

Aanbesteding: MJOV expertise & gebouwinspecties op basis van o.a. NEN2767
Aanbestedende Dienst: Avans Hogeschool te Tilburg
Referentie: -

Toelichting:

Zie bijlage 'NvI 1 MJOV expertise en gebouwinspecties' voor de antwoorden.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 7.2.1 pt 3 Groeien van MJOV naar DMJOV

Vraag:

Kunt u nader toelichten wat u bedoelt met de laatste vraag: zou inschrijver asstes een 'duurzaamheidslabel" t.b.v. prioriteren voor de realisatie van de uitvoering willen toekennen en zoja welke en waarom de keuze voor dat label?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 6.2.2.1 pt 4

Vraag:

Referentie 4 vraagt naar ervaring met het opstellen en actualiseren van een MJOP. Gezien de aard van de opdracht bedoelt u hier niet mee een duurzaam MJOP?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 6.2.2 technische beroepsbekwaamheid, pt5

Vraag:

Hier staat dat werknemers gecertificeerd dienen te zijn volgens VCA-keurmerk? Is het voldoende als alle werknemers die naar opdrachtgevers gaan en naar projecten gaan hun VOL-VCA certificaat hebben? En dus iemand die intern op de administratie werkt, en dus nooit in gevaarlijke

omstandigheden op de bouwplaats zal komen, niet?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

4

Onderwerp:

6.2.2 technische beroepsbekwaamheid, pt4

Vraag:

Wij zijn als adviesbureau niet iso9001 gecertificeerd maar onze kwaliteitsbewaking ligt vast in een kwaliteitshandboek. Voldoet dit ook als gelijkwaardig kwaliteitssysteem?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

6.2.2 technische beroepsbekwaamheid, pt2

Vraag:

Kan het zijn dat er twee teksten samen vallen? Namelijk gecertificeerde inspecteur brandveiligheid, en in het bezit van goedgekeurde en gekalibreerde meetapparatuur om de diverse meetwaarden voor installaties te bepalen? wat moet de juiste tekst zijn?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

3.1 doel aanbesteding

Vraag:

Onder pt1 paragraaf 3.1 staat over de onafhankelijkheid van de adviseur dat deze: 'op geen enkele manier te relateren / verbinden is aan een van de onderhoudscontractanten'. Zeer terecht dat deze eis wordt gesteld voor deze

opdracht, het komt helaas te vaak voor dat adviseurs zowel voor de leveranciers als de opdrachtgevers werken in deze branche. Het is voor ons geen enkel probleem om aan deze eis te voldoen. Hoe dienen de inschrijvers dit aan te tonen?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Planning

Vraag:

De presentatieronde is op 28 juli, exact wanneer degene die dient te presenteren op vakantie is. Kan de presentatie ook een week later worden gepland?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Artikel 3.2 Onderwerp van de opdracht

Vraag:

Kunt u aangeven hoe eventueel optionele werkzaamheden beoordeeld worden? is dat op basis van regie en de uurtarieven die opgenomen worden in het prijzenblad?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Artikel 6.2.2. Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Kunt u aangeven wat bedoeld wordt met een gecertificeerd inspecteur

brandveiligheid? Wat voor certificaat moet deze inspecteur hebben.
Volstaat een BOEI certificering?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Artikel 6.2.2. Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Bij het eerste punt staat een tekstuele fout, Certum i.p.v. Sertum.

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Vragen t.b.v. NvI 1 - Beschrijvend document Algemeen

Vraag:

Wat is de gewenste aanlevering van de aanbidding? Is er een format /prijzenblad beschikbaar?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Vraag t.b.v. NvI 1 Beschrijvend document Blz 12 3.2

Vraag:

In de overzicht afspraken onderhoudsovereenkomsten staat dat 10% van de elementen binnen de E/W en keukenapparatuur contracten gecontroleerd dienen te worden. Echter gaan wij er van uit dat uw vragen voor advisering ook de overige 90% van de assets kan betreffen, hoe wordt hiermee omgegaan qua prijsstelling?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI 1 - Beschrijvend document Blz 12 3.2

Vraag:

Hoe kunnen we controleren of alle assets opgenomen zijn wanneer we maar 10% opnemen?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Beschrijvend document blz 13 3.3

Vraag:

Wat wordt er bedoeld met 'er is geen sprake van samenvoeging van opdrachten'?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Beschrijvend document blz 14 3.5

Vraag:

Wordt de data uit O-prognose gedeeld met de aannemer?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Beschrijvend document blz 14 3.5

Vraag:
Krijgen wij toegang tot het documentsysteem Safety Register?

Antwoord:
Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Vraag t.b.v. NvI 1 Beschrijvend document blz 19 5.4.6

Vraag:
Waar staat het formulier voor de beantwoording gunningscriteria?

Antwoord:
Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Vraag n.a.v. NvI 1 - Beschrijvend document blz. 22 6.2.2. punt 2

Vraag:
Er staat beschreven dat we gebruik moeten maken van meetapparatuur voor de installatie. Op het moment dat wij constateren dat de NEN 3140 keuring niet naar goed is uitgevoerd, dan moet de uitvoerende partij opnieuw keuren. Hoe zien jullie dit?

Antwoord:
Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Vraag n.a.v. NvI 1 Beschrijvend document Blz 22 6.2.2. punt 3

Vraag:

Wordt hier de krastest bedoeld?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI 1 Beschrijvend document Algemeen

Vraag:

U geeft aan dat de inspecteurs in bezit dienen te zijn met een certificering "conditiemeting volgens de NEN 2767, deze ontvangt u al bij een 2-daagse cursus. Wij investeren in de opleiding van onze inspecteurs en stellen dan ook als minimale opleidingsniveau een Post HBO diploma RVB-BOEI in de diverse disciplines welke geregistreerd wordt bij Sertum of Hobeon. Hiermee borgen we dat onze inspecteurs naast de Condiemeting (welke onderdeel is van de BOEI opleiding) ook kennis hebben met betrekking tot brand, energie en wet en regelgeving. Ons advies om de eis van certificaat conditiemeting te verhogen naar gediplomeerd RVB-BOEI inspecteur, gaat u hierin mee?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Prijzenblad

Vraag:

10% van elementen, wanneer worden overige elementen afgeprijsd?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI - Prijzenblad

Vraag:

Kolom voor adviseur: betreft dit controle adviezen van onderhoudscontractanten?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI 1 Prijzenblad

Vraag:

Wat zijn de taken van een inspecteur? (inspectie installatie en gebouwen, controle inventarisatie, rapporteren resultaten) Dit voor de juiste prijsvorming.

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI 1 Prijzenblad

Vraag:

Zie bij assets geen locatiegegevens? Loopt onderhoudscontractant gratis mee om te wijzen waar dat ene asset zich bevind?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Vraag n.a.v. NvI Beschrijvend document - Algemeen

Vraag:

Hoe toegankelijk zijn de assets voor onze inspecteurs?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 26 **Onderwerp:** Vraag n.a.v. Beschrijvend document Algemeen

Vraag:
Assisteren onderhoudscontractanten bij inspecties?

Antwoord:
Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 27 **Onderwerp:** Beschrijvend document, paragraaf 6.2.2, pagina 22, punt 5, VCA**

Vraag:
U geeft hier aan dat werknemers van de inschrijver en eventuele onderaannemers gecertificeerd dienen te zijn conform VCA**. Deze certificering betreft echter een bedrijfscertificering. Veilig werken is namelijk een organisatorische en beleidsverantwoordelijkheid die niet kan worden beperkt tot enkel de medewerkers. Aangezien ook de controle van Dakveiligheids- en toegankelijkheidsvoorzieningen en PBM's onderdeel zijn van de opdracht is het ook in de mogelijke communicatie hierover met de onderhoudspartij zeer wenselijk dat de beoordelende partij (lees opdrachtnemer) zelf de processen en procedures omtrent veilig werken voor elkaar heeft (lees VCA** certificering). Is het correct om aan te nemen dat hier dan ook de bedrijfscertificering wordt bedoeld?

Antwoord:
Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 28 **Onderwerp:** Beschrijvend document, paragraaf 6.2.2, pagina 22, punt 4, ISO 9001

Vraag:
Is het voor u akkoord dat de gelijkwaardigheid van ons

kwaliteitsmanagementsysteem met de ISO 9001 wordt aangetoond door een verklaring van een geaccrediteerde instantie die de gelijkwaardigheid aan ISO 9001:2015 van onze kwaliteitsmanagementsysteemdocumentatie heeft vastgesteld en dat we dit bewijs aanvullen met een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitssysteem en een beleidsverklaring van het verantwoordelijke management waaruit blijkt dat het management de maatregelen onderschrijft en controleert?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 6.2.2, pagina 22, punt 2, Brandveiligheid

Vraag:

Is het correct om aan te nemen dat gezien het controlerende karakter van de werkzaamheden en het mogelijk ondersteunen bij geschillen in het kader van het voldoen aan de brandveiligheidseisen door de onderhoudspartijen de minimale certificering van de inspecteur brandveiligheid Brandpreventiedeskundige 2 is?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 6.2.2, pagina 22, punt 1, Sertum registratie

Vraag:

Is het correct om aan te nemen dat een Hobéon Integraal Inspecteur Vastgoed certificering minimaal als gelijkwaardig wordt gezien met een Sertum registratie?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bijlage Overzicht afspraken onderhoudsovereenkomsten

Vraag:

Is het correct om aan te nemen dat transportinstallaties geen onderdeel zijn van de onderhavige aanbesteding?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 4.2, pagina 16, Inzet ZZP-ers

Vraag:

U geeft hier aan dat freelance-personeel niet valt onder het type onderaannemer. Is het correct om aan te nemen dat indien de opdrachtnemer zzp-ers inzet er als zelfstandige inschrijver dient te worden ingeschreven?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Artikel 7 | pagina 6 | Algemene inkoopvoorwaarden Avans Hogeschool
Vergoeding, facturatie en betaling

Vraag:

Niet alle uitgevraagde diensten lenen zich voor onmiddellijke acceptatie. Het is daarom ook niet in alle gevallen redelijk om de betaling aan acceptatie te koppelen.

Inschrijver verzoekt om in artikel 7.3 van de AIV “na acceptatie” te vervangen door de woorden “na de datum van de factuur”.

Kan Avans hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Artikel 19 | pagina 11 | Algemene inkoopvoorwaarden Avans Hogeschool
Boeteclausule

Vraag:

Inschrijver verwijst naar paragraaf 3.9a van de Gids Proportionaliteit (richtsnoer interpretatie Aanbestedingswet, opgesteld door het ministerie van Economische Zaken ten behoeve van onder andere de gemeentelijke overheid) waarin – onder andere – wordt beschreven dat ‘boetes’ in redelijkheid en/of onder reële voorwaarden verzekeraar moeten zijn. Op de Nederlandse verzekeringsmarkt zijn ‘boetes’ voor inspectiediensten niet tegen redelijke tarieven en/of reële voorwaarden en/of kosten verzekeraar. Daarnaast wijst deze inschrijver erop dat er boetes kunnen worden opgelegd op extreem vage en breed toepasbare onderwerpen (privacy, continuïteit, kwaliteit & compliance). Dit vindt inschrijver niet redelijk. Tevens heeft Avans voldoende andere (wettelijke) remedies tot beschikking. Aldus het verzoek artikel 19 niet van toepassing te verklaren.
Kan Avans hiermee akkoord gaan? Indien Avans voorgaand verzoek niet kan inwilligen verneemt inschrijver graag de redenen hiervan en een aanvaardbaar alternatief tekstvoorstel.

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Artikel 15 | pagina 10 | Algemene inkoopvoorwaarden Avans Hogeschool
Aansprakelijkheid

Vraag:

Inschrijver verwijst naar paragraaf 3.9.1.1 van de Gids Proportionaliteit (richtsnoer interpretatie Aanbestedingswet, opgesteld door het ministerie van Economische Zaken ten behoeve van onder andere de gemeentelijke overheid) waarin – onder andere – wordt beschreven dat voor wat betreft het onderwerp ‘aansprakelijkheid’ er een redelijke verhouding is tussen de opdrachtwaarde en de maximale aansprakelijkheid.

Inschrijver verzoekt hierom om artikel 15 Algemene inkoopvoorwaarden Avans Hogeschool niet van toepassing te verklaren en omtrent aansprakelijkheid het volgende op te nemen in de Overeenkomst:

“De aansprakelijkheid van de Leverancier in het kader van de Overeenkomst is als volgt beperkt:

De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot directe schade en maximaal ter hoogte van het bedrag dat in de voorafgaande twaalf (12) maanden door Opdrachtnemer aan Opdrachtnemer is betaald.

De beperking van aansprakelijkheid als hiervoor beschreven komt te vervallen:

- a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
- b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van een Partij of diens Personeel;”

Kan Avans hiermee akkoord gaan? Indien Avans voorgaand verzoek niet kan inwilligen verneemt inschrijver graag de redenen hiervan en een aanvaardbaar alternatief tekstvoorstel.

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Artikel 14.2 | pagina 9 | Algemene inkoopvoorwaarden Avans Hogeschool

Vraag:

Opzeggingsmogelijkheid tijdens de looptijd is niet redelijk. Opdracht(en) dienen conform de aanbestedingsstukken in zijn geheel aan een partij te worden gegund en voor de volledige looptijd. Hier wordt ook rekening mee gehouden met het opstellen van de offerte. Alleen in het geval van een grond voor ontbinding kan de overeenkomst worden beëindigd.
Kan Avans akkoord gaan met dit verzoek?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Artikel 5 | pagina 5 | Algemene inkoopvoorwaarden Avans Hogeschool
Acceptatie

Vraag:

De inspectiediensten door Inschrijver verricht zijn praktisch gezien niet ‘achteraf’ te beoordelen (een medewerker van en/of namens wederpartij zou

continue mee moeten bij de inspectie). Hierom het verzoek artikel 5 Algemene inkoopvoorwaarden Avans Hogeschool niet van toepassing te verklaren.

Kan Avans hiermee akkoord gaan? Indien Avans voorgaand verzoek niet kan inwilligen verneemt inschrijver graag de redenen hiervan en een aanvaardbaar alternatief tekstvoorstel.

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Beschrijvend document - planning, pag. 8

Vraag:

M.b.t. het indienen van de inschrijving is 18 juli een mooie datum omdat de schoolvakanties dan nog niet begonnen zijn. Echter, die beginnen kort daarna. Het presentatie moment valt in de eerste week van de schoolvakantie Zuid. Is het mogelijk om dit moment te verplaatsen naar bijv. medio augustus?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Bijlage Programma van Eisen, paragraaf 9.4

Vraag:

U geeft aan dat de opdrachtnemer zorg moet dragen voor een veilige werkplek. Zijn de kosten hiervoor verrekenbaar?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

40 Bijlage Programma van Eisen, paragraaf 5.4

Vraag:

U geeft aan dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor een juiste en volledige kwaliteitscontrole. Zijn er vooraf parameters vastgelegd, waarop moet worden getoetst en welke marges moeten worden gehanteerd. Oftewel zijn er kwaliteitseisen beschreven?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwsinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Bijlage Programma van Eisen, paragraaf 1.2

Vraag:

U geeft aan dat Avans met regelmaat Veiligheid gerelateerd oefeningen houdt waarbij moet worden meegewerkt. Kunt u een aantal voorbeelden geven van deze oefeningen?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwsinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Bijlage Prijsblad

Vraag:

U definieert 3 verschillende rollen op het prijsblad, mag één persoon verschillende rollen invullen?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwsinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Bijlage Prijsblad

Vraag:

De verhouding bouwkundig vs installatietechniek in het prijsblad is ca. 10% vs 90%. Benaderd dit de werkelijke verhouding van de disciplines voor de opdracht?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bijlage Prijsblad

Vraag:

In het prijsblad bevinden zich ook een aantal procesinstallaties zoals zuurstof installatie, tijdens de schouw is benoemd dat dit soort installaties buiten de scope van de opdracht vallen, kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bijlage Prijsblad

Vraag:

Kunt u dit detailniveau / de bouwdelenbibliotheek vooraf beschikbaar stellen?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bijlage Prijsblad

Vraag:

Is er één uniform detailniveau van bouwdelen gebruikt bij alle objecten?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Bijlage - Algemene inkoopvoorwaarden, blz. 10, artikel 15.1
Aansprakelijkheid

Vraag:

Bent u bereid de door u gegeven staffel (punt a en b) te vervangen door onderstaande:

De Partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, is tegenover de andere Partij aansprakelijk voor de door de andere Partij geleden dan wel te lijden directe schade, met dien verstande dat de aansprakelijkheid, per gebeurtenis, beperkt is tot een bedrag van:

- € 150.000,- voor overeenkomsten waarvan de totale waarde kleiner is dan of gelijk aan € 50.000,-;
- € 300.000,- voor overeenkomsten waarvan de totale waarde meer is dan € 50.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 100.000,-;
- € 500.000,- voor overeenkomsten waarvan de totale waarde meer is dan € 100.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 150.000,-;
- € 1.500.000,- voor overeenkomsten waarvan de totale waarde meer is dan € 150.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 500.000,-;
- € 3.000.000,- voor overeenkomsten waarvan de totale waarde meer is dan € 500.000,-.

Samenhangende gebeurtenissen worden aangemerkt als één gebeurtenis.'

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Bijlage - Algemene inkoopvoorwaarden, blz. 10, artikel 15.1
Aansprakelijkheid

Vraag:

In uw voorwaarden wordt geen onderscheid gemaakt in directe en indirecte schade. Dat is in onze optiek niet acceptabel, omdat indirecte schade niet verzekeraar is. Bent u bereid de aansprakelijkheid zoals te beperken tot directe schade?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Prijsblad, Invulblad assetregels

Vraag:

In het Prijsblad dient per asset een prijs ingevuld te worden op basis van rol en uurtarief. Het is niet duidelijk of dit allemaal losse werkzaamheden zijn of deze gezamenlijk/doorlopend opgepakt kunnen worden. Kunnen we als uitgangspunt aanhouden dat de werkzaamheden per discipline per locatie in één actie uitgevoerd kunnen worden?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Beschrijvend document, blz. 30, par. 8.3 Beoordeling van inschrijvingen

Vraag:

Op basis van de presentatie kunnen de eerder gegeven scores worden aangepast. De uiteindelijke invloed is niet concreet. Voorstel om hier een bandbreedte voor te bepalen. Een minimale en maximale aanpassing.

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Beschrijvend document, blz. 22, par. 6.2.2.1 Referenties, punt 2

Vraag:

Op welke wijze dienen wij de ervaring met betrekking tot 'expertise in controleren van certificaten, etc.' aan te tonen?

Antwoord:

Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Beschrijvend document, blz. 22, par. 6.2.2.1 Referenties, punt 2

Vraag:
Op welke wijze dienen wij de ervaring met betrekking tot 'expertise in controleren van onderhoud installaties' aan te tonen?

Antwoord:
Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Beschrijvend document, blz. 22, par. 6.2.2 Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:
Op welke specifieke eisen met betrekking tot meetapparatuur ten aanzien van goedkeuring en kalibratie doelt u?

Antwoord:
Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Beschrijvend document, pag. 22, par. 6.2.2 Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:
Op welke wijze dient aangetoond te worden dat Inschrijver over de juiste meetapparaat beschikt?

Antwoord:
Zie bijlage NvI MJOV expertise en gebouwinspecties.

Beantwoord op: 24-06-2022

Label:

Inhoud