

Huisregels voor opdrachtnemers gemeente Nissewaard

Vastgesteld: 20-3-2017

Toegangsregels

- Opdrachtnemer dient te zijn aangemeld als bezoeker van het object.
- Aangevraagde toegangspas, sleutels en/of alarmcode liggen op de afgesproken dag voor Opdrachtnemer klaar bij het Servicepunt in het Stadhuis van de gemeente Nissewaard. Het zoekraken of beschadigen van toegangspas, sleutels en/of alarmcode dient u direct te melden bij het Servicepunt. De uit verlies of beschadiging voortvloeiende kosten worden verhaald op de Opdrachtnemer.
- Verstrekte sleutels en pasjes dienen na het voltooien van de werkzaamheden, of aan het einde van de werkdag bij het Servicepunt te worden ingeleverd. Afwijkende afspraken worden schriftelijk vastgelegd.
- Opdrachtnemer dient telefonisch bereikbaar te zijn tijdens aanwezigheid in de objecten.
- Opdrachtnemer dient representatief gekleed te zijn en zich persoonlijk en namens het bedrijf te kunnen legitimeren.
- Als het ontruimingsalarm (zogenoemde Slow Whoopinstallatie) klinkt, dient Opdrachtnemer alle werkzaamheden direct te staken en het pand te verlaten en te allen tijde de aanwijzingen van bedrijfshulpverleners (BHV) op te volgen.

Veiligheidsregels

- Opdrachtnemer dient VCA gecertificeerd te zijn voor het uitvoeren van werkzaamheden in of aan de objecten van de gemeente Nissewaard.
- Opdrachtnemer is verplicht op de hoogte te zijn van alle wettelijk verplichte (ARBO) regels met betrekking tot veilig werken. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor (het toezien op) de naleving hiervan. Niet uitputtend vallen hieronder: werken op hoogte, NEN 3140, asbest, etc..
- Werkzaamheden aan gebouwgebonden installaties worden uitsluitend door, of met toestemming en/of onder controle van de huisinstallateur uitgevoerd.
- Elektrotechnische werkzaamheden aan de elektrische installatie en/of apparatuur mogen uitsluitend conform NEN 3140 worden uitgevoerd. Medewerkers in dienst van, of vallend onder het gezag van Opdrachtnemer dienen opgeleid en aangesteld te zijn door Opdrachtnemer.
- Elektrotechnische werkzaamheden mogen uitsluitend spanningsloos worden uitgevoerd. Werken onder spanning is niet toegestaan. Het in- en uitschakelen van (delen) van de elektrische installatie dient te allen tijde afgestemd te worden met de contactpersoon van Opdrachtgever en kunnen onder bepaalde condities plaatsvinden (procedure spanningsloos werken).
- Het in- of uitschakelen van gebouwgebonden installaties of delen daarvan is uitsluitend toegestaan na goedkeuring van Opdrachtgever. Tevens dienen eventuele noodzakelijke en/of aanvullende veiligheidsmaatregelen in acht genomen te worden.
- Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever wanneer er werkzaamheden moeten worden uitgevoerd die het brandalarm kunnen activeren. Deze werkzaamheden mogen alleen na goedkeuring van Opdrachtgever worden uitgevoerd en na uitschakelen van (delen van) de brandmeldinstallatie.

GEMEENTE NISSEWAARD

- De plek waar de werkzaamheden plaatsvinden, moet – indien dit overlast of gevaar oplevert voor personen – herkenbaar worden gemaakt en worden afgezet door Opdrachtnemer. Opdrachtnemer dient hiervan tijdig en voor aanvang van de werkzaamheden melding te maken bij Opdrachtgever.
- Bij het (tijdelijk) verlaten van het werkterrein dienen technische ruimten afgesloten te worden en bij werkzaamheden in andere ruimten dienen gevaar opleverende en/of mogelijk schade veroorzakende zaken veiliggesteld te worden.
- Het is Opdrachtnemer niet toegestaan opdrachten aan te nemen van anderen dan de namens Opdrachtgever aangewezen contactpersoon.

Gedragsregels

- In de voor het publiek toegankelijke gedeelten van objecten dient Opdrachtnemer de op locatie zichtbaar aanwezige gedragsregels te volgen.
- Het is niet toegestaan om op het trottoir voor de objecten te parkeren. Parkeren en stilstaan, ook voor laden en lossen, is voor eigen risico. Opdrachtnemer dient gebruik te maken van officiële parkeer- en/of laad/losplaatsen.
- Roken in de objecten is niet toegestaan, met uitzondering van hiervoor aangewezen locaties.
- Tijdens de uitvoering van werkzaamheden binnen gezichts- of gehoorsafstand van gebruikers en/of bezoekers van de objecten, zowel binnen als buiten, mag geen gebruik worden gemaakt van geluidsapparatuur (radio, etc.).
- De liften zijn uitsluitend bestemd voor personenvervoer. Indien Opdrachtnemer de lift toch wil gebruiken voor het vervoer van goederen, kan dit uitsluitend na goedkeuring van Opdrachtgever. Eventuele de kosten voor het veroorzaken van een storing of schade aan de lift zal op Opdrachtnemer worden verhaald.
- Het gebruik van sanitaire voorzieningen, koffie-, lunch- en rookruimte door Opdrachtnemer is uitsluitend toegestaan op de hiervoor door Opdrachtgever aangewezen locaties.
- Opslag van goederen van Opdrachtnemer is uitsluitend toegestaan in de daarvoor door Opdrachtgever aangewezen ruimten. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade aan goederen van Opdrachtnemer.
- Opdrachtgever is pas na oplevering aansprakelijk voor ontstane schade aan de geleverde goederen afkomstig van de Opdrachtnemer.
- Indien er schade aan gebouwen of installaties optreedt tijdens en/of als gevolg van de werkzaamheden dient Opdrachtnemer dit direct te melden aan Opdrachtgever.