



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

15970 | Realisatie optimalisatie huisvesting  
Bezuidenhoutseweg 73 te Den Haag

Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase  
Europese niet-openbare procedure

Datum 10 juni 2022

## Colofon

Contactpersoon  
T:

Dhr. T.K. de Bruijn  
06 11 64 12 79

Rijksvastgoedbedrijf  
Transacties en Projecten  
Inkoop en Contractmanagement  
Korte Voorhout 7  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop)

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>1</b>
1.1	Algemeen .....	1
1.2	Bijlagen .....	1
<b>2</b>	<b>Aanbestedingsprocedure</b> .....	<b>2</b>
2.1	Procedure .....	2
2.2	Planning .....	2
2.1	Bezoek van de locatie.....	2
2.2	Nadere inlichtingen .....	3
2.3	Nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang.....	3
<b>3</b>	<b>Gunningscriterium en gunningsmethode</b> .....	<b>4</b>
3.1	Gunningscriterium.....	4
3.2	Prijscriterium.....	4
3.3	Kwaliteitscriteria .....	4
3.4	Beoordelingsmethodiek.....	8
<b>4</b>	<b>Inschrijving</b> .....	<b>10</b>
4.1	Algemeen .....	10
4.1.1	Percelen .....	10
4.2	Beprijzen coronamaatregelen .....	10
4.3	Indexatieregeling Oekraïne .....	11
4.4	In te dienen inschrijvingsdocumenten & bewijsstukken .....	11
4.4.1	Kwantitatieve documenten .....	13
4.4.1.1	Inschrijvingsbiljet .....	13
4.4.1.2	Inschrijvingsbegroting .....	13
4.4.1.3	Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (Model K).....	14
4.4.2	Kwalitatieve documenten.....	14
4.5	(Elektronische) ondertekening(sbevoegdheid) documenten .....	14
<b>5</b>	<b>Beoordeling inschrijving</b> .....	<b>16</b>
5.1	Beoordeling volledigheid en geldigheid.....	16
5.2	Beoordeling kwalitatieve documenten .....	16
5.3	Gelijke economisch meest voordelige inschrijving .....	16
5.4	Mededeling gunningsbeslissing .....	17

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

Deze aanbestedingsleidraad bevat informatie over de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure van de opdracht "15970 | Realisatie optimalisatie huisvesting Bezuidenhoutseweg 73 te Den Haag" van het Rijksvastgoedbedrijf. Verder wordt verwezen naar de informatie zoals vermeld op het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed.

## 1.2 Bijlagen

Bij deze aanbestedingsleidraad horen de volgende bijlagen:

- Inschrijvingsbiljet
- Inschrijvingsbiljet combinaties
- Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (Model K)
- (Concept)contractdocumenten met bijbehorende stukken
- Indexatieregeling Oekraïne

## 2 Aanbestedingsprocedure

### 2.1 Procedure

Aan de hand van de procedure zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase heeft het Rijksvastgoedbedrijf per perceel maximaal vijf gegadigden geselecteerd en deze uitgenodigd tot deelneming aan de inschrijvingsfase.

Het doel van de inschrijvingsfase is om per perceel te komen tot één winnende inschrijver waarmee een overeenkomst gesloten kan worden voor de opdracht "15970 | Realisatie optimalisatie huisvesting Bezuidenhoutseweg 73 te Den Haag".

### 2.2 Planning

Op TenderNed en in deze aanbestedingsleidraad is de planning van de aanbestedingsprocedure opgenomen. Bij tegenstrijdigheden prevaleert de planning op TenderNed.

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de planning aan te passen. Met uitzondering van de wettelijk vastgestelde termijnen kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegeven planning.

Planning inschrijvingsfase op hoofdlijnen	
Omschrijving	Datum
Bezoek van de locatie	n.t.b.
Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen inschrijvingsfase & nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang	7 oktober 2022, 09:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen inschrijvingsfase & beantwoording nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang.	14 oktober 2022
Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen inschrijvingsfase 2 & nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang	4 november 2022, 09:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen inschrijvingsfase 2 & beantwoording nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang.	11 november 2022
Sluitingsdatum indienen inschrijving	25 november 2022, 09:30 uur
Mededeling gunningsbeslissing & beroepsperiode tegen gunningsbeslissing (20 kalenderdagen)	12 december 2022
Opdrachtverstrekking & ondertekenen overeenkomst	9 januari 2023

Tabel planning inschrijvingsfase op hoofdlijnen

### 2.1 Bezoek van de locatie

Geselecteerde gegadigden kunnen zich aanmelden voor het bezoek van de locatie door een bericht te sturen via de berichtenmodule van TenderNed. In het bericht dient de bedrijfsnaam te worden vermeld en de namen van de personen die het bezoek aan de locatie namens de geselecteerde gegadigde zullen bijwonen. Per geselecteerde gegadigde mogen maximaal drie personen deelnemen aan het bezoek. Deze personen dienen zich te legitimeren met een geldig identiteitsbewijs.

De datum en het tijdstip waarop het bezoek van de locatie plaatsvindt, wordt uiterlijk gelijktijdig met de uitnodiging tot inschrijving bekend gemaakt via TenderNed.

## **2.2 Nadere inlichtingen**

Nadere inlichtingen zoals bedoeld in artikel 3.25 ARW 2016 dienen uiterlijk op het in de tabel *planning inschrijvingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip te worden ingediend via "Vragen en antwoorden (inschrijffase)" op het dashboard van deze aanbesteding. De verantwoordelijkheid voor het tijdig en juist verzoeken van nadere inlichtingen ligt bij de geselecteerde gegadigden.

De vragen met bijbehorende antwoorden zullen vervolgens uiterlijk op het in de tabel *planning inschrijvingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip geanonimiseerd worden gepubliceerd en zo aan alle geselecteerde gegadigden ter beschikking worden gesteld.

## **2.3 Nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang**

Nadere inlichtingen zoals bedoeld in artikel 3.26 ARW 2016 dienen uiterlijk op het in de tabel *planning inschrijvingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip te worden ingediend via "Vragen en antwoorden (inschrijffase)" op het dashboard van deze aanbesteding. Hierbij dient de geselecteerde gegadigde het Rijksvastgoedbedrijf te verzoeken de vraag individueel te beantwoorden en in de vraag het gerechtvaardigde economische belang te motiveren. Het Rijksvastgoedbedrijf beslist of het verzoek wordt gehonoreerd. Indien het Rijksvastgoedbedrijf het verzoek afwijst, zal het Rijksvastgoedbedrijf dit mededelen aan de betreffende geselecteerde gegadigde en geen inlichtingen verstrekken.

### 3 Gunningscriterium en gunningsmethode

#### 3.1 **Gunningscriterium**

Gunning van de opdracht geschiedt op grond van de economische meest voordelige inschrijving. De economisch meest voordelige inschrijving wordt per perceel vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding en wordt bepaald door het prijscriterium en nadere criteria (kwaliteitscriteria).

#### 3.2 **Prijscriterium**

Het prijscriterium bestaat per perceel uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet.

#### 3.3 **Kwaliteitscriteria**

De kwaliteitscriteria zijn per perceel vermeld onder "Gunningscriteria" op het dashboard van deze aanbesteding en zijn per perceel nader uitgewerkt in onderstaande tabel.

**KWALITEITSCRITEIA PERCEEL 1**

Naam, beschrijving & doelstelling	Beoordelingsaspecten	Bewijsstukken
<p><b>Keuken en uitgifte</b></p> <p><u>Beschrijving:</u> De mate waarin de aanpak van de gegadigde ertoe leidt dat de keuken en de uitgifte tijdens de uitvoering maximaal en veilig in gebruik kan blijven.</p> <p><u>Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf:</u> Een uitvoering waarbij de keuken en de uitgifte van B73 zo kort mogelijk buiten bedrijf is en deze tijdens de uitvoering veilig, met oog op de HACCP-normen, in gebruik kan blijven.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Welke uitvoeringsrisico's m.b.t. werkzaamheden rond en aan de keuken en uitgifte geïnventariseerd worden;</li> <li>- Welke beheersmaatregelen genomen worden om de te voldoen aan de doelstelling van het kwaliteitscriterium.</li> </ul>	<p><b>Plan van aanpak</b></p> <p>Eisen aan het bewijsstuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het plan van aanpak dient in te gaan op alle vier de kwaliteitscriteria;</li> <li>- Het plan van aanpak mag max. zes pagina's enkelzijdig A4 formaat bevatten;</li> <li>- Er dient lettertype Verdana, lettergrootte 9 te worden gebruikt;</li> <li>- De algemene pagina's; voorblad, inhoudsopgave en colofon worden niet meegeteld in het maximum aantal pagina's;</li> <li>- Eventuele extra pagina's en bijlagen buiten het toegestane aantal worden niet voorgelegd aan het beoordelingsteam.</li> </ul>
<p><b>Overlastbeperking</b></p> <p><u>Beschrijving:</u> De mate waarin de aanpak van de gegadigde de overlast en overlastbeleving aantoonbaar beperkt.</p> <p><u>Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf:</u> Een uitvoering waarbij de bedrijfsvoering van B73 zo min mogelijk worden gehinderd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Welke risico's op het gebied van overlast en overlastbeleving voor de gebouwgebruikers geïnventariseerd worden;</li> <li>- Welke beheersmaatregelen getroffen worden om overlast en overlastbeleving voor de gebouwgebruikers te beperken of zoveel mogelijk te voorkomen.</li> </ul>	<p>Bij het beoordelen op meerwaarde in het plan van aanpak wordt gelet op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De mate waarin de aanpak van de gegadigde zo compleet, concreet en realistisch mogelijk beschreven wordt in relatie tot de beschrijvingen, doelstellingen en beoordelingsaspecten van de kwaliteitscriteria;</li> <li>- De wijze waarop de gegadigde volledig toegespitst op deze opgave effectief invulling geeft aan de beschrijvingen, doelstellingen en beoordelingsaspecten van de kwaliteitscriteria.</li> </ul>
<p><b>Bouwlogistiek</b></p> <p><u>Beschrijving:</u> De mate waarin de ontworpen bouwlogistiek van de gegadigde bijdraagt aan een geslaagde uitvoering van het project.</p> <p><u>Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf:</u> Een uitvoering waarbij de bouwlogistiek ontworpen is op de uitdagingen m.b.t. veiligheid, de omgeving, de beperkte ruimte en duurzaamheid.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Op welke wijze logistieke processen en verkeersstromen binnen en buiten het gebouw vormgegeven worden, rekening houdend met het in gebruik zijnde Rijkskantoor;</li> <li>- Op welke wijze toegang tot het bouwterrein wordt gerealiseerd, rekening houdend met beveiliging;</li> <li>- De wijze waarop hergebruik of een duurzame herbestemming van het uitkomend sloopafval plaatsvindt.</li> </ul>	

<p><b>Samenwerking</b></p> <p><u>Beschrijving:</u> De mate waarin de aanpak van de gegadigde leidt tot een goede en betrouwbare samenwerking met alle betrokken stakeholders.</p> <p><u>Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf:</u> Een uitvoering waarbij er actief invulling wordt gegeven aan een goede en betrouwbare samenwerking en waarbij passende communicatiemiddelen worden ingezet om proactief af te stemmen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Op welke wijze tijdige informatievoorziening en afstemming met alle betrokken stakeholders plaatsvindt;</li> <li>- Op welke wijze coördinatie en begeleiding van (startende) onderaannemers/leveranciers van bio-based materiaal plaatsvindt.</li> </ul>	
---	---	--

*Tabel kwaliteitscriteria*

**KWALITEITSCRITERIA PERCEEL 2**

Naam, beschrijving & doelstelling	Beoordelingsaspecten	Bewijsstukken
<p><b>Overlastbeperking</b></p> <p><u>Beschrijving:</u> De mate waarin de aanpak van de gegadigde de overlast en overlastbeleving aantoonbaar beperkt.</p> <p><u>Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf:</u> Een uitvoering waarbij de bedrijfsvoering van B73 zo min mogelijk worden gehinderd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Welke risico's op het gebied van overlast en overlastbeleving voor de gebouwgebruikers geïnventariseerd worden;</li> <li>- Welke beheersmaatregelen getroffen worden om overlast en overlastbeleving voor de gebouwgebruikers te beperken of zoveel mogelijk te voorkomen;</li> <li>- Op welke wijze tijdige informatievoorziening en afstemming met alle betrokken stakeholders plaatsvindt.</li> </ul>	<p><b>Plan van aanpak</b></p> <p>Eisen aan het bewijsstuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het plan van aanpak dient in te gaan op alle twee de kwaliteitscriteria;</li> <li>- Het plan van aanpak mag max. vier pagina's enkelzijdig A4 formaat bevatten;</li> <li>- Er dient lettertype Verdana, lettergrootte 9 te worden gebruikt;</li> <li>- De algemene pagina's; voorblad, inhoudsopgave en colofon worden niet meegeteld in het maximum aantal pagina's;</li> <li>- Eventuele extra pagina's en bijlagen buiten het toegestane aantal worden niet voorgelegd aan het beoordelingsteam.</li> </ul>
<p><b>Bouwlogistiek</b></p> <p><u>Beschrijving:</u> De mate waarin de aanpak van de gegadigde ertoe leidt dat de bouwlogistiek op maat is gemaakt voor B73.</p> <p><u>Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf:</u> Een uitvoering waarbij de bouwlogistiek volledig op maat is gemaakt m.b.t. veiligheid, de omgeving, de beperkte ruimte en duurzaamheid.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Op welke wijze logistieke processen en verkeersstromen binnen en buiten het gebouw vormgegeven worden, rekening houdend met het in gebruik zijnde Rijkskantoor;</li> <li>- Op welke wijze toegang tot het bouwterrein wordt gerealiseerd, rekening houdend met beveiliging</li> <li>- De wijze waarop hergebruik of een duurzame herbestemming van het uitkomend sloopafval plaatsvindt.</li> </ul>	<p>Bij het beoordelen op meerwaarde in het plan van aanpak wordt gelet op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De mate waarin de aanpak van de gegadigde zo compleet, concreet en realistisch mogelijk beschreven wordt in relatie tot de beschrijvingen, doelstellingen en beoordelingsaspecten van de kwaliteitscriteria;</li> <li>- De wijze waarop de gegadigde volledig toegespitst op deze opgave effectief invulling geeft aan de beschrijvingen, doelstellingen en beoordelingsaspecten van de kwaliteitscriteria.</li> </ul>

### 3.4

#### Beoordelingsmethodiek

De inschrijving met de laagste fictieve inschrijvingsom wordt aangemerkt als de economische meest voordelige inschrijving.

criterium	Maximale kwaliteitswaarde	Score (punt)	Behaalde Kwaliteitswaarde	Totalen Euro
Inschrijvingsom				€[XX]
1. Keuken en uitgifte	€ 800.000,-	Min. 0 - max. 5	€[XX]	
2. Overlastbeperking	€ 800.000,-	Min. 0 - max. 5	€[XX]	
3. Bouwlogistiek	€ 800.000,-	Min. 0 - max. 5	€[XX]	
4. Samenwerking	€ 500.000,-	Min. 0 - max. 5	€[XX]	
Totale kwaliteitswaarde kwaliteitscriterium 1 t/m 4:				€[XX]
<b>Fictieve inschrijvingsom = Inschrijvingsom – totale kwaliteitswaarde</b>				€[XX]

Tabel Rekenblad BPKV Perceel 1

criterium	Maximale kwaliteitswaarde	Score (punt)	Behaalde Kwaliteitswaarde	Totalen Euro
Inschrijvingsom				€[XX]
1. Overlastbeperking	€ 250.000,-	Min. 0 - max. 5	€[XX]	
2. Bouwlogistiek	€ 250.000,-	Min. 0 - max. 5	€[XX]	
Totale kwaliteitswaarde kwaliteitscriterium 1 t/m 2:				€[XX]
<b>Fictieve inschrijvingsom = Inschrijvingsom – totale kwaliteitswaarde</b>				€[XX]

Tabel Rekenblad BPKV Perceel 2

#### Fictieve inschrijfsom

De fictieve inschrijvingsom wordt berekend door de totale kwaliteitswaarde in mindering te brengen op de inschrijvingsom.

#### Totale kwaliteitswaarde

De totale kwaliteitswaarde wordt bepaald door de behaalde kwaliteitswaarde per kwaliteitscriterium bij elkaar op te tellen.

#### Behaalde kwaliteitswaarde

In de tabel *scores en waardering* is vermeld hoe de kwaliteitswaarde wordt behaald. De behaalde kwaliteitswaarde volgt uit de score die verkregen wordt op een kwaliteitscriterium. De scorereeks loopt van 0 tot en met 5. Bij de score 5 wordt de maximale kwaliteitswaarde toegekend. Voor de toegekende score aan elk kwaliteitscriterium geldt een kwaliteitswaarde uitgedrukt in euro's (€) exclusief btw.

*Maximale kwaliteitswaarde*

In de tabellen *Rekenblad BPKV Perceel 1* en *Rekenblad BPKV Perceel 2* is vermeld wat de maximaal te behalen kwaliteitswaarden zijn per kwaliteitscriterium.

Score	Waardering meerwaarde	Te behalen kwaliteitswaarde uitgedrukt in %
5	Uitmuntend (Maximale meerwaarde)	100%
4	Uitstekend (Veel meerwaarde)	80%
3	Goed (Aanzienlijke meerwaarde)	60%
2	Ruim voldoende (Meerwaarde)	40%
1	Voldoende (Enige meerwaarde)	20%
0	Neutraal (Voldoet, maar geen meerwaarde)	0%

*Tabel scores en waardering perceel 1 & 2*

## 4 Inschrijving

### 4.1 Algemeen

Geselecteerde gegadigden die in aanmerking willen komen voor gunning van de opdracht moeten een tijdige, volledige en correcte inschrijving indienen via het dashboard van deze aanbesteding.

Inschrijvingen dienen te voldoen aan alle bepalingen zoals vermeld in de aanbestedingsstukken en op het dashboard van deze aanbesteding. Een inschrijving waaraan voorwaarden zijn verbonden, wordt als ongeldig terzijde gelegd en niet in beschouwing genomen.

#### 4.1.1 Percelen

Voor de beschrijving van de percelen wordt verwezen naar paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Conform paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase staat het geselecteerde gegadigden vrij om voor beide percelen in te schrijven. Het kan derhalve voorkomen dat een gegadigde beide percelen gegund krijgt.

### 4.2 Beprijzen coronamaatregelen

Het coronavirus en de vergaande maatregelen die zijn en worden genomen, hebben een grote impact op iedereen in Nederland. Dit geldt ook voor onze partners in de bouw- en technieksector en voor het Rijksvastgoedbedrijf. Het Rijksvastgoedbedrijf waardeert de flexibiliteit en inzet van deze sectoren om de werkzaamheden door te kunnen laten gaan. Hiermee houden we met elkaar de bouw- en technieksector zoveel mogelijk draaiende.

Op dit moment weet niemand hoe lang deze uitzonderlijke situatie zal duren. Het Rijksvastgoedbedrijf beseft zich terdege dat dit een grote onzekerheid voor toekomstige opdrachtnemers met zich meebrengt. Het op voorhand aannemen dat alle gevolgen van het coronavirus en de daarmee samenhangende maatregelen en richtlijnen voor rekening en risico zijn van één partij (het Rijksvastgoedbedrijf of een opdrachtnemer) is niet reëel. Dit laat echter onverlet dat ook in tijden als dezen de prijsaanbieding mede gebaseerd moet zijn op een realistische risico-inschatting. De gevolgen van de geldende overheidsmaatregelen (landelijk en internationaal) en RIVM-richtlijnen zijn bekend respectievelijk voorzienbaar voor inschrijvers.

Het Rijk en de bouw- en technieksector hebben samen het Protocol "Samen veilig doorwerken" vastgesteld. Het protocol is een van de uitkomsten van de gesprekken die met de brancheorganisaties zijn gevoerd om ervoor te zorgen dat het werk niet stil komt te liggen en bevat gedeeltelijk een vertaling van de geldende overheidsmaatregelen en RIVM-richtlijnen.

De verwachting is dat de meeste van de maatregelen en richtlijnen uit het Protocol 'Samen veilig doorwerken' gedurende langere periode zullen blijven gelden. Inschrijvers dienen daarom op het moment van aanbesteding (de uiterste datum van het indienen van de inschrijving) alle kosten die gepaard gaan met het uitvoeren van en met de compliance aan de meest actuele versie van het Protocol "Samen veilig doorwerken", gedurende de gehele looptijd van de opdracht te verdisconteren in de inschrijvingsom.

De meest actuele versie van het Protocol "Samen veilig doorwerken" is te raadplegen via <https://www.helpdeskcorona-bt.nl>.

Met de gevolgen van andere maatregelen dan benoemd in het Protocol "Samen veilig doorwerken" dient, voor zover deze bij aanbesteding bij inschrijvers (redelijkerwijs) bekend zijn of moeten worden geacht, door inschrijvers eveneens rekening te worden gehouden bij het doen van de inschrijving, in lijn met de algemene voorwaarden bij de opdracht. Dit betekent dat wanneer inschrijvers ten tijde van het doen van de inschrijving bijvoorbeeld reeds leveringsproblemen van materialen voorzien, hiermee rekening dient te worden gehouden in de inschrijving.

#### **4.3 Indexatieregeling Oekraïne**

De situatie in Oekraïne heeft vanaf begin 2022 voor grote instabiliteit en prijsfluctuaties gezorgd op bepaalde (grondstoffen)markten. Hierdoor is het in sommige gevallen voor opdrachtnemers van het Rijksvastgoedbedrijf lastig(er) om vaste prijzen op te geven voor het uitvoeren van opdrachten voor het Rijksvastgoedbedrijf. Normaliter valt dit risico inherent bij marktpartijen als ondernemersrisico, waarbij ook mogelijkheden bestaan tot het inroepen van onvoorziene kostenverhogende omstandigheden binnen de contractuele voorwaarden van opdrachten.

De huidige zeer uitzonderlijke situatie zorgt echter voor een zodanig fluctuerende markt dat het Rijksvastgoedbedrijf tijdelijk aanvullende bepalingen zal opnemen in dit contract. Om te zorgen voor een eerlijke en evenwichtige verdeling van risico's tussen het Rijksvastgoedbedrijf en zijn opdrachtnemers, die recht doet aan de belangen van beide kanten, zal de bijgevoegde indexatieregeling van toepassing worden verklaard in het contract en daarvan onderdeel uitmaken. De voorwaarden van de indexatie staan benoemd in de bijgevoegde regeling.

De indexatieregeling laat een eventueel aanvullende mogelijkheid om een beroep te doen op onvoorziene kostenverhogende omstandigheden onverlet.

#### **4.4 In te dienen inschrijvingsdocumenten & bewijsstukken**

Bij inschrijving dienen de in onderstaande tabel opgenomen documenten en bewijsstukken via TenderNed te worden ingediend. Wanneer wordt ingeschreven op meerdere percelen dan dienen inschrijvers deze documenten en bewijsstukken **per perceel** in te dienen.

CHECKLIST INSCHRIJVINGSDOCUMENTEN EN BEWIJSSTUKKEN			
Inschrijvingsdocument / bewijsstuk	Verwijzing TenderNed	Vereisten	Door
<b>KWANTITATIEVE DOCUMENTEN PERCEEL 1 &amp; 2</b>			
Inschrijvingsbiljet	Criterium 1	Zie paragraaf <i>Inschrijvingsbiljet</i> en paragraaf <i>(Elektronische) ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i>	- Hoofdopdrachtnemer
(Optioneel) Volmacht	Niet van toepassing	Zie paragraaf <i>(Elektronische) ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i>	- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten
Inschrijvingsbegroting	Criterium 1	Zie paragraaf <i>Inschrijvingsbegroting</i>	- Hoofdopdrachtnemer
Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (Model K)	Eis 12	Zie paragraaf <i>Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving</i>	- Hoofdopdrachtnemer - Combinanten
<b>KWALITATIEVE DOCUMENTEN PERCEEL 1</b>			
Plan van aanpak	Criterium 2 t/m 5	Zie paragraaf <i>Kwaliteitscriteria</i>	- Hoofdopdrachtnemer
<b>KWALITATIEVE DOCUMENTEN PERCEEL 2</b>			
Plan van aanpak	Criterium 3 & 4	Zie paragraaf <i>Kwaliteitscriteria</i>	- Hoofdopdrachtnemer

Tabel checklist inschrijvingsdocumenten en bewijsstukken

#### 4.4.1 *Kwantitatieve documenten*

##### 4.4.1.1 **Inschrijvingsbiljet**

Voor het inschrijvingsbiljet dient gebruik te worden gemaakt van het model zoals opgenomen in de bijlage "Inschrijvingsbiljet" of, in het geval de inschrijver bestaat uit een combinatie, de bijlage "Inschrijvingsbiljet combinaties".

Het inschrijvingsbiljet dient volledig te zijn ingevuld en ondertekend door de daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van de inschrijver (zie optie 1 onder paragraaf *(Elektronische) ondertekening(sbevoegdheid) documenten*).

Wanneer er sprake is van een combinatie dan dient het inschrijvingsbiljet door de daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van iedere combinant te worden ondertekend.

In afwijking op artikel 3.28.6 ARW 2016 leidt het ontbreken van het inschrijvingsbiljet of het ontbreken van een of meer van de op het inschrijvingsbiljet in te vullen gegevens niet tot ongeldigheid van de inschrijving mits de aldus ontbrekende gegevens ondubbelzinnig zijn af te leiden uit een of meer andere bij inschrijving ingediende gegevens zoals bijvoorbeeld een invulveld binnen TenderNed, een begeleidend schrijven, een inschrijvingsbegroting, een prijzenboek, etc.

In het geval het Rijksvastgoedbedrijf constateert dat het inschrijvingsbiljet ontbreekt, dan stelt het Rijksvastgoedbedrijf de betreffende inschrijver in de gelegenheid om dit gebrek te herstellen.

Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de inschrijving als ongeldig terzijde zal worden gelegd

##### 4.4.1.2 **Inschrijvingsbegroting**

De inschrijvingsbegroting dient te zijn gespecificeerd en opgesteld in een algemeen gangbaar bestandsformaat, bij voorkeur als rekenblad/spreadsheet en anders in pdf. De begroting dient te zijn opgesteld conform de NEN 2699 en te zijn gespecificeerd tot het niveau 5 conform deze norm.

Het Rijksvastgoedbedrijf kan steekproefsgewijs de inschrijvingsbegroting laten controleren op signalen van onregelmatigheden. De inschrijvingsbegroting maakt geen deel uit van de overeenkomst.

In het geval het Rijksvastgoedbedrijf constateert dat de inschrijvingsbegroting ontbreekt, dan stelt het Rijksvastgoedbedrijf de betreffende inschrijver in de gelegenheid om dit gebrek te herstellen.

Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de inschrijving als ongeldig terzijde zal worden gelegd.

#### 4.4.1.3 **Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (Model K)**

Voor het invullen van het Model K gelden de volgende eisen:

- het Model K dient volledig te zijn ingevuld;
- het Model K dient rechtsgeldig zijn ondertekend, dat wil zeggen door een of meerdere functionaris(sen) die als bestuurder(s) van de inschrijver bij de Kamer van Koophandel zijn geregistreerd. De ondertekeningsbevoegdheid is afhankelijk van de regeling in de statuten van de inschrijver;
- indien het originele Model K, zoals toegevoegd in de bijlage "Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving", niet wordt gebruikt dan dient een verklaring te worden opgesteld, ondertekend en ingediend met exact dezelfde tekst.

In het geval de inschrijver bestaat uit een combinatie, dan dient iedere combinant afzonderlijk een Model K in te dienen.

Voor gebreken bij het indienen van het Model K kan het Rijksvastgoedbedrijf gelegenheid geven tot herstel. De termijn waarbinnen het gebrek hersteld moet zijn, bedraagt twee werkdagen.

#### 4.4.2 *Kwalitatieve documenten*

De documenten zoals gevraagd bij de kwaliteitscriteria moeten voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de paragraaf *Kwaliteitscriteria*.

#### 4.5 **(Elektronische) ondertekening(sbevoegdheid) documenten**

Enkele van de bij inschrijving te verstrekken documenten dienen te zijn ondertekend door de daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van de inschrijver en, indien van toepassing, de combinanten. De ondertekeningsbevoegdheid kan per document verschillen. Hieronder worden de twee opties uiteengezet.

1. Indien in de aanbestedingsleidraad of andere aanbestedingsstukken is vermeld dat een document dient te zijn ondertekend door een of meer daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van de inschrijver (bijvoorbeeld het inschrijvingsbiljet), dan houdt dat in dat de perso(o)n(en) die het document onderteken(t)(en) in het Handelsregister moet(en) zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde perso(o)n(en) van de onderneming. Dat zijn in ieder geval de bestuurders.

Wanneer in het Handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts **gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd** zijn dan dient het document ook door die personen gezamenlijk ondertekend te worden.

**Gevolmachtigden** mogen het document ook ondertekenen, mits de volmacht is ingeschreven in het Handelsregister of als een volmacht bij aanmelding of inschrijving is afgegeven die ondertekend is door de daartoe bevoegde functionaris(sen). Denk daarbij aan eventuele beperkingen (bijvoorbeeld beperking uitgedrukt in geld of in gezamenlijke bevoegdheid) ten aanzien van de bevoegdheid van de functionaris(sen) zoals geregeld in de statuten van de onderneming. Het Rijksvastgoedbedrijf controleert aan de hand van de informatie van de Kamer van Koophandel en/of de ingediende volmacht het bestaan en de omvang van de ondertekeningsbevoegdheid.

2. Indien in de aanbestedingsleidraad of andere aanbestedingsstukken is vermeld dat een document dient te zijn ondertekend door een of meerdere functionaris(sen) die als bestuurder bij de Kamer van Koophandel zijn geregistreerd (bijvoorbeeld Model K), dan moet het document ondertekend zijn

door deze bestuurder(s). Wanneer in het Handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd zijn dan dient het document ook door die personen gezamenlijk ondertekend te worden. Er kan in dat geval niet met een volmacht worden getekend. Het Rijksvastgoedbedrijf controleert aan de hand van de informatie van de Kamer van Koophandel het bestaan en de omvang van de ondertekeningsbevoegdheid.

De te ondertekenen documenten kunnen als volgt worden ondertekend:

1. door de te ondertekenen documenten als pdf-document te voorzien van een gekwalificeerde elektronische handtekening met beveiligingsniveau IV (PKIoverheid certificaat, EU Qualified certificaat of gelijkwaardig), **of**
2. door de te ondertekenen documenten in te dienen als pdf-document met een handgeschreven handtekening.

Indien blijkt dat:

- een of meerdere documenten(en) is c.q. zijn ondertekend door een persoon of personen die op het moment van inschrijving daartoe niet bevoegd was c.q. waren, en/of
  - een of meerdere documenten(en) niet is c.q. zijn ondertekend,
- dan stelt het Rijksvastgoedbedrijf de betreffende inschrijver in de gelegenheid om dit c.q. deze (ondertekenings)gebrek(en) te herstellen.

Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de inschrijving als ongeldig terzijde wordt gelegd.

## 5 Beoordeling inschrijving

### 5.1 Beoordeling volledigheid en geldigheid

De door de inschrijvers ingediende documenten worden eerst getoetst op volledigheid en geldigheid.

### 5.2 Beoordeling kwalitatieve documenten

Na de beoordeling op volledigheid en geldigheid worden de kwalitatieve documenten beoordeeld door een beoordelingscommissie die geen kennis heeft genomen van de financiële documenten. De leden van de beoordelingscommissie bestuderen, onafhankelijk van elkaar, de kwalitatieve documenten. Vervolgens wordt in overleg tussen de leden van de beoordelingscommissie per kwaliteitscriterium in consensus een bijbehorende score, en daarmee de behaalde kwaliteitswaarde, vastgesteld.

De beoordelingscommissie voor beide percelen is samengesteld uit:

Rol	Functie
Procesbegeleider	Inkoopadviseur Rijksvastgoedbedrijf
Lid 1	Projectmanager Rijksvastgoedbedrijf
Lid 2	Technisch manager Rijksvastgoedbedrijf
Lid 3	Projectleider FM Haaglanden

Tabel Beoordelingscommissie

De beoordeling welke inschrijving als de economisch meest voordelige inschrijving moet worden aangemerkt, wordt bepaald aan de hand van de gunningscriteria en gunningsmethodiek zoals opgenomen in het hoofdstuk *Gunningscriterium en gunningsmethode*.

### 5.3 Gelijke economisch meest voordelige inschrijving

Indien twee of meerdere inschrijvers een gelijke economische meest voordelige inschrijving hebben gedaan, wordt de opdracht gegund aan de inschrijving met de hoogste totaalscore op de kwaliteitscriteria. Indien ook dan nog meerdere inschrijvers een gelijke inschrijving hebben gedaan, wordt door loting bepaald welke inschrijver in aanmerking komt voor gunning van de opdracht.

Wanneer een lotingsprocedure wordt gevolgd, worden de betreffende inschrijvers uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. Bij de lotingsprocedure bevat een lot de naam van een inschrijver die voor de loting in aanmerking komt. De loting geschiedt door het ongezien trekken van alle loten, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerst getrokken voor gunning in aanmerking komt. Na afloop wordt van de loting een proces-verbaal opgesteld die via TenderNed beschikbaar wordt gesteld.

#### **5.4 Mededeling gunningsbeslissing**

Elke inschrijver wordt door het Rijksvastgoedbedrijf gelijktijdig bericht over de gunningsbeslissing.

Indien binnen een termijn van 20 kalenderdagen na verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing een kortgedingprocedure aanhangig is gemaakt, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding aan het Rijksvastgoedbedrijf via de berichtenmodule van TenderNed, zal het Rijksvastgoedbedrijf in ieder geval niet tot gunning van de opdracht overgaan totdat in kort geding vonnis is gewezen. De dagvaarding dient te worden uitgebracht aan de Staat der Nederlanden, p/a het parket van de procureur-generaal bij de Hoge Raad der Nederlanden, gevestigd aan het Korte Voorhout 8 (2514 CV) te Den Haag. Voor zover niet binnen genoemde termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervallen de rechten van inschrijvers om nog op te komen tegen de gunningsbeslissing.

Indien het Rijksvastgoedbedrijf zelf fouten in de aanbestedingsprocedure heeft geconstateerd, dan wel van oordeel is dat een klagende inschrijver in het gelijk moet worden gesteld, kan het Rijksvastgoedbedrijf terugkomen op de gunningsbeslissing. In dat geval kan de inschrijver op wie oorspronkelijk de gunningsbeslissing was gevallen geen aanspraak maken op enige schadeloosstelling.