

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Rotterdam

Nationale identificatie:

24483298 0003

Postadres:

Wilhelminakade 179

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3002 AN

Land:

NL

Contactpersoon:

C.W. van Koppen

Telefoon:

+31 651753172

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=200891>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=200891>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Selecteren bouwteampartner sloop en nieuwbouw poppodium Baroeg

Referentienummer: 1-W-13335-22

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Deze marktbenadering betreft een Nationale openbare aanbestedingsprocedure voor het selecteren van een bouwteampartner (adviserend aannemer) voor de (sloop en) nieuwbouw van Poppodium Baroeg aan de Spinozaweg in de gemeente Rotterdam.

Zie de aanbestedingsstukken voor een nadere omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71310000 - Adviezen inzake techniek en bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71311000 - Adviezen inzake bouwkunde

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45212321 - Bouwen van concertzaal

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45111100 - Sloopwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Rotterdam, Spinozaweg

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De initiële opdracht bevat deelname aan een bouwteam t.b.v. advieswerkzaamheden m.b.t. het slopen van het huidige pand en het bouwen van een nieuw gebouw voor Poppodium Baroeg. Met onderhavige aanbestedingsprocedure beoogt de opdrachtgever de aannemer voor de bouw van Baroeg selecteren welke in eerste instantie zitting dient te nemen in een zogeheten bouwteam. Na het definitief ontwerp en het maken van het bestek krijgt de bouwteampartner als eerste de mogelijkheid om een inschrijving in te dienen voor de uitvoeringsfase.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/11/2022

Einde: 03/11/2025

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Het stellen van vragen is uitsluitend mogelijk via de berichtenfunctie van het Aanbestedingsplatform Negometrix. zie hoofdstuk 3 van de Inschrijvingsleidraad.

De planning zoals omschreven in artikel II.2.7 is een richtlijn. De planning voor de uitvoeringsfase zal in de bouwteamfase met de bouwteampartner definitief worden gemaakt.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Ingeschreven te zijn in het handelsregister volgens de voorschriften van het land waar de onderneming(en) is(zijn) gevestigd. De kopie van het uittreksel van het handelsregister dient op verzoek aan de Aanbesteder te worden verstrekt;

- Het hebben voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;

De gegadigde(n) dien(t)(en) verder:

- ervaring te hebben met het werken met een veiligheidsbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers** (VCA**) of gelijkwaardig;

- ervaring te hebben met het werken met een kwaliteitsmanagementsysteem conform de norm NEN EN ISO9001:2015 of een vergelijkbaar werkend eigen kwaliteitsmanagementsysteem dat betrekking heeft op de aard van de opdracht.

- In bezit te zijn van een certificaat van een milieubarometercertificaat dan wel een CO2-bewustcertificaat niveau 3 of hoger, of vergelijkbare bewijsmiddelen. Het certificaat of gelijkwaardige bewijsstuk(ken) moet(en) op de datum van de aanbesteding geldig zijn en gedurende de uitvoering van het werk geldig blijven dan wel aantoonbaar kunnen worden verlengd;

Alle in het ARW 2016 opgenomen verplichte uitsluitingsgronden en de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) aangekruiste facultatieve uitsluitingsgronden zijn van toepassing.

Zie de bij deze procedure behorende aanbestedingsstukken voor meer informatie.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Inschrijver dient ervaring te hebben met het aantoonbaar naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) in de afgelopen vijf jaren, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding, uitvoeren en tijdig opleveren in de zin van de UAV 20121, verleend uitstel daarin begrepen van vergelijkbare opdrachten.

De ervaring dient minimaal te zijn opgebouwd uit de volgende kerncompetenties:

Kerncompetentie a: Het uitvoeren van sloopwerkzaamheden in een drukke stedelijke omgeving, van een gebouw ter grootte van ten minste 300 M2 BVO;

De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

- Slopen van een gebouw, bestaande uit verschillende bouwstoffen (bijvoorbeeld beton en hout), uitgevoerd in een drukke stedelijke omgeving;

Kerncompetentie b: Het uitvoeren van advies- / ontwerpwerkzaamheden in bouwteamverband m.b.t. het bouwen van een utiliteitsgebouw of gelijkwaardig, voor een totaalbedrag van minimaal € 2.000.000,-.

De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

- Deelname aan een bouwteam als adviserende aannemer, voor ontwerp van een utiliteitsgebouw (of gelijkwaardig), waarbij de bouwsom van het gebouw ten minste een waarde had van € 2.000.000,-;

Kerncompetentie c: Het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden t.b.v. akoestische en geluidswerende voorzieningen voor optreedlocaties, voor een totaalbedrag van minimaal € 250.000,-.

De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

- Het verrichten van bouwkundige werkzaamheden t.b.v. akoestische en geluidswerende voorzieningen in een poppodium, cultuurgebouw of gelijkwaardig, voor een totaalbedrag van minimaal € 250.000,-;

Kerncompetentie d: Het uitvoeren van werkzaamheden t.b.v. het bouwen van een utiliteitsgebouw, of gelijkwaardig, in een drukke stedelijke omgeving voor een totaalbedrag van minimaal € 2.000.000,-.

De vergelijkbaarheid van de ingediende referentie moet duidelijk blijken en wordt beoordeeld op:

- Het bouwen van een utiliteitsgebouw (of gelijkwaardig) in een druk stedelijke omgeving, voor een totaalbedrag van minimaal € 2.000.000,-;

Eventuele minimumeisen:

De inschrijver dient per kerncompetentie maximaal één referentie inclusief een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever over te leggen. In één referentie mogen ook meerdere kerncompetenties voorkomen.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 28/06/2022 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 26/09/2022

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 28/06/2022 Plaatselijke tijd: 12:00

Plaats:

de inschrijving geschiedt digitaal op Aanbestedingsplatform Negometrix.

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

De beroepsprocedures zoals omschreven in het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW2016) zijn van toepassing.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Afdeling inkoop- & Aanbestedingszaken, team ABZ

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

20/05/2022