

**Aanbesteding:** 17424 - Design & Build Rijkskantoor Mandemaat 3 Assen  
**Aanbestedende Dienst:** Rijksvastgoedbedrijf  
**Referentie:** 17424

**Toelichting:**  
Nota van inlichtingen aanmeldingsfase

**Ref.nr.** 3                    **Onderwerp:**  
Eis 7 en S1 model referentieprojecten

**Vraag:**

Het pdf bestand referentiewerk geeft bij omschrijving eigen aandeel onvoldoende ruimte om alle kenmerkende aspecten uit te werken. Moeten wij gewoon doortypen (zonder dat dit dus direct zichtbaar wordt) of wordt er nog een aanvullend (word) format beschikbaar gesteld?

**Antwoord:**

U kunt in het pdf bestand "Model opgave referentieopdrachten" doortypen in het betreffende veld. Het is hierbij wel noodzakelijk dat u dit model ook opslaat en indient als pdf bestand (en niet bijvoorbeeld als een gescande versie).

**Beantwoord op:** 17-06-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 4                    **Onderwerp:**  
Tijdig verkrijgen van de bewijsmiddelen m.b.t. de uitsluitingsgronden

**Vraag:**

Mededeling aanbesteder: Advies is om zorg te dragen voor het tijdig verkrijgen van de bewijsmiddelen m.b.t. de uitsluitingsgronden voor het geval deze, in het kader van de beoordeling, op verzoek moeten worden ingediend.

**Antwoord:**

Wij willen het volgende graag benadrukken om teleurstellingen te voorkomen. U dient op verzoek de bewijsmiddelen, zoals aangeduid in de tabel van paragraaf 6.4, binnen 7 dagen in te dienen conform paragraaf 7.1. Hierbij willen wij u er op wijzen dat;

- dat de bewijsmiddelen moeten worden overgelegd van zowel de Gegadigde, als van een eventuele combinatie en/of derde(n) waarop een beroep wordt gedaan;
- dat het verkrijgen van de "Gedragsverklaring(en) aanbesteden" en de "Verklaring(en) inzake fiscale verplichtingen van de belastingdienst"

een aantal weken kan duren;

**Beantwoord op:** 17-06-2022  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
5

**Onderwerp:**  
S1 Vakkundig ontwerpen, pag 19 leidraad.

**Vraag:**

De mate van de bekwaamheid en kundigheid om een ontwerp van een gebouw met een kantoorfunctie integraal uit te werken.

Vraag: Is het mogelijk om in plaats van een ontwerp van een gebouw, een ontwerp voor een renovatie als referentie in te dienen?

**Antwoord:**

Het ontwerp van een gebouw mag een renovatie, nieuwbouw, vernieuwbouw of een combinatie hiervan betreffen.

**Beantwoord op:** 30-06-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, par. 6.6

**Vraag:**

In § 6.6 wordt gesproken over het ondertekenen van 'enkele' documenten. Welke documenten moeten allemaal ondertekend/geparafeerd worden?

**Antwoord:**

Dit betreft de door u in te dienen Eigen Verklaring(en) en eventuele volmacht (en). Zie ook de checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken op pagina 23.

**Beantwoord op:** 01-07-2022  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, par. 5.2

**Vraag:**

In § 5.2 geeft u de diverse waarderingen aan die mogelijk zijn. Op welke overeenkomsten / competenties wordt dit getoetst?

**Antwoord:**

De beoordeling vindt plaats op de kerncompetentie zoals vermeld in paragraaf 5.1 bij (S1) Vakkundig ontwerpen.

**Beantwoord op:** 01-07-2022

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Welstandproces

**Vraag:**

Op pagina 21/30 van het document "17424 - Leidraad dialoog- en inschrijvingsfase Mandemaat 3 Assen - versie 1.0" gaat u bij artikel 4.11 in op het welstandproces, echter gaat u niet in op de consequentie ervan. Wie is er verantwoordelijk is voor het uiteindelijk doorlopen van de welstandprocedure? De formele goedkeuring/uitspraak van welstand zal waarschijnlijk na gunning volgen (plan is dan al gekozen door opdrachtgever en omarmd) en wie is dan verantwoordelijk voor de eventuele kosten als er dan planwijzigingen nodig zijn om alsnog door welstand te komen (mocht dit het geval zijn)?

**Antwoord:**

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het doorlopen van de welstandprocedure en het verkrijgen van de formele goedkeuring vanuit welstand en voor de eventuele kosten wanneer hier planwijzigingen voor nodig zijn.

Door al tijdens de aanbesteding Gegadigden in de gelegenheid te stellen hun plannen voor te leggen aan de welstandscommissie en te laten toetsen aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan, kan deze verantwoordelijkheid worden gedragen.

Indien gewenst kunnen specifieke zorgen of risico's met betrekking tot de welstandsprocedure worden besproken in een dialooggesprek tijdens de dialoofase van deze aanbesteding.

**Beantwoord op:** 06-07-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Budget

**Vraag:**

Leidraad dialoog en inschrijvingsfase pag 8, par 3.2.1  
Kunt u inzicht geven in het richtinggevende budget?

**Antwoord:**

Nee. Dit bedrag wordt op moment van de uitnodiging tot de dialoofase gedeeld met de geselecteerde gegadigden

**Beantwoord op:** 04-07-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Model opgave referentieproject

**Vraag:**

De tekst in regel "Welke eisen of selectiecriteria wilt u met deze referentieopdracht aantonen?" blijft niet volledig zichtbaar wanneer meer dan een regel tekst wordt ingevoegd. Bent u zich daarvan bewust?

**Antwoord:**

Ja, zie het antwoord op vraag 3.

**Beantwoord op:** 06-07-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Vergoeding

**Vraag:**

Voor de inschrijffase dienen gegadigden kosten te maken voor de daadwerkelijke inschrijving. Uit uw leidraad maken wij op dat er 210.000 euro vergoeding zal worden toegekend. Gezien de kosten die wij verhoudingsgewijs moeten maken voor de inschrijving, vinden wij dit op basis van Voorschrift 3.8A van de Gids Proportionaliteit disproportioneel. Wij verzoeken u daarom de vergoeding te verhogen.

**Antwoord:**

Wij missen de inhoudelijke onderbouwing van uw standpunt, maar nemen uw signaal serieus. De tegemoetkoming zal niet op voorhand worden verhoogd. Het eventueel aanpassen van de tegemoetkoming zal tijdens de dialoofase plaatsvinden, aangezien in deze fase inhoudelijke argumenten besproken kunnen worden. De tegemoetkoming betreft overigens 50% van de door ons geschatte waarde voor de inspanningen voor de deelname aan de dialoog en het opstellen van de in te dienen producten voor de dialoog- en inschrijving.

**Beantwoord op:** 06-07-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

12 Gunningbeslissing

**Vraag:**

Leidraad pag 13, par 3.2. Besluit gunning is een week voor uitnodiging/ verstrekken stukken inschrijving. Deze periode is te kort om een team beschikbaar te hebben. Het verzoek om hier meer tijd tussen te laten zitten, doch minimaal 3 weken. Bent u bereid deze planning te heroverwegen?

**Antwoord:**

Het is ons niet duidelijk waar u op doelt met "Besluit gunning is een week voor uitnodiging/ verstrekken stukken inschrijving."

**Beantwoord op:** 06-07-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Selectiebeslissing

**Vraag:**

Leidraad pag 13, par 3.2/ pag 26, par 7.1. Mededeling selectie beslissing is gepland op 26 september, terwijl uitnodiging tot inschrijving 3 oktober al volgt. Wordt er ook een voorlopige selectiebeslissing gecommuniceerd? Kunt u aangeven wanneer dat is en wanneer (welke periode) de bewijslast wordt verlangd?

**Antwoord:**

Wij vermoeden dat u met "uitnodiging tot inschrijving 3 oktober" doelt op "de uitnodiging tot deelneming aan de dialoog die gepland is op 3 oktober". De antwoorden op uw vragen zijn in dit geval:  
Nee, er wordt geen voorlopige selectiebeslissing gecommuniceerd.  
De selectiebeslissing omvat ook het opvragen van de (nog niet ingediende) bewijsmiddelen (documenten in te dienen na verzoek) zoals beschreven in paragraaf 7.1 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

**Beantwoord op:** 06-07-2022

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Tevredenheidsverklaring

**Vraag:**

Is het indienen van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever verplicht bij eis 7 onder Technische Bekwaamheid en bij Selectie criterium 1?

**Antwoord:**

Voor eis 7 is het indienen van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever verplicht.

Voor Selectiecriteria 1 is het indienen van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever niet verplicht.

**Beantwoord op:** 06-07-2022

**Label:** Inhoud