

Marktconsultatie Woningverbetering Verkeersgeluid - Advieswerkzaamheden



Datum	10 juni 2022
Aanbestedende dienst	Gemeente Den Haag
Opdrachtgever	Dienst Stedelijke Ontwikkeling

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Den Haag zal de komende 10 jaar voor het project Woningverbetering Verkeersgeluid de leefbaarheid in woningen verbeteren met isolatiemaatregelen. De gemeente werkt in dit project met zogenoemde saneringslijsten. Voor deze saneringslijsten is een subsidie ontvangen van het Rijk, deze subsidie is voor het maken van een saneringsprogramma, het onderzoek en de begeleiding. Op deze saneringslijsten staan alle woningen waar de geluidbelasting hoger is dan toegestaan. Met behulp van saneringsprogramma's wordt er voor de uitvoering van deze verbeteringen gebruik gemaakt van externe expertise in de vorm van adviseurs (voor de metingen) en aannemers (voor de uitvoeringswerkzaamheden).

Deze marktconsultatie is gericht op en ter voorbereiding van de aanbesteding voor de advieswerkzaamheden. Middels deze aanbesteding beoogt de gemeente een raamovereenkomst te sluiten met maximaal 3 contractanten. Deze contractanten zouden vervolgens de komende 5 jaar de advieswerkzaamheden binnen het project Woningverbetering Verkeersgeluid verzorgen. Een indicatie van de inhoud van de opdracht is opgenomen in hoofdstuk 3.

1.2 Doel

Met deze marktconsultatie beoogt de gemeente Den Haag in een vroeg stadium inzicht te krijgen in de interesse en capaciteit van de markt in relatie tot de voorliggende opdracht. Daarbij wenst de gemeente inzicht te krijgen in de prijsstelling vanuit marktpartijen. Daartoe legt de gemeente graag een reeks vragen voor aan de markt middels deze marktconsultatie.

Aan de hand van de resultaten van de marktconsultatie worden vervolgstappen bepaald.

1.3 Verloop marktconsultatie

De gemeente publiceert in de week van 6-10 juni 2022 de uitnodiging voor deelname aan de marktconsultatie inclusief de consultatievragen op TenderNed.

Alle partijen hebben via TenderNed de mogelijkheid deel te nemen aan de marktconsultatie door het document en de vragen te downloaden.

Marktconsultatie

Geïnteresseerde partijen dienen uiterlijk 26 juni 2022 de beantwoording van de marktconsultatie te uploaden op TenderNed via de berichtenmodule.

Er zal een beknopt verslag worden gemaakt van de belangrijkste conclusies van de marktconsultatie. Dit verslag wordt (geanonimiseerd) aan de deelnemers van de marktconsultatie teruggekoppeld via een publicatie op TenderNed.

Bij het vervolg op deze marktconsultatie (via aanbesteding) wordt het document als informatieve bijlage beschikbaar gesteld.

2. Voorwaarden van de marktconsultatie

Ten aanzien van deze marktconsultatie gelden de onderstaande voorwaarden.

2.1 Instemming marktconsultatiedocument

Deelnemers aan deze marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit marktconsultatiedocument.

2.2 Geldigheid deelname

De marktconsultatie is bedoeld voor marktpartijen die over passende ideeën beschikken terzake van Advieswerkzaamheden voor het project Woningverbetering Verkeersgeluid. De gemeente behoudt zich het recht voor om geïnteresseerden die evident niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktconsultatie uit te sluiten, c.q. hun reacties terzijde te leggen en ook deze reactie niet mee te nemen in het verslag.

2.3 Gelijkheid van informatie

Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument. Het is niet de bedoeling dat de gemeente tijdens de marktconsultatie aanvullende of andere informatie verstrekt. Mocht tijdens de marktconsultatie toch wezenlijke informatie worden verstrekt, dan zal deze informatie zo snel mogelijk op schrift worden gesteld en via TenderNed aan alle geïnteresseerde partijen worden verstrekt.

2.4 Afwezigheid van rechten

De marktconsultatie maakt geen deel uit van een aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft ook overigens op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de gemeente Den Haag en de deelnemende partijen. Het staat de gemeente vrij om de marktconsultatie om de haar motiverende reden(en) op ieder moment te beëindigen.

Het marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

2.5 Vertrouwelijkheid

Gelet op de aard en opzet van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de mogelijke vervolgstappen, is de informatie die tijdens de marktconsultatie door alle partijen wordt verstrekt in beginsel openbaar, in de zin dat:

- De gemeente Den Haag is gerechtigd om deze informatie, waarvan verslagen worden opgesteld, te betrekken bij de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij het bepalen van mogelijke vervolgstappen;
- Deze informatie kan worden gebruikt voor een terugkoppeling aan de deelnemers in de vorm van een algemeen, geanonimiseerd verslag van de antwoord(richting)en, waarbij het verslag openbaar zal worden gemaakt als informatief document bij eventuele vervolgstappen, tenzij gegadigde expliciet heeft aangegeven dat zijn informatie op geen enkele wijze openbaar mag worden gemaakt.

2.6 Terugkoppeling

Na afloop van de marktconsultatie wordt aan alle partijen die hebben deelgenomen een schriftelijke terugkoppeling van deze marktconsultatie gegeven in de vorm van een verslag waarin de antwoord(richting)en van de geïnteresseerde partijen op de consultatie vragen geanonimiseerd weergegeven worden. Deze terugkoppeling doet geen afbreuk aan de vrijblijvendheid van de marktconsultatie; de gemeente Den Haag bepaalt zelf wat zij met de reacties/informatie doet. Op haar rust niet de verplichting om te motiveren waarom zij bepaalde reacties/informatie t.z.t. wel/niet in de vervolgstappen verwerkt.

2.7 Taal

De marktconsultatie vindt plaats in de Nederlandse taal.

2.8 Kosten

Eventuele kosten voor deelname aan de marktconsultatie worden niet vergoed.

2.9 Voorbehoud

De gemeente Den Haag is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot aanbesteding van hetgeen waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

3. Vraag aan de markt

De gemeente Den Haag is op zoek naar inzicht in de markt op het gebied van advisering inzake geluidsanering van woningen.

De gemeente Den Haag is op zoek naar inzicht in de markt op het gebied van interesse, capaciteit en vastleggen van prijzen.

Het verkregen inzicht moet leiden tot vervolgstappen en/of een traject tot aanbesteding waarvan de uitvraag optimaal is afgestemd op de kennis en kunde van de markt.

Om inzicht te krijgen in deze markt heeft de gemeente de onderstaande consultatievragen geformuleerd.

3.1 Inhoud van de opdracht

Het betreft hier het inventariseren van en adviseren over maatregelen om geluid te dempen van buiten de woning. Naast het advies dienen de maatregelen door de adviserende partij te worden verwerkt in een werkschrijving/bestek ten behoeve van de uitvoerende partijen. Het gaat hierbij om ongeveer 4000 woningen (8000 over de volledige looptijd van het project), verdeeld over 22 sub-clusters (44 over de volledige looptijd van het project). Het is dan ook niet mogelijk voor de gemeente om op voorhand de exacte aantallen woningen noch de exacte aantallen en soort werkzaamheden te communiceren. De kosten die vergoed worden zijn per woning anders.

Deel A: Bedrag akoestisch onderzoek

Vast bedrag	1.250,-
Bedrag per woning	40,-

Deel B: Bedrag per woning*

Resultaat procedure hoofdstuk 6	subsidiebedrag (in euro)
Weigeraar deelname onderzoek/geen reactie n.a.v. mededelingen art. 6.4 besluit geluidhinder	175,-
Schouwingsonderzoek (incl. besluit woning voldoet)	175,-
Volledige woningopname en toetsingsberekening (incl. eventueel besluit weigeraar)	500,-
Maatregelpakket benodigd en begeleiding uitvoering (incl. besluit weigeraar)	1.000,-

Tabel uit bijlage A: rekenblad van de SSV regeling

De werkzaamheden vallend onder deze opdracht bestaan uit:

- Vaststellen welke werkzaamheden nodig zijn om het gewenste geluidsniveau te bereiken
 - o Inventarisatiegegevens verzamelen (incl. geveltekeningen, plattegronden maatvoeringen, materiaalgegevens en (detail)foto's van de bestaande situatie)

- Signaleren of er sprake is van achterstallig onderhoud, gebreken of welstandseisen (monumenten) inclusief bepalen van maatregelen en/of eigen bijdrage
- Opstellen van toetsings- en maatregelberekeningen of opmeting van de bestaande situatie, uitgewerkt in een rapport
- Opstellen van het bestek inclusief alle maatregelen en bijbehorende kosten
- Uitvoeren controlemeting na uitvoering en oplevering door de aannemer(s)

Bovenstaande werkzaamheden vormen de basis voor een subsidieaanvraag voor de uitvoeringskosten en dient derhalve te voldoen aan de gestelde voorwaarden van BSV. De uitvoeringswerkzaamheden zullen door nog te contracteren aannemer(s) worden gedaan. Dit is dus geen onderdeel van de scope van de deze voorliggende opdracht. Het advies voor energiebesparing (en de daaruit volgende acties) valt eveneens buiten de scope van deze opdracht.

3.2 Consultatie vragen

1. *Heeft u interesse om voor de gemeente de voorgaand beschreven werkzaamheden, voor de komende 5 jaar, uit te voeren? (Zo nee, graag toelichten waarom niet).*
2. *Kunt u de capaciteit van uw onderneming aangeven, uitgedrukt in het aantal woningen dat u per jaar voor de gemeente zou kunnen uitvoeren ? (Zo nee, graag toelichten waarom niet).*
 - a. *Van welke factoren is dit afhankelijk?*

De gemeente is voornemens om met drie partijen een raamovereenkomst af te sluiten. Onder deze raamovereenkomst zullen dan de komende jaren de nadere opdrachten, bestaande uit sub-clusters, worden uitgezet. De gemeente vraagt marktpartijen echter wel bij inschrijving op de aanbesteding al een reeks van standaardwerkzaamheden af te prijzen. Hiertoe zal de gemeente representatieve werkzaamheden in aard en aantal geven vergelijkbaar met een te verstrekken nadere opdracht (sub-cluster). De opgegeven prijzen dient Inschrijver vervolgens te hanteren voor de nadere opdrachten. De door Inschrijver opgegeven prijzen bij inschrijving op de aanbesteding zullen eveneens worden getoetst aan de norm van de subsidieverstrekker.

3. *Kan de indiener de werkzaamheden afprijzen op basis van een voorbeeld sub-cluster? (Zo nee, graag toelichten waarom niet).*
4. *Is het voor de indiener mogelijk om de gemeente te voorzien van een prijs geldend voor de looptijd van de overeenkomst (excl. eventuele indexering)? (graag toelichten waarom juist wel of niet)*

De gemeente wil binnen de scope van dit project verkennen of het mogelijk is om studenten van (praktijk)onderwijsinstellingen, in het kader van werkervaringsplaatsen/stageplaatsen, een deel van de adviserende werkzaamheden te laten uitvoeren onder begeleiding van het adviesbureau. Te denken valt aan een samenwerking met ROC Mondriaan, Esloo College, TU Delft of Haagsche Hogeschool. Studenten zouden dan meewerken, of zelfstandig te werk gaan met het inventariseren van en adviseren over de benodigde maatregelen.

5. *Is uw partij bereid om samen te werken met dergelijke onderwijsinstellingen? (graag toelichten waarom juist wel of niet)*
6. *Welke kansen en mogelijkheden ziet u inzake dit idee?*
7. *Welke risico's ziet u inzake dit idee?*
8. *Welke randvoorwaarden zouden hieraan gesteld moeten worden?*
9. *Ziet uw partij hierin nog een kostenverhogende factor?*
10. *Heeft uw partij nog tips, opmerkingen en/of aanvullingen met betrekking tot de uitvraag?*

Bijlage 1 / Reactieformulier

Marktconsultatie Woningverbetering Verkeersgeluid - Advieswerkzaamheden.

Naam (volgens handelsregister)	...
Vestigingsplaats	...
Contactpersoon	...
Kantooradres	...
Postadres	...
Telefoonnummer	...
E-mailadres	...
Registratienummer KvK	...

1. Heeft u interesse om voor de gemeente de voorgaand beschreven werkzaamheden, voor de komende 5 jaar, uit te voeren? (Zo nee, graag toelichten waarom niet).

2. Kunt u de capaciteit van uw onderneming aangeven, uitgedrukt in het aantal woningen dat u per jaar voor de gemeente zou kunnen uitvoeren ? (Zo nee, graag toelichten waarom niet).

a. Van welke factoren is dit afhankelijk?

De gemeente is voornemens om met drie partijen een raamovereenkomst af te sluiten. Onder deze raamovereenkomst zullen dan de komende jaren de nadere opdrachten, bestaande uit sub-clusters, worden uitgezet. De gemeente vraagt marktpartijen echter wel bij inschrijving op de aanbesteding al een reeks van standaardwerkzaamheden af te prijzen. Hiertoe zal de gemeente representatieve werkzaamheden in aard en aantal geven vergelijkbaar met een te verstrekken nadere opdracht (sub-cluster). De opgegeven prijzen dient Inschrijver vervolgens te hanteren voor de nadere opdrachten. De door Inschrijver opgegeven prijzen bij inschrijving op de aanbesteding zullen eveneens worden getoetst aan de norm van de subsidieverstrekker.

3. Kan de indiener de werkzaamheden afprijzen op basis van een voorbeeld sub-cluster? (Zo nee, graag toelichten waarom niet).

4. Is het voor de indiener mogelijk om de gemeente te voorzien van een prijs geldend voor de looptijd van de overeenkomst (excl. eventuele indexering)? (graag toelichten waarom juist wel of niet)

De gemeente wil binnen de scope van dit project verkennen of het mogelijk is om studenten van (praktijk)onderwijsinstellingen, in het kader van werkervaringsplaatsen/stageplaatsen, een deel van de adviserende werkzaamheden te laten uitvoeren onder begeleiding van het adviesbureau. Te denken valt aan een samenwerking met ROC Mondriaan, Esloo College, TU Delft of Haagsche Hogeschool. Studenten zouden dan meewerken, of zelfstandig te werk gaan met het inventariseren van en adviseren over de benodigde maatregelen.

5. Is uw partij bereid om samen te werken met dergelijke onderwijsinstellingen? (graag toelichten waarom juist wel of niet)

6. Welke kansen en mogelijkheden ziet u inzake dit idee?

7. Welke risico's ziet u inzake dit idee?

8. Welke randvoorwaarden zouden hieraan gesteld moeten worden?

9. Ziet uw partij hierin nog een kostenverhogende factor?

10. Heeft uw partij nog tips, opmerkingen en/of aanvullingen met betrekking tot de uitvraag?

Ingevuld, d.d.	
Organisatie	
Handtekening	
Naam ondertekenaar	