

**Project:** Gebiedsplannen RUG  
**Kenmerk:** RPG2201E003  
**Onderwerp:** Eerste nota van inlichtingen  
**Datum:** 24-jun-22

| Nr. | Document                                                                               | Hoofdstuk / paragraaf    | Biz. | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | RPG2201R001<br>aanbestedingsleidraad EU openbare procedure gebiedsplannen RUG 20220603 | 2.2                      | 4    | In de tekst wordt gesproken over 'optioneel voor enkele projecten'. Wat bepaalt of deze optie daadwerkelijk wordt ingevuld en de hoeveelheid (1, 2 of 3...)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dat wordt primair bepaald door de behoefte aan een uitwerking van een deel van een gebiedsplan in een programma van eisen. Van een dergelijke behoefte is sprake bij een besluit tot een verbouw- of nieuwbouwproject. De RUG bepaalt of de optie wordt ingevuld. De wijze waarop invulling wordt gegeven aan het opstellen van de gebiedsplannen kan overigens aanleiding zijn om van de optie geen gebruik te maken.                                                                    |
| 2   | RPG2201R001<br>aanbestedingsleidraad EU openbare procedure gebiedsplannen RUG 20220603 | 2.2                      | 4    | In de tekst wordt genoemd 'De optie voor het uitwerken van een gebiedsplan in een (ruimtelijk functioneel) Programma van Eisen geldt voor maximaal drie projecten'. Kunt u de omvang van de betreffende projecten nader duiden? Hoe groot of complex deze projecten zijn? Specifieke kenmerken of functies? De omvang in vierkante meters en dergelijke.                                                                                                                                                         | Dat is op dit moment nog niet bekend. Dat zal mede ook afhangen van de gebiedsplannen. De prijsopgave dient gebaseerd te zijn op een gebouw van 15.000m2 bvo. Qua orde grootte is dat een goede indicatie. Qua complexiteit moet gedacht worden aan een universiteitsgebouw.                                                                                                                                                                                                              |
| 3   | RPG2201R001<br>aanbestedingsleidraad EU openbare procedure gebiedsplannen RUG 20220603 | 2.3.4                    | 5    | De werksessie vindt plaats in de vakantieperiode waardoor personen afwezig zullen zijn. In hoeverre kan van deze eis worden afgeweken? Kan een persoon zich laten vertegenwoordigen door een collega met een soortgelijk profiel? Wordt digitale aanwezigheid (bijv via Teams) ook geaccepteerd?                                                                                                                                                                                                                 | Als een persoon niet aanwezig kan zijn, dan is vervanging toegestaan. Ook aanwezigheid via bijvoorbeeld Teams of een andere creatieve oplossing is mogelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4   | RPG2201R001<br>aanbestedingsleidraad EU openbare procedure gebiedsplannen RUG 20220603 | 2.4                      | 5    | U geeft aan dat de opdrachtverstrekking medio / eind augustus plaatsvindt, en dat de eindoplevering van de gebiedsplannen beoogd is op eind 2022 (bron: opdrachtschrijving gebiedsplannen). U schat zelf de doorlooptijd in op vijf maanden. (bron: opdrachtschrijving gebiedsplannen) Wat is de afhankelijkheid/ reden dat u richt op een beoogde eindoplevering van eind 2022 waardoor de effectieve doorlooptijd maximaal 4 - 4½ maand is? In hoeverre zijn er mogelijkheden om de doorlooptijd te verruimen? | Eind 2022 als beoogde opleverdatum voor de gebiedsplannen is gekozen omdat dit een duidelijk en naar het oordeel van de RUG realistisch richtpunt is. De precieze planning stemt de RUG graag met de uiteindelijke opdrachtgever af, waarbij er mogelijkheden zijn voor een (iets) langere doorlooptijd, maar waarbij wel invulling moet worden gegeven aan de wens om een kort en intensief traject te doorlopen. Het opstellen van de gebiedsplannen moet geen meerjarenproject worden. |
| 5   | RPG2201R001<br>aanbestedingsleidraad EU openbare procedure gebiedsplannen RUG 20220603 | 2.4                      | 5    | Hoe waarborgt u de medewerking/ betrokkenheid van medewerkers / stakeholders en dat de informatieverstrekking actueel, betrouwbaar en volledig is zodat de beoogde datum van eindoplevering realistisch is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dat is mede aan de inschrijver, zie ook kwalitatieve criteria A en B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6   | RPG2201R001<br>aanbestedingsleidraad EU openbare procedure gebiedsplannen RUG 20220603 | 3.3.2                    | 9    | U geeft bij onderdeel A (Gebiedsplannen) een verwachte doorlooptijd aan. Wat is uw verwachte / gewenste doorlooptijd voor onderdeel B (Programma van Eisen en door wat wordt dit bepaald)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dat zal nader in overleg worden bepaald.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7   | RPG2201R001<br>aanbestedingsleidraad EU openbare procedure gebiedsplannen RUG 20220603 | 3.3.2                    | 9    | De uitvraag kent twee delen ('Gebiedsplannen' en 'Programa van eisen'). Hoe ziet u de afhankelijkheid en volgorde van deze twee onderdelen? Kunnen beide trajecten (gedeeltelijk) parallel plaatsvinden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Een programma van eisen komt voort uit een deel van het gebiedsplan. Een geheel parallel traject (met een gelijk startmoment) past daar niet bij. Het is echter wel voorstelbaar dat rondom de afronding van het gebiedsplan alvast met een programma van eisen wordt begonnen. Zie ook het antwoord op vraag 6.                                                                                                                                                                          |
| 8   | Aanbestedingsleidraad                                                                  | 3.3.2                    | 8    | Wat is de startsituatie van de individuele gebiedsplannen? (Ligt er een gemeentelijke gebiedsvisie/ beleidskader of dient dit nog opgesteld te worden)? Geldt het vigerende bestemmingsplan als uitgangspunt of is dit open? Welke werkzaamheden, onderzoeken en/of informatie is/ wordt door de RUG beschikbaar gesteld? (etc.)                                                                                                                                                                                 | Voor de binnenstad heeft de gemeente Groningen een binnenstadsvisie opgesteld. Voor de Healthy Ageing Campus ligt er een stedenbouwkundig masterplan en voor de Zernike Campus wordt een gebiedsvisie opgesteld. Beiden in samenwerking tussen gemeente en RUG. Het vigerend bestemmingsplan is uitgangspunt, maar afwijkingen daarvan zijn heel goed denkbaar. Zie verder de lijst met beschikbare informatie in de opdrachtschrijving.                                                  |
| 9   | Aanbestedingsleidraad                                                                  | 3.3.2                    | 8    | Welke resultaatsverwachting heeft de RUG bij een gebiedsplan? Welke onderwerpen dienen minimaal terug te komen in het gebiedsplan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Het gebiedsplan is de ruimtelijke vertaling van het strategisch plan van de RUG en het Strategisch vastgoedplan. De onderwerpen die daar benoemd zijn, dienen terug te komen in de gebiedsplannen.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10  | Aanbestedingsleidraad                                                                  | 3.3.2                    | 8    | Verwacht de RUG voor elk gebiedsplan een uitwerking inclusief of exclusief visualisaties/ stedenbouwkundige uitwerkingen? Dient een ontwerper/ stedenbouwkundige meegenomen te worden in de inschrijving?                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Alleen indien dit noodzakelijk is om de haalbaarheid van de voorgestelde maatregelen aan te duiden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11  | Aanbestedingsleidraad                                                                  | 3.3.2                    | 8    | Is er voor elk gebiedsplan reeds een projectorganisatie ingericht? Zo ja, hoe ziet die eruit? Op welke onderdelen is deelname/ aanwezigheid vereist/ gewenst?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dat verschilt per gebied. Voor Zernike en HAC zijn deze reeds actief, voor de binnenstad nog niet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12  | Aanbestedingsleidraad                                                                  | 3.3.2                    | 8    | Van inschrijver wordt gevraagd om per gebiedsplan de participatie van belanghebbenden te organiseren. Zijn de belanghebbenden per gebiedsplan reeds in beeld bij de RUG of dient dit nog geïnventariseerd te worden? En wat kan inschrijver verwachten van het aantal en complexiteit van belanghebbenden?                                                                                                                                                                                                       | Op de Zernikecampus zijn 3 faculteiten vertegenwoordigd + 1 dienst, op HAC 2 en in de binnenstad 4+ 2 diensten. Elke faculteit heeft een faculteitsbestuur (3 personen) en enkele ondersteunende functies (1-3). Deze dienen in iedere geval betrokken te worden.                                                                                                                                                                                                                         |
| 13  | Opdrachtschrijving PvE's                                                               | Bijlage 2                | 1    | In de opdrachtschrijving staat de werkgroep en stuurgroep benoemd? Dient er ook rekening gehouden te worden met een projectgroep? Zo ja, wat is hiervoor het uitgangspunt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dat zal per programma van eisen worden bezien, waarbij ook ruimte is voor invulling door de adviseur. Een structuur met een stuurgroep en een projectgroep, dus zonder werkgroep, kan ook. Voor de prijsvorming van het (fictieve) programma van eisen (voor een gebouw van 15.000m2 bvo) uitgaan van de voorliggende opdrachtschrijving.                                                                                                                                                 |
| 14  | Opdrachtschrijving PvE's                                                               | Bijlage 2                | 1    | Vindt participatie van belanghebbenden plaats in de werkgroep of dient dit separaat meegenomen te worden? Indien separaat, wat is hiervoor het uitgangspunt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zie het antwoord op vraag 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15  | aanbestedings leidraad                                                                 | 3.2.3                    | 7    | Het opstellen van een gebiedsplan, strategisch vastgoedplan of vergelijkbaar voor een hogere onderwijsinstelling. Vraag: Gaat u er mee akkoord dat een strategisch vastgoedplan van een academische medisch centrum met faciliteiten voor onderwijs, onderzoek en zorg ook voldoet. Indien nee, waarom?                                                                                                                                                                                                          | Ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16  |                                                                                        |                          | 7    | Het opstellen van PvE's. Vraag: Gaat u er mee akkoord dat een PvE's van een academische medisch centra met faciliteiten voor onderwijs, onderzoek en zorg ook voldoet. Indien nee, waarom?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17  |                                                                                        | 3.3.2                    | 8    | Waarom is gekozen voor een weg van 4 tot 1, wat betreft opstellen pve versus gebiedsplannen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dat is gekozen in relatie tot de omvang van de opgave en (daarmee) ook hetgeen waarop de focus van de opgave ligt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18  | opdrachtschrijving PvE                                                                 |                          | 2    | Het pve bestaat uit een functioneel en ruimtelijk onderdelen. Vraag: Wie stelt het technisch pve op? Wie zorgt voor de afstemming tussen de verschillende documenten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Een (separate) technisch adviseur. Dat gebeurt doorgaans later, waarmee de afstemming dus door die technisch adviseur gebeurt, in de zin dat die het TPvE afstemt op het RFPvE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19  |                                                                                        |                          | 3    | Volgens de DNR hoort analyseren van de locatiegegevens tot de opdracht. Vraag: welke relevante documenten zijn beschikbaar om een goede afweging tussen de behoefte en de beschikbare locaties.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zie de lijst met beschikbare informatie in de opdrachtschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20  |                                                                                        |                          | 3    | Vraag: Heeft u gedetailleerd inzicht in de bezetting/benutting van de relevante gebouwen/ruimten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dat verschilt per gebouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21  | opdrachtschrijving gebiedsplannen                                                      | strategisch plan         | 22   | Vraag: Welke stakeholders en/of gebruikers bij de Healthy Aging Campus zijn relevant?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stakeholders:<br>- gemeente<br>- UMCG<br>- Gebruikers: faculteit Medische Wetenschappen, UCG, USVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22  |                                                                                        | strategisch vastgoedplan |      | Vraag: Waarom is gekozen om alleen de inhoudopgave mee te sturen en niet het volledige plan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Omdat het volledige plan veel vertrouwelijke gegevens bevat, die bovendien nog niet vastgesteld zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23  |                                                                                        | output                   |      | U schrijft opstellen 2 a 3 PvE's of actualiseren inclusief kostenraming en effect exploitatiekosten. Vraag: welke financiële gegevens zijn beschikbaar (MJOP, boekwaarde, huidige exploitatiekosten, etc).                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MJOP, huidige exploitatiekosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 24  |                                                                                        | output                   |      | Vraag: wat is het detailniveau van de kostenraming?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Een kostenraming behorende bij het detailniveau van een PvE (NEN 2699:2017 niveau 2-3 - projectdefinitie).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 25  |                                                                                        |                          |      | Vraag: wat is de omvang (scope) en gedetailleerdheid van de exploitatiekosten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zie het antwoord op vraag 24, dus ook behorende bij het detailniveau van een PvE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 26  | Algemeen                                                                               |                          |      | Wat is de rol van opdrachtnemer?<br>-Procesbegeleider?<br>-Procesbegeleider die inhoud toetst aan strategische (beleids)doelstellingen?<br>-Procesbegeleider en inhoudelijk valideur (op welke onderdelen)?<br>-Procesbegeleider en inhoudelijk adviseur (op welke onderdelen)?                                                                                                                                                                                                                                  | Opsteller van een gebiedsplan waarin inhoud wordt gegeven aan strategische beleidsdoelstellingen van de RUG, met als output een gedragen plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

\*\*\*Einde\*\*\*