

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

#### I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Wouter Braam

Telefoon:

-

E-mail:

[Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Fax:

-

#### Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

#### I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

#### I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/3418ca8f6948ef3d92c53d6c1dedc8d7>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

een ander adres:

Officiële benaming:

Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Rijksvastgoedbedrijf

Telefoon:

-

E-mail:

[Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/3418ca8f6948ef3d92c53d6c1dedc8d7>

het volgende adres:

Officiële benaming:

Dashboard van deze aanbesteding

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Rijksvastgoedbedrijf

Telefoon:

-

E-mail:

[Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Fax:

-

### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

20855 | Ontwerpteam Voorontwerp en Definitief Ontwerp + renovatie Paleis van Justitie te Den Haag

Referentienummer: 20855

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

De opdracht heeft betrekking op het vervaardigen van een Voorontwerp, een Definitief Ontwerp+ en advisering in de uitvoeringsverificatie- en uitvoeringsfase ten behoeve van de integrale renovatie van het Paleis van Justitie te Den Haag.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Oppervlakte: ruim 79.000 m2 bvo

Disciplines: ontwerp- en BIM-management, architectuur en bouwkunde, interieurarchitectuur, landschapsarchitectuur, constructieadvies, installatietechnisch (W/E/R) advies, informatietechnologie (ICT/data) en audiovisuele middelen (AV), beveiliging, bouwkostenmanagement, bouwfysica, duurzaamheid (advies t.a.v. energie, circulariteit, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en gezondheid), brandveiligheid, transporttechniek, V&G (BLVC), bodem gerelateerde adviesdiensten (geotechniek, milieu, niet gesprongen explosieven, archeologie en grondwater) en integrale toegankelijkheid (ITS).

## **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Belevingswaarde / omgevingswaarde Visie exterieur

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Belevingswaarde / omgevingswaarde Visie interieur

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Gebruikswaarde Visie interieur

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Gebruikswaarde Ontwerpproces

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Toekomstwaarde Visie energie/circulariteit/ biodiversiteit/ klimaatadaptatie/ gezondheid

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: 15/03/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Het is op dit moment nog niet bekend hoe de realisatie van de renovatie uitgevoerd gaat worden. Om die reden bestaat de mogelijkheid de looptijd van de opdracht te verlengen.

## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

-

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

- Uitwerking DO+ tot technisch ontwerp en/of uitvoeringsontwerp;
- Advies meubilairkeuze door interieurarchitect.

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

### III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

#### III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Betalingen belastingen en premies,
- (vervallen),
- Inschrijving architect in het Architectenregister,
- Inschrijving interieurarchitect in het Architectenregister

#### III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Ervaring met ontwerp van renovatie,
- Ervaring met technische uitwerking van ontwerp voor renovatie,
- Ervaring met interieurontwerp,
- Ervaring met duurzaamheid,
- Ervaring met integraal ontwerpmanagement en BIM-management

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

## **III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

### **III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

-

### **III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**

-

### **III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegerichte dialoog

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 19/07/2022 Plaatselijke tijd: 12:00

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 19/09/2022

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

**IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

**IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

30/05/2022

I. II. III. IV. VI.

---

**VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

30/05/2022