

Naam: Huisvestingsadviseurs
Tendernedkenmerk: TN340664
Kenmerk: Zuyd.2021.10.hvadviseurs
Onderwerp: Nota van Inlichtingen
Betreft: Selectiefase
Datum: 21-1-2022

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad A	Algemeen	4	Het toegezonden PDF-document bestaat uit 30 pagina's, de inhoudsopgave geeft aan dat het over 32 pagina's gaat. Kunt u de ontbrekende pagina's 2 en 3 toezenden?	Er zijn geen ontbrekende pagina's in de leidraad, de paginanummering is niet correct (dit had 1 - 30 moeten zijn ipv 1-32).
2	Selectieleidraad A	1.3.2	8	U geeft aan dat de opdrachten binnen de raamovereenkomst een totale omvang hebben van 35.000 m ² , waarvan een 26.000 m ² renovatie en 9.000 m ² nieuwbouw betreft. Kun u iets specifieker in gaan op de te verwachten opdrachten. Hoeveel projecten zijn te verwachten? Wanneer gaan deze precies lopen? En wat is de aard en omvang van betreffend project?	Dat is helaas (nog) niet mogelijk.
3	Selectieleidraad A	1.6	12	U heeft in week 17/20 de presentaties/interviews gepland. Deze periode valt deels in de meivakantie (week 17 en 18). Kunt u hier in uw planning rekening mee houden en de presentatie/interviews in week 19 en 20 plannen?	Akkoord, waarschijnlijk worden deze in week 19 gepland.
4	Selectieleidraad A	3.2.2	19	U geeft aan dat ten minste één referentiewerk naar tevredenheid van de opdrachtgever dient te zijn afgerond. Vanwege de doorloop van Huisvestingsadvies in begeleiding ontwerp- en uitvoeringsfase, mogen we er hier vanuit gaan dat het hier een afgerond huisvestingsadvies betreft? Of betreft het een totaal opgeleverd project waar het huisvestingsadvies een onderdeel van uitmaakt?	De prestaties waaraan u in de referentie refereert dienen volledig afgerond te zijn.
5	Selectieleidraad A	4.4.1	26	Hoe tonen wij aan dat onze referentie voldoet aan de opgesomde criteria?	U kunt in het referentieformulier een omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden geven waaruit blijkt welke werkzaamheden u heeft verricht. Gegadigde dient, cf. aanbestedingswetgeving, hier integer en eerlijk in te handelen. Ter beperking van de administratieve last volstaat in eerste instantie het indienen van de referentie. Zuyd behoudt zich het recht voor om hier steekproefsgewijs of bij twijfel aanvullend bewijs te vragen.
6	Selectieleidraad A	4.4.2	27	PvE Frisse scholen kent geen certificaten en is naar onze mening totaal niet vergelijkbaar met de overige duurzaamheidsindicatoren/certificeringen. Wij ontvangen graag een nadere onderbouwing van hoe het PvE Frisse Scholen zich volgens u verhoudt ten opzichte van de overige duurzaamheidsindicatoren/certificeringen. Indien dit niet mogelijk is verzoeken wij u PvE Frisse Scholen als kwalificatie te schrappen.	De milieuthema's Energie en Gezondheid van Frisse scholen zijn ook van toepassing in de BREEAM-NL. voor Zuyd zijn dit belangrijke thema's. Vandaar dat frisse scholen als (een van de) kwalificatie blijft gehandhaafd.
7	Selectieleidraad A	4.4.2	27	U geeft aan dat ten aanzien van de duurzaamheidsprestatie 30 punten wordt toegekend aan ontwerpcertificaten op basis van BREEAM-NL outstanding, LEED (BD+C) platinum, WELL platinum en GPR 8,0. Wij zijn van mening dat de gestelde GPR-score te laag is in vergelijking met de andere scores. Kunt u de GPR-score van 8.0 naar bovenstellen naar een GPR-score van 8,5 om deze qua gelaagdheid gelijk te trekken met de overige gestelde certificaten?	Ja
8	Selectieleidraad A	4.4.2	27	U geeft aan dat ten aanzien van de duurzaamheidsprestatie 20 punten wordt toegekend wordt toegekend aan ontwerpcertificaten op basis van BREEAM-NL excellent, LEED (BD+C) gold, WELL gold en GPR 7,0. Wij zijn van mening dat de gestelde GPR-score te laag is in vergelijking met de andere scores. Kunt u de GPR score van 7,0 naar bovenstellen naar een GPR score van 8,0 om deze qua gelaagdheid gelijk te trekken met de overige gestelde certificaten?	Ja
9	Selectieleidraad A	4.4.2	28	U geeft aan dat ten aanzien van de duurzaamheidsprestatie 15 punten wordt toegekend wordt toegekend aan ontwerpcertificaten op basis van BREEAM-NL very good, LEED (BD+C) silver WELL silver en GPR 6,5. Kunt u de GPR -core van 6,5 naar bovenstellen naar een GPR-score van 7,5 om deze qua gelaagdheid gelijk te trekken met de overige gestelde certificaten?	Ja
10	bijlage 0 - Selectieleidraad deel B			U stelt dat de Algemene Inkoopvoorwaarden van Zuyd van toepassing zijn op onderhavige opdracht. Normaliter zijn de DNR-voorwaarden van kracht. Kunt u aangeven of u algemene voorwaarden hierop aansluiten? Zo niet, kunt u aangeven waar de afwijkingen zitten?	De algemene inkoopvoorwaarden zijn niet van toepassing, zie paragraaf 1.3.2 van de Selectieleidraad.
11	bijlage 1b. - Referentieopdracht			Deze bijlage heeft toch alleen betrekking op de kerncompetenties, of dienen we deze ook in te vullen voor de selectiecriteria (2 en 3)?	Deze bijlage dient u ook te gebruiken voor de selectiecriteria, zie paragraaf 4.3 van de selectieleidraad.
12	bijlage 0 - Selectieleidraad deel B			In het document 'Beschrijvend document Deel B Aanbestedingsvoorwaarden Zuyd Hogeschool' wordt in art 5 onder punt c. en n. gesproken over 'De Algemene Voorwaarden van Zuyd' en 'Bijlage Concept (raam)overeenkomst' en 'Bijlage Algemene Inkoopvoorwaarden en evt. Bijlage Concept nadere overeenkomst (in het kader van de raamovereenkomst) van dit beschrijvend document'. Kunt u deze documenten zo spoedig mogelijk aan ons beschikbaar stellen? Wij vinden het van belang de documenten te kunnen toetsen en hier eventueel vragen over te kunnen stellen. Wij nemen aan dat hiervoor gelegenheid zal zijn in de gunningsfase.	zie vraag 10 Voorstel: De algemene inkoopvoorwaarden van Zuyd zijn niet van toepassing. De concept overeenkomsten zullen worden verstrekt in de gunningsfase.
13	Selectieleidraad	1.1	6	Kan Zuyd Hogeschool nader toelichten welke aanpassingen zij gedaan heeft om te voorkomen dat "de vergelijkbaarheid van de referenties met de dagelijkse praktijk van Zuyd niet voor meerdere interpretaties vatbaar" is?	Dit betreft een aanpassing van de selectiecriteria.
14	Selectieleidraad	1.3.2	8	Waarom kiest u ervoor om opdrachten binnen de scope van de opdracht ook buiten de raamovereenkomst te kunnen gunnen? U beschikt straks immers binnen de raamovereenkomst over 3 geschikte partijen.	Zuyd wil graag in specifieke gevallen het recht voorbehouden om gespecialiseerde adviseurs te kunnen inschakelen mocht de specifieke situatie hierom vragen.
15	Selectieleidraad	2.1	13	U geeft aan dat een aanbiedingsbrief onderdeel dient te zijn van de aanmelding. Is onze veronderstelling juist dat dit een optionele toevoeging betreft? Zo nee, dan ontvangen wij graag een nadere toelichting over wat u wenst te zien in de aanbiedingsbrief en welk doel u met de brief heeft.	Akkoord, de aanbiedingsbrief is optioneel.
16	Selectieleidraad / Bijlage 0	3.1 / 8	18 / 8	Maakt een iso14001 certificering wel of geen deel uit van de geschiktheidscriteria? In de selectieleidraad is deze certificering niet genoemd, maar in bijlage 0 wel.	Iso14001 is niet van toepassing
17	Selectieleidraad	4.3	25	Een loting kan gebruikt worden voor het selecteren van de gegadigden. Wij willen voorstellen om alvorens over te gaan tot een loting, bij gelijke score eerst te kijken naar de gegadigden met de hoogste score op de motivatie. Dit doet beter recht aan de waarde die toegekend is aan dit selectie criterium.	Akkoord
18	Selectieleidraad	1.3.2 Raamov	8-jan	Gaat aanbestedende dienst i.v.m. proportionaliteit akkoord met het aanpassen van het verzekerd bedrag voor beroepsaansprakelijk naar EUR 500.000,00 per aanspraak en EUR 1.000.000,00 per verzekeringsjaar en EUR 2.500.000,00 per aanspraak en EUR 5.000.000,00 per verzekeringsjaar. Zo niet, waarom niet?	Nee, niet akkoord. De aanbestedende dienst acht de aansprakelijkheid in verhouding tot de aard van de opdracht.
19		Selectie criterium 2 e		Ons is niet helemaal duidelijk wat u voor toelichting en gegevens verwacht voor selectie criterium 2 en 3. Is het invullen van de bijlagen 1C en 1D wat u verwacht? Dit gezien de methodiek die u hanteert voor het beoordelen.	U dient bijlage 1B in te vullen en te onderbouwen welke resultaten u heeft behaald i.r.t. de scoringstabel.
20		Leidraad 4.4.2 en 4.4		Hier lijkt iets mis te gaan in de tekst. Selectie criterium 2 hoort toch bij bijlage 1C en selectie criterium 3 bij bijlage 1D. De tekst lijkt door elkaar te staan?	Bij deze aanbesteding zijn geen bijlage 1C en 1D toegevoegd.
21		Selectieleidraad 1.3.2		De aansprakelijkheidsbeperking is erg hoog gezien de waarde van de deelopdrachten. Wij stellen daarom voor om de aansprakelijkheid in hoogte per opdracht te beperken op 10x onze fee, en qua tijdsduur 5 jaar na afronding van de werkzaamheden (dit in afwijking van het bepaalde in het BW). Dit is onzes inziens redelijk.	Niet akkoord, zie ook het antwoord op vraag 18
22		Selectieleidraad 3.2.1		"Gegadigde heeft voldoende financiële en economische draagkracht" Moeten wij de financiële en economische draagkracht aantonen? Zo ja, hoe?	Bij inschrijving verklaart u hierover te beschikken. Bij twijfel kan hier additionele onderbouwing voor worden gevraagd.

23		Selectieleidraad 1.3.	"Advieswerkzaamheden met een geraamde waarde tot € 15.000,- kunnen vrij door Zuyd aan de opdrachtnemers onder de raamovereenkomst en derden worden verstrekt." Kunt u aangeven waarom u alsnog derden wil inzetten voor de kleine opgaves? Binnen de raamovereenkomst kan juist snel geschakeld worden en kunnen ook de kleinere opdrachten snel opgepakt worden	Zie antwoord op vraag 14
24		Selectieleidraad 1.3.	"De opdrachten welke zullen worden opgedragen onder de raamovereenkomst hebben een verwachte omvang van in totaal 35.000 m2, waarvan 26.000 m2 renovatie en 9.000 m2 nieuwbouw." Kunt u ook aangeven om hoeveel opdrachten het ongeveer gaat in de looptijd van 2 jaar?	Dat is op dit moment (helaas) nog niet mogelijk.