

Bijlage 3) Nota van Inlichtingen, d.d. 15-6-2022

Selectieleidraad Niet-openbare Nationale aanbesteding Uitvoeringswerkzaamheden MFA Westwoud te Westwoud

Zaaknummer: 932796

Selectiefase



Gemeente
Drechterland



Bericht van aanbestedende dienst:

Op pagina 9 in de selectieleidraad is omschreven: "De beoogde uitwerking van het project start per september 2022 en de oplevering is gepland in de zomer van 2023." Dit moet zijn: "De beoogde aanvang van voorbereiding uitvoeringswerkzaamheden is januari 2023 en de oplevering is gepland in Q2 van 2024. Dit sluit aan bij de reeds opgenomen tekst op pagina 11: "De aanbestedende partijen hebben de ambitie om de school voor het schooljaar 2024-'2025 in gebruik te kunnen nemen. Uitgangspunt is dat de oplevering plaats vindt in Q2 2024.".

Vraag no.	Hoofdstuk/bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
1	Selectieleidraad	22	3.3	Bij KC4 wordt zowel de eis Frisse Scholen B gesteld als een WKO/bodem warmtepompinstallatie en PV installaties. Dienen al deze eisen in één referentieproject aanwezig te zijn?	De eisen genoemd onder KC4 mogen verdeeld worden over maximaal 3 referentieprojecten.
2	Selectieleidraad	22	3.3	Bij KC4 wordt zowel de eis Frisse Scholen B gesteld als een WKO/bodem warmtepompinstallatie en PV installaties. Klopt het dat hier dan alleen een schoolgebouw aan kan voldoen?	Ja, de eis met betrekking tot Frisse Scholen B geldt alleen voor een schoolgebouw. Overige eisen mogen aangevuld worden met andere referentieprojecten (zie ook vraag 1).
3	Rekenvergoeding	-	-	Een procedure als Beste Prijs Kwaliteit Verhouding, inclusief uitgebreide selectie vooraf, is voor alle deelnemende aannemers zeer kostbaar. Is er nog sprake van enige compensatie voor de aannemers aan wie het werk niet wordt gegund (zowel in de selectiefase als in de gunningsfase)?	Er is geen sprake van compensatie tijdens de selectiefase. Aannemers die doorgaan naar de gunningsfase en het werk niet gegund krijgen, ontvangen een vaste vergoeding van 2.500 euro.
4	Gestandsdoenings- termijn / Prijsstijgingen	11	2.4	Er wordt een gestandsdoeningstermijn (paragraaf 2.4) van 6 maanden gesteld vanaf de datum van inschrijving. Is er sprake van een indexatie of een risicoregeling t.b.v. de exorbitante prijsstijgingen welke in deze periode mogelijk plaatsvinden?	Bij een exorbitante stijging en -daling van materiaal prijzen gaan opdrachtgever (Gemeente Drechterland + Woningstichting Het Grootslag) en inschrijver conform UAV (§47) in overleg.
5	Gunningscriterium	30	4.3	Kunt u meer inzicht geven in hoe de puntentelling van het gunningscriterium (paragraaf 4.3) tot stand komt? Wij zijn bijvoorbeeld benieuwd hoe de 70 punten voor de financiële aanbidding worden bepaald.	De inschrijver met de laagste aanneemsom ontvangt het maximaal aantal te behalen punten. De inschrijvers die zich tussen de laagste en hoogste aanneemsom bevinden worden naar rato beoordeeld.
6	1.3 Financiering	9	1.3	Er wordt gesteld: 'De financiering is genormeerd en staat vast. Eventueel meerwerk of tegenvallers zullen door bezuinigingen moeten worden gecompenseerd. De opdrachtsom is tevens de maximale omzet voor dit project.'. Mocht blijken dat door bezuinigingen alsnog het project niet haalbaar is, wat zijn dan de consequenties?	Uitgangspunt is dat het genormeerde bedrag voldoende moet zijn voor deze opgave. Mocht de laagste inschrijving boven het genormeerde bedrag uitkomen, zal gezamenlijk gezocht moeten worden naar bezuinigingen en optimalisaties. Mocht blijken dat ondanks alle inspanningen vanuit opdrachtgever en inschrijver het genormeerde bedrag niet gehaald wordt, dan kan één van de opdrachtgevers aanvullend budget toekennen of kan vanwege economische redenen het project on hold worden gezet of worden beëindigd.
7	Selectiecriteria en kerncompetenties	21+22	3.3	Ons inziens zijn de zeer specifieke eisen van de kerncompetenties en de selectiecriteria niet proportioneel ten opzichte van het gebouw wat gerealiseerd gaat worden. Gelieve aan te passen.	De volgende eisen zijn aangepast in de kerncompetenties en selectiecriteria. In rood weergegeven in de aangepaste bijlage 1) Set formulieren. 1) Omvang gewijzigd van 1.500 m2 naar 1.000 m2 m2 bvo bij KC1, KC2. 2) Aspect bestaande- en belendende bebouwing opgenomen als selectiecriteria (SC3). 3) Verruiming van referenties onder KC4 -> 1 naar 3 referenties. (zie ook vraag 1). 4) Voor KC1 t/m KC4 geldt dat de werkzaamheden in de afgelopen periode van ten hoogste 7 jaar moeten zijn opgeleverd.