

Weging kwaliteit (Concept mei 2022)

Inleiding:

Het Kadaster controleert de werkzaamheden die worden uitgevoerd door de externe opdrachtnemers.

De kwaliteit wordt door het Kadaster beoordeeld aan de hand van een controlelijst.

Iedere maand wordt per bedrijf een percentage afkeur gepresenteerd. In de afgelopen jaren is het afkeurpercentage voor wat betreft de betreffende periode en het aantal terechte afkeuren dusdanig goed afgestemd dat dit percentage overeen komt met dat van de bedrijven zelf.

Over de eenheden waarop gecontroleerd wordt geregeld discussie gevoerd. De afkeur vindt plaats op basis van dossiers en niet op postniveau.

Bedrijf krijgt een x-aantal posten per week toebedeeld. Deze posten worden geclusterd in dossiers aangeboden. De grootte van de dossiers wisselt sterk per gebied. In gebieden met veel nieuwbouwprojecten zijn de dossiers over het algemeen groter dan in buitengebieden. Deze beoordeling op dossierniveau wordt door de opdrachtnemers als onrechtvaardig gezien aangezien je met grote dossiers een grotere kans hebt om fouten te maken en het aantal dossiers klein is. Een fout in een groot dossier werkt derhalve procentueel zwaarder door dan een fout in een klein dossier.

Om deze ongelijkheid te elimineren zou het Kadaster iedere geconstateerde fout moeten registreren. Bij meerdere fouten van het zelfde item in een dossier zou het aantal fouten geregistreerd moeten worden in plaats van dat men een kruisje in de lijst opneemt.

Door het aantal geconstateerde fouten weg te zetten tegen het aantal percelen (getal tussen haakjes) is de beoordeling voor alle partijen gelijk.

Op basis van het resultaat kan een afkeurpercentage en een nieuwe vorm van boetes en beloningen opgesteld worden. (bonus/malus)

Een ander punt dat zowel door de opdrachtnemers als eigen landmeters als onrechtvaardig wordt gezien is dat er geen weging wordt toegepast op de zwaarte van de fout. Een kleine fout zonder juridische gevolgen wordt even zwaar gerekend als een cruciale fout met juridische gevolgen. Door een weging in de beoordelingslijst toe te voegen kan deze weging geïntroduceerd worden.

In onderstaande stappen wordt een mogelijke nieuwe uitvoering van de kwaliteitscontrole, die per 1 januari 2023 in zou kunnen gaan, toegelicht.

Dossier/ ordereenheden

Aantallen VKG's (tussen haakjes) en aantallen splitsingen in een order worden momenteel door de Binnendienst al ingevoerd in de kolom 'aantal'. Deze aantallen zullen meegaan als weging in de som, om een eerlijk kwaliteitsgemiddelde te reproduceren.

Van kruisjes naar getallen

Het aantal kruisjes dient te worden vervangen door getallen. Waar nu een dossier of order één afkeuring betreft, kunnen dat er straks meer zijn. De bedoeling hierbij is om het aantal fouten in een dossier te tellen. Dit betekent dat men als men 6 boogjes vergeet men 6 fouten toebedeeld krijgt, 4

nummers vergeten betekent 4 fouten registreren. De meting zal altijd als één gelden omdat de meting één geheel is, net als een fout in de kleur en/ of opmaak etc.

Cruciale fouten en algemene fouten

Cruciale fouten (CF) en algemeen fouten (AF) worden hier onder uitgesplitst.

Een cruciale fout heeft naar mening van het Kadaster gevolgen voor de vastlegging van de grens, herleidbaarheid en/of de borging van de rechtzekerheid en zal om die reden volledig mee wegen (1) en een algemene fout is nog steeds een fout maar heeft minder grote gevolgen Deze (AF) zal als 0,25 mee wegen.

Kopgegevens

- Gemeente en sectie CF
- Archiefnummer CF
- Opmaakdatum CF
- Naam, functie en ondertekening CF
- Aanleiding CF
- Perceelnummers CF
- Tir-project CF

Gegevens van belanghebbenden

- Naam CF
- Geboortedatum CF
- Verschijningsdatum CF
- Soort machtiging/ relatie CF
- Partijen verschenen of gemachtigd CF
- Aanvrager/ eigenaar vermeld CF

Grensschrijving

- Grensschrijving onvolledig/ fout CF

Meting

- Meting niet conform aanwijs CF
- HTW conform CF
- 1^e fase CF
- 2^e fase CF
- DRA CF

Schets

- Perceelnummers in de schets AF
- Symbolen en meetcijfers in schets AF

Volledigheid dossier

- Schriftelijke machtiging CF
- Volledigheid tempfile/ meetdossier AF

KPV

- Tir nr AF

- KPV post ontbreekt AF
- Fout toegepast in KPV CF
- Kadastrale grootte AF

Rekenvoorbeeld oud vs nieuw:

	dossier	posten	fouten	oud	nieuw
1	UM ASD DMN00_D_3111 (2)	2	1 x CF; 1 x AF	x	1,25
2	UM ASD GVL00_B_3419 (4)	4			
3	UM ASD HOO00_K_7703 (3)	3	3 x AF	x	0,75
4	UM ASD HOO00_K_7792-2 (34)	34	2 x CF	x	2
5	UM ASD HOO00_K_7837 (20)	20	2 x AF	x	0,5
6	UM ASD NKP01_G_445 (1)	1			
7	UM ASD NKP01_H_1532 (1)	1			
8	UM ASD NWK02_C_1952 (1)	1			
9	UM ASD NWK02_C_1962 (2)	2	1 x CF; 4 x AF	x	2
10	UM ASD NWK02_C_2046 (3)	3			
11	UM ASD NWK04_E_7496 (1)	1			
12	UM ASD NWK04_E_7790 (2)	2	1 x CF	x	1
13	UM ASD PTN02_B_1585 (2)	2			
14	UM ASD RWK01_H_1816 (8)	8	4 x AF	x	1
15	UM ASD RWK01_H_1818 (9)	9			
16	UM ASD RWK01_H_1821 (2)	2			
17	UM ASD RWK01_H_1829 (9)	9	2 x AF; 2 x AF	x	2,5
18	UM ASD RWK01_H_1830 (7)	7			
19	UM ASD RWK01_H_1834 (9)	9	3 x AF	x	0,75
20	UM RTD GVH13_U_4320 (24)	24	1 x CF; 8 x AF	x	3
21	UM RTD HLM03_AN_1489 (1)	1	1 x CF	x	1
22	UM RTD MSS00_I_4330 (11)	11			
23	UM RTD MSS00_I_4340(10)	10	1 x CF	x	1
24	UM RTD VST00_A_5828 (6)	6			
24		172		12	16,75

foutpercentage 50,00 9,74