



Nieuwbouw Kindcentrum Noord & sportcomplex De Tweesprong te Roelofarendsveen

Ontwerp- en adviesdiensten: Architect

Partijen
Gemeente Kaag en Braassem
Adviseur

Referentienummer
222013/20220603JW01

Datum
3 juni 2022

Status
Concept

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke persoon: **GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM**, gevestigd te Kaag en Braassem, kantoorhoudende te (2371 AS) Kaag en Braassem aan de Roelofarendsveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27369098, te dezer zake vertegenwoordigd door haar <functie>, de <heer/mevrouw> <naam vertegenwoordiger>, hierna te noemen: '**Opdrachtgever**';

en

2. de [rechtsvorm]: **[ORGANISATIE]**, statutair gevestigd te [plaats], kantoorhoudende te ([postcode]) [plaats] aan [de/het+adres], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [nummer], te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [functie], [naam], hierna te noemen: '**Adviseur**';

Ondergetekenden onder 1 en 2 hierna ieder afzonderlijk te noemen: '**Partij**' en gezamenlijk te noemen: '**Partijen**';

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- Opdrachtgever het voornemen heeft om in Roelofarendsveen nieuwbouw te realiseren voor het Kindcentrum Noord en sportcomplex De Tweesprong;
- Opdrachtgever in dat kader een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gehouden, op basis waarvan Adviseur een inschrijving heeft gedaan, welke als **bijlage 4** aan deze overeenkomst is gehecht;
- Opdrachtgever Adviseur het verrichten van ontwerp- en adviesdiensten, te weten in hoofdzaak het verlenen van de architectonische en bouwkundige ontwerp- en adviesdiensten, zoals hierna nader beschreven, wenst op te dragen;
- Partijen hun afspraken in deze overeenkomst schriftelijk wensen vast te leggen.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

In deze overeenkomst verstaan Partijen onder:

- **Aanbestedingsdocumenten:**
De (verzameling van) documenten welke zijn verstrekt als onderdeel van de aanbestedingsprocedure. De Aanbestedingsdocumenten omschrijven de eisen, wensen, kaders en uitgangspunten voor het Project, waaraan de Opdracht moet voldoen en op basis waarvan Adviseur zijn Inschrijving heeft opgesteld. De Aanbestedingsprocedure zijn opgenomen als onderdeel van **bijlage 1**.
- **Gebouw:**
Het te realiseren gebouw Kindcentrum Noord en sportcomplex De Tweesprong te Roelofarendsveen.
- **Nota van Inlichtingen**
Een schriftelijke weergave van de gedurende de aanbestedingsprocedure gestelde vragen, de antwoorden hierop en overige inlichtingen. De Nota van Inlichtingen zijn opgenomen als onderdeel van **bijlage 1**.
- **Opdracht:**
De opdracht van Opdrachtgever aan Adviseur, welke de werkzaamheden omvat zoals omschreven in de Aanbestedingsdocumenten, waarbij voorts geldt dat de Opdracht niet één totaalopdracht is voor alle hiervoor bedoelde werkzaamheden. Het gaat telkens om gefaseerde deelopdrachten, waarbij de opdracht voor een deelopdracht niet automatisch de opdracht voor een of meer volgende deelopdrachten inhoudt, zoals bepaald in artikel 2.

Planning:

Het tijdschema dat de fasering van de uitvoering van de werkzaamheden weergeeft en op basis waarvan Adviseur zijn werkzaamheden conform de Opdracht dient te verrichten. De Planning is opgenomen in de leidraad.

Project:

De realisatie van het onderwijsgebouw aan de Buiksloterweg te Amsterdam, een en ander zoals beschreven in de Aanbestedingsdocumenten.

Artikel 2. Opdracht & Fasering

1. De Opdracht, zoals omschreven in de Aanbestedingsdocumenten, is opgedeeld in de volgende fasen:
 - Structuurontwerp;
 - Voorontwerp;
 - Definitief Ontwerp;
 - Technisch Ontwerp/bestek;
 - Prijs & Contractvorming (Aanbesteding);
 - Uitvoeringsgereed ontwerp;
 - Uitvoering directievoering;
 - Nazorg.
2. Opdrachtgever draagt op aan Adviseur de Opdracht met betrekking tot de werkzaamheden behorende tot en met fase Structuurontwerp. De deelopdrachten tot het verrichten van de werkzaamheden behorende tot de fasen volgend op de fase Structuurontwerp, tot en met de fase Nazorg worden in voorkomend geval schriftelijk door Opdrachtgever aan Adviseur verstrekt.
3. Het is de intentie van Opdrachtgever alle werkzaamheden zoals genoemd in **biilage 1** per fase tot en met fase Nazorg aan Adviseur op te dragen. Opdrachtgever is echter nimmer gehouden een volgende fase op te dragen. Adviseur heeft zich met zijn inschrijving verbonden de Opdracht uit te voeren voor zover deze aan hem is opgedragen door Opdrachtgever.
4. Het staat de Opdrachtgever volledig vrij per fase te bepalen welke voor die fase onderscheiden werkzaamheden dienen te worden verricht door Adviseur.
5. Het resultaat van de Opdracht dient technisch deugdelijk, financieel haalbaar en juridisch uitvoerbaar te zijn.
6. Adviseur verricht de Opdracht in nauwe samenwerking met overige bij het Project betrokken of te betrekken Partijen.
7. Zo spoedig mogelijk nadat de Opdracht aan Adviseur is verstrekt, wordt tussen de Opdrachtgever, de Adviseur en de overige adviseurs een coördinatieovereenkomst gesloten overeenkomstig het model zoals toegevoegd bij de Aanbestedingsdocumenten. De Adviseur is verplicht de coördinatieovereenkomst zonder voorbehoud te ondertekenen en aan de naleving daarvan zijn volle medewerking te verlenen. Deze overeenkomst wordt opgemaakt in enkelvoud en door alle partijen ondertekend. Het origineel (het door alle partijen ondertekende exemplaar) blijft in bezit van de Opdrachtgever, de partijen ontvangen hiervan een door de Opdrachtgever kopie.
8. Adviseur vangt niet eerder aan met de werkzaamheden voor een volgende fase dan na schriftelijke opdrachtverstrekking daartoe van Opdrachtgever. Ook een recht op betaling van welke vergoeding dan ook voor werkzaamheden van een volgende fase ontstaat pas na schriftelijke opdrachtverstrekking daartoe van Opdrachtgever. Adviseur verplicht zich tijdig te melden wanneer opdrachtverstrekking tot een volgende fase wenselijk is zodat geen vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden optreden en/of meerkosten ontstaan, rekening houdende met een doorlooptijd tot opdrachtverstrekking van vier weken.

Artikel 3. Contractdocumenten

Op de Opdracht zijn de volgende contractdocumenten van toepassing, waarbij bij onderlinge tegenstrijdigheid de navolgende rangorde geldt:

1. De onderhavige overeenkomst.
2. De volgende bijlagen bij deze overeenkomst:
bijlage 1: Aanbestedingsdocumenten;
bijlage 2: de Coördinatieovereenkomst;
bijlage 3: Wijzigingen op de DNR 2011, eerste herziene versie juli 2013 (hierna te noemen: 'DNR 2011').
3. DNR 2011, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze overeenkomst en/of bijlage 1, 2 en 3. Partijen verklaren een exemplaar van DNR 2011 in bezit te hebben en met de inhoud daarvan bekend te zijn.
4. De inschrijving van Adviseur, zoals opgenomen als **bijlage 4** bij deze overeenkomst.

Artikel 4. Taakstellend bouwkostenbudget

1. Opdrachtgever heeft voor het Project een taakstellend bouwkostenniveau vastgesteld van € [budget], exclusief btw (zegge: [budget]).
2. Het in lid 1 genoemde taakstellend bouwkostenbudget is taakstellend voor Adviseur voor de totale duur van het Project. Dit betekent dat de door Adviseur te verrichten ontwerpwerkzaamheden dienen te resulteren in een DO+ dat binnen het genoemde taakstellend bouwkostenbudget kan worden gerealiseerd. Adviseur dient bij zijn budgetberekeningen actuele marktgegevens en marktprijzen te hanteren. Adviseur is daarbij niet aansprakelijk voor tegenvallende marktomstandigheden.
3. Opdrachtgever is bevoegd om elke fase van de Opdracht door een aan te stellen kostendeskundige te laten toetsen aan het voor het Project vastgestelde taakstellend bouwkostenbudget en heeft daartoe recht op inzage in alle stukken met betrekking tot bouwkostenramingen, begrotingen en prijsaanbiedingen van Adviseur. De resultaten van deze toetsing zijn leidend voor Partijen ten aanzien van de bepaling of Adviseur heeft voldaan aan zijn in artikel 4 lid 2 genoemde verplichting.
4. Indien uit de bouwkostenraming van de kostendeskundige, bedoeld in artikel 4 lid 3, blijkt dat het ontwerp van Adviseur niet kan worden uitgevoerd voor het in artikel 4 lid 1 genoemd taakstellend bouwkostenbudget, is Adviseur verplicht, met inachtneming van artikel 4 lid 2, zijn ontwerp, samen met eventuele andere ontwerpende partijen te herzien zonder dat Adviseur daarbij recht heeft op vergoeding van extra honorarium en kosten.

Artikel 5. Planning

1. Tussen Partijen geldt ten aanzien van de uitvoeringsduur van het totale Project (zijnde het totaal van de in artikel 2 lid 1 genoemde fasen) de Planning. Adviseur staat er voor in dat de hem opgedragen werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de aangehechte Planning.
2. Adviseur voert zijn werkzaamheden binnen de Opdracht tijdig en op zodanige wijze uit dat de voortgang van de werkzaamheden van de overige bij het Project betrokken partijen niet wordt belemmerd.
3. Voorstellen ter zake van door Opdrachtgever te maken keuzes over modelstudies, materialen, kleurenschema's, et cetera worden door Adviseur tijdig aan Opdrachtgever voorgelegd, zodat Opdrachtgever met inachtneming van de Planning voldoende tijd wordt gelaten (minimaal tien (10) werkdagen) om daaromtrent te beslissen, zodat geen vertraging in de uitvoering van de Opdracht optreedt en/of meerkosten ontstaan.
4. Indien een overschrijding van de Planning dreigt, brengt Adviseur zulks onmiddellijk schriftelijk ter kennis van Opdrachtgever. Partijen treden in dat geval in overleg om de gevolgen van de overschrijding van de Planning zoveel mogelijk te beperken.
5. Overschrijding van (een onderdeel van) de Planning komt voor rekening van Adviseur voor zover deze overschrijding aan hem kan worden toegerekend. Opdrachtgever is bij overschrijding van (een onderdeel van) de Planning bevoegd zodanige maatregelen te treffen als door Opdrachtgever dienstig worden geoordeeld, waaronder mede kan worden verstaan, het door derden doen verrichten van

werkzaamheden of doen voortzetten of voltooien van de Opdracht. De directe schade die het gevolg is van deze overschrijding wordt door Adviseur aan Opdrachtgever vergoed.

6. Adviseur dient rekening te houden met de reguliere termijnen van beslissingen, vergunningsaanvragen of ontheffingen van (overheids-)instanties. Schadeveroorzakende wijzigingen van bestemmingsplannen en complicaties bij grondverwerving zijn hiervan uitgezonderd. Adviseur is evenwel verplicht de schade te beperken en aan te tonen dat de schadebrengende factoren zowel voor Opdrachtgever als voor Adviseur, zoveel mogelijk zijn beperkt.
7. Indien overschrijding van (een onderdeel van) de Planning aan Adviseur kan worden toegerekend, is Opdrachtgever gerechtigd om een kortingsbedrag van € 500,- (zegge: vijfhonderd euro) (exclusief btw), voor elke werkdag/kalenderdag dat de vertraging voortduurt in rekening te brengen of, indien mogelijk, te verrekenen met de advieskosten van Adviseur. Opdrachtgever heeft daarnaast het recht om de daadwerkelijk geleden schade als gevolg van de vertraging op Adviseur te verhalen voor zover deze voornoemd kortingsbedrag overschrijdt.

Artikel 6. Advieskosten

1. Voor de vervulling van de Opdracht is Opdrachtgever aan Adviseur advieskosten verschuldigd. De advieskosten zijn prijsvast en een eventuele verhoging van het bouwbudget leidt niet tot prijsaanpassing. De advieskosten zijn als volgt opgebouwd:

Onderdeel: Architect en landschapsarchitectuur	Honorarium	Bijkomende kosten	Totale advieskosten
Schetsontwerp			
Voorontwerp			
Definitief Ontwerp			
Technisch Ontwerp/Bestek			
Prijs & Contractvorming (Aanbesteding)			
Uitvoeringsgereed ontwerp			
Uitvoering			
Nazorgfase			
TOTAAL advieskosten exclusief btw, inclusief korting			
Projectkorting, zijnde% van totaal exclusief btw			
TOTAAL advieskosten exclusief btw, inclusief korting			

De hierboven genoemde bedragen zijn exclusief btw.

Een eventuele projectkorting geldt voor elke aanpassing van het honorarium inclusief mogelijke aanvullende vergoedingen voor aanvullende werkzaamheden (omgerekend op basis van kortingspercentage).

2. De advieskosten zijn prijsvast tot en met eindoplevering van het Project. Aanpassing/indexatie vindt derhalve niet plaats.

3. Vergoeding van aanvullende werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 7, wordt per geval in overleg tussen Partijen bepaald op basis van de volgende uurtarieven:

Medewerker	Uurtarief
Architect	
Projectleider/directeur	€ <bedrag>
Architect	€ <bedrag>
Tekenaar	€ <bedrag>
Calculator	€ <bedrag>
Administratie	€ <bedrag>
Directievoerder	€ <bedrag>
Toeziachter	€ <bedrag>

4. Het totaal honorarium is inclusief bijkomende kosten. Onder bijkomende kosten wordt verstaan:
- reis- en verblijfkosten;
 - reproductiekosten;
 - lichtdrukkosten/print- en plotkosten;
 - porti- en telefoonkosten.
5. Specifieke kosten ten behoeve van studie- en massamaquettes, perspectieven en presentatieboekjes zijn in de bijkomende kosten inbegrepen.
Adviseur stelt de (eind)documenten per fase digitaal in PDF-formaat, met maximaal 2 sets hardcopy per fase, ter beschikking aan Opdrachtgever, zonder hiervoor extra kosten in rekening te brengen. Extra exemplaren, waar Opdrachtgever om kan verzoeken, worden aanvullend verrekend.
6. Adviseur heeft niet het recht te declareren en Opdrachtgever is niet gehouden te betalen advieskosten en aanvullende werkzaamheden, welke dan ook, die betrekking hebben op werkzaamheden waarvoor geen schriftelijke opdracht is verstrekt en evenmin voor werkzaamheden die nog niet uitgevoerd zijn.

Artikel 7. Wijzigingen en aanvullende werkzaamheden

- Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd wijzigingen aan te brengen in het Project.
- Enkel wanneer Opdrachtgever aan Adviseur aanvullende werkzaamheden wenst op te dragen:
 - welke niet zijn verwoord in de Aanbestedingsdocumenten of later vervaardigde door de Opdrachtgever geaccordeerde ontwerp- of besteksdokument, en
 - welke op initiatief van Opdrachtgever ter sprake zijn gekomen, en
 - die aantoonbare uitbreiding van de werkzaamheden van Adviseur met zich meebrengen, en zodanig van omvang zijn dat van hem in redelijkheid niet kan worden verlangd dat deze werkzaamheden verricht worden voor de in deze overeenkomst aan maxima gebonden vergoedingen, heeft Adviseur (indien opdrachtverstrekking plaatsvindt) recht op een aanvullende vergoeding.
- Indien een situatie als bedoeld in lid 2 zich voordoet, stelt Adviseur Opdrachtgever onmiddellijk schriftelijk in kennis van de consequenties hiervan ten aanzien van de Planning, advieskosten en de bouwkostenraming.
- De aanvullende werkzaamheden worden uitsluitend schriftelijk aan Adviseur opgedragen. De Adviseur start niet eerder met de werkzaamheden dan na schriftelijke opdracht hiertoe van Opdrachtgever.

Artikel 8. Betaling

1. Opdrachtgever betaalt de advieskosten, met uitzondering van aanvullende werkzaamheden, aan Adviseur in termijnen naar de stand van de werkzaamheden van de betreffende fase. De wijze van verrekening van aanvullende werkzaamheden wordt in overleg tussen Partijen vastgesteld.
2. Overschrijding van (een) betalingstermijn(en) door Opdrachtgever of niet-betaling door Opdrachtgever van (een van) de factu(u)r(en) op grond van inhoudelijke onjuistheid van die factu(u)r(en) of van ondeugdelijkheid van prestaties geeft Adviseur niet het recht zijn werkzaamheden op te schorten of te beëindigen.
3. De facturen worden op naam gesteld van:
[Opdrachtgever en factuuradres]
Facturen worden ter goedkeuring voorgelegd aan:
projecten.amsterdam@icsadviseurs.nl
4. Betaling geschiedt uiterlijk binnen dertig (30) dagen na goedkeuring door of namens Opdrachtgever.
5. Betalingen worden gedaan op bank/giro nummer van Adviseur ten name van Adviseur, zoals vermeld op de te verzenden facturen.

Artikel 9. Vertegenwoordiging

1. Opdrachtgever wijst met betrekking tot de Opdracht [naam], [functie] aan om hem jegens Adviseur te vertegenwoordigen. Deze aanwijzing laat onverlet dat voor wijzigingen in de opdracht van de Adviseur formele besluitvorming en/of goedkeuring door daartoe tekeningsbevoegde(n) van Opdrachtgever benodigd is.
2. Adviseur wijst met betrekking tot de Opdracht [naam], [functie] aan om hem jegens Opdrachtgever te vertegenwoordigen. Adviseur is niet gerechtigd de in dit artikel genoemde persoon te vervangen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.
3. Bij langdurige of blijvende afwezigheid van de in artikel 9.2 bedoelde vertegenwoordiger of bij blijvende conflicten van welke aard ook tussen Opdrachtgever en die vertegenwoordiger, heeft Opdrachtgever het recht dat die vertegenwoordiger door Adviseur tijdelijk of definitief, zulks ter beoordeling van Opdrachtgever, wordt vervangen door een in overleg met de Opdrachtgever aan te wijzen vertegenwoordiger van in ieder geval aantoonbare gelijkwaardige kennis en kunde op het terrein waarop de Opdracht toeziet.

Artikel 10. Toerekenbaar tekortkomen

Indien Adviseur in verzuim is, heeft Opdrachtgever het recht het nog uit te voeren deel van de Opdracht aan derden op te dragen, onverminderd de overige rechten die Opdrachtgever heeft op grond van deze overeenkomst. Alle hiermee gemoeide extra kosten worden in rekening gebracht bij Adviseur. Opdrachtgever is als dan gerechtigd om deze kosten te verrekenen met nog aan Adviseur verschuldigde bedragen. In verband hiermee draagt Adviseur voor zover nodig reeds nu tegen het tijdstip waarop deze overeenkomst wordt beëindigd alle documenten en informatie in eigendom over aan de Opdrachtgever en zal deze daartoe afdoende identificeren.

Artikel 11. Eigendom- en auteursrechten

1. In afwijking op het bepaalde in de DNR 2011, meer in het bijzonder omtrent het bepaalde in de artikelen 34, 40, 42 en 46 van de DNR 2011 geldt hetgeen in dit artikel in lid 2 t/m 5 is bepaald.
2. Opdrachtgever heeft het eigendom van alle in het kader van de Opdracht door Adviseur opgestelde documenten en producten. Het auteursrecht van alle projectgebonden stukken, al dan niet in bezit van Opdrachtgever, berust bij Adviseur, conform artikel 7 van de Auteurswet 1912. Adviseur verleent aan Opdrachtgever een onherroepelijk gebruiksrecht van de door Adviseur geproduceerde adviezen en ontwerpen, welk gebruiksrecht Opdrachtgever te allen tijde behoudt. Eventuele kosten voor dit gebruiksrecht zijn inbegrepen in de advieskosten, zodat Opdrachtgever geen vergoeding hiervoor aan Adviseur is verschuldigd. Daarnaast is Opdrachtgever gerechtigd om van het ontwerp foto's, tekeningen,

modellen, et cetera te (laten) maken en te (laten) publiceren zonder dat hiervoor toestemming van Adviseur benodigd is.

Opdrachtgever heeft (derhalve) het recht om, zowel gedurende het Project als na oplevering daarvan:

- wijzigingen aan te (laten) brengen in het ontwerp aangaande de functionaliteit, en/of
- het ontwerp nader uit te (laten) werken, en/of
- het Project op basis van het ontwerp te verwezenlijken;

voor zover dit de esthetische uitgangspunten aan de buitenzijde niet schaadt, zonder dat daarvoor nog toestemming van Adviseur is vereist en zonder dat daarvoor door Opdrachtgever kosten aan Adviseur zijn verschuldigd.

Voor aanpassingen die de esthetische uitgangspunten aan de buitenzijde raken, raadpleegt

Opdrachtgever Adviseur en dient Adviseur schriftelijk in te stemmen met de voorgenomen wijzigingen alvorens Opdrachtgever deze uitvoert. Instemming kan door Adviseur niet worden geweigerd indien dit het functionele gebruik van het ontwerp dan wel van het Gebouw door Opdrachtgever belemmert.

3. Adviseur staat ervoor in dat zijn adviezen en ontwerpen geen inbreuk maken op enig in Nederland geldend recht van intellectuele eigendom van derden en het gebruik ervan ook anderszins niet onrechtmatig is jegens derden. Adviseur vrijwaart Opdrachtgever voor (de gevolgen van) aanspraken van derden ter zake. In geval Opdrachtgever het gebruik wordt verboden, zal Adviseur te zijner keuze na overleg met Opdrachtgever de omstreden werken:
 - a. vervangen door adviezen en ontwerpen, welke geen inbreuk maken op het betrokken recht van intellectuele eigendom van derden respectievelijk waarvan het gebruik niet anderszins onrechtmatig is;
 - b. dan wel de betrokken adviezen en ontwerpen respectievelijk gedeelten daarvan terugnemen tegen terugbetaling van de door Opdrachtgever daarvoor betaalde advieskosten en overige vergoedingen.

Een en ander onverminderd het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding.

4. Adviseur verzet zich niet tegen aanpassingen aan of wijzigingen van (onderdelen van) het Gebouw, bijvoorbeeld als gevolg van toekomstige eisen van of nieuwe inzichten bij de Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht hierbij een andere adviseur in te schakelen zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn aan Adviseur.
5. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet het recht van de adviseur zich, conform artikel 46 lid 2d DNR 2011 en artikel 25 lid 1 sub d Auteurswet, te verzetten tegen elke misvorming, vermindering of andere aantasting van het werk, welke nadeel zou kunnen toebrengen aan de eer of de naam van de maker of aan zijn waarde in deze hoedanigheid.

Artikel 12. Overige Voorwaarden

1. Deze overeenkomst bevat alle tussen Partijen contractueel beoogde rechten en verplichtingen. Alle eerdere afspraken en verklaringen en ieder aanbod in het kader van de onderhavige overeenkomst, op welke wijze en in welke vorm dan ook gemaakt of gedaan, vervallen op het moment van ondertekening indien en voor zover deze niet expliciet in de onderhavige overeenkomst zijn opgenomen.
2. De in de considerans opgenomen overwegingen maken deel uit van deze overeenkomst.
3. Algemene voorwaarden van Adviseur, in welke vorm dan ook, zijn niet van toepassing.
4. Adviseur verzet zich niet tegen de voorkeur voor aanbestedings- en gunningswijze van Opdrachtgever en verleent zijn medewerking om conform deze overeenkomst het Project te realiseren. Derhalve stemt Adviseur reeds nu en voor alsdan onverkort in met beoogde contractoverneming dan wel beëindiging van de Opdracht.
5. Adviseur verricht alle binnen de taakomschrijving vermelde werkzaamheden, noodzakelijk voor het tijdig verkrijgen van de vergunningen, ontheffingen, toestemmingen en dergelijke, nodig voor het realiseren en/of het gebruiken van het Gebouw.
6. Voorafgaand aan de uitvoering van het Project zullen de bij het Project betrokken uitvoerende partijen een gegevensbehoefteschema opstellen, welk schema in overleg met alle betrokken partijen definitief

wordt vastgesteld. Adviseur draagt, onder verwijzing naar artikel 5 van deze overeenkomst, er tijdens de uitvoeringsfase voor zorg dat (detail)tekeningen en overige bescheiden tijdig worden aangeleverd (conform het gegevensbehoefteschema), zodat er geen vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden optreden en/of meerkosten ontstaan.

7. Adviseur voert zijn werkzaamheden uit conform alle geldende en van toepassing zijnde wet- en regelgeving, het gestelde in deze overeenkomst en hetgeen van een vakbekwaam en ter zake kundig adviseur verwacht mag worden.
8. Adviseur is gehouden alle tekeningen en documenten gedurende vijf (5) jaren na oplevering van het Project operationeel te bewaren en wel zodanig dat Opdrachtgever te allen tijde door Opdrachtgever gevraagde afdrucken dan wel digitale versies daarvan kan ontvangen. Na beëindiging van het Project zal Adviseur de definitieve documenten op Cd-rom/USB in tweevoud beschikbaar stellen aan Opdrachtgever.
9. Indien aan Adviseur de directievoering wordt opgedragen, dan is Adviseur uitsluitend bevoegd na verkregen schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever tot het wijzigen van het geldende bestek en tot het opdragen van leveringen en werkzaamheden die afwijken van de bepalingen van het bestek.
10. Het is Adviseur niet toegestaan zijn rechten en/of verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende opdrachten te cederen, te verpanden of enigerlei andere wijze te vervreemden of te bezwaren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Indien de Opdrachtgever de hier bedoelde toestemming verleent, dan verrichten de aldus ingeschakelde personen hun werkzaamheden onder verantwoordelijkheid, in opdracht en voor rekening en risico van Adviseur.

Artikel 13. Wet- en regelgeving arbeidsvoorwaarden

1. Adviseur houdt zich bij het verrichten van de werkzaamheden aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden, waaronder de Wet aanpak schijnconstructies en aan de CAO die voor zijn medewerkers van toepassing is.
2. Adviseur legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de werkzaamheden op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. Adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
4. Adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan Opdrachtgever toegang tot de in lid 2 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de werkzaamheden.
5. Adviseur legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van werkzaamheden en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de werkzaamheden.
6. Indien Adviseur enige verplichting uit dit artikel niet of niet volledig nakomt verbeurt Adviseur onmiddellijk en zonder ingebrekestelling een boete ter hoogte van € 5.000,- en € 500,- per dag dat de overtreding voortduurt. Opdrachtgever is gerechtigd om het bedrag van deze boete te verrekenen met openstaande bedragen.
7. Daarnaast is Opdrachtgever gerechtigd om, zonder gerechtelijke tussenkomst, de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat Adviseur enig recht op schadevergoeding heeft indien Adviseur enige verplichting uit dit artikel niet of niet volledig nakomt.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,

Namens Opdrachtgever
Gemeente Kaag en Braassem

Namens Adviseur
[naam rechtspersoon]

[naam ondertekenaar],
[functie]

[naam ondertekenaar]
[functie]

.....

.....

Plaats:.....

Plaats:.....

Datum:

Datum:

Bijlagen

Bijlage 1 – Aanbestedingsdocumenten en Nota van Inlichtingen

Bijlage 2 – Coördinatieovereenkomst (conceptversie met kenmerk 222013/20220603JW02 en d.d. 3 juni 2022)

Bijlage 3 – Wijzigingen DNR 2011, eerste herziene versie juli 2013

Bijlage 4 – Inschrijving van Adviseur (d.d. [datum])

Bijlage 1

Aanbestedingsdocumenten:

- De Gunningsleidraad met bijlagen d.d. 3 juni 2022, met kenmerk 222013/20220603JW01;
- De conceptovereenkomst Gemeente Kaag en Braassem – Adviseur met kenmerk 222013/20220603JW01 en d.d. 3 juni 2022;
- De coördinatieovereenkomst conceptversie met kenmerk 222013/20220603JW02 en d.d. 3 juni 2022;
- Taakomschrijving met kenmerk 222013/20220603JW03 d.d. 3 juni 2022;

De Aanbestedingsdocumenten zijn afzonderlijk bij Partijen in bezit.

Bijlage 2

Coördinatieovereenkomst (conceptversie met kenmerk 222013/20220603JW02 en d.d. 3 juni 2022)

De coördinatieovereenkomst is afzonderlijk bij partijen in bezit.

Bijlage 3

Wijzigingen bij DNR 2011, eerste herziene versie juli 2013

Algemeen

De aanvullingen op en/of wijzigingen van de "Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, eerste herziene versie juli 2013" (hierna: 'DNR 2011') worden hierna weergegeven na vermelding van het betreffende artikel(lid) in de DNR 2011.

Zij zijn onderdeel van de overeenkomst opdrachtgever – Adviseur.

In geval van gewijzigde versies van deze of soortgelijke voorwaarden door de Bond van Koninklijke Maatschappij tot de bevordering der Bouwkunst, de Bond van Nederlandse Architecten en/of Organisatie van Advies- en Ingenieursbureaus ONRI zullen de hierna weergegeven aanvullingen en aanpassingen tevens van toepassing zijn op deze latere versies. Indien een verwijzing, zoals hierna weergegeven, naar de betreffende artikelen niet meer juist is, dienen deze nieuwe voorwaarden zoveel mogelijk te worden gelezen met inachtneming van de hierna genoemde aanpassingen. Indien en zodra er een recentere versie van DNR 2011 tot stand gekomen is, maakt de Adviseur hiervan zo spoedig mogelijk melding bij Opdrachtgever.

Aanvullingen per artikel in de DNR 2011**Artikel 5. Werkzaamheden door anderen**

Artikel 5 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"De adviseur is na voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever bevoegd werkzaamheden onder zijn leiding door anderen te doen uitvoeren en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht. De kosten van deze derden worden geacht in de advieskosten te zijn opgenomen en komen niet voor separate verrekening bij opdrachtgever in aanmerking."

Artikel 6. Aanstellen van meer dan een adviseur

Artikel 6 lid 1 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"Het staat opdrachtgever vrij voor het ontwerp en de realisatie van het project ook andere adviseurs in te schakelen."

Artikel 6 lid 3 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"Opdrachtgever en adviseur leggen de verhouding tussen adviseur en andere adviseurs en de coördinatie van werkzaamheden met betrekking tot het project in een door Opdrachtgever overgelegd model Coördinatieovereenkomst vast."

Artikel 6 lid 4 vervalt.

Artikel 8. Esthetische waarde

Aan artikel 8 wordt toegevoegd:

"Opdrachtgever dient akkoord te zijn met alle aspecten, waaronder de esthetische waarde van het ingediende ontwerp."

Artikel 9. Aanpassingen van de opdracht

Aan artikel 9 lid 3 wordt toegevoegd:

"overeenkomstig het bepaalde daaromtrent in de opdracht."

Artikel 11. Algemene verplichtingen van de adviseur

Artikel 11 lid 3 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"De adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis tenminste dekking biedt van driemaal de waarde van de opdracht, met een maximum van € 2.500.000,-. Op verzoek van de

opdrachtgever legt de adviseur bescheiden over waaruit blijkt dat hij aan deze verzekeringsplicht heeft voldaan.."

Aan artikel 11 lid 5 wordt toegevoegd:

"Als afronding van iedere fase van de opdracht toetst de adviseur het tot dan toe geproduceerde werk aan het programma van eisen."

Artikel 12. Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

Artikel 12 lid 7 komt te vervallen.

Artikel 12 lid 8 komt te vervallen.

Artikel 13. Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen

Aan artikel 13 lid 3 wordt toegevoegd:

"Eventuele door opdrachtgever of door hem ingeschakelde derden uitgevoerde controles op het door adviseur geproduceerde werk c.q. de gegeven adviezen, verminderen in geen geval de aansprakelijkheid van de adviseur."

Artikel 14. Schadevergoeding

Artikel 14 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"14.1 In geval van een toerekenbare tekortkoming is de adviseur aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade."

14.2 De opdrachtgever is verplicht, tenzij zulks in verband met de omstandigheden niet van hem kan worden gevergd dan wel uit de overeenkomst anders voortvloeit (direct verzuim), in goed overleg de adviseur de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening tekortkomingen waarvoor de adviseur aansprakelijk is te herstellen of de uit die tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen onverminderd de aansprakelijkheid van de adviseur voor schade ten gevolge van de tekortkomingen."

14.3 Bij de vaststelling van de schadevergoeding in geval van een overschrijding van de vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt, naast met de overige van belang zijnde feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate waarin de opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat."

14.4 Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde persoon is of wordt voorgeschreven, is de adviseur voor wat het werk van die persoon betreft jegens de opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe de adviseur die persoon kan houden krachtens de voorwaarden van de tussen de adviseur en de voorgeschreven persoon geldende afspraken, zoals deze door de opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd."

14.5 Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de adviseur bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object alleen aansprakelijk voor schaden die niet worden gedekt door de CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering voor zover deze is afgesloten door, namens en/of ten behoeve van opdrachtgever voor het betreffende project."

Artikel 15. Omvang van de schadevergoeding

Artikel 15 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"De door de adviseur te vergoeden schade is beperkt tot een maximum van driemaal de waarde van de opdracht, met een maximum van € 2.500.000,-"

Artikel 17. Overige bepalingen verband houdend met schadevergoeding

Artikel 17 vervalt.

Artikel 20. Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

Artikel 20 lid 3 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"De opdrachtgever is tevens verplicht de schade die de adviseur lijdt als gevolg van de onderbreking en/of

de vertraging te vergoeden, voor zover opdrachtgever in verzuim verkeert. Dit onverminderd de gehoudenheid van de adviseur om deze schade zo veel mogelijk te beperken."

Artikel 24. Opzegging van de opdracht zonder grond

Artikel 24 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"De opdrachtgever en de adviseur hebben het recht de adviseursopdracht op één van de in volgende artikelen genoemde gronden op te zeggen. De opdrachtgever heeft tevens het recht de adviseursopdracht zonder grond op te zeggen."

Artikel 35. Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door adviseur

Artikel 35 vervalt.

Artikel 36. Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de adviseur

Artikel 36 vervalt.

Artikel 39. betalingsverplichting na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Artikel 39 lid 2 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"De opdrachtgever is bovendien verplicht 10% van het resterende deel van de advieskosten te betalen, die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn bij de volledige vervulling van de deelopdracht (opdracht verleend voor de betreffende fase)."

Artikel 41 betalingsverplichting na opzegging door de adviseur op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Artikel 41 lid 2 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"De opdrachtgever is bovendien verplicht 10% van het resterende deel van de advieskosten te betalen, die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn bij de volledige vervulling van de deelopdracht (opdracht verleend voor de betreffende fase)."

Artikel 47. De uitvoering van het object

Artikel 47 lid 1 vervalt.

Artikel 47 lid 2 vervalt.

Artikel 48. Recht van herhaling van het advies

Artikel 48 lid 2 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"De opdrachtgever heeft het recht het advies te herhalen, voor zover redelijke belangen van de adviseur zich daartegen niet verzetten."

Artikel 53. Berekening op grondslag van bestede tijd

Artikel 53 lid 2 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"Onder bestede tijd wordt verstaan het totaal van alle uren die zijn besteed aan het vervullen van de opdracht."

Artikel 56. Betaling van advieskosten

Artikel 57 lid 7 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"Vindt de betaling niet plaats binnen één maand na de dag waarop deze uiterlijk had behoren te geschieden, dan kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder nader herinneringsbericht of aanmaning van de adviseur."

Artikel 58. Geschillen

Artikel 58 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"Nederlands recht is van toepassing. Alle geschillen die naar aanleiding van deze adviseursopdracht of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan en welke niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de burgerlijke rechter in het arrondissement waarin opdrachtgever is gevestigd."

Bijlage 4

Inschrijving van Adviseur d.d. [datum]

Documenten behorende tot de Inschrijving van de Adviseur zijn afzonderlijk bij Partijen in bezit.