



Nota van inlichtingen 2

‘Groenonderhoud en terreinbeheer’

**Europese aanbesteding
Openbare Procedure**

8 maart 2022

Rectificatie		
Nummer	Verwijzing	Omschrijving aanvulling
A	Bijlage 3, eis 2	In eis 2 van Bijlage 3 stond beschreven: Inschrijver gaat ermee akkoord dat Hogeschool Rotterdam gedurende de contractperiode de mogelijkheid heeft om steekproefsgewijs een onderzoek (kwaliteitsmeting) uit te laten voeren door een externe partij om het kwaliteitsniveau A conform de kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2013 te meten. Dit moet zijn: Inschrijver gaat ermee akkoord dat Hogeschool Rotterdam gedurende de contractperiode de mogelijkheid heeft om steekproefsgewijs een onderzoek (kwaliteitsmeting) uit te laten voeren door een externe partij om het kwaliteitsniveau A conform de kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018 te meten.

Toelichtende vragen				
Nr	Document	Paragraaf/ artikel	Vraag	Antwoord
1.		Contract	Staat de Hogeschool Rotterdam open voor een indexeringsregeling i.v.m. de verwachte prijsstijgingen de komende jaren?	Zie eis 25 in het Programma van Eisen, Bijlage 3.
2.		Contract	Er wordt gevraagd om in de tariefstelling de advisering op te nemen ten behoeven van het toekomstbestendig maken en verduurzamen van de buitenterreinen. Dit is moeilijk in te schatten om hoeveel uur inzet dit gaat. Kan de OG hiervoor een indicatie afgeven van de te verwachte inzet?	De aanbestedende dienst kan hier geen indicatie over geven, maar verwacht dat Inschrijver in ieder geval tijdens tactische overleggen de advisering ten behoeve van het toekomstbestendig maken en verduurzamen van de buitenterreinen meeneemt op de agenda.

3.		Uitvoering	U verwijst naar de beeldkwaliteitscatalogus 2013. De meest recente is Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018. Klopt het dat u verwijst naar 2013?	In de verwijzing is per abuis 2013 opgenomen, dit met inderdaad 2018 zijn. Zie ook rectificatie A.
4.		Contract	U geeft aan dat bestrating en groen op kwaliteit A moet worden onderhouden. Graag ontvangen wij de van toepassing zijde beeldmeetlatten zodat elke partij hetzelfde aan kan bieden.	Zie hiervoor de afbeelding op pagina 11 van het Beschrijvend Document
5.		Contract	Prijzenblad bijlage 9; gedurende het jaar wisselen de in te zetten uren per maand ivm het groeiseizoen. Er is dus geen realistisch aantal uren per maand aan te geven voor de gevraagde werkzaamheden. Wat is de achterliggende gedachte van het prijzenblad op deze manier?	Inschrijver wordt geacht op basis van zijn expertise een jaarplanning te maken met daarin een realistische inschatting voor de in te zetten uren en kosten per maand.
6.		Juridisch	Prijzenblad bijlage 9; u vraagt een beeldkwaliteitsniveau maar wilt dit afgeprijsd zien in uren. Bij een beeldkwaliteitsniveau ligt het risico voor inzet uren bij de aannemer. Hoe gaat u om als straks blijkt dat er een onder of overschrijding van het aantal uur is?	Inschrijver wordt geacht op basis van zijn expertise een jaarplanning te maken met daarin een realistische inschatting voor de in te zetten uren en kosten per maand. Deze kosten worden vervolgens per maand gefactureerd, een onder- of overschrijding van het aantal uren wordt niet verrekend.
7.		Juridisch	Prijzenblad bijlage 9; Hoe gaat u om als het beeld niet behaald wordt binnen de aangegeven uren ivm een groeipiek?	De dienstverlening wordt op basis van de KPI's beoordeeld, zie Bijlage 13.
8.		Inhoud	Prijzenblad bijlage 9; De oppervlakte groen wordt als 1 totaaloppervlak benoemd. Kunt u dit uitsplitsen	Nee, dat is niet mogelijk.

			per beheergroep (gras, bomen, vaste planten, hagen etc.)?	
9.		Uitvoering	Indien de beeldmeetlat zwerfafval-fijn tot de uitvraag behoort; wat doet u zelf aan zwerfafvalpreventie? Hoe vaak leegt u de prullenbakken?	De terreinen worden dagelijks schoongemaakt door onze contractspartner voor schoonmaak. Slechts wanneer er onderhoud wordt gedaan aan de beplanting dient er zwerfafval wat op dat moment gevonden wordt door Inschrijver verwijderd te worden.
10.		Proces	In de leidraad geeft u aan dat de verwachte omzet per jaar 70.000 euro bedraagt. Bij de vorige aanbesteding lag de winnende inschrijvingen op een veel lager niveau als gesteld budget. Kunt u aangeven waarop u deze 70K hebt berekend en kunt u dit grote verschil verklaren?	De geraamde waarde is op basis van een historisch verleden over de afgelopen contractjaren.
11.		Inhoud	Beschikt u ook over shapefiles van de plattegronden, waarop oa, de beheergroepen zijn aangegeven (en niet enkel de randen van de gebouwen)? Zo ja, kunt u deze verstrekken bij de 1ste NvI?	De aanbestedende dienst beschikt niet over shapefiles, alle beschikbare informatie is op voorhand met u gedeeld. Het staat partijen vrij om zelfstandig alle locaties van de aanbestedende dienst te bezoeken als dit wenselijk is om de vraag helder te krijgen mochten zij dit noodzakelijk achten.
12.		Juridisch	Mogen de inschrijvende partijen er vanuit gaan dat alle beheergroepen op het vereiste beeldniveau worden opgeleverd bij begin contract?	Dat is correct.
13.		Uitvoering	Zou u een schouwrapport kunnen verstrekken van de huidige situatie (of laatste gehouden)?	Tijdens de schouw is een rondgang gedaan door het Museumpark wat betreft de beplanting en bestrating. Tijdens de schouw is nog extra aandacht gegeven aan de volgende zaken:

				- De kadasterlijnen zoals deze zijn weergegeven in Bijlage 11; - De twee terrassen (hout) niet tot het terrein behoren voor onderhoud; - rondom het bouwdeel Paviljoen ligt er een goot tegen het gebouw in plaats van bestrating; de goot ligt in het kadasterdeel van de aanbestedende dienst en behoort derhalve tot het te onderhouden deel van het terrein. Het staat de Inschrijver vrij om locatie Museumpark te bezoeken en daar zelf een rondgang te doen aangezien dit een openbare ruimte betreft.
14.		Proces	Mogen bij de 2de Nvl ook nieuwe vragen gesteld worden? Dit ivm de korte omlooptijd tot publicatie en het tenderproces tussen verstrekken 1ste Nvl en inschrijving?	Ja, dat mag binnen de gestelde termijnen zoals gecommuniceerd in Nvl 1.
15.		Juridisch	Beschouwd u een grote afwijking tot het verstrekte budget ook als een manipulatieve inschrijving?	De aanbestedende dienst verwijst u naar paragraaf 3.8.7 voor de toelichting op een irreële of manipulatieve inschrijving.
16.		Juridisch	U geeft een budget aan van 70K/jaar, beschouwd u dit als een plafondbedrag van inschrijving? Kunt u naast het budgetbedrag ook een minimale inschrijfprijs aangeven?	Het genoemde bedrag is een geraamde opdrachtwaarde per jaar voor deze raamovereenkomst. De aanbestedende dienst hanteert geen minimale inschrijfprijs en verwacht van Inschrijver dat op basis van het prijzenblad een marktconforme tariefstelling wordt gedaan.