

Aanbesteding: 20855 | Marktconsultatie 'contractering renovatie Paleis van Justitie te Den Haag'
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 20855

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Resultaten

Vraag:

Worden de resultaten van de marktconsultatie voor iedereen zichtbaar gedeeld op TenderNed, of alleen voor de deelnemers aan de marktconsultatie?

Antwoord:

Een geanonimiseerd verslag van de marktconsultatie wordt openbaar gepubliceerd via TenderNed. Indien u informatie met ons wenst te delen die u niet voor openbare publicatie geschikt acht, gelieve dit in uw beantwoording aan te geven.

Beantwoord op: 17-03-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Indieningsdatum

Vraag:

De doorlooptijd van de marktconsultatie is vrij kort. Om ons goed te kunnen verdiepen in de vragen en antwoorden, zouden we graag iets meer tijd hebben. Is het mogelijk de indieningsperiode met één week te verlengen?

Antwoord:

Dat is mogelijk. Wij verzoeken u vriendelijk uw antwoorden op de vragen uiterlijk vrijdag 1 april a.s. in te dienen. De planning op TenderNed is hierop aangepast.

Beantwoord op: 17-03-2022
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Uitwerkingsniveau Principeontwerp

Vraag:

Wat is het uitwerkingsniveau van het principeontwerp? Is het bijvoorbeeld vergelijkbaar met een SO?

Antwoord:

Functioneel en ruimtelijk is het een uitwerking op voorontwerpniveau, met een technische inventarisatie op hoofdlijnen. Dit om de haalbaarheid van de gefaseerde vernieuwbouw te toetsen en het programma en de mogelijkheden van het gebouw op elkaar af te stemmen. De opdracht voorziet wel in de intentie om met elkaar ruimte te hebben om de opzet kritisch te beschouwen en door te ontwikkelen.

Beantwoord op: 17-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Meer informatie

Vraag:

Is het mogelijk meer informatie te delen over de opgave? Bijv. komen er nieuwe gevels, worden er grote bouwkundige en logistieke ingrepen verwacht? Wat is het ambitieniveau ten aanzien van architectuur, duurzaamheid?

Antwoord:

Het uitgangspunt is vernieuwbouw met behoud van de cultuurhistorische waarden die het gebouw ook representeren. Daarbij is het uitgangspunt dat grote delen vrijwel tot casco worden teruggebracht en nieuwe gevels. Cultuurhistorische elementen in het pand worden juist meer als een renovatie geïnterpreteerd. De vernieuwbouw kent een hoge mate van complexiteit met name omdat het gebouw deels in gebruik blijft tijdens de uitvoering. Op hoofdlijn is de ingreep: het slopen van de laagbouw P2 langs de Theresiastraat, het uitbreiden van bouwdeel II van gebouw P1 richting Theresiastraat, het vervangen van alle gevels en dakafwerkingen, het lokaal aanpassen van de constructie (bijvoorbeeld: aanbrengen vides, verlagen begane grond vloer en uitbreiden vloervelden), het toevoegen van trappen, vervangen van alle technische installaties, het vernieuwen van liften en gevelonderhoud-installaties, vernieuwen van het gehele inbouwpakket en het inbrengen van duurzaamheidsmaatregelen op grond van een toekomstbestendige ambitie. De gebouwen P1 en P2 zullen na de vernieuwbouw als integraal complex functioneren waarbinnen een volledig justitiecluster (ZM/OM/overige J&V-onderdelen) gehuisvest wordt.

Beantwoord op: 17-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

5

Keuze voor een schriftelijke marktconsultatie

Vraag:

De renovatie van het Paleis van Justitie is complex en omvangrijk. Het Rijksvastgoedbedrijf kiest in deze fase voor een openbare schriftelijke marktconsultatie. Wat is de reden dat het RVB niet gekozen heeft voor een selecte en daarmee een verdiepende marktconsultatie met een beperkt aantal aantoonbaar gekwalificeerde partijen waarbij in dialoog, schriftelijk én mondeling, de wijze van contractering, ontwerp, aanbesteding en uitvoering integraal worden uitgediept?

Antwoord:

Het RVB heeft gekozen voor een openbare marktconsultatie om de markt in de breedte de mogelijkheid te bieden input te geven op de voorgenomen aanpak en daarnaast optimaal bekendheid te geven aan het project.

Beantwoord op: 17-03-2022

Label: Proces