens de looptijd van de (nadere) maatregelen, die zijn getroffen als gevolg van COVID-19, nadelige gevolgen zullen optreden, zoals bijvoorbeeld vertraging. In dat geval bepaald Landstede Groep vooraf in gezamenlijk overleg met gegadigden/inschrijver voor wiens rekening deze gevolgen redelijkerwijs moeten komen. Hierbij merkt Landstede Groep het volgende op: Voor gevolgen die op het moment van aanmelden/inschrijven niet in redelijkheid konden worden voorzien, geldt dat die slechts voor verrekening of termijnverlenging in aanmerking komen als en voor zover opdrachtnemer die kan onderbouwen en aannemelijk kan maken dat de gevolgen een oorzakelijk verband hebben met de Corona-crisis en deze gevolgen niet voorzienbaar waren ten tijde van de aanmelding/inschrijving.

## 7 Overige aandachtspunten

### 7.1 Aanmelding in strijd met voorschriften, onvolledig of niet juist

Landstede Groep behoudt zich het recht voor de door gegadigde ingediende documenten, die niet voldoen aan de voorgeschreven aanbestedingsprocedure, dan wel niet volledig of onjuist zijn, niet in behandeling te nemen.

### 7.2 Bezwaarclausule

Indien een gegadigde zich niet kan vinden in de selectiebeslissing dient hij – op straffe van niet-ontvankelijkheid en verval van recht - binnen een termijn van tien (10) dagen na dagtekening van de verzending van de mededeling van de selectiebeslissing, door betekening van een dagvaarding, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen voornoemde beslissing van Landstede Groep, bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien binnen deze termijn van tien (10) dagen een kort geding aanhangig is gemaakt, wordt niet overgegaan tot definitieve selectie voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang onverwijld selectie gebiedt.

Indien niet binnen tien (10) dagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de belanghebbenden geen bezwaren meer maken naar aanleiding van de beslissing en hebben zij hun rechten ter zake verwerkt. Landstede Groep is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de geuite beslissing.

Landstede Groep behoudt zich het recht voor om in gevallen waarin deze Selectieleidraad niet voorziet, een beslissing te nemen of een regeling te treffen.

### 7.3 Beslechting van geschillen

Bij geschillen aangaande deze aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing. Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen, dat ontstaat naar aanleiding van deze aanbestedingsprocedure, wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

### 7.4 Klachten

In het kader van de aanbestedingsprocedure kan het voorkomen dat tussen Landstede Groep en ondernemers ontevredenheid ontstaat over hoe door partijen gehandeld wordt. Dit kan leiden tot een klacht. Landstede Groep handelt in een dergelijk geval in lijn met het 'Advies klachtenafhandeling bij aanbesteden'. De klacht kan kenbaar gemaakt worden via onderstaand adres.

Landstede Groep  
T.a.v. Dienst Juridische Zaken  
Postadres Postbus 1  
8000 AA Zwolle  
CC [juridisch@landstedegroep.nl](mailto:juridisch@landstedegroep.nl)

Een klacht wordt zo spoedig mogelijk in behandeling genomen. Indien klager het niet eens is met de door Landstede Groep verstrekte uitspraak op de ingediende klacht, kan deze zich wenden tot de door de Commissie van Aanbestedingsexperts. Als bij de Commissie van Aanbestedingsexperts een klacht m.b.t. deze aanbestedingsprocedure wordt ingediend, wordt klager verzocht hiervan een afschrift te zenden aan de contactpersoon van Landstede Groep.

### 7.5 Gestanddoeningstermijn

Inschrijvers dienen hun inschrijving gestand te doen gedurende 90 dagen na de dag waarop de uiterste termijn voor het indienen van de inschrijvingen is verstreken.

## 7.6 Overig

- a) Landstede Groep stelt gegadigden zo spoedig mogelijk gelijktijdig schriftelijk in kennis van de beslissing die is genomen inzake de selectie van gegadigden. Ten aanzien van iedere afgewezen gegadigde bevat de beslissing ten minste de redenen voor de afwijzing. Landstede Groep is echter niet verplicht interne (aanbesteding-)documenten, zoals interne resultaten van evaluaties, inschrijvingsvergelijkingen, evenals adviezen aangaande de kwalificatie en selectie aan gegadigden bekend te maken.
- b) Landstede Groep behoudt zich het recht voor de aanbestedingsprocedure op ieder gewenst moment tijdelijk te staken of definitief te beëindigen. Gegadigden/inschrijvers kunnen in voorkomend geval géén aanspraak maken op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze aanbestedingsprocedure.
- c) Landstede Groep behoudt zich het recht voor tot niet-selectie dan wel niet-gunning van (delen van) opdrachten of tot voorwaardelijke gunning van opdrachten (bijvoorbeeld onder de voorwaarde dat de bevoegde instanties de vereiste vergunningen zijn verkregen).
- d) Landstede Groep behoudt zich het recht voor gedurende de looptijd van de Aanbestedingsprocedure de randvoorwaarden van de aanbesteding te wijzigen al naar gelang nieuwe inzichten of ontwikkelingen daartoe nopen. In dat geval wordt aan iedere gegadigde/inschrijver de mogelijkheid geboden op basis van de nieuwe randvoorwaarden een aanmelding/inschrijving te doen. Gegadigden/inschrijvers kunnen in voorkomend geval echter géén aanspraak maken op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze aanbestedingsprocedure.
- e) Op deze aanbestedingsprocedure en de tot stand te komen contracten is Nederlands recht van toepassing.
- f) Met het indienen van de aanmelding door gegadigde, garandeert gegadigde dat de aanmelding niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
- g) Aan het opstellen en uitbrengen van een aanmelding, met inbegrip van eventueel te verstrekken nadere inlichtingen, zijn voor Landstede Groep geen kosten verbonden. Eventuele kosten en/of schade welke (kunnen) ontstaan door het niet selecteren/niet gunnen in de tweede fase dan wel het (tijdelijk / definitief) staken van deze aanbesteding (aan gegadigde/inschrijver) zijn voor risico van gegadigde/inschrijver.
- h) Door zich aan te melden verklaart gegadigde dat alle communicatie in woord en geschrift met Landstede Groep plaatsvindt in de Nederlandse taal.

## 8 Inlichtingen

### 8.1 Mogelijkheid tot stellen van vragen

Geïnteresseerden hebben de mogelijkheid vragen te stellen over de aanbestedingsprocedure en de Selectieleidraad inclusief de bijlagen. Vragen dienen in de 'Vraag en Antwoord' module op TenderNed te worden ingediend.

Na beantwoording worden automatisch notificatieberichten verstuurd aan de personen die zich hebben geregistreerd en de aanbestedingsstukken hebben gedownload van deze internetsite. Geïnteresseerden zijn zelf verantwoordelijk voor de juiste registratie.

Geïnteresseerden dienen in verband met mogelijke registratiefouten dan wel het om andere reden niet ontvangen van notificatieberichten vanaf voormelde datum van publicatie van de nota('s) van inlichtingen genoemde internetpagina regelmatig te controleren op toegevoegde bijlagen.

Aan verstrekte inlichtingen tijdens deze gehele aanbestedingsprocedure kunnen slechts rechten worden ontleend, indien en voor zover deze inlichtingen door of namens Landstede Groep op genoemde wijze zijn verstrekt in een nota van inlichtingen.

Deze Selectieleidraad is met zorg samengesteld. Mocht een geïnteresseerde desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient hij Landstede Groep hier tijdig van op de hoogte te stellen. Daarbij geldt dat geïnteresseerden tijdens deze aanbestedingsprocedure een proactieve houding dienen in te nemen. Dit brengt onder meer met zich mee dat zij eventuele onduidelijkheden en onvolkomenheden zo spoedig moeten melden (en hiertegen zo nodig in rechte opkomen), zodat deze vóór het uiterste moment voor het indienen van de aanmelding nog bijgesteld kunnen worden. Indien een geïnteresseerde eventuele bezwaren, onduidelijkheden of onvolkomenheden niet onverwijld na publicatie van deze Selectieleidraad - doch in ieder geval vóór het uiterste moment voor het indienen van de aanmelding, meldt, verwerkt de geïnteresseerde daarmee zijn recht om hiertegen in een later stadium bezwaar te maken.

## 9 Criteria en voorschriften

Dit hoofdstuk heeft betrekking op de persoonlijke situatie van gegadigde en geeft inzicht in de gestelde uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en te beoordelen selectiecriteria.

Landstede Groep hanteert het UEA zoals opgesteld door de Rijksoverheid, welke als bijlage is opgenomen bij deze selectieleidraad mede als bewijs dat geen van de uitsluitingsgronden zoals bedoeld in art 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012 en van artikel 5 duodecies van Verordening 2022/576 VAN DE RAAD van 8 april 2022 tot wijziging van Verordening (EU) nr. 833/2014 betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren (hierna: de Verordening) van toepassing zijn op de gegadigde en voldaan wordt aan de geschiktheidseisen.

### **Zelfstandige aanmelding**

In geval van een aanmelding door een zelfstandige gegadigde stelt de gegadigde de opdracht geheel zelfstandig te kunnen uitvoeren. Gegadigde dient zelfstandig aan alle gestelde geschiktheidseisen te voldoen en de gevraagde gegevens te overleggen. Gegadigde dient bij inschrijving een rechtsgeldig ondertekende UEA te overleggen. Voor het correct invullen van het UEA zie Bijlage A1 Stroomschema UEA.

### **Hoofd-/onderaanneming**

In geval van een aanmelding door een gegadigde die **geheel zelfstandig** aan de gestelde geschiktheidseisen kan voldoen, maar desondanks als hoofdaannemer voor de uitvoering van de opdracht onderaannemers wenst in te zetten, gelden dezelfde vereisten als voor een zelfstandige aanmelding als hierboven vermeld. Voor het correct invullen van het UEA zie Bijlage A1 Stroomschema UEA.

In geval van een aanmelding door een gegadigde die **niet zelfstandig** aan de gestelde geschiktheidseisen kan voldoen, en dus als hoofdaannemer alleen door een beroep op onderaannemers aan de gestelde geschiktheidseisen kan voldoen, dan dient gegadigde middels het UEA aan te geven voor welke geschiktheidseisen hij een beroep op een onderaannemer doet. Voor het correct invullen van het UEA zie Bijlage A1 Stroomschema UEA.

Een gegadigde die voor selectie in aanmerking komt, dient na het voornemen tot selectie aan te tonen dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de voor de opdracht noodzakelijke middelen van die onderaannemers, welke onderaannemers dan ook verplicht in de uitvoering dienen te worden ingezet door opdrachtnemer. De inschakeling van onderaannemers door de hoofdaannemer laat de aansprakelijkheid van de hoofdaannemer jegens Landstede Groep onverlet.

### **Combinatievorming**

In geval van een aanmelding door een combinatie dient iedere combinant afzonderlijk het UEA in te vullen en rechtsgeldig ondertekend bij de aanmelding te overleggen. Voor het correct invullen van het UEA zie Bijlage A1 Stroomschema UEA.

Ingeval van combinatie dienen combinanten duidelijk te vermelden bij de aanmelding welke activiteiten in het kader van de kwaliteit door welke combinanten wordt uitgevoerd.

Indien op één of meer combinanten uitsluitingsgronden van toepassing zijn, dan wordt de combinatie uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure.

### ***Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel***

Gegadigde dient **bij zijn aanmelding** één of meerdere (aaneensluitende) uittreksels van het Handelsregister Kamer van Koophandel aan te leveren waaruit blijkt dat de onderneming van gegadigde en van eventuele combinanten en onderaannemers, volgens de eisen die gelden in het land van vestiging, is ingeschreven in het nationale beroeps- of handelsregister, (Kamer van Koophandel) of een hieraan gelijkwaardig document als bedoeld in artikel 2.89 lid 1 Aanbestedingswet 2012.

Dit uittreksel mag **niet ouder zijn dan zes (6) maanden**, terug te rekenen vanaf de uiterste datum voor indienen van de aanmelding. Dit uittreksel dient de huidige situatie (waarmee tevens wordt bedoeld de uitsluitingsgrond als bedoeld Deel III onder C van het UEA) van de onderneming van gegadigde weer te geven en dient de Landstede Groep in staat te stellen te bepalen welke personen rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegdheid bezitten ten aanzien van de onderneming van gegadigde. Daarnaast dient het Landstede Groep in staat te stellen te bepalen welke personen het eigendom bezitten van de onderneming van gegadigde, dan wel diens onderaannemer(s)/combinant(en) (daaronder begrepen gelieerde ondernemingen) onder andere om vast te kunnen stellen dat zij geen Russische partij als gedefinieerd in artikel 5 duodecies van de Verordening is/zijn. Zie in dit kader de aanvullende uitsluitingsgrond ingevolge oorlog Oekraïne in paragraaf 9.1

Wanneer uit het bewijs van inschrijving blijkt dat een rechtspersoon vertegenwoordigingsbevoegd dan wel eigenaar is, dient gegadigde van deze rechtspersoon ook het bewijs van inschrijving mee te zenden. Ook dit bewijs van inschrijving mag niet ouder zijn dan zes maanden terug te rekenen vanaf datum indienen aanmelding. Gegadigde dient zover terug te gaan totdat voor Landstede Groep duidelijk vast te stellen is welke natuurlijke persoon of personen de onderneming van gegadigde rechtsgeldig mag/mogen vertegenwoordigen en eigenaar is/zijn.

Voor een rechtsvorm waarbij inschrijving in het nationaal beroeps-/handelsregister niet noodzakelijk is, dient gegadigde aan te tonen door middel van een notariële akte welke personen rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegdheid bezitten en eigenaar zijn en dat gegadigde dan wel diens onderaannemer(s)/combinant(en) geen Russische partij is/zijn in de zin van artikel 5 duodecies van de Verordening. Ook deze akte mag niet ouder zijn dan zes maanden terug te rekenen vanaf uiterste datum voor indienen van een aanmelding.

Bij onduidelijkheid/twijfel of Inschrijver dan wel diens onderaannemer(s)/combinant(en) al dan niet een Russische partij is/zijn in de zin van artikel 5 duodecies van de Verordening, behoudt Aanbestedende dienst zich het recht voor een onderzoek daarnaar door [Bureau Toetsing Investerings](#) (BTI) van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat uit te laten voeren.

### ***Bewijsmiddelen***

Van de gegadigden die voor selectie in aanmerking komen, zal Landstede Groep overlegging van de bewijsstukken en/of ondertekende verklaringen eisen. Dit betekent dat de formele bewijsstukken genoemd in het UEA pas door geselecteerde gegadigde ingediend hoeven te worden wanneer door Landstede Groep schriftelijk aan hem het voornemen tot selectie is verstrekt.

Indien een geselecteerde gegadigde niet in staat is de gevraagde bewijsmiddelen (tijdig) te verstrekken, zal de aanmelding (alsnog) ter zijde worden gelegd en kan de Landstede Groep besluiten om nummer 6 in rangorde van de selectie alsnog toe te voegen en een voornemen tot selectie te verstrekken na overlegging van de door Landstede Groep opgeëiste bewijsstukken en/of rechtsgeldig ondertekende verklaringen.

Landstede Groep kan de door geselecteerde gegadigde in het kader van deze aanbestedingsprocedure verstrekte informatie op juistheid en volledigheid (laten) controleren. Het onjuist verstrekken van informatie en/of invullen van de formulieren kan door Landstede Groep worden aangemerkt als het

afleggen van valse verklaring en kan leiden tot uitsluiting van de verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

De gegevens die geselecteerde gegadigde in het kader van de aanmelding overlegt, maken ingeval hij wordt geselecteerd – integraal deel uit van diens in te dienen inschrijving. Voor de opdracht komen alleen inschrijvers in aanmerking die zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverlening voldoen aan alle eisen.

### 9.1 Uitsluitingsgronden

Landstede Groep wenst uitsluitend zaken te doen met ondernemingen waarvan de integriteit vaststaat. Gegadigde dient bij aanmelding een ingevuld en rechtsgeldig ondertekende UEA te overleggen mede als bewijs dat geen van de uitsluitingsgronden zoals bedoeld in art 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012 en van artikel 5 duodecies van de Verordening op hem van toepassing zijn.

#### ***Uitsluitingsgrond ingevolge oorlog Oekraïne:***

Ingevolge artikel 5 duodecies van de Verordening is het Landstede Groep verboden overheidsopdrachten te gunnen aan een Russische partij. Onder een Russische partij wordt verstaan:

- a) personen met een Russische nationaliteit en personen of rechtspersonen (bedrijven, entiteiten of organen) die gevestigd zijn in Rusland;
- b) rechtspersonen die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals genoemd hierboven; en
- c) personen of rechtspersonen die handelen in belang van of op aanwijzing van een bovengenoemde Russische partij.
- d) niet-Russische entiteiten, waarbij meer dan 10% van de contractwaarde geleverd wordt door onderaannemers, leveranciers of entiteiten die als Russische entiteit kunnen worden aangemerkt op basis van het bovenstaande.

De rechtspersonen als bedoeld in b) en c) omvatten ook natuurlijke en rechtspersonen gevestigd in de EU/EER of in een ander land dan Rusland.

Ten einde uitvoering te geven aan bovenstaand verbod, zal Landstede Groep de Aanmelding van een Gegadigde zijnde een Russische partij in de zin van de Verordening, dan wel een Aanmelding van een Gegadigde - ongeacht zijn herkomst – meer dan 10% van de waarde van de Opdracht van een Russische onderaannemer(s)/combinant(en) betreft, als ongeldig aanmerken en Gegadigde uitsluiten van deelname aan de Aanbestedingsprocedure en van gunning van de Opdracht.

#### ***Bewijs:***

Gegadigde kan voor het doen van een aanmelding derhalve in eerste instantie volstaan met het indienen van voormelde UEA.

Na een voornemen tot selectie, dient geselecteerde gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, **binnen vijf (5) werkdagen** na dagtekening van het voornemen tot selectie, de bewijsstukken als bedoeld in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet, met betrekking tot de omstandigheden zoals bedoeld in artikel 2.86 en 2.87 aan Landstede Groep te overleggen.

In geval een aanmelding wordt ingediend door een combinatie dan dient van elke deelnemer in de combinatie de hieronder genoemde bewijsstukken te worden overgelegd. Dit geldt ook voor onderaannemers waarop de hoofdaannemer in het kader van de geschiktheidseisen een beroep doet.

Als te verstrekken bewijsstukken komen in aanmerking:

- Gedragsverklaring aanbesteden;
- Verklaring Betalingsgedrag Belastingdienst;

### ***Gedragsverklaring aanbesteden***

Landstede Groep wenst uitsluitend zaken te doen met bedrijven waarvan geen enkele twijfel bestaat omtrent hun integriteit. Geselecteerde gegadigde dient na het voornemen tot selectie als bewijsstuk de Gedragsverklaring aanbesteden (GVA) zoals bedoeld in artikel 2.89 lid 2 Aanbestedingswet 2012 in te dienen. De verklaring is op te vragen bij de Dienst Justis van het Ministerie van Veiligheid en Justitie. Meer informatie is beschikbaar op de volgende internetsite: <https://www.justis.nl/producten/gva/index.aspx>

Een geselecteerde gegadigde die niet in het bezit is van een geldige GVA dient er rekening mee te houden dat een aanvraag van een GVA enkele weken in beslag kan nemen.

De GVA mag **niet ouder te zijn dan twee (2) jaar**, terug te rekenen vanaf de uiterste datum voor indienen van de aanmelding.

### ***Verklaring betalingsgedrag Belastingdienst***

In aansluiting op de ingediende UEA, wordt geselecteerde gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, verzocht om een recente verklaring van de Belastingdienst te overleggen waaruit blijkt dat hij aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van betalingen van premies sociale verzekeringen en belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is, gebaseerd op artikel 2.89 lid 3 Aanbestedingswet 2012. Deze verklaring mag **niet ouder zijn dan zes (6) maanden**, terug te rekenen vanaf de uiterste datum voor indienen van de aanmelding. Onder premies sociale verzekeringen worden verstaan: de premie volksverzekeringen, de premie werknemersverzekeringen door de Belastingdienst vastgesteld alsmede de onder de Zorgverzekeringswet geheven inkomensafhankelijke bijdrage.

## **9.2 Geschiktheidseisen (knock-out eisen)**

Voor de in de onderstaande paragrafen gestelde geschiktheidseisen geldt dat een gegadigde hieraan in ieder geval (minimaal) moet kunnen voldoen. Indien een gegadigde niet (of niet tijdig) voldoet aan één of meerdere van deze geschiktheidseisen, is de aanmelding ongeldig en komt gegadigde niet voor selectie in aanmerking en wordt gegadigde uitgesloten voor verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure. Vervolgens kan Landstede Groep besluiten om de opvolgende gegadigde in rangorde alsnog toe te voegen en een voornemen tot selectie te verstrekken.

De navolgende geschiktheidseisen worden gesteld, behoudens voor zover uitdrukkelijk anders is bepaald:

### **9.2.1 Verzekering**

De gegadigde verklaart dat hij is verzekerd tegen bedrijfsaansprakelijkheid voor een bedrag van minimaal € 5.000.000,- per schadeveroorzakende gebeurtenis met een minimum van € 10.000.000,- per jaar dan wel dat de gegadigde in geval van definitieve gunning zich zal verzekeren voor dit bedrag, alvorens de aannemingsovereenkomst wordt gesloten.

#### **Bewijs:**

Gegadigde kan voor het doen van een aanmelding derhalve in eerste instantie volstaan met het indienen van het UEA

Na een voornemen tot selectie, dient gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, **binnen vijf (5) werkdagen** na dagtekening van het voornemen tot selectie een bewijsstuk (dat voldaan wordt aan deze geschiktheidseis) aan Landstede Groep te overleggen.

Als te verstrekken bewijsstukken komen in aanmerking:

- een recent bewijs van verzekering (bijvoorbeeld een kopie/certificaat van polis) waaruit blijkt dat gegadigde verzekerd is tegen bedrijfsaansprakelijkheid met een minimum dekking van € 5.000.000,- per schadeveroorzakende gebeurtenis met een minimum van € 10.000.000 per jaar, of
- indien gegadigde niet voldoende verzekerd is (daaronder begrepen de situatie dat een lopende verzekering niet aantoonbaar verlengd is), dient gegadigde een eigen verklaring te overleggen inhoudende dat een minimum dekking van € 5.000.000,- per schadeveroorzakende gebeurtenis met een minimum van € 10.000.000,- per jaar indien de aannemingsovereenkomst wordt gesloten.

Let wel:

- Bovengemelde verplichting betreffende de verzekering geldt voor de gegadigde en dus niet voor de eventuele in te zetten onderaannemers.
- Indien gegadigde een combinatie is, dient iedere combinant aan deze geschiktheidseis te voldoen en het bewijs van verzekering dan wel een eigen verklaring te overleggen.

NB. In de inschrijvingsfase van deze aanbestedingsprocedure zullen nog aanvullende eisen worden gesteld aan het afsluiten van een Constructie All Risk (CAR)-verzekering en aan het stellen van zekerheid door middel van een onvoorwaardelijke bankgarantie.

### **9.2.2 Bankgarantie bij het aangaan van de aannemingsovereenkomst**

Gegadigde dient als zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen die uit hoofde van de ingevolge de onderhavige aanbesteding te sluiten aannemingsovereenkomst door gegadigde wordt aangegaan, binnen 10 dagen na de mededeling van ondertekening een onvoorwaardelijke on-demand bankgarantie van een in één der Lidstaten van de EU gevestigde handelsbank wordt overgelegd, ter waarde van 5% van de opdrachtsom, inclusief BTW.

#### Bewijs:

Door rechtsgeldige ondertekening van UEA verklaart gegadigde te voldoen aan deze eis.

Let wel:

- Bovengemelde verplichting betreffende de bankgarantie geldt voor de gegadigde en dus niet voor de eventuele in te zetten onderaannemers.

### **9.2.3 Veiligheid**

Gegadigde dient te beschikken over een geldig (dus niet verlopen) VCA certificaat\*\* (Veiligheid Checklist Aannemers) afgegeven door een onafhankelijke certificatie instantie of een gelijkwaardig certificaat (bijvoorbeeld OHSAS), dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een veiligheidsplan op het niveau van VCA\*\* of daarmee gelijkwaardig.

#### Bewijs:

Gegadigde kan voor het doen van een aanmelding derhalve in eerste instantie volstaan met het indienen van het UEA.

Na een voornemen tot selectie, dient gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, **binnen vijf (5) werkdagen** na dagtekening van het voornemen tot selectie een bewijsstuk (een VCA \*\* certificaat of gelijkwaardig) aan de aanbestedende dienst te overleggen.

Let wel:

- Bovengemelde verplichting betreffende veiligheidsborging geldt voor iedere hoofdaannemer, onderaannemer dan wel combinant die daadwerkelijk de betreffende werkzaamheden gaat uitvoeren.

#### **9.2.4 Kwaliteitsborging**

Gegadigde dient te beschikken over een geldig (dus niet verlopen) NEN-EN-ISO-9001 gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem of een hieraan minimaal gelijkwaardig kwaliteitszorgsysteem.

Bewijs:

Gegadigde kan voor het doen van een aanmelding derhalve in eerste instantie volstaan met het indienen van voormeld UEA.

Na een voornemen tot selectie, dient gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, **binnen vijf (5) werkdagen** na dagtekening van het voornemen tot selectie een bewijsstuk (dat voldaan wordt aan deze geschiktheidseis) aan de aanbestedende dienst te overleggen.

Als te verstrekken bewijsstukken komen in aanmerking:

- Een kopie certificaat van het NEN-EN-ISO-9001 kwaliteitszorgsysteem,
- of
- Een beschrijving van de hoofdlijnen van het kwaliteitszorgsysteem (op maximaal twee A4) waarbij wordt aangetoond dat het kwaliteitszorgsysteem minimaal gelijkwaardig is aan NEN-EN-ISO-9001. Indien gegadigde een beschrijving als voormeld overlegt, dient zij daarbij eveneens een bewijs van een onafhankelijke en deskundige derde met aantoonbare kennis en ervaring op het gebied van voormelde ISO certificering te overleggen, waarmee de gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Let wel:

- Bovengemelde verplichting betreffende kwaliteitsborging geldt voor de gegadigde en dus niet voor de eventuele in te zetten onderaannemers.
- Indien gegadigde een combinatie is, dienen alle combinanten het certificaat dan wel een beschrijving op hoofdlijnen te overleggen.

#### **9.2.5 Kredietwaardigheid**

Landstede Groep behoudt zich het recht voor om - alvorens een voorlopig geselecteerde gegadigde toe te laten tot de offertefase - de financieel economische draagkracht te toetsen door het opvragen van een kredietinformatierapport bij Dun & Bradstreet of bij Graydon.

De minimaal vereiste krediet rating is een krediet rating 1 of 2 (Dun & Bradstreet), of een krediet rating AAA, AA, A, BBB, BB, of B (Graydon). Is de krediet rating van gegadigde lager dan de minimaal vereiste krediet rating, dan wordt niet voldaan aan de eisen met betrekking tot de financiële en economische draagkracht.

Indien gegadigde een combinatie is, kan een kredietinformatierapport van elke combinant worden opgevraagd. Elke combinant dient aan de minimaal vereiste krediet rating te voldoen.

Door rechtsgeldige ondertekening van het UEA verklaart gegadigde dat het risico op faillissement of surseance van betaling van haar organisatie niet groot is en voldoet aan de minimaal vereiste krediet rating van Dun & Bradstreet of Graydon.

### **9.2.6 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid - Kerncompetenties**

Om voor deze opdracht in aanmerking te komen, moet gegadigde aantoonbaar beschikken over voldoende deskundigheid en ervaring om de opdracht volgens een passende kwaliteitsnorm uit te voeren. Deze deskundigheid en ervaring wordt getoetst door middel van referentieprojecten van gegadigde (en/of derden waarop door gegadigde een beroep wordt gedaan). Hierbij dient door gegadigde te worden aangetoond en onderbouwd dat hij per kerncompetentie als hieronder vermeld over de gevraagde deskundigheid en ervaring beschikt.

Het is toegestaan om dezelfde referentieprojecten te gebruiken voor het aantonen van meerdere (of alle) kerncompetenties.

Van gegadigde wordt gevraagd om de navolgende deskundigheid en ervaring (kerncompetenties) aan te tonen, waarbij de navolgende minimale vereisten gelden:

#### **❖ Kerncompetenties 1: Ervaring als integraal eindverantwoordelijke bouwkundig hoofdaannemer**

De referentie dient een naar omvang en complexiteit vergelijkbaar project als het onderhavige project te zijn, dat wil zeggen vernieuwbouw (een combinatie van nieuwbouw en renovatie) van een utiliteitsgebouw met een omvang van minimaal 8.000 m<sup>2</sup> bvo

Referenties betreffende (gedeeltelijke) woningbouw, (bedrijfs-) hallen, distributiecentra, sportaccommodaties, parkeergarages, etc., worden niet vergelijkbaar geacht.

Gegadigde (of de derde(n) waarop gegadigde een beroep doet) is zelf volledig eindverantwoordelijk geweest voor de gehele integrale uitvoering\*) van alle uitvoeringswerkzaamheden, op elk van de volgende hoofddisciplines:

- bouwkundig en constructief, en
- werktuigbouw, en
- elektrotechniek;
- Het referentieproject mag niet langer dan vijf (5) jaar geleden gebruiksklaar zijn opgeleverd (te rekenen vanaf uiterste datum van indienen van de aanmelding (zie de planning in paragraaf 3.5);
- Er mag slechts één (1) referentie worden overgelegd.

\*) enkel de coördinatie van nevenaannemers wordt niet als integrale uitvoering beschouwd

#### **❖ Kerncompetentie 2: Ervaring met het samenwerken in bouwteam**

Gegadigde dient aantoonbare ervaring te hebben met samenwerken in een bouwteam samen met een ontwerpteam, en waarbij hij een concrete, proactieve adviserende rol heeft gespeeld en uitvoeringskennis en kostendeskundigheid heeft ingebracht.

Referenties betreffende (gedeeltelijke) woningbouw, (bedrijfs-) hallen, distributiecentra, sportaccommodaties, parkeergarages, etc., worden niet vergelijkbaar geacht.

- Er mag slechts één (1) referentie worden overgelegd.

**Bewijs:**

Gegadigde dient per kerncompetentie de verklaring, zoals opgenomen in **Bijlage B3.1 – en 3.2** in objectieve bewoordingen in te vullen, daarnaast dient op het referentieformulier zelf door gegadigde aangevinkt moeten worden aan welke eisen wordt voldaan door het indienen van de betreffende referentie.

Elke referentie moet verifieerbaar zijn. Het formulier omschrijft de aard van de werkzaamheden en de periode van uitvoering van de opdracht. Daarnaast bevat de verklaring de NAW-gegevens van de referent zoals: bedrijfsnaam, adres, e-mail en telefoonnummer van de contactpersoon van de referent. Indien een referentie niet verifieerbaar is, kan Landstede Groep besluiten de referentie terzijde te leggen.

Landstede Groep behoudt zich het recht voor de referentie(s) te controleren of deze voldoet aan de genoemde eisen zonder de gegadigde hierover vooraf te informeren. Gegadigde heeft de contactpersoon voor het moment van indienen van de aanmelding op de hoogte gesteld dat hij/zij benaderd kan worden door Landstede Groep.

Indien gegadigde niet heeft aangetoond te voldoen aan de vorengenoemde minimale eisen met betrekking tot de gevraagde technische bekwaamheid dan wordt de aanmelding ter zijde gelegd en komt deze niet in aanmerking voor verdere (inhoudelijke) beoordeling.

**9.3 Selectiecriteria**

Indien meer dan het maximale aantal van vijf (5) te selecteren gegadigden de toets aan de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaat, zullen de gegadigden waarop geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en die aan de geschiktheidseisen voldoen, worden beoordeeld op basis van de volgende rekenkundige selectiecriteria.

Selectiecriteria	
	Maximale score
<b>SC 1 Samenwerking in bouwteamverband</b>	<b>30 punten</b>
<b>SC 2 Omvang, hoofdfunctie en complexiteit van het werk</b>	<b>70 punten</b>
<b>Totaalscore</b>	<b>100 punten</b>

De gegadigde die na punttoekenning de hoogste totaalscore behaalt, wordt uitgenodigd tot inschrijving, vervolgens de gegadigde die de op één na hoogste score behaalde en zo verder, totdat aldus vijf gegadigden zijn geselecteerd die voor een uitnodiging tot Inschrijving in aanmerking komen.

**Gelijke scores**

Indien door gelijke eindscores meer dan vijf (5) gegadigden voor selectie in aanmerking zouden komen, dan geeft de hoogste score op SC 2 onderdeel 3 (complexiteit van het werk) de doorslag. Als dit geen onderscheid oplevert dan geeft de hoogste score op SC 2 onderdeel 1 (omvang van het werk) de doorslag. Mocht ook dit geen onderscheid opleveren wordt er uiteindelijk geloot tussen de betrokken gegadigden. Loting vindt plaats door een notaris en gegadigden kunnen de loting bijwonen indien zij dat wensen. Door een aanmelding in te dienen gaan gegadigden akkoord met deze procedure en de uitslag.

Voorbeeld:

Gegadigde A scoort 90 punten en eindigt op de eerste plaats.

Gegadigde B scoort 85 punten en eindigt op de tweede plaats.

Gegadigde C scoort 80 punten en eindigt op de derde plaats.

Gegadigde D scoort 75 punten en eindigt op de vierde plaats.

Gegadigden E, F en G scoren allen 70 punten en eindigen ex aequo op vijfde plaats.

Tussen gegadigden E, F en G wordt bepaald wie de hoogste score heeft op SC 2 onderdeel 3:

- Gegadigden E en F hebben allebei 30 punten gescoord en gegadigde G heeft 25 punten gescoord. Gegadigde G valt af en komt niet voor selectie in aanmerking.

Tussen gegadigden E en F wordt vervolgens bepaald wie die hoogste score heeft op SC 2 onderdeel 1:

- Gegadigde E heeft 20 punten gescoord en gegadigde F heeft 15 punten gescoord. Gegadigde F valt af en komt niet voor selectie in aanmerking.

OF

- Gegadigden E en F hebben allebei 20 punten gescoord. Loting geeft dan de doorslag.

#### 9.4 Beoordeling en waardering selectiecriteria

Elk selectie criterium wordt beoordeeld door middel van één referentieopdracht dat door gegadigde wordt ingediend.

De rekenkundige selectiecriteria worden absoluut beoordeeld door middel van een rekenkundige beoordeling per element. Dit betekent dat wanneer gegadigde met het referentieproject aantoonbaar voldoet aan de specifieke, expertise en vaardigheden voor dat element, gegadigde de aan dat onderdeel toegekende punten toegekend krijgt. De toegekende punten worden vervolgens opgeteld tot een totaalscore voor de rekenkundige selectiecriteria.

#### 9.5 Selectiecriteria nader uitgewerkt

De deskundigheid en ervaring dient te worden uitgewerkt voor de selectiecriteria SC 1 en SC 2 wordt door middel van referentieopdrachten uit het portfolio van gegadigde (en/of derden op wie door Gegadigde een beroep wordt gedaan) per criterium. Hiertoe mag gegadigde dezelfde referenties opvoeren als voor bovenstaande geschiktheidseisen onder paragraaf 9.2.6, maar hij mag uiteraard ook andere referenties opvoeren. Het is aan gegadigde om een keuze te maken voor het in zijn ogen meest passende/geschikte project(en) voor SC 1 en SC 2. **U dient hiervoor de formulieren in Bijlage B4.1 resp. B4.2 te gebruiken**

##### ❖ **SC 1 Samenwerking in bouwteamverband**

Minimumeisen aan de referentieopdracht:

- Gegadigde mag slechts één referentieopdracht opgeven.
- De omvang van het werk bedroeg minimaal 8.000 m<sup>2</sup> bvo.
- Gegadigde is als bouwkundig hoofdaannemer eindverantwoordelijke geweest voor zijn team in het bouwteam.
- **Het werk is gebruikslaar opgeleverd.**

<b>Beoordelingskader:</b>	<b>Puntentoekening:</b>
1. Gegadigde is bij de start van de DO-fase (of eerder) toegetreden tot het bouwteam.	Ja = 8 pnt / Nee = 0 pnt
2. De bouwteamfase is afgerond, dat wil zeggen dat er een aanneemsom is overeengekomen met de opdrachtgever en er is een aannemingsovereenkomst gesloten op basis de UAV 2012 (een referentieopdracht van een design & build opdracht op basis van bijvoorbeeld de UAV-GC 2005 is niet toegestaan).	Ja = 9 pnt / Nee = 0 pnt
3. De referentieopdracht betrof een werk met hoofdzakelijk (meer dan 60% bvo) onderwijs als hoofdfunctie.	Ja = 9 pnt / Nee = 0 pnt
4. Naast gegadigde bestond het team wat gegadigde meebracht in het bouwteam minimaal uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>• een W&amp;E installateur</li> <li>• een bouwkostendeskundige.</li> </ul>	Ja = 2 pnt / Nee = 0 pnt Ja = 2 pnt / Nee = 0 pnt
	<i>(max 30 pnt)</i>
Geen opgave	0 pnt

❖ **SC 2 Omvang, hoofdfunctie en complexiteit van het uitgevoerde en opgeleverde werk**

Minimumeisen aan de referentieopdracht:

- Gegadigde mag slechts één referentieopdracht opgeven.
- De omvang van het werk bedroeg minimaal 8.000 m<sup>2</sup> bvo.
- Het werk moet gebruiksklaar zijn opgeleverd.
- Ervaring als bouwkundig hoofdaannemer die eindverantwoordelijke is geweest voor de integrale uitvoering.

<b>Beoordelingskader:</b>	<b>Puntentoekening:</b>
1. De omvang van het werk bedroeg: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\geq 15.000</math> m<sup>2</sup> bvo</li> <li>• <math>\geq 12.500</math> m<sup>2</sup> - &lt; 15.000 m<sup>2</sup> bvo</li> <li>• <math>\geq 10.000</math> m<sup>2</sup> - &lt; 12.500 m<sup>2</sup> bvo</li> <li>• <math>\geq 8.000</math> m<sup>2</sup> - &lt; 10.000 m<sup>2</sup> bvo.</li> </ul>	20 pnt 15 pnt 10 pnt 5 pnt
2. De hoofdfunctie van het werk: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\geq 60\%</math> onderwijsfunctie</li> <li>• <math>\geq 40\%</math> - &lt; 60% onderwijsfunctie</li> <li>• &lt; 40% onderwijs.</li> </ul>	15 pnt 10 pnt 0 pnt
3. De complexiteit van het werk (vernieuwbouw): <ul style="list-style-type: none"> <li>• renovatie én nieuwbouw: minimaal 40% renovatie</li> <li>• renovatie én nieuwbouw: minimaal 30% renovatie</li> <li>• renovatie én nieuwbouw: minimaal 20% renovatie</li> <li>• renovatie én nieuwbouw: minder dan 20% renovatie</li> <li>• alleen nieuwbouw óf renovatie.</li> </ul>	30pnt 25 pnt 15 pnt 5 pnt 0 pnt

4. De referentieopdracht is voorzien van een tevredenheidsverklaring afgegeven door de (principaal) opdrachtgever/eindgebruiker (dus niet door een hoofdaannemer), waaruit blijkt dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.	5 pnt  <i>(max. 70 pnt)</i>
Geen opgave	0 punten

## Bijlagen A

Bijlage A1 – Stroomschema UEA (ter informatie)

## Bijlagen B

Bijlage B1 – Standaardformulier Checklist

Bijlage B2 – Standaardformulier UEA

Bijlage B3.1 – Standaardformulier Referentieprojecten – Kerncompetentie 1

Bijlage B3.2 - Standaardformulier Referentieprojecten – Kerncompetentie 2

Bijlage B4.1 – Standaardformulier Referentieprojecten – Selectie criterium SC 1

Bijlage B4.2 - Standaardformulier Referentieprojecten – Selectie criterium SC 2