

CONCEPT CONCESSIEOVEREENKOMST

CONCESSIEOVEREENKOMST

tussen

GEMEENTE DORDRECHT

en

[...]

met betrekking tot het voeren van

LICHTMASTRECLAME

Inhoud

ARTIKEL 1 – PLAATSING EN GEPLAATST HOUDEN	7
ARTIKEL 2 – RECLAME; EXCLUSIVITEIT	8
ARTIKEL 3 – ONDERHOUD.....	8
ARTIKEL 4 – NAKOMING EN VRIJWARING	9
ARTIKEL 5 – AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING	10
ARTIKEL 6 – VERPLAATSING / BIJPLAATSING / WIJZIGING	10
ARTIKEL 7 – VERGOEDING / JAARLIJKSE GEGARANDEERDE AFDRACHT	11
ARTIKEL 8 – ZEKERHEIDSSTELLING / CONCERNGARANTIE	12
ARTIKEL 9 – OVERDRACHT.....	12
ARTIKEL 10 – GEHEIMHOUDING	12
ARTIKEL 11 – DUUR VAN DE OVEREENKOMST	12
ARTIKEL 12 – EINDE OVEREENKOMST	13
ARTIKEL 13 – TUSSENTIJDSE BEËINDIGING OVEREENKOMST	14
ARTIKEL 14 – TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN.....	14

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De Gemeente Dordrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Booi, Clustermanager Ruimtelijke Kwaliteit, daartoe ingevolge artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet aangewezen door de burgemeester, handelend ter uitvoering van het Mandaatbesluit Dordrecht d.d. 1-2-2013, hierna te noemen: "de Gemeente",

en

2. **[Bedrijfsnaam Opdrachtnemer], statutair gevestigd te [statutair adres],** ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer **[kvk-nummer]** te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **[naam, functie],** hierna te noemen: "Concessiehouder";

de Gemeente en Concessiehouder hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" en ieder afzonderlijk een "Partij".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. Partijen op 1 maart 2023 een Concessieovereenkomst ten behoeve van lichtmastreclames zal worden aangegaan, welke op 28 februari 2033 van rechtswege zal eindigen (hierna: de "Overeenkomst");
- B. de Gemeente op grond van de Overeenkomst vanaf 1 maart 2023 tot en met 28 februari 2033 exclusieve rechten aan Concessiehouder heeft verleend om Reclameborden te exploiteren aan en op lichtmasten;
- C. de Concessie in het kader van deze overeenkomst met betrekking tot de lichtmastreclame, dus niet eerder dan op 1 maart 2023 van start zal gaan en dat de Vorige Concessiehouder, na het ondertekenen van deze Concessieovereenkomst alsook tijdens de Implementatieperiode van 1 september 2022 tot en met 28 februari 2023, de volledige Concessie met betrekking tot de lichtmastreclame zal voeren.
- D. De Vorige Concessiehouder de reeds aanwezige Reclameborden uiterlijk op 31 januari 2023 dient te hebben verwijderd van de op dat moment daarvoor bestemde lichtmasten.
- E. U als nieuwe Concessiehouder tussen 31 januari 2023 en 28 februari 2023 de mogelijkheid heeft om op basis van een vooraf ingediende gedetailleerde planning de nieuwe Reclameborden op de door u daarvoor bestemde lichtmasten te plaatsen zoals aangeboden door u op 2022.
- F. de Gemeente verlangt van de Concessiehouder dat zij in redelijkheid handelt naar het maatschappelijk belang van de Gemeente en diens belanghebbenden. Het maatschappelijk belang van de Gemeente betreft een effectieve werkwijze, minimale overlast tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

DEFINITIES:

Adverteerder

een persoon of een organisatie die reclame voert en daartoe een privaatrechtelijke overeenkomst sluit met de Concessiehouder.

Algemene Voorwaarden

Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020

Buitenreclame

Reclame-uitingen op Openbare Plaats zoals bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening Dordrecht, behoudens terreinen van de NS (Nederlandse Spoorwegen) ProRail, en ziekenhuisterreinen.

Bijlage(n)

Documenten C1, C2 en C3 behorende bij deze Concessieovereenkomst als ook de documenten en Bijlagen behorende bij aanbesteding 220011GDD.

Concessiehouder

De partij met wie de Gemeente een Concessieovereenkomst heeft afgesloten.

Concessieovereenkomst

Een schriftelijke overeenkomst, in de vorm van een exploitatieovereenkomst, tussen Gemeente en Concessiehouder met het doel de randvoorwaarden voor de exploitatie van lichtmastreclame vast te leggen.

Exploitatiefase

Dit is de fase van 1 maart 2023 tot en met 28 februari 2033. Nadat de Implementatieperiode is afgerond op uiterlijk 28 februari 2023 heeft Concessiehouder het totaal exclusief reclamerecht voor het voeren van lichtmastreclame.

Implementatieperiode

Dit betreft de periode welke Opdrachtgever voor de nieuwe Concessiehouder nodig acht om acquisitie te voeren in de periode 1 september 2022 tot en met 28 februari 2023. Het monteren van de borden kan plaats vinden vanaf 1 februari 2023.

Inschrijving

De Inschrijving van Concessiehouder op de aanbesteding met kenmerk 220011GDD zoals bijgevoegd in bijlage [nummer].

Nazorgfase: Dit is de fase van 1 maart 2033 tot en met 30 maart 2033. Na de Exploitatiefase draagt de Concessiehouder zorg voor de verwijdering van de door hem/haar aangeboden type Reclameborden en werkt Concessiehouder mee aan een vloeiende overdracht rondom het wisselen van de Reclameborden met de Volgende Concessiehouder.

Openbare Plaats

Een voor het publiek toegankelijke plaats volgens de laatst vastgestelde Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Dordrecht.

Programma van Eisen

De eisen die Aanbestedende dienst aan de uitvoering van de Opdracht stelt, zijn weergegeven in documenten C1 t/m C3 , en welke onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de Concessieovereenkomst.

Reclamebord

Een object met inwendige verlichting gemonteerd aan een lichtmast voorzien van reclame-uitingen, digitale reclame uiting/ tekst en /of gecombineerd met digitale of analoge stadsklok . Ook wel lichtmastreclame genoemd.

Refurbished Reclamebord: Een Reclamebord welke bestaat uit geheel of gedeeltelijk hergebruikte onderdelen, maar in technische en optische nieuwstaat verkeert en daarmee een vergelijkbare technische levensduur heeft.

Vorige Concessiehouder: De partij met wie de Gemeente vóór deze Overeenkomst een overeenkomst gesloten heeft en die tot en met 31 december 2022 de volledige lichtmastreclame in de gemeente Dordrecht voert.

Volgende Concessiehouder: De partij met wie de Gemeente ná deze Overeenkomst een overeenkomst gaat sluiten of heeft gesloten.

ARTIKEL 1 – PLAATSING EN GEPLAATST HOUDEN

- 1.1 Concessiehouder krijgt toestemming van de Gemeente om Reclameborden te plaatsen en geplaatst te houden van het type [type], zoals gespecificeerd in de aanbestedingsdocumenten en de Inschrijving en van Concessiehouder.
- 1.2 Deze Concessieovereenkomst ziet op de plaatsing, instandhouding, het beheer en onderhoud, het schade herstel en de reclame-exploitatie van <aantal> Reclameborden van het type [type].
- 1.2 Concessiehouder levert voor 15 november 2022 een gedetailleerd uitvoeringsplan aan waarbij de overeenstemming is bereikt over het al dan niet overnemen van contracten en hardware van de huidige concessiehouder. Indien er geen overeenstemming is bereikt zal de gemeente de huidige concessiehouder verplichten zijn Reclameborden tussen 16 januari en 1 februari 2023 te verwijderen. De gemeente zal tijdig in overleg met huidige concessiehouder de Reclameborden afsluiten.
- 1.3 De levering, plaatsing en gebruiksgereede oplevering van het type [type] Reclameborden geschiedt voor rekening en risico van Concessiehouder. Het eigendom van de Reclameborden blijft bij Concessiehouder. Voor zover sprake is van een onvrijwillige eigendomsovergang door natrekking zal de economische eigendom, met inbegrip van alle risico's en aansprakelijkheden alsmede de kosten voor het beheer, onderhoud en schadeherstel, bij Concessiehouder blijven rusten. In dat geval verplicht de Gemeente zich hierbij tot het overdragen van het (juridische) eigendom van de Reclameborden aan Concessiehouder aan het einde van de onder A genoemde contractduur. Het juridisch eigendom wordt in dat geval overgedragen door onvoorwaardelijk mee te werken aan het (terug-)leveren van de eigendom aan Concessiehouder.
- 1.4 Alle rechten met betrekking tot de vormgeving en het ontwerp van de Reclameborden van het type [type] komen toe aan de Concessiehouder.
- 1.5 Het is de Gemeente niet toegestaan om de door Concessiehouder geplaatste Reclameborden hetzij direct, hetzij via derden, te verhuren c.q. ter beschikking te stellen voor reclamedoeleinden anders dan aan Concessiehouder.
- 1.6 De Reclameborden zullen qua uiterlijk en technisch gezien in de loop van deze Concessieovereenkomst niet gewijzigd mogen worden dan na onderling overleg met de Gemeente.
- 1.7 Concessiehouder is verantwoordelijk voor:
 - a. De productie, de levering en de plaatsing van de Reclameborden zoals aangeboden door de Concessiehouder in de Inschrijving en de in deze Concessieovereenkomst benoemde specificaties en afmetingen;
 - b. Plaatsing in overeenstemming met de planning van de Vorige Concessiehouder namelijk, de te verwijderen van de oude Reclameborden tussen 16 januari 2023 en 31 januari 2023;
 - c. De exploitatie, beheer en onderhoud van de Reclameborden.
 - d. Het aansluiten van de Reclameborden op het openbaar verlichtingsnet geschiedt onder verantwoordelijkheid en regie van de Gemeente. De Gemeente brengt ten behoeve voor het aan- en afsluiten van een Reclamebord de volgende kosten bij Concessiehouder in rekening:
 - i. Aansluiten op lichtmast - € 65,00 per Reclamebord;
 - ii. Afsluiten van lichtmast - € 35,00 per Reclamebord.
 - iii. Aansluiten op lichtmast bij start* Overeenkomst € 35,00 per Reclamebord

**alleen bij dagproductie van minimaal 10 stuks en in de periode 1 maart t/m 31 maart 2023*

- 1.8 Een Reclamebord mag de belangen van derden niet schaden.
- 1.9 Indien naar het oordeel van Concessiehouder het zicht op de Reclamebord niet goed is treedt Concessiehouder zo spoedig mogelijk met de Gemeente in overleg of- en in welke mate maatregelen kunnen worden getroffen.

ARTIKEL 2 – RECLAME; EXCLUSIVITEIT

- 2.1 Concessiehouder is gerechtigd om Reclameborden aan te brengen op de in de gemeente Dordrecht aanwezige lichtmasten, reclames aan te brengen ten behoeve van zichzelf of ten behoeve van derden. Gemeente behoudt zich het recht voor om, voor locaties waar reclame niet mogelijk of wenselijk is, te bepalen dat het plaatsen van de Reclameborden niet toegestaan is.
- 2.2 Concessiehouder brengt uitsluitend reclame-uitingen aan die, voor zover zij prima vista kan beoordelen, in overeenstemming zijn met de ten tijde van het aanbrengen geldende Nederlandse Reclame Code.
- 2.3 Concessiehouder conformeert zich door middel van deze Concessieovereenkomst aan de gemeentelijke reclame uitgangspunten dan wel het vigerende Gemeentelijke reclamebeleid.
- 2.4 Het door de Gemeente bij deze Concessieovereenkomst aan Concessiehouder verleende reclame- exploitatierecht is exclusief. Dat wil zeggen dat de Gemeente aan derden geen rechten zal verlenen/heeft verleend op exploitatie van Buitenreclame voor lichtmastreclame anders dan overeengekomen met Concessiehouder middels het aangaan van deze Concessieovereenkomst.
- 2.5 De Concessiehouder is verantwoordelijk voor de rechten voor het tonen van een beeldmerk.
- 2.6 De Concessiehouder moet ervoor zorgen dat er geen inbreuk wordt gemaakt op de rechten van de klant. Hij dient een gebruiksrecht te hebben voor de openbaarmaking van deze rechten.
- 2.7 A0 reclame valt derhalve niet onder deze concessieovereenkomst. Concessiehouder gedooft dat A0 reclameborden op dezelfde lichtmast wordt geëxploiteerd door een andere concessiehouder middels een separate concessieovereenkomst.
- 2.8 In het kader van een specifieke regeling tussen de gemeente Dordrecht en ondernemer, restaurant Boekmans, Dudokplein 210, 3315 KH Dordrecht, dient de Concessiehouder gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst (inclusief een eventuele verlenging) zolang restaurant Boekmans op deze locatie gevestigd is, twee stuks Reclameborden (ten behoeve van lichtmast 126) om niet te verhuren aan ondernemer.
- 2.9 Deze rustende verplichting van Concessiehouder heeft betrekking op de levering van éénmalig nieuwe tekstplaten, de montage en (storings-)onderhoud conform de gestelde Programma van Eisen, behorende bij deze Concessieovereenkomst. De Reclameborden dienen in afwijking tot de bepalingen uit deze plaatsingsvoorwaarden en Bijlagen in de lengterichting van de rijbaan gemonteerd te worden.

ARTIKEL 3 – ONDERHOUD

- 3.1 De Gemeente zal op haar kosten zorgdragen voor het onderhoud en de instandhouding van de lichtmasten.
- 3.2 Concessiehouder zal zorgdragen voor het onderhoud van de in zijn of haar eigendom zijnde Reclameborden van het type [type]. Hiertoe wordt verwezen naar het Programma van Eisen, inclusief rapportages".

- 3.3 Concessiehouder zal zorgdragen voor het schadeherstel van de in zijn of haar eigendom zijnde Reclameborden van het type [type]. In geval van schade aan een Reclamebord met type [type] zal Concessiehouder binnen twee werkdagen, nadat de schade bij haar bekend is geworden, deze schade (doen) herstellen.
- 3.4 Binnen twee uur ná een gemelde schade zal Concessiehouder de situatie veiligstellen.
- 3.5 De kosten gemoeid met het onderhoud en/of herstel als bedoeld in artikel 3.2 tot en met 3.4 komen voor rekening van Concessiehouder.
- 3.6 De aansluitingen van de Reclameborden op het openbaar verlichtingsnet staan op naam van de Gemeente en de kosten met betrekking tot het elektriciteitsverbruik komen voor rekening van de Gemeente.
- 3.7 Bij het vermoeden van een storing in de aansluiting op het openbaar verlichtingsnet zal de Concessiehouder melding maken bij de Gemeente. De Gemeente zal melding maken bij de netbeheerder en toezien op herstel. Er zal bij storingen geen verrekening van het elektrisch verbruik plaatsvinden.

ARTIKEL 4 – NAKOMING EN VRIJWARING

- 4.1 Concessiehouder garandeert dat:
- a. de door of namens hem te leveren diensten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten en;
 - b. de door of namens hem te verlenen diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
 - c. de door of namens hem uit te voeren diensten geschikt zijn voor het doel waarvoor de Gemeente deze heeft bestemd en;
 - d. de door of namens hem te verlenen diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- 4.2 In het geval Concessiehouder, ook na schriftelijke aanmaning zijdens de Gemeente, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is de Gemeente, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Concessiehouder in rekening worden gebracht. Concessiehouder is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.
- 4.3 In geval van verzuim in de nakoming van eisen voortvloeiende uit deze Overeenkomst verbeurt de Concessiehouder een direct opeisbare boete van € 250,00 exclusief BTW per geval, voor elke dag dat het verzuim voortduurt, met een maximum van € 10.000,- exclusief BTW -. De Gemeente is gerechtigd boetes direct bij Concessiehouder in rekening te brengen door middel van een creditfactuur.
- 4.4 Concessiehouder vrijwaart de Gemeente voor alle aanspraken van derden ter zake van schade aan Reclameborden van het type [type], direct voortvloeiende uit de staat en het gebruik van de Reclameborden; de Gemeente vrijwaart Concessiehouder voor aanspraken van derden voortvloeiende uit de locatiekeuze.

ARTIKEL 5 – AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING

- 5.1 Concessiehouder is aansprakelijk voor alle schade, hoe dan ook genaamd, aan de Gemeente of derden van de Gemeente toegebracht, welke direct of indirect een gevolg is van het uitoefenen van de verplichtingen uit deze Overeenkomst en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handeling van Concessiehouder, zijn personeel dan wel enige partij die Concessiehouder inschakelt.
- 5.2 De Gemeente is ten opzichte van Concessiehouder niet aansprakelijk voor enige schade, hoe dan ook genaamd, die Concessiehouder direct of indirect lijdt doordat Concessiehouder haar rechten uit deze overeenkomst niet of slechts gedeeltelijk kan uitoefenen.
- 5.3 Concessiehouder beschikt tijdens de uitvoering van de Overeenkomst over de navolgende verzekeringen:
- a. Een verzekering voor de algemene aansprakelijkheid met minimaal een dekking van € 2.500.000,- euro per gebeurtenis (ongeacht het aantal gebeurtenissen) en met een maximum van € 5.000.000,- per jaar. Het eigen risico bedraagt hierbij maximaal € 10.000,- euro per gebeurtenis.
 - b. Een verzekering volgens de WAM (Wet Aansprakelijkheid Motorvoertuigen) en/of werkmaterieel voor de te gebruiken voertuigen/werkmateriaal. Dekking moet inclusief werkrisico en laden en los risico te zijn.
- 5.4 Eveneens dient de verzekering schade als gevolg van handelen of nalaten van bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde derden te dekken.
- 5.5 In gevallen waarin deze Overeenkomst niet voorziet of in geval van gewijzigde omstandigheden, zullen partijen in overleg treden met als doel om tot een voor beide partijen acceptabele oplossing te komen die past in de geest van de Overeenkomst. De gemeente kan de Overeenkomst enkel schriftelijk wijzigen en/of aanvullen, na overleg met en instemming van Concessiehouder over de gevolgen van de wijziging of aanvulling.
- 5.6 Schadegevallen dienen uiterlijk binnen 24 uur aan de gemeente Dordrecht te worden gemeld

ARTIKEL 6 – VERPLAATSING / BIJPLAATSING / WIJZIGING

- 6.1 De Gemeente behoudt het recht locaties aan te wijzen waar, in tegenstelling tot de huidige situatie, in de toekomst geen lichtmastreclame meer zal mogen worden gevoerd. Indien er geen alternatieve locatie voorhanden is dan dient Concessiehouder de lopende overeenkomsten met Adverteerders te beëindigen.
- 6.2 Bij een substantiële wijziging waarbij meer dan 10% van de op dat moment verhuurde Reclameborden komt te vervallen en niet op een andere locatie wordt gehangen, in een situatie zoals verwoord in het voorgaande lid, zijn Partijen gerechtigd in onderling overleg en goedkeuring de Overeenkomst, met onderlinge goedkeuring aan te passen, te wijzigen c.q. te herzien.
- 6.3 Indien één of meer Reclameborden van het type [type] ten behoeve van werkzaamheden aan de lichtmasten of nabije omgeving van de lichtmasten tijdelijk dienen te worden verwijderd, zullen de desbetreffende Reclameborden gedurende de werkzaamheden tijdelijk worden opgeslagen bij de Concessiehouder.

- 6.4 Indien de desbetreffende lichtmast niet meer voor het bevestigen van lichtmastreclame beschikbaar komt, zal, zo goed als mogelijk, een lichtmast op een andere plaats ter beschikking worden gesteld.
- 6.5 In geval van verplaatsingen, bijplaatsingen en verwijderingen van Reclameborden zullen de planning, voorbereiding en werkzaamheden aan de Reclameborden door- of in opdracht van Concessiehouder worden verricht. Het af-en aansluiten op het openbaar verlichtingsnet, zullen door de Gemeente worden gecoördineerd.

ARTIKEL 7 – VERGOEDING / JAARLIJKSE GEGARANDEERDE AFDRACHT

- 7.1 Als vergoeding voor alle door de Gemeente aan Concessiehouder verleende rechten, betaalt Concessiehouder jaarlijks een afdracht aan de Gemeente per verhuurd Reclamebord van € XXXXXX met een minimale afdracht van € 50.000,00 voor het totaal.
- 7.2 De Gemeente behoudt zich het recht voor om per 1 maart van een kalenderjaar, voor het eerst op 1 maart 2024, de minimale afdracht alsmede de afdracht per verhuurd Reclamebord, alsmede het verrekentarief als bedoeld in artikel 7.4, te indexeren. De index bedraagt het eindejaarscijfer van het Consumentenprijsindexcijfer Alle huishoudens van voorgaand kalenderjaar. Een negatieve index welke leidt tot een lagere jaarlijkse afdracht zal nimmer worden doorgevoerd.
- 7.3 Voor de facturatie van de jaarlijkse minimale afdracht, verstuurt de Gemeente eenmaal per kalenderjaar een factuur aan Concessiehouder, uiterlijk binnen 90 dagen na aanvang van het kalenderjaar. De betaling van deze factuur door Concessiehouder moet geschieden in vier gelijke termijnen, zijnde 31 mei, 31 augustus, 31 oktober van het betreffende kalenderjaar en 28 februari van het opvolgende jaar. Indien Concessiehouder een termijn niet tijdig binnen de betalingstermijn, is Concessiehouder direct in verzuim, behoudt de Gemeente zich het recht voor om, zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is, schadevergoeding te eisen of de Overeenkomst te ontbinden. De uitoefening van het recht op schadevergoeding tast het recht van de Gemeente om alsnog van Concessiehouder nakoming te eisen niet aan.
- 7.4 In de maand oktober van elk kalenderjaar wordt door de Gemeente een eindnota opgesteld op basis van het aantal door de Concessiehouder verhuurde Reclameborden. De meetdatum voor het aantal contracten is 1 september. Bij deze eindnota zullen ook de eventuele af-en aansluitkosten welke in de verrekenperiode september – september zijn gemaakt worden verrekend.
- 7.5 In geval van tijdelijke verwijdering van een Reclamebord (als bedoel in art 6.3) wordt de afdracht voor elke volledige maand in mindering gebracht op de jaarlijkse eindnota. Aanpassing van de afdracht geschiedt naar rato op basis van de het tarief per verhuurd Reclamebord, waarbij de minimale afdracht van € 50.000 van toepassing is.
- 7.6 Een vermindering van het aantal geplaatste Reclameborden door een maatregel aan de zijde van Concessiehouder leidt nooit tot een aanpassing van de jaarlijks minimale afdracht.

ARTIKEL 8 – ZEKERHEIDSSTELLING / CONCERNGARANTIE

- 8.1 De Gemeente behoudt zich het recht voor van de Concessiehouder te bedingen dat Concessiehouder, indien Concessiehouder onderdeel uitmaakt, dan wel uit komt te maken van een concern, zorg draagt voor een garantstelling door haar moedermaatschappij, waarbij de moedermaatschappij zich onvoorwaardelijk garant stelt voor de nakoming van verplichtingen uit hoofde van onderhavige Concessieovereenkomst. Indien Concessiehouder in gebreke blijft dan wel niet (meer) in staat is haar verplichtingen na te komen, neemt de moedermaatschappij onmiddellijk deze verplichtingen over, zonder dat een tussenkomst van de Gemeente vereist is. De moedermaatschappij draagt daarbij alle kosten en lasten die voortvloeien uit de overname van deze verplichtingen, en informeert de Gemeente onmiddellijk indien de garantstelling in werking treedt of is getreden. De garantstelling eindigt als aan alle verplichtingen is voldaan, dan wel indien de moedermaatschappij door de Gemeente van haar verplichtingen wordt ontslagen.

ARTIKEL 9 – OVERDRACHT

- 9.1 Het is Concessiehouder toegestaan, na toestemming van de Gemeente, de rechten en plichten voortvloeiend uit deze Overeenkomst aan een derde over te dragen, mits haar opvolger naar redelijke maatstaven voldoende waarborgen biedt tot vervulling van de onderhavige contractverplichtingen. Concessiehouder zal de Gemeente tijdig van haar voornemen in kennis stellen.

De Gemeente zal slechts haar toestemming aan een dergelijke overdracht kunnen onthouden, indien de opvolger van Concessiehouder niet aan voornoemde voorwaarden voldoet en zij binnen 6 weken na een verzoek daartoe een zodanige beslissing neemt.

ARTIKEL 10 – GEHEIMHOUDING

- 10.1 Partijen zijn gehouden ten aanzien van de tekst en inhoud van deze Concessieovereenkomst en alle overige informatie die aan Partijen in het kader van de uitvoering en totstandkoming van deze Concessieovereenkomst bekend is geworden, geheimhouding te betrachten, behoudens die gegevens of informatie die geen confidentieel karakter hebben dan wel in redelijkheid als algemeen bekend moeten worden aangemerkt.
- 10.2 Het bepaalde in artikel 10.1 is niet van toepassing indien vertrouwelijke informatie aan derden openbaar dient te worden gemaakt op grond van een wettelijke bepaling, in het kader van een juridische procedure, of indien de andere Partij met de openbaarmaking voorafgaand en schriftelijk instemt. In het geval van een openbaarmaking als bedoeld in dit artikel, zal de Partij wier informatie openbaar wordt gemaakt hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld, om haar in staat te stellen voorzorgsmaatregelen te treffen.
- 10.3 Partijen verplichten zich om dezelfde geheimhouding op te leggen aan alle bij hen in dienst zijnde, aangestelde, c.q. andere door hen ingeschakelde personen die in het kader van deze Concessieovereenkomst werkzaamheden verrichten of derden aan wie rechten van deze Concessieovereenkomst zijn overgedragen.

ARTIKEL 11 – DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 11.1 Deze Concessieovereenkomst, inclusief de Implementatieperiode, gaat in op 1 september 2022 en eindigt van rechtswege op 28 februari 2033.
- 11.2 De Implementatieperiode start op 1 september 2022 tot en met uiterlijk 28 februari 2023, en komt ten einde wanneer alle Reclameborden in eigendom van Vorige Concessiehouder verwijderd zijn, en wanneer de Reclameborden van de Concessiehouder door Concessiehouder zijn geplaatst.

- 11.3 De volledige reclame-exclusiviteit als bedoeld in artikel 2 wordt verleend van 1 maart 2023 tot en met 28 februari 2033.
- 11.4 De Nazorgfase gaat in op 1 maart 2033 en zal eindigen op 1 april 2033.
- 11.5 Het einde van de Concessieovereenkomst is per 28 februari 2033, doch vóór de Nazorgfase.
- 11.6 Na einde van de deze looptijd, hebben partijen de wederzijdse optie om een Concessieovereenkomst 1 (een) maal te verlengen, voor een duur van 5 (vijf) jaar, tot een maximale termijn van 15 jaar. Verlenging geschiedt door middel van een schriftelijke bevestiging door Partijen, tot uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor afloop van de betreffende contractperiode. Op een eventuele verlenging zijn alle bepalingen en voorwaarden van de Concessieovereenkomst onverkort van toepassing. Uitzondering hierbij is de afdracht van Concessiehouder aan Gemeente. Partijen kunnen bij verlenging een aangepaste afdracht overeenkomen. Verlenging vindt plaats door middel van een daartoe bedoeld schrijven van de Gemeente aan Concessiehouder.

ARTIKEL 12 – EINDE OVEREENKOMST

- 12.1 Alle contracten, afspraken en verplichtingen, tussen Concessiehouder en Adverteerder dan wel derden dienen bij einde van deze Concessieovereenkomst te zijn beëindigd.
- 12.2 Alle kosten voor verwijderen van de Reclameborden na afloop van de Overeenkomst zijn voor de Concessiehouder.
- 12.3 Na het einde van deze Concessieovereenkomst zullen de ter beschikking gestelde lichtmasten door en voor rekening van Concessiehouder opgeleverd op basis van de in de bijlage 3 opgenomen voorschriften.
- 12.4 Tijdens de Nazorgfase dient Concessiehouder mee te werken aan een, redelijk, door de Volgende Concessiehouder te vervaardigen en door Gemeente te accepteren gedetailleerde planning en afstemming.
- 12.5 Gedurende de Nazorgfase is Concessiehouder verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud, het schade herstel en de reclame-exploitatie van de in zijn eigendom zijnde Reclameborden van het type [type] conform artikelen 1.2 en 3.1 t/m 3.10.
- 12.6 Concessiehouder geeft invulling aan een goede overdracht inhoudende dat deze partij meewerkt aan een transitie naar de Volgend Concessiehouder, conform de uitgangspunten van deze Concessieovereenkomst.
- 12.7 Concessiehouder vrijwaart de gemeente Dordrecht ná beëindiging van deze Concessieovereenkomst van elke recht op de op deze Concessieovereenkomst rustende verplichtingen tussen Concessiehouder en derden. De gemeente Dordrecht is ná beëindiging van deze Concessieovereenkomst vrij van rechten en verplichtingen aangaande Concessiehouder.
- 12.8 Vier weken vóór beëindiging van deze Concessieovereenkomst overlegt de Concessiehouder aan de gemeente Dordrecht een accountantsverklaring waarin is opgenomen dat er geen verplichtingen meer zijn jegens Adverteerders als ook derden en dat Adverteerders en derden door Concessiehouder voortijdig, bij het aangaan van een overeenkomst tussen Concessiehouder en Adverteerder, dan wel afspraken met derden, zijn geïnformeerd over de looptijd alsmede duur van deze Concessieovereenkomst.

ARTIKEL 13 – TUSSENTIJDSE BEËINDIGING OVEREENKOMST

- 13.1 Indien een partij binnen 4 weken na daartoe door de andere partij per aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld, de verplichtingen onder deze Overeenkomst niet nakomt, is de andere Partij gerechtigd zelf de noodzakelijke werkzaamheden te (doen) verrichten op kosten van de tekortschietende Partij. Daarnaast zal een Partij in geval van een ernstige tekortkoming, zonder dat de tekortschietende Partij zich op overmacht kan beroepen, de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door enkele schriftelijke kennisgeving kunnen ontbinden met inachtneming van een termijn van 12 weken, tenzij de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis deze ontbinding het haar gevolgen niet rechtvaardigt. De tekortschietende Partij dient bij ontbinding de schade die de opzeggende Partij als gevolg van de tussentijdse beëindiging lijdt, te vergoeden.

In geval van faillissement of surséance van betaling van Concessiehouder zal de Gemeente gerechtigd zijn door enkele schriftelijke kennisgeving deze Overeenkomst op te zeggen.

ARTIKEL 14 – TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 14.1 Op deze Concessieovereenkomst is het Nederlands Recht van toepassing.
- 14.2 Alle geschillen, direct of indirect voortvloeiende uit deze Overeenkomst, zullen in eerste instantie berecht worden door de bevoegde rechter van de Rechtbank Rotterdam.
- 14.3 Voor zover de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
- Deze Overeenkomst inclusief alle Bijlagen:
 - Document C1: Wegtracé's en locaties voor lichtmastreclame;
 - Document C2: Plaatsingsvoorschriften lichtmastreclame Dordrecht;
 - Document C3: Technische onderhoud-, installatie- en montage-eisen.
 - De Nota van Inlichtingen;
 - De aanbestedingsleidraad 220011GDD inclusief Bijlagen;
 - De Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020;
 - De Inschrijving.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD ONDERTEKEND

Op

Namens de Gemeente Dordrecht

De heer J. Booij ,

Clustermanager

Namens [bedrijfsnaam]

[naam]

[functie]

.....

.....