



Wachtkamerovereenkomst

Opdrachtgever: Stichting ROC Summa College te Eindhoven

Opdrachtnemer II: <Naam schoonmaakleverancier> te <plaats>

Schoonmaakintermediar: Intexso Facility Beheer bv te Leusden

Ref.: CONSMB/ITX/SUMMA/WACHT/20220801/01

W A C H T K A M E R O V E R E E N K O M S T
Stichting ROC Summa College / <OPDRACHTNEMER II>

Partijen:

Opdrachtgever

Stichting ROC Summa College

Sterrenlaan 10

5600 HC te Eindhoven

rechtens vertegenwoordigd door: De heer/mevrouw

Opdrachtnemer II

Schoonmaakleverancier

Bezoekadres

Postcode Plaats

rechtens vertegenwoordigd door: De heer/mevrouw

Schoonmaakintermediar

Intexo Facility Beheer b.v.

De Start 5

3831 PV Leusden

rechtens vertegenwoordigd door: De heer W.H. van der Vinne

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Summa College voor Leveringen en Diensten (versie 7 oktober 2021 bijlage 3) en de Algemene Voorwaarden Schoonmaakcontracten Intexo Facility Beheer bv, verder te noemen AVSI, van toepassing. Deze zijn als bijlage 4 aan deze overeenkomst toegevoegd en maken als zodanig onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Schoonmaakonderhoud:

Conform offerte <kenmerk/datum/naam schoonmaakleverancier>, met onderhavige aanvullingen. De betreffende offerte en aanvullingen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediar

1. DEFINITIES

In deze overeenkomst worden de volgende begrippen gehanteerd:

1. Opdrachtnemer I: De inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de Procedure op basis waarvan met hem Schoonmaakovereenkomst I wordt gesloten.
2. Opdrachtnemer II: De inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de Procedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
3. Procedure: De Europese aanbestedingsprocedure schoonmaakonderhoud en sanitaire voorzieningen Summa College.
4. Schoonmaakovereenkomst I: De overeenkomst die wordt gesloten met Opdrachtnemer I.
5. Schoonmaakovereenkomst II: Ook wel Overeenkomst II. De overeenkomst die als bijlage 7 bij deze Wachtkamerovereenkomst is gevoegd.
6. Wachtkamerovereenkomst: De onderhavige overeenkomst die wordt gesloten met Opdrachtnemer II.

2. ONDERWERP

1. Met betrekking tot de onderwerpen die niet in deze overeenkomst zijn geregeld zijn de wettelijke bepalingen van toepassing.
2. De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer II zijn niet van toepassing.
3. De navolgende bescheiden maken onderdeel uit van deze Wachtkamerovereenkomst. Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt dat het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - a. Deze Wachtkamerovereenkomst;
 - b. Nota van Inlichtingen (zie bijlage 1);
 - c. Algemene Inkoopvoorwaarden Summa College voor Leveringen en Diensten versie 9 november 2021 (zie bijlage 2);
 - d. Algemene Voorwaarden Schoonmaakcontracten Intexso Facility Beheer bv (AVSI) (zie bijlage 3);
 - e. Productienormen, tarieven en overige prijzen (zie bijlage 4);
 - f. Aanbestedingsdocument Europese aanbesteding schoonmaakonderhoud en sanitaire voorzieningen Summa College (zie bijlage 5);
 - g. Offerte Opdrachtnemer II (zie bijlage 6);
 - h. Schoonmaakovereenkomst II (zie bijlage 7).

3. GESTANDDOENINGSTERMIJN OFFERTE

1. Opdrachtnemer II doet zijn offerte d.d. [...] met kenmerk [...] ter zake van de Procedure gestand tot en met 31 juli 2025.

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediair

4. PRIJSWIJZIGINGEN

1. De Opdrachtnemer heeft het recht de tarieven jaarlijks per 1 januari en voor het eerst met ingang van 01-01-2024 aan te passen met maximaal de jaarmutatie van de CPI totaal bestedingen (laatst vastgestelde basisjaar) zoals gepubliceerd door het CBS.
2. De te hanteren jaarmutatiecijfers zijn hieronder schematisch weergegeven:

	Per	Jaarmutatie CPI totaal bestedingen
Prijzen vast tot 31-12-2023		
Indexering 2023	1-1-2024	Jaarmutatie oktober 2023
Indexering 2024	1-1-2025	Jaarmutatie oktober 2024
Enzovoort		

3. De formule voor het vaststellen van de nieuwe tarieven is als volgt:
 $(\text{€}) \text{ tarief voor indexering} + (\%) \text{ jaarmutatie CPI} = (\text{€}) \text{ tarief na indexering.}$
 Prijsaanpassingen dienen uiterlijk op 1 december aan het Summa College schriftelijk kenbaar gemaakt te worden, door middel van het overleggen van een aangepaste prijslijst. De nieuwe tarieven gaan pas na schriftelijk akkoord van het Summa College in op 1 januari van het betreffende jaar. Inhaalslagen op niet doorgevoerde indexeringen worden niet geaccepteerd.

5. OVEREENKOMST

1. Indien en voor zover Schoonmaakovereenkomst I is beëindigd voor 30 juli 2025, eindigt de Wachtkamerovereenkomst en wordt tegelijkertijd Schoonmaakovereenkomst II tussen de partijen van kracht.

Paraaf akkoord	Opdrachtgever	Opdrachtnemer II	Schoonmaakintermediair

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt.

Stichting ROC Summa College
Opdrachtgever

<NAAM OPDRACHTNEMER II>
Opdrachtnemer II

De heer/mevrouw
Voorzitter College van Bestuur

De heer/mevrouw
<Functie>

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Handtekening

Handtekening

INTEXSO FACILITY BEHEER B.V.
Schoonmaakintermediair

De heer W.H. van der Vinne
Algemeen Directeur

Datum:

Plaats:

Handtekening

BIJLAGEN

De bijlagen van deze Wachtkamerovereenkomst zijn aan alle partijen verzonden via WeTransfer. Onderstaand is per bijlage de unieke sleutel weergegeven in de vorm van MD5 Values. Op deze wijze is de integriteit van de bijlagen geborgd: wanneer een bijlage wordt gewijzigd, zal er een andere MD5 Value uitkomen.

Bijlage 1

Nota van Inlichtingen

MD5 Value: 3f04c0ade13697138bc1ae263151a401

Bijlage 2

Algemene Inkoopvoorwaarden Summa College voor Leveringen en Diensten, versie 7 oktober 2021

MD5 Value: 3f04c0ade13697138bc1ae263151a401

Bijlage 3

Algemene Voorwaarden Schoonmaakcontracten Intexso Facility Beheer bv (AVSI)

MD5 Value: 5f1d4c85d3bc2d4dde18fdaa8729f09d

Bijlage 4

Productienormen, tarieven en overige prijzen

MD5 Value: c8006411b0e56efd0e60b2f6e0e93824

Bijlage 5

Aanbestedingsdocument

MD5 Value: bdad086eeb1c05433a0a4084397f6ead

Bijlage 6

Offerte Opdrachtnemer II

MD5 Value: e299b0f345feca14c1648a8330c6774f

Bijlage 7

Schoonmaakovereenkomst II

MD5 Value: e299b0f345feca14c1648a8330c6774f