

Nota van Inlichtingen Selectiefase HSL

11-feb-22

Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op document (Invullen: Beschrijvenddocument/ Bijlage [naam])	Paragraaf	Antwoord
1	Na definitieve gunning moeten er op verzoek certificaten ingediend worden. Welke certificaten worden hier bedoeld? Voor de NEN 1010 en NEN 3140 bestaan nl. geen bedrijfscertificaten.	6.2.3.7 Certificering	Indien geen bedrijfscertificaten beschikbaar zijn, kan dit doormiddel van een persoonscertificaat worden aangetoond.
2	Na definitieve gunning moeten er op verzoek certificaten ingediend worden. U benoemt o.a. NEN 2654/2575. Betreffende installaties moeten volgens deze normen worden ontworpen en gerealiseerd, echter de betreffende normen vormen geen certificaat op zich. Volstaat hier bijv. BRL-6000AB, feitelijk een kwaliteitsverklaring van installatiebedrijven of bedoelt u hier de certificaten CCV BMI en BORG-E?	6.2.3.7 Certificering	Is correct, wat bedoeld wordt is inderdaad de aantoonbaarheid over het ontwerpen conform deze normen en de certificaten CCV BMI en Borg-E tonen dit aan.
3	Per selectiecriteria moet een motivatie/onderbouwing gegeven worden aan de hand van de bij de kerncompetenties ingediende referenties. Mag je ook andere referenties gebruiken voor het aantonen van de desbetreffende selectiecriteria?	6.3 Selectiecriteria	Nee, u dient dezelfde referenties te gebruiken voor het aantonen van de kerncompetenties en de onderbouwing van de selectiecriteria.
4	Voor de selectiecriteria 1 t/m 3 zijn bijlagen in word bijgesloten. Deze word documenten zijn voorzien van een zgn. opdrachtgever. Wij nemen aan dat hier de gegevens van de opdrachtgever van het referentieproject moet komen in plaats van Avans Hogeschool? Klopt deze aanname?	6.3 Selectiecriteria	Deze aanname klopt.
5	Is het de bedoeling dat de kerncompetentie 1 tot en met 3 en de selectiecriteria 1 tot en met 3 met één formulier (1 referentie per kerncompetentie) moet worden aangetoond? Of moeten dit afzonderlijke referentie-formulieren worden?	6.3 Selectiecriteria	Door het invullen en rechtsgeldig laten tekenen van het referentieformat per kerncompetenties en het aanvinken van de voorwaarden behorende bij het selectie criterium beantwoord u beide onderdelen op 1 document.U vult wel een omschrijving van de aard en de omvang van de opdracht in, maar geen beschrijving hoe u voldoet aan de kerncompetentie.
6	Klopt het dat naast de kerncompetentie alleen de tabellen in de selectieformulieren 1 tot en met 3 met ja of nee moet worden ingevuld en dat dit bevestigd moet worden door ondergetekende (inschrijver)? Waar wilt u de toelichting waarmee de opdracht aantoon te voldoen aan de kerncompetentie?	6.3 Selectiecriteria	Ja, dat klopt. Het invullen van de tabel van een referentieformat per kerncompetentie en de rechtsgeldige ondertekening door de referent garandeert dat u voldoet aan de kerncompetentie en het selectie criterium. U hoeft geen toelichting te geven.
7	Het formulier voor de selectiecriteria 1 tot en met 3 biedt de mogelijkheid om het formulier te laten ondertekenen door de referent. Als aannemer vragen wij onze opdrachtgevers doorgaans eenmalig om een goedwerkverklaring. Hiermee wordt voorkomen dat aannemers voor elke tender hun opdrachtgever opnieuw moeten belasten met het vragen naar een handtekening op een telkens weer ander referentieformulier. Voorts wordt door het tekenen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) verklaard dat de door de aanmelder verstrekte informatie accuraat en correct is en dat de aanmelder zich volledig bewust is van de consequenties van het afleggen van een valse verklaring. Kunt u bevestigen dat het indienen van een separate goedwerkverklaring volstaat?	6.3 Selectiecriteria	Nee, we ontvangen graag een door de referent rechtsgeldig ondertekend referentieformat.
8	In de formulieren voor de selectiecriteria 1 tot en met 3 wordt gevraagd naar de reden van beëindiging en totaalbedrag per jaar. Beide zijn hier niet van toepassing. Is het akkoord dat wij hier n.v.t. vermelden?	6.3 Selectiecriteria	U dient alle vragen te beantwoorden omdat wij een inschatting willen maken in hoeverre uw ervaring aansluit bij de voorgaande opgave.
9	In de leidraad onder paragraaf 6.5 bewijsstukken wordt gevraagd om accountantsverklaring van de meest recent afgeronde boekjaren 2020 en 2021. De termijn voor het opmaken van de jaarrekening is maximaal 10 maanden na het einde van het boekjaar. Omdat het jaar 2021 nog wordt afgerond is het voor ons niet mogelijk om op dit moment jaarcijfers over 2021 te publiceren. Is het toegestaan om hier gebruik te maken van onze meest recente geconsolideerde jaarrekeningen? In ons geval betreft dit dus de boekjaren 2019 en 2020	6.5 Bewijsstukken	Het indienen van de jaarrekeningen 2019 en 2020 is akkoord.
10	In de leidraad staat dat na definitieve gunning certificaten moeten worden getoond. Indien voor het voldoen aan deze eis gebruik wordt gemaakt van een externe partij. Dient in dat geval deze externe partij nu reeds in de selectiefase aangedragen te worden als derde, of kan dit – zoals gebruikelijk – in de gunningsfase?	6.2.3.7 Certificering	Dit mag in de gunningsfase. (Na de selectiefase dient u certificaat ISO 9001 in.)
11	Er is op Tendered geen mogelijkheid om het uittreksel van kamer van koophandel, de UEA's te uploaden. Moeten deze onder overige documenten toegevoegd worden?	Tendered	Ja, u kunt alles uploaden onder overige documenten.
12	Wat moeten wij op Tendered als antwoord neerzetten bij: beantwoord de eisen. Er worden geen eisen gesteld. Is het antwoord dat gegadigde aan de eis voldoet juist?	Tendered	U dient aan de eisen te voldoen zoals gesteld in het document Selectieleidraad hoofdstuk 6 dat beschikbaar is gesteld via Tendered.

13	U wenst inzicht te krijgen in de werkwijze en meerwaarde van gegadigde. Om dit aan te tonen mag maximaal 2 A4 opgesteld worden. Deze ruimte is zeer beperkt voor 6 aspecten. Alleen de structuur projectorganisatie beslaat al gauw een 1/2 A4. Bent u daarom bereid het aantal pagina's te verhogen naar 3 A4?	6.4 Motivatie	Nee, u mag slechts max 2 A4 enkelzijdig toevoegen. Extra pagina's worden niet gelezen.
14	Mag de gevraagde organogram als losse bijlage bij de motivatie bijgesloten worden?	6.4 Motivatie	Nee, u mag geen losse bijlagen toevoegen.
15	In de selectieleidraad benoemt u de Inkoopvoorwaarde, deze zijn echter niet terug te vinden in de documenten. Word dit pas meegenomen tijdens de gunningsfase en dient opdrachtnemer hier nog geen rekening mee te houden in de selectiefase?	3.2.	U hoeft hier in de selectiefase nog geen rekening mee te houden.
16	In de selectieleidraad benoemt u de Inkoopvoorwaarde, deze zijn echter niet terug te vinden in de documenten. Word dit pas meegenomen tijdens de gunningsfase en dient opdrachtnemer hier nog geen rekening mee te houden in de selectiefase?	5.4.4.	U hoeft hier in de selectiefase nog geen rekening mee te houden.
17	In de selectieleidraad benoemt u de duurzaamheidsverklaring, dient opdrachtnemer deze tijdens de selectiefase of de gunningsfase getekend te retourneren?	3.2.	Dit document hoeft in de selectiefase nog niet ondertekend te worden. De informatie is ter kennisgeving en geeft aan op welke terreinen Avans met duurzaamheid bezig is.
18	In de selectieleidraad geeft u aan dat de opdrachtnemer de jaaromzet van 2020 en 2021 dient aan te leveren. Is het aandragen van de jaaromzet van 2020 voldoende tijdens de selectiefase voor de opdrachtgever. Dan wordt de jaaromzet van 2021 tijdens de gunningsfase ingediend.	6.2.2.	We ontvangen graag de cijfers van 2019 en 2020, binnen 7 dagen na communicatie van het selectiebesluit.
19	Een bankgarantie heeft financiële gevolgen voor opdrachtnemer aangezien het bedrag wordt bevroren bij de bank. Een bankgarantie wordt vaak alleen gevraagd als het risico bestaat dat opdrachtnemer financieel ongezond is en daardoor het project niet kan afronden. Opdrachtnemer is financieel gezond en kan dit op verschillende manieren aantonen, bijvoorbeeld middels een concerngarantie of jaarverslag zonder continuïteitsparagraaf. Hierdoor is een bankgarantie is niet nodig. Daarom willen wij u verzoeken om een jaarverslag zonder continuïteitsparagraaf eventueel i.c.m. een concerngarantie te accepteren in plaats van een bankgarantie. Indien u niet akkoord gaat, ontvangen wij graag een toelichting.	6.2.2.	Aangezien de verbintenis over langere tijd loopt, is een bankgarantie geëist.
20	Als producent van vaste bestoeling vroegen wij ons af of de bestoeling voor de auditoria in dit gebouw zullen voorzien worden in een nieuwe aanbesteding in de toekomst en hoe deze zullen aanbesteed worden (rechtstreekse aanbesteding of via 1 groot lot waarvoor wij als onderaannemer zullen moeten optreden).	Algemeen	Meubilair en stoelen behoren niet tot dit project.
21	Het verschil tussen een klasse 4 en 5 bouwproject is de mate van bewerkelijkheid, resp. "gemiddelde mate" of "grote mate". Wat zijn de objectieve criteria op basis waarvan wordt bepaald of een project een bewerkelijkheid heeft van gemiddelde of grote mate?		U dient een waardering te maken van de gebouwclassificatie en de bijbehorende eis is €500.000 ex btw voor kerncompetentie 1. Zie document klassenindeling op Tendered.
22	Mogen wij aannemen dat de adviseur de ontwerpverantwoordelijkheid draagt tot en met het TO? Zo niet, kunt u aangeven in welke fase wie welke ontwerpverantwoordelijkheid draagt?	3.4	De adviseur draagt ontwerpverantwoordelijkheid tot en met TO. Na de gunningsfase heeft de aannemer de mogelijkheid om zijn expertise in te brengen in het TO.
23	In de leidraad ontbreekt een doorkijk naar gunningsfase zoals beoogde contractvorm, EMVI methodiek en waardering/weging. Kunt u ons hierover reeds informeren?		Er zal op basis van EMVI criteria gekozen worden, verhouding prijs 60%, kwaliteit 40%. Er wordt een aannemingsovereenkomst gesloten.
24	Prijsvorming wordt gebaseerd op het DO. In welke mate is deze aanpasbaar als gevolg van eventuele wijzigingen in de TO-fase?		Deze zal in hoofdlijn blijven echter detailafstemming zal in de TO-fase in overleg met de adviseur/ installateur gebeuren.
25	Er is sprake van een WKO. Kunt u de mate van complexiteit aangeven en of deze wel of niet binnen de BRL-certificering valt?		Het installatieconcept voor verwarmen en koelen t.b.v. Avans HSL is gebaseerd op de toepassing van WKO met water/water-warmtepompen. Voor de WKO-installatie is in de bestaande situatie een dubbel doublet aanwezig, waarvan de functionele werking zal worden geoptimaliseerd. In de techniekruimte in bouwdeel B op de begane grond zijn TSA's aangebracht. Hier ligt de scheiding tussen het ondergrondse deel van de installatie (waarop de BRL11000 van toepassing is) en het gebouwzijdige deel van de installatie, inclusief een bestaande en een nieuwe warmtepomp (waarop de BRL 6021 van toepassing is). Zowel de aanpassingen aan het ondergrondse deel als het gebouwzijdige deel van de installatie is onderdeel van de werkzaamheden van de installateur.
26	Is het mogelijk om voor de selectiedatum het gebouw en de installaties te bezichtigen om een goed inzicht te krijgen in de opgave?		De schouw zal tijdens de gunningsfase plaatsvinden, niet in de selectiefase.

27	wij zijn de leidraad aan het beoordelen voor 'go / no-go'. Bij referenties wordt gesproken over klasse 4 en 5. Wij hebben hiernaar gekeken, maar het is ons niet duidelijk wat hiermee bedoeld. Dit kan voor ons wel bepalend zijn bij de referentiekeuze. Graag een nadere toelichting, bij voorkeur voor de eerste vragenronde. Alvast bedankt!		U dient een waardering te maken van de gebouwclassificatie en de bijbehorende eis is €500.000 ex btw voor beide percelen. Zie document klassenindeling op Tendered.
28	U vraagt in het referentieformat een ondertekening van onze referent. Om kosten en tijd te besparen hebben wij separate tevredenheidsverklaringen om zo onze opdrachtgevers / klanten niet onnodig voor elke selectie te storen. Volstaat een separate tevredenheidsverklaring?		Nee, we ontvangen graag een door de referent rechtsgeldig ondertekend referentieformat.
29	U vraag een referentie waarbij aantoonbare ervaring in intensieve verbouwingen waarbij de gehele bouwkundige indeling en installaties zijn aanpakt en er sprake is van nevenaanneming voor de percelen bouwkundig en installaties. Wij gaan er van uit dat u wilt zien dat er coördinatie heeft plaatsgevonden. Klopt dit? en zo ja, kunnen wij volstaat met een referentie waarbij coördinatie heeft plaatsgevonden binnen een consortium?		Neen, er dient aan alle voorwaarden voldaan te worden.
30	"De gegadigde dient over voldoende financiële en economische draagkracht te beschikken om de opdracht tot een goed einde te brengen. De gegadigde dient de jaaromzet van 2020 en 2021 aan te leveren". Deze is zo vroeg in het jaar echter nog niet beschikbaar. Volstaat het overleggen van de jaarverslagen 2019/2020?		We ontvangen graag de cijfers van 2019 en 2020.
31	Is een tevredenheidsverklaring van de referent ook voldoende i.p.v. dat de referent het referentieformat ook moet ondertekenen?		Neen, alleen een ondertekend referentieformat worden geaccepteerd.
32	Onze jaarcijfers van 2021 zijn nog niet gepubliceerd. Mogen wij de cijfers van 2019 en 2020 aanleveren?	6.2.2. en 6.2.2.3.	We ontvangen graag de cijfers van 2019 en 2020, binnen 7 dagen na communicatie van het selectiebesluit.
33	Kun u aangeven of de kerncompetenties en selectiecriteria voor beide percelen gelden?	6.2. en 6.3	Ja, deze gelden voor beide percelen.
34	U vraagt de jaarrekening van 2020 en 2021 voorzien van een goedgekeurde accountantsverklaring. Wij kunnen deze van 2019 en 2020 wel aanleveren binnen de door u gestelde termijnen. Echter de jaarrekening 2021 kunnen wij pas medio juni verstrekken. Is het akkoord om 2019 en 2020 in te dienen?	6.2.2	Het indienen van de jaarrekeningen 2019 en 2020 is akkoord.
36	Wij zijn OSHAS gecertificeerd in plaats van VCA gecertificeerd. Mogen wij ervanuit gaan dat deze certificering als gelijkwaardig wordt beschouwd?	Selectieleidraad 6.2.3.3 VGM Beheersing	Het voorstellen van een gelijkwaardig systeem is toegestaan, echter kan door de opdrachtgever nadere eisen gesteld worden voor wat betreft persoonscertificering en toolboxmeetings. E.e.a. zal in nader overleg besproken worden.
37	Is het toegestaan om de referentie format volledig in te vullen en aan te vullen met de reeds getekende eigen referentieblad? Zodoende hoeven wij niet onze (tevreden) klanten te belasten met vragen om aparte referentiebladen te tekenen.	Referentie format	Nee, we ontvangen graag een door de referent rechtsgeldig ondertekend referentieformat.
38	Op het format van de referenties vraagt u om een handtekening van de referent. Wij beschikken voor alle referenties over een door de opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring. Het is niet wenselijk om onze opdrachtgever voor iedere selectieprocedure lastig te vallen. Wij verzoeken u dan ook om deze eis te laten vervallen. Gaat u hiermee akkoord?	Bijlage referentieformat	Nee, we ontvangen graag een door de referent rechtsgeldig ondertekend referentieformat.
39	Voor een soortgelijke verbouwing in gebruik bij SC2 kunnen er maximaal 20 punten behaald worden. Klopt het dat wanneer een project meer dan 6 fasen bevat, dit 7 punten oplevert? (3+4 punten) Zo ja, geldt dit dan ook voor de BVO > 8.000 m2 , waarbij dit 5 punten oplevert? (2 + 3 punten)	Selectieleidraad paragraaf 6.3 Selectie criterium 2	Dat is correct.
40	Het project wat wij willen heeft inzetten (klasse 5) bevat zowel een groot aandeel verbouw als nieuwbouw? Vanuit gaande dat het onderdeel verbouwing beoordeeld wordt, levert dit dan 20 punten op?	Selectieleidraad paragraaf 6.3 Selectie criterium 1	Als u bij SC 1 een referentie aanlevert die een klasse 5 verbouwing aantoont levert dit 20 punten op.
41	De invultabellen voor de referenties staan dubbel in format? Heeft dit een reden?	Bijlage referentieformat	Uw vraag is niet geheel duidelijk. De ondertekening dient door de referent en de inschrijver te geschieden, derhalve is de ondertekening niet dubbel.

42	Mogen we nevenaanneming ook lezen als onderaanneming omdat dit gelijkwaardig is in de zin van coördinatie van onderaannemers c.q. nevenaannemers?	Selectieleidraad paragraaf 6.2.3.1 Kerncompetentie 3	Neen, dit is niet gelijkwaardig. De gezagsverhoudingen liggen duidelijk anders.
43	U geeft in paragraaf 3.1 van de selectieleidraad aan de Opdracht te gunnen aan de Gegadigde die de beste Prijs/Kwaliteit verhouding heeft uitgebracht. Kunt u een indicatie van de Prijs/Kwaliteit verhouding in % geven?	Selectieleidraad paragraaf 3.1	Er zal op basis van EMVI criteria gekozen worden. In de verhouding prijs 60%, en kwaliteit 40%.
47	Er zit 1 bijlage bijgevoegd per referentieformat. Klopt het dat wij op deze format EN de kerncompetentie (referent) moeten invullen EN de motivatie bijbehorende selectiecriteria?	Bijlagen Referentie Formats	Door het invullen en rechtsgeldig laten tekenen van het referentieformat per kerncompetenties en het aanvinken van de tabellen (zonder verdere toelichting) behorende bij het selectie criterium beantwoord u de selectiecriteria en toont u de kerncompetenties aan op 1 document. Er is een apart worddocument voor het aantonen van uw motivatie.
48	Is het toegestaan om de aangeleverde formats te voorzien van een opmaak? Waarbij de structuur en volgorde in te vullen velden gelijk blijft. (zowel van bijlage referentieformat als van bijlage motivatie)	Bijlagen Referentie Formats	Nee, u dient de opmaak van de formats intact te laten.
49	De selectiecriteria's moeten gemotiveerd worden in de format referentieformat. Uit hoeveel pagina's mag deze format maximaal bestaan?	A011-02-007 Europees niet-openbaar selectieleidraad. Par. 6.3, blz. 25,26	Door het invullen van de beschrijving opdracht en rechtsgeldig laten tekenen van het referentieformat per kerncompetenties en het aanvinken van de voorwaarden in de tabellen behorende bij het selectie criterium beantwoord u beide onderdelen op 1 document. U vult dus GEEN extra tekst bij de beschrijving van de kerncompetentie.
50	Er wordt zowel bij Selectie criterium 2 als 3 een overzicht te geven van de maximaal te behalen punten. Hierin staat bijv. BVO > 4000 m2 en BVO > 8000 m2. Indien voldaan wordt aan BVO > 8000 m2 betekent dit dan dat je automatisch de punten van BVO > 4000 m2 mag tellen?	A011-02-007 Europees niet-openbaar selectieleidraad. Par. 6.3.2, blz. 26	Dat is correct.
51	Daar het referentieproject langer geleden kan zijn (eenmalig project) en er geen contact meer is met de referent of contactpersoon er niet meer werkzaam is, zou het ondertekenen van de referentieformat een probleem kunnen zijn. Volstaat een volledig ondertekende tevredenheidsverklaring op briefpapier van de referent i.p.v. ondertekende referentieformat?	Bijlagen Referentie Formats	We ontvangen graag een door de referent rechtsgeldig ondertekend referentieformat.
52	Op de referentieformats staat bij gegevens opdrachtgever Avans Hogeschool reeds ingevuld. Is dit correct? Moet dit niet de gegevens zijn van de referent?	Bijlagen Referentie Formats	Hier dient u inderdaad de gegevens van de referent in te vullen.
53	Hoe moeten de regels Contractwaarde gehele opdracht en Totaalbedrag per jaar ingevuld worden als het een eenmalig project is geweest?	Bijlagen Referentie Formats	De contractwaarde delen door het aantal jaren dat het project geduurd heeft.
54	Presentaties in de gunningsfase	Planning gunningsfase	De data van de presentaties in de gunningsfase zijn gewijzigd t.o.v. de planning in de selectieleidraad. De presentatie voor perceel 1 vinden plaats op 28 juni en voor perceel 2 op 29 juni.