

RAAMOVEREENKOMST gemeente Huizen en <Opdrachtnemer XYZABC>
TN 362164 multidisciplinair bouwteam

C O N C E P T

ONDERGETEKENDEN

1. De Gemeente Huizen, te dezen gevestigd aan Graaf Wichman 10 te Huizen, bekend bij het handelsregister onder nummer 32166112 en vertegenwoordigd door de heer A. Versluis, Hoofd afdeling Openbare Werken, hierna te noemen: "opdrachtgever";

EN

2. De @@wel niet besloten vennootschap XYZABC B.V., gevestigd aan de ..., te ... geregistreerd KvK hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... in zijn hoedanigheid van Directeur, hierna te noemen: "XYZABC " "opdrachtnemer' of "mantelpartij",

Partij sub 1 en sub 2 hierna elk voor zich 'partij' en tezamen aan te duiden als "partijen".

PARTIJEN NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- a. De gemeente Huizen heeft een Europese aanbestedingsprocedure doorlopen waarbij aan XYABC de opdracht (mede) is gegund.
- b. Partijen wensen de risico's tijdens de uitvoering van de opdracht gezamenlijk te beheersen en van elkaar te leren;
- c. Partijen wensen in deze raamovereenkomst het commitment naar elkaar bindend vast te leggen.

PARTIJEN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT

Artikel 1 Inhoud en reikwijdte raamovereenkomst

- 1.1. Tot de scope van deze raamovereenkomst behoren De scope ziet op projectmatige multidisciplinaire werken (riool en wegen) in de vorm van een bouwteam tot een waarde van circa € 500.000. XYABC werkt hierbij volgens 'best for project' methode. XYABC draagt zorg voor tijdige, correcte en complete registratie van de gegevens in systemen van de Gemeente Huizen.
- 1.2. Buiten de scope van deze raamovereenkomst behoren: inspecties (deze mogen nooit door de onderhoudspartij zelf plaatsvinden) en regulier (niet-multidisciplinair) onderhoud aan riolen en wegen.
- 1.3. De totale maximale waarde gemoeid met deze raamovereenkomst bedraagt € 5.000.000 (vier jaar). Prijzen genoemd in de inschrijving van XYZABC zijn excl. BTW en incl. voorrij- en andere bijkomende kosten.
- 1.4. Op deze raamovereenkomst en daaruit voortvloeiende (nadere) overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Huizen van toepassing. De voorwaarden van XYZABC worden uitdrukkelijk afgewezen.

Artikel 2 Bijlagen Raamovereenkomst

- 2.1. De volgende aanbestedingsdocumenten omschrijven in samenhang alle rechten en plichten die voor partijen uit de raamovereenkomst voortvloeien:
 - 2.1.1. Onderhavige raamovereenkomst d.d. 2022;
 - 2.1.2. Nadere overeenkomsten met bestelnummers;
 - 2.1.3. Nota van Inlichtingen, d.d. .. 2022;
 - 2.1.4. De offerteaanvraag inclusief bijlagen, d.d. 31 mei 2022.
 - 2.1.5. Contract Beheersplan, (Governance) d.d. augustus 2022
 - 2.1.6. Inkoopbeleid en daarin genoemde inkoopvoorwaarden van de Gemeente Huizen;
 - 2.1.7. Inschrijving XYZABC d.d. ... 2022;

2.2. In geval van strijdigheid tussen bovenstaande documenten prevaleert het hoger vermelde document boven het lager vermelde document. Van alle genoemde documenten prevaleert de meest recente versie.

Artikel 3 Looptijd van de raamovereenkomst

3.1. De raamovereenkomst treedt in werking op 01-09-2022 en eindigt op 31-08-2024. De raamovereenkomst kan vervolgens tweemaal met 1 jaar worden verlengd. De raamovereenkomst eindigt uiterlijk op 31-08-2026.

3.2. Het besluit van de gemeente Huizen tot verlenging is afhankelijk van het resultaat in de verlengingsmeting (zie artikel 5 en 12). Indien geen gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging maakt de gemeente Huizen dit uiterlijk 1 maand voor afloop van de betreffende contractperiode schriftelijk kenbaar aan XYZABC.

Artikel 4 Nadere overeenkomsten

4.1. De opdrachten die de gemeente Huizen gedurende de looptijd uitvraagt bij XYZABC en overige mantelpartij(en) worden vastgelegd in nadere overeenkomsten. Werken vinden uitsluitend en alleen plaats op basis van een nadere (bouwteam)overeenkomst (UAV 2012 of UAV-GC 2005). Nadere overeenkomsten eindigen tegelijk met de raamovereenkomst tenzij partijen anders schriftelijk overeenkomen.

Artikel 5 EMVI waarden, doelen en belangen partijen

5.1. Bij inschrijving zijn door XYZABC specifieke EMVI-beloftes gedaan welke gedurende de looptijd van de raamovereenkomst van kracht zijn en fungeren als Kritieke Prestatie Indicator (KPI).

5.2. Uitvoering van diensten en leveringen vindt altijd plaats op basis van de methode 'best for project'.

5.3. Partijen werken samen met oog voor elkaars belangen en doelstellingen, die na gunning worden vastgelegd en gedurende de looptijd fungeren als KPI.

Artikel 6 Evaluaties en contactpersonen, Governance

6.1. In het Contract Beheers Plan staan de contactpersonen, de overlegmomenten, de samenstelling van de overleggen en de planning en inhoud van de evaluaties.

6.2. De sleutelfunctionarissen die deelnamen aan het assessment moeten ook als zodanig ingezet worden bij de uitvoering. Vervanging of wijziging is alleen mogelijk na schriftelijk akkoord van beide partijen.

Artikel 7 Nakoming, tekortkoming en ontbinding

7.1. Het bepaalde in de in het inkoopbeleid genoemde algemene voorwaarden omtrent nakoming, tekortkoming en ontbinding is van toepassing en dient als hier herhaald en ingelast te worden.

7.2. Partijen stellen elkaar onmiddellijk op de hoogte zodra wijziging in de uitvoering van de raamovereenkomst zich dreigt voor te doen zich voordoet en/of XYZABC niet meer voldoet aan de gestelde eisen, dan wel de opdracht niet meer conform zijn inschrijving uitvoert.

Artikel 8 (tussentijdse) Wijzigingen, 2.163c Aw2012 herzieningsclausule

8.1. Wijzigingen van de raamovereenkomst en de daarop voortbouwende nadere overeenkomsten alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen zijn ondertekend en als addendum toegevoegd aan deze raamovereenkomst.

8.2. De gemeente Huizen accepteert alleen wijzigingen die zijn toegestaan binnen de kaders van artikel 2.163b t/m 2.163g Aanbestedingswet 2012.

8.3. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om tijdens de looptijd van de raamovereenkomst noodzakelijke wijzigingen, aanvullingen of verduidelijkingen in de opdracht aan te brengen die voortvloeien uit (a) aanpassingen in de (onderliggende) wet- en regelgeving, (b)

wijziging van contractpartner ten gevolge van fusie of herstructurering dan wel (c) indien toepassing van de methode 'best for project' noopt tot bijstelling of wijziging van de (nadere) overeenkomst. De genoemde aanpassingen behoren tot de omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst niet kon voorzien (a en b) dan wel zijn (c en d) onder te brengen onder de (herzienings)clausule uit de raamovereenkomst als bedoeld in artikel 2.163c Aw2012.

Artikel 9 Registratie, informatie en acceptatie

- 9.1. Partijen verschaffen elkaar desgevraagd en ongevraagd informatie die relevant is voor de in de raamovereenkomst neergelegde verplichtingen.
- 9.2. XYZABC en de gemeente Huizen informeren elkaar tijdens de overleggen over relevante ontwikkelingen met betrekking tot ieders bedrijfsvoering (waaronder EMVI-criteria, fusies, overdracht activiteiten, verandering in zeggenschap e.d.).
- 9.3. XYZABC registreert tijdig al zijn gegevens in de systemen van de gemeente Huizen.
- 9.4. XYZABC begint – behoudens op aanwijzing van de gemeente Huizen- niet met de concrete uitvoering van de opdracht dan nadat het ontwerp gereed is.
- 9.5. Acceptatie van werkzaamheden of leveringen vindt uiterlijk plaats binnen 14 dagen door middel van een schriftelijke (e-mail) bevestiging (prestatieverklaring) van Gemeente Huizen.
- 9.6. Indien een zelfstandige hulppersoon van XYZABC besluit in het kader van een bedrijfsovername of fusie haar diensten over te dragen aan een derde, dient XYZABC te borgen dat de nieuwe partij beschikt over minimaal dezelfde eisen zoals gesteld in de aanbestedingsdocumenten en in de inschrijving van XYZABC. Wijziging van contractpartner XYABC geldt als een toegestane wezenlijke wijziging als bedoeld in artikel 2.163f Aw.

Artikel 10 Aansprakelijkheid en Verzekering

- 10.1. XYZABC is aansprakelijk voor directe schade welke aan personen of eigendommen van personen wordt toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van XYZABC, zijn personeel of zijn onderaannemer(s). De aansprakelijkheidsbeperkingen genoemd in algemene voorwaarden gelden onverkort.
- 10.2. XYZABC vrijwaart de gemeente Huizen van aanspraken van derden.
- 10.3. XYZABC heeft zich verzekerd en zal zich verzekerd houden tot een minimale dekking van € 2.000.000 per gebeurtenis en € 4.000.000 per jaar voor bedrijfs- c.q. beroepsaansprakelijkheid.

Artikel 11 Mediation geschillen

- 11.1. Ingeval van geschillen met betrekking tot deze raamovereenkomst of uit daarop voortbouwende nadere overeenkomsten, trachten partijen deze eerst op te lossen via mediation conform het Reglement van de Mediatorsfederatie Nederland (Rotterdam) zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de mediation.
- 11.2. Zolang de mediation niet is beëindigd, legt geen der partijen het geschil aan de rechter voor, tenzij uitsluitend ter bewaring van rechten. Partijen wonen de eerste mediationbijeenkomst gezamenlijk bij. Daarna zijn partijen vrij de mediation op ieder gewenst moment te beëindigen. De mediation vangt aan op het moment dat partijen de eerste gezamenlijke mediationbijeenkomst bijwonen.
- 11.3. De bevoegde rechter te Rotterdam is bij uitsluiting bevoegd om van geschillen tussen partijen die uit deze raamovereenkomst voortvloeien, kennis te nemen.

Artikel 12. Indexering, open begroting, prestatie- verlengingsmeting, exitclausule

- 12.1. De jaarlijkse indexering van de prijslijst vindt voor het eerst plaats op 1/10/2023 conform Consumentenprijsindex (CPI).
- 12.2. Open begroting: er wordt voor alle opdrachten gewerkt met een open begroting, ook voor de eerste nadere overeenkomst. De gemeente Huizen kan besluiten een zogenaamde 'kostentafel' in te

richten waar een kostprijsdeskundige van de leverancier, één van de gemeente Huizen en (indien nodig) een onafhankelijke expert bij aansluit die unaniem tot kostenopstellingen komen.

12.3. In de open begroting gebruiken partijen zoveel mogelijk de in de standaard prijslijst opgenomen prijzen en tarieven tenzij anders overeengekomen. Over items die niet in de prijslijst staan moet vooraf overeenstemming bereikt worden. Die nieuwe items worden daarna aan de prijslijst toegevoegd.

12.4. Prestatiemeting en Verlengingsmeting:

12.4.1. De gemeente Huizen streeft ernaar om de relatie met XYZABC te stimuleren door goede samenwerking en goede resultaten te belonen. Daartoe wordt gewerkt met een prestatiemeting (gericht op de samenwerking per nadere opdracht) en een verlengingsmeting (gericht op de continuïteit van de relatie). De metingen worden uitgevoerd door middel van een standaard vragenlijst (Thermometer).

12.4.1.1. Prestatiemeting: De raamovereenkomst bevat per nadere opdracht (minimaal halfjaarlijks) een prestatiemeting. Deze is gericht op de samenwerking en borduurt expliciet voort op de gestelde verbeterdoelstellingen. Bij iedere nadere opdracht wordt opnieuw een prestatiemeting uitgevoerd die de vorige prestatiemeting vervangt. De prestatiemeting wordt door beide partijen ingevuld direct na afronding van een nadere opdracht (of halfjaarlijks) en kort daarop besproken. Beide partijen stellen na de prestatiemeting een verbeterplan op en voeren dat uit tot de volgende prestatie- of verlengingsmeting.

12.4.1.2. Verlengingsmeting: Deze meting heeft twee doelstellingen. De gemeente Huizen stelt enerzijds een minimumniveau voor verlenging van de raamovereenkomst en anderzijds kan door de leveranciers een (rendements)bonus behaald worden. De verlengingsmeting wordt door de gemeente Huizen ingevuld ongeveer 6 maanden voor het moment dat de raamovereenkomst verlengd kan worden. In het geval een leverancier geen nadere opdrachten heeft uitgevoerd wordt er geen verlengingsmeting uitgevoerd. De raamovereenkomst met deze leverancier kan dan toch verlengd worden. Bij verlenging worden de prijzen van de prijslijst verhoogd naar rato van de verlengingsmeting: iedere volle punt verbetering van het cijfer betekent 5% prijsverhoging. Als de score lager is dan de score in de inschrijving of lager is dan de vorige prestatiemeting, wordt de raamovereenkomst door de gemeente Huizen niet verlengd.

12.4.1.3. Er kunnen zich andere omstandigheden voordoen (bijv. gewijzigde visie of renovatie, omstandigheden bij de leverancier, etc.) die de keuze voor het wel of niet verlengen van de raamovereenkomst kunnen beïnvloeden. De verlengingsmeting is derhalve geen garantie dat de raamovereenkomst ook daadwerkelijk verlengd wordt.

12.4.1.4. De prestatiemeting en verlengingsmeting zijn nader uitgewerkt in het formulier 'Thermometer'.

12.5. Indien bij herhaling de minimale normen uit de inschrijving niet worden gehaald heeft de gemeente Huizen het recht om tot ontbinding van de raamovereenkomst en nadere overeenkomsten met XYZABC en over te gaan.

12.6. In geval van ontbinding of anderszins beëindiging van de raamovereenkomst en onderliggende overeenkomsten geeft XYZABC de gemeente Huizen inzicht in het technische (constructie)dossier inclusief documentatie van en training over de assets, de dienstverlening en de processen en al hetgeen eventueel verder voortvloeit uit deze raamovereenkomst en nadere overeenkomsten aan de gemeente Huizen en aan de opvolger van XYZABC.

12.7. Alle door XYZABC ten behoeve van de uitvoering van de raamovereenkomst en nadere overeenkomsten verzamelde en/of gewijzigde gegevens worden eigendom van Gemeente Huizen. XYZABC draagt er zorg voor dat de gemeente Huizen te allen tijde, vrij en kosteloos digitaal (online) over deze gegevens kan beschikken.

12.8. In geval van beëindiging als bedoeld in 12.6 is XYZABC verplicht medewerking te verlenen aan de transitie naar de opvolger van XYZABC met een maximale termijn van 3 maanden. Alle bestanden, documenten en registraties (elektronisch) die nodig zijn om het werk over te nemen en/of het beheer uit te voeren, worden door XYZABC aan zijn opvolger overgedragen. De extra kosten voor

een dergelijke overdracht bij beëindiging worden tussen partijen in alle redelijkheid en billijkheid verrekend en worden zo nodig door een onafhankelijke, door partijen in gezamenlijk overleg te benoemen, derde vastgesteld.

12.9 Social return: Opdrachtnemer wendt X% van de gefactureerde omzet aan voor Social Return conform het document Social Return dat gepubliceerd is bij de aanbesteding.

Aldus opgemaakt en ondertekend

Te _____ op xx-2022

Opdrachtnemer XYZABC

Naam

functie xx

Te _____ op xx-2022

Opdrachtgever

Naam

functie xx