

Aanbesteding: Bouwteam integrale aannemer voor Dé School voor Harderwijk
Aanbestedende Dienst: Landstede Groep
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage B1 - bijlage 3.1 en 3.2

Vraag:
Bijlage B1 - bijlage 3.1 en 3.2 dienen te worden ingeleverd inclusief toelichting op de kerncompetentie. Interpreteren wij dat goed dat deze toelichting op het formulier hiermee bedoeld wordt en dus niet een extra toelichting?

Antwoord:
Uw interpretatie is juist (een toelichting op het formulier)

Beantwoord op: 01-07-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 B4.1-B 4.2

Vraag:
Bijlage B4.1-B 4.2 worden niet in de leidraad genoemd. Wij veronderstellen dat deze formulieren moeten worden gebruikt voor de selectiecriteria, ook wanneer het dezelfde referenties betreffen als de kerncompetenties?

Antwoord:
Uw veronderstelling is juist. Formulieren B4.1 en B4.2 dienen te worden gebruikt voor de selectiecriteria (en dus ook in het geval u voor uw referenties dezelfde referenties wenst te hanteren als bij de kerncompetenties).

Beantwoord op: 01-07-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Taakstellend realisatiebudget

Vraag:
Welke budgetten zijn voor de afzonderlijke werkzaamheden beschikbaar; onderdeel sloop tot op casco, renovatie/ revitalisatie en nieuwbouw?

Antwoord:

Sloop tot casco vervalt. Het renovatie/revitalisatie budget bedraagt ca. € 1050,- / m2 BVO en nieuwbouw bedraagt ca. € 1880,- /m2 BVO prijspeil 1-1-2022.

Beantwoord op: 01-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Taakstellend realisatiebudget

Vraag:

Onze eerste indruk is dat het taakstellende realisatiebudget erg krap is, kunt u aangeven hoe het realisatiebudget tot stand is gekomen?

Antwoord:

Het taakstellend budget is op de reguliere wijze tot stand gekomen: deels vanuit gelden van de gemeente Harderwijk (VO-onderwijs) en deels uit het integraal IHP van Landstede Groep. Deze bedragen moeten we blijven monitoren aan de markt en, waar kan, meebewegen in de marktsituatie.

Beantwoord op: 01-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Verzekering

Vraag:

De gegadigde verklaart dat hij is verzekerd tegen bedrijfsaansprakelijkheid voor een bedrag van minimaal € 5.000.000,- per schadeveroorzakende gebeurtenis met een minimum van € 10.000.000,- per jaar dan wel dat de gegadigde in geval van definitieve gunning zich zal verzekeren voor dit bedrag, alvorens de aannemingsovereenkomst wordt gesloten. Dit is een forse eis, vanuit vergelijkbare projecten kennen wij andere eisen. Bent u bereid deze bij te stellen naar een bedrag van minimaal € 2.500.000 per schadeveroorzakende gebeurtenis met een minimum van € 5.000.000,- per jaar?

Antwoord:

Nee, dit gezien complexiteit en omvang van de opdracht.

Beantwoord op: 01-07-2022

Label: Proces

Ref.nr.
6

Onderwerp:
SC1

Vraag:

Voor referentie SC1 dient het werk gebruiksklaar te zijn opgeleverd (minimumeis). Het beoordelingskader geeft daarentegen onder no2 aan dat punten worden gegeven voor een afgeronde bouwteamfase. Dit lijkt een logisch gevolg van de minimum eis. Aangezien het selectiecriteria 'samenwerken in bouwteam' betreft, veronderstellen wij dat het volstaat wanneer de bouwteamfase is van het project is afgerond en dus nog niet gebruiksklaar is opgeleverd. Klopt deze veronderstelling?

Antwoord:

Uw veronderstelling is juist (het werk hoeft niet gebruiksklaar te zijn opgeleverd).

Beantwoord op: 01-07-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:

U vraagt om een bankgarantie (on demand). Is het ook mogelijk een concerngarantie te overhandigen?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 01-07-2022

Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:

Leidraad pag 25 pag 9.2.2. De doorlooptijden voor verkrijgen van een bankgarantie bij een handelsbank lopen tegenwoordig hard op, waardoor het niet haalbaar is om binnen 10 dagen een garantie te overhandigen. Bent u bereid een garantie te accepteren, verkregen via een erkende borginstelling/verzekeringsmaatschappij?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 01-07-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Prijs/ kwaliteit

Vraag:
Wij begrijpen dat de weegfactoren nog niet bekend zijn. Kunt u derhalve wel inzicht geven in de prijs/ kwaliteit verhouding?

Antwoord:
Kwaliteit zal zwaarder meewegen dan prijs. Wij denken aan een prijs /kwaliteit verhouding van 25/75.

Beantwoord op: 01-07-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Meerjarig onderhoud

Vraag:
Kunt u aangeven wat de overwegingen zijn om meerjarig onderhoud optioneel uit te vragen? Kunt u aangeven wanneer deze scopewijziging plaatsvindt?

Antwoord:
Dit is tot stand gekomen vanuit de TCO gedachte. De keuze of deze optie meegenomen wordt, wordt (uiterlijk) tijdens de DO fase bepaald.

Beantwoord op: 01-07-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Ontwerpteam

Vraag:
Leidraad pag 8, par 2.2 - kunt u inzicht geven in de samenstelling van het ontwerpteam, lees onderaannemers van Ector Hoogstad?

Antwoord:
W&E installaties & data: Arcadis
Constructies: IMd
Bouwfysica & brandveiligheid: DGMR
Bouwkostenadviseur: KamphuisSchaufeli

Landschapsarchitectuur: Copijn
Materiaalscout / hergebruikadviseur: Repurpose

Beantwoord op: 01-07-2022

Label: Proces

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Aantal gegadigden

Vraag:

U geeft aan dat er 5 gegadigden worden geselecteerd om door te gaan naar de tender fase. Bent u bereid dit aantal aan te passen naar 3 gegadigden?

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan vanuit de Aanbestedingswet waar Landstede Groep als aanbestedende dienst aan is gehouden.

Beantwoord op: 01-07-2022

Label: Proces