

Nota van Inlichtingen

Europese aanbesteding "Onderhoud en beheer gebouw gebonden installaties (E&W)"
Stichting ROC Nijmegen e.o.
15-6-2022

Vraagnr	Document	Paragraaf/blz	Vraag	Antwoord
1	Bijlage 3	punt 8 / 9	Het door u gebruikte referentiefomulier biedt de mogelijkheid om het formulier te laten ondertekenen door de referent. Als aannemer vragen wij onze opdrachtgevers doorgaans eenmalig om een goedwerkverklaring. Hiermee wordt voorkomen dat aannemers voor elke tender hun opdrachtgever opnieuw moeten belasten met het vragen naar een handtekening op een telkens weer ander referentiefomulier. Voorts wordt door het tekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) verklaard dat de door de aanmelder verstrekte informatie accuraat en correct is en dat de aanmelder zich volledig bewust is van de consequenties van het afleggen van een valse verklaring. Kunt u bevestigen dat het indienen van een separate goedwerkverklaring volstaat?	Oprachtgever gaat hiermee akkoord.
2	Bijlage 3	punt 4	Is het akkoord, voor de omschrijving van de opdracht, een apart formulier aan te leveren die het maximaal aantal pagina's bevat?	Ja. Het referentiefomulier dient slechts als oplegger van de omschrijving van de selectiecriteria.
3	selectieleidraad	3.3. pagina 17	Bij ieder selectie criterium staat het max. aantal pagina's benoemd. Bent u akkoord met 1 extra pagina afbeeldingen ter onderbouwing?	Oprachtgever gaat hiermee akkoord.
4	bijlage 3		Dienen we bijlage 3 te gebruiken voor de algemene informatie over de referentie behorend bij bijv. S1 en daaraan de A4's tekst in word toe te voegen en deze per selectie criterium vervolgens als 1 geheel in te dienen?	Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord op vraag 2.
5	conceptovereenkomst	3.2.	In dit artikel stelt u dat Oprachtgever het recht heeft om de prijzen en tarieven van Ondernemer te benchmarken. Graag uw bevestiging dat Ondernemer tevens het recht heeft zelf een benchmark te laten uitvoeren en daarop de gehanteerde tarieven te kunnen aanpassen.	Artikel 3.2 uit de conceptovereenkomst komt te vervallen.
6	conceptovereenkomst	6.1.	Uitsluiting van alle rechten van de opdrachtnemer met uitzondering van de situatie dat opdrachtgever informatie bewust achterhoudt is niet proportioneel en voor opdrachtnemer onvoldoende beheersbaar. Wij verzoeken u art. 6.1. te laten vervallen.	Niet akkoord
7	conceptovereenkomst	6.1.	Uitsluiting van alle rechten van de opdrachtnemer met uitzondering van de situatie dat opdrachtgever informatie bewust achterhoudt is niet proportioneel en voor opdrachtnemer onvoldoende beheersbaar. Wij verzoeken u art. 6.2 wederkerig te maken zodat ook opdrachtgever ervoor in staat dat hij opdrachtnemer alle inlichten heeft verstrekt en zal verstrekken die redelijkerwijs van belang kunnen zijn bij het aangaan en uitvoeren van de Overeenkomst.	Niet akkoord
8	conceptovereenkomst	9.1.1.	Wij verzoeken u om de aansprakelijkheidsbeperking uit de algemene inkoopvoorwaarden van toepassing te verklaren op art. 9.11.	Het is niet duidelijk naar welk artikel uit de Algemene Inkoopvoorwaarden u verwijst.
9	selectieleidraad	1.2.6.	Ons is niet geheel duidelijk op welke wijze Oprachtgever de verrekening wil laten plaatsvinden in geval van het verwijderen van objecten/gebouwen uit de scope van de opdracht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het opdelen van de uren van een Contractbeheerder. graag uw toelichting	Indien ROC Nijmegen voornemens is om objecten/gebouwen uit de scope van de opdracht te verwijderen zullen de bijbehorende assets uit de scope van de Opdracht worden gehaald. Over eventuele wijziging van uren van een contractbeheerder zullen ROC Nijmegen en Opdrachtnemer in gezamenlijk overleg treden.
10	Selectieleidraad	2.13.	Hoe ziet opdrachtgever de gevraagde gestanddoening van 120 dagen in relatie tot de huidige situatie in Oost-Europa en de bijbehorende exorbitante schommelingen in prijzen van producten en materialen?	U hoeft in deze fase geen prijzen op te geven en ROC Nijmegen ziet geen relatie tot de huidige situatie in Oost-Europa en de bijbehorende exorbitante schommelingen in prijzen van producten en materialen. De gestanddoening van 120 dagen zal niet worden gewijzigd.
11	Algemene inkoopvoorwaarden		De Algemene inkoopvoorwaarden waarna verwezen wordt in meerdere stukken is niet bijgevoegd in de aanbestedingsstukken. Graag ontvangen wij deze alsnog. Tevens worden in verschillende documenten verschillende versies van de algemene inkoopvoorwaarden van toepassing verklaard (versie 2.0 in de concept overeenkomst versus 4.0 in de selectieleidraad). Graag daarom één versie van toepassing verklaren.	De correcte algemene inkoopvoorwaarden zijn d.d. 13 juni 2022 op TenderNed geplaatst. Gegadigden krijgen tot en met 20 juni 2022 12.00 uur de tijd om nieuwe vragen te stellen. De eis dat alleen verduidelijkingsvragen zijn toegestaan komt hiermee te vervallen. Dit is wel tevens de laatste vragenronde i.v.m. de planning van de aanbestedingsprocedue.
12	conceptovereenkomst	5.1.	Mogen wij er vanuit gaan dat opdrachtgever per abuis 31-12-2016 heeft ingevoerd als einddatum van de overeenkomst in plaats van 31-12-2026?	Uw aanname is juist. De juiste einddatum is 31-12-2026.
13	Selectieleidraad	1.2.1 - blz. 8	Kunt u toelichten wat u verstaat onder het Kernpunt "Begeleiden van leerlingen"?	Het bieden van stageplekken voor studenten
14	Selectieleidraad	1.2.1 - blz. 8	Kunt u toelichten wat u verstaat onder het Kernpunt "Ontzorgen"?	Onder ontzorgen verstaat ROC Nijmegen dat een Opdrachtnemer onder andere pro-actief reageert, ROC Nijmegen gevraagd en ongevraagd adviseert en ervoor zorgt dat ROC Nijmegen niet voor verrassingen komt te staan.
15	Bijlage 3		U vraagt onze referent Bijlage 3 te laten ondertekenen. Wij vinden het vervelend om hiermee onze opdrachtgevers telkens lastig te moeten vallen. Volstaat een tevredenheidsverklaring?	Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord op vraag 1.
16	Selectieleidraad	1.2.7 en 1.2.8 - blz. 12	U stuurt in deze fase al wel de concept-overeenkomst mee, maar de inkoopvoorwaarden nog niet. Wij stellen voor om de vragen m.b.t. de overeenkomst en inkoopvoorwaarden door te schuiven naar de gunningsfase. Gaat u hiermee akkoord?	Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord op vraag 11. In de Inschrijffase krijgen geselecteerden de kans om nogmaals vragen te stellen m.b.t. de overeenkomst en inkoopvoorwaarden
17	Selectieleidraad	2.4 - blz. 13	Gaat aanbestedende dienst er mee akkoord om de bestekstukken etc. van de gunningsfase direct na de selectiebeslissing met de geselecteerde partijen te delen, zodat inschrijvers hier in de zomervakantie als aandacht aan kunnen besteden?	ROC Nijmegen gaat hier niet mee akkoord. De planning in combinatie met de aanstaande zomervakantie laat dit niet toe.
18	Selectieleidraad	1.2.1 - blz. 9 en 3.3 blz. 18	U gebruikt de termen MJOP en MJOB. Is dit een bewuste keuze?	ROC Nijmegen bedoeld hetzelfde met MJOP en MJOB.
19	Selectieleidraad	5 - blz. 21	Indien er meerdere inschrijvers eindigen op plaats 5 wordt er geloot. Wij stellen voor om de gegadigden die aanspraak kunnen maken op plaats 5 eerst te beoordelen op het hoogste cijfers op S1. Indien nog steeds gelijk op S2, S4 en S3 en in het laatste geval loting. Gaat u hiermee akkoord?	ROC Nijmegen gaat hier niet mee akkoord.
20	Selectieleidraad	1.2.2 - blz. 9	U schrijft onder preventief onderhoud punt 1 "het uitvoeren van metingen". Bedoelt u hiermee een jaarlijkse NEN 2767 conditiemeting/-inspectie?	Met metingen bedoeld ROC Nijmegen metingen met betrekking tot de werking van de installatie. ROC Nijmegen verwacht geen jaarlijkse NEN 2767 conditiemeting/-inspectie.
21	Selectieleidraad	blz. 5	Kunt u bekend maken welke functies vertegenwoordigd zijn in het Beoordelingsteam	Het beoordelingsteam bestaat uit: één facilitair manager, drie locatie coordinatoren, één projectmedewerker, één externe adviseur.
22	Selectieleidraad	2b. - blz. 18	Werk ROC met een FMIS voor de (digitale) meldingen. Zo ja, welk FMIS?	Ja, ROC Nijmegen werkt met Topdesk voor digitale meldingen
23	Selectieleidraad	2.12.2 - blz. 15	Wat is de reden dat inschrijvers de beantwoording selectiecriteria in een Word-formaat moeten aanleveren? Vanwege de veiligheid/bewerkbaarheid van het document gaat onze voorkeur uit naar PDF. Gaat u hiermee akkoord?	Oprachtgever gaat hiermee akkoord.
24	Selectieleidraad	3.4 - blz. 20	Het is ons niet duidelijk welk bewijsstuk u wilt zien onder bullit 3 Referentiebeschrijving. Met Bijlage 3 leveren wij - naar onze mening - alle gegevens aan. Wilt u dit punt verduidelijken?	Met de referentiebeschrijving bedoeld ROC Nijmegen de antwoorden op de selectiecriteria.
25	Selectieleidraad	11	U geeft aan dat de 4 kerncompetenties tevens de 4 selectiecriteria zijn. Is het de bedoeling dat de selectiecriteria dan ook in hetzelfde bijlage 3 format dienen te worden onderbouwd? Of mogen hiervoor aparte bladen worden bijgevoegd met het maximaal aantal gestelde pagina's?	Voor het antwoord op deze vraag wordt verwezen naar het antwoord op vraag 2.
26	Selectieleidraad	19	Er lijkt bij selectie criterium 4 een deel van de zin te zijn weggevalen? Gegadigde dient middels één (1) aan te geven.... U bedoeld waarschijnlijk 1 referentie? Klopt het dat alle 4 de selectiecriteria dan met 1 referentie dienen te worden aangetoond. (dus 1 referentie per selectie criterium). En dat er dus per selectie criterium een andere referentie gebruikt mag worden, maar ook dezelfde?	Bij selectie criterium 4 bedoeld ROC Nijmegen inderdaad één (1) referentie. U dient minimaal twee (2) referenties te gebruiken om de vier (4) selectiecriteria te beschrijven.
27	Selectieleidraad	17	Mogen de referenties van de selectiecriteria anderen zijn dan de referenties van de kerncompetenties?	Oprachtgever snapt uw vraag niet. De kerncompetenties zijn de selectiecriteria. De bantwoording van de selectievragen dient te geschieden op basis van de ingediende referenties. U dient dus in te leveren: minimaal 2 maximaal 4 referenties (obv bijlage 3) voor het aantonen van de kerncompetenties, met daarachter de beantwoording van de selectievragen.
28	Selectieleidraad	17	U heeft hier het volgende selectie criterium benoemd: Op welke wijze de gegadigde rapportages controleert, administreert en eventuele restpunten terugkoppelt. Heeft dit betrekking op van uw zijde beschikbaar te stellen rapportages zoals de NEN2767?	De selectiecriteria hebben geen betrekking op de huidige opdracht en ROC Nijmegen verwacht dat u beschrijft hoe u te werk gaat bij een andere opdrachtgever.