

## **Overeenkomst concessie exploitatie Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites**

Versie 3 juni 2022

### **Partijen**

**De Opdrachtgever** *<naam>*, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door *<invullen>*, in de functie van *<invullen>*,

hierna te noemen: **Opdrachtgever**

**en**

*<invullen>*, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door *<invullen>*, in de functie van *<invullen>*,

hierna te noemen: **Opdrachtnemer**

**Komen het volgende overeen:**

## Begripsbepalingen

### *Abri's:*

Wacht- en schuilgelegenheid ten behoeve van passagiers van het openbaar vervoer die in elk geval voorzien zijn van een dak, zitbank of een leunsteun, informatiepaneel, verlichting, fundering, bestrating, al dan niet met een Reclamevitrine.

### *Digitaal Scherm:*

Beeldscherm dat met LED, LCD of een andere digitale techniek is uitgerust

### *Objecten:*

Abri's en/ of Vrijstaande Reclamevitrites

### *Opdracht:*

De Opdracht conform het aanbestedingsdocument, bijlagen en de inschrijving.

### *Opdrachtgever:*

De aanbestedende dienst.

### *Opdrachtnemer:*

De inschrijver aan wie de opdracht is verleend.

### *Reclamevlak:*

De reclame-uiting op de Reclamezijde (analoog, roterend of Digitaal Scherm)

### *Reclamezijde:*

Een zijde van een Reclamevitrine waarin aan een of twee zijden een Reclamezijde aangebracht wordt.

### *Reclamevitrine:*

Object waarin aan één of beide zijden een Reclamezijde aangebracht kan worden.

### *Vrijstaande Reclamevitrine:*

Reclamevitrine die als vrijstaand object geplaatst is.

De begrippen kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

## **Artikel 1 Contractstukken**

1. Deze overeenkomst met de aangehechte bijlagen het geheel vormt aan bindende afspraken tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer met betrekking tot het voorwerp van de overeenkomst.
2. Bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden geldt de navolgende rangorde, waarbij de hoger genoemde bijlage prevaleert boven de lager genoemde bijlage:
  1. Deze overeenkomst;
  2. Nota('s) van inlichtingen;
  3. Beschrijvend document Abri's (bijlage I);
  4. Programma van eisen (bijlage II);
  5. De algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten (bijlage III);
  6. De offerte van opdrachtnemer met kenmerk ..... (bijlage IV)
  7. Prijzenblad (bijlage V)

## **Artikel 2 Onderwerp van de overeenkomst**

1. Opdrachtgever draagt hierbij aan Opdrachtnemer op en Opdrachtnemer verbindt zich hierbij tegenover Opdrachtgever om conform deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen de Opdracht uit te voeren.
2. Opdrachtnemer verklaart dat gedurende de looptijd van deze overeenkomst alle geleverde goederen en verleende diensten voldoen aan alle relevante wet- en regelgeving, inclusief de EU regelgeving.
3. De Opdrachtgever verleent aan de Opdrachtnemer het exclusieve recht om gedurende de looptijd van deze overeenkomst Abri's binnen de grenzen van de gemeente 's-Hertogenbosch te exploiteren ten behoeve van reclaimedoeleinden. Dit recht omvat het beheren, onderhouden, schadeherstel van Abri's. Daarnaast heeft Opdrachtnemer het exclusieve recht om gedurende de looptijd van deze overeenkomst Vrijstaande Reclamevitrites binnen de grenzen van de gemeente 's-Hertogenbosch te exploiteren ten behoeve van reclaimedoeleinden. Dit recht omvat het leveren, plaatsen beheren, onderhouden, schadeherstel van Vrijstaande Reclamevitrites. Deze Vrijstaande Reclamevitrites zijn eigendom van de Opdrachtnemer.  
De exclusiviteit voor het exploiteren van Reclamevitrites betreft het 2m<sup>2</sup>-formaat (+/- 25%) of vergelijkbare formaten digitaal (75-86 inch) in de openbare ruimte van de gemeente 's-Hertogenbosch.
4. Opdrachtnemer heeft zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever m.b.t. de uit te voeren werkzaamheden, alsook de organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

### **Artikel 3 Eigendom**

1. Opdrachtgever draagt het eigendom van de Abri's bij de start van de overeenkomst over aan Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer is eigenaar van de te plaatsen Vrijstaande Reclamevitrites en roterende systemen en/of Digitale Schermen die door Opdrachtnemer in de Abri's geplaatst worden.
3. Na afloop van de overeenkomst draagt Opdrachtnemer het eigendom van de Abri's voor €1,- over aan Opdrachtgever.

### **Artikel 4 Inwerkingtreden overeenkomst en duur**

1. Deze overeenkomst treedt in werking op 13 januari 2023 voor de duur van tien jaren en eindigt op 13 januari 2033.
2. Opdrachtgever houdt zich het recht voor om de overeenkomst eenmaal met twee jaren te verlengen. Indien Opdrachtgever gebruik maakt van de optie tot verlenging, zal zij dit uiterlijk twaalf maanden voor het verstrijken van de duur aan Opdrachtnemer schriftelijk kenbaar maken.
3. De (verlengde) overeenkomst kan door de Opdrachtgever worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

### **Artikel 5 Financiën, facturatie en betaling**

1. De Opdrachtnemer betaalt aan de Opdrachtgever voor het in artikel 2 bedoelde recht een vergoeding per jaar per Reclamezijde zoals vastgelegd in bijlage V. Deze vergoeding is exclusief het geldende Btw-tarief. Alle bedragen zijn exclusief BTW.
2. De vergoeding voor de Reclamezijden in Abri's is verschuldigd vanaf de start van de overeenkomst. Voor de Reclamezijden van de Vrijstaande Reclamevitrites is de vergoeding verschuldigd vanaf het moment dat de energievoorziening werkend is.
3. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om het aantal Reclamevitrites dat onder deze overeenkomst valt, te verminderen of vermeerderen met inachtneming van het bepaalde in lid 4 en lid 5. Indien Opdrachtnemer het aantal te exploiteren Reclamevitrites wil verminderen dan dient Opdrachtnemer daarvoor schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever te hebben.
4. Een vermindering van het aantal Reclamevitrites leidt nimmer tot een aanpassing van de vergoeding, behalve als zich de situatie voordoet zoals omschreven in artikel 5.
5. Bij verwijderingen van Reclamevitrites die het gevolg zijn van eenzijdig door Opdrachtgever opgelegde maatregelen zal de verschuldigde vergoeding pro rata aangepast worden aan de hand van de door Opdrachtnemer ingediende bedragen bij inschrijving, een en ander op de wijze zoals nader bepaald in het Programma van Eisen.
6. De betaling van de overeengekomen jaarlijkse vergoeding dient in vier gelijke termijnen (ieder kwartaal van een concessiejaar) na afloop van het desbetreffende kwartaal plaats te vinden op basis van een door de Opdrachtgever te verzenden factuur. De Opdrachtnemer dient zorg te dragen dat betaling plaatsvindt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.

7. De Opdrachtgever mag éénmaal per jaar de prijzen en tarieven indexeren. Een eventuele verhoging bedraagt maximaal de Consumentenprijsindex (CPI), alle huishoudens, 2015 = 100. De formule hiervoor is als volgt: de gewijzigde prijs/het gewijzigde tarief is gelijk aan de geldende prijs/het geldende tarief vermenigvuldigt met indexcijfer van de kalendermaand die vier maanden voor de kalendermaand ligt waarin de prijs/het tarief wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die zestien maanden voor de kalendermaand ligt waarin de prijs/het tarief wordt aangepast.
8. Bij niet tijdige en/of niet volledige betaling wordt de Opdrachtnemer over het achterstallige bedrag het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor consumententransacties (artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek) in rekening gebracht, te rekenen vanaf de dag waarop Opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling.

## **Artikel 6      Algemene Voorwaarden**

De Algemene Inkoopvoorwaarden Opdrachtgever voor leveringen en diensten zijn uitsluitend van toepassing. De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden, onder welke naam dan ook, worden nadrukkelijk verworpen.

## **Artikel 7      Aansprakelijkheid en verzekering**

1. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Opdrachtnemer van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Opdrachtnemer.
2. De in het kader van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van driemaal de opdrachtwaarde met een maximum van €2.500.000. Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als een (1) gebeurtenis.
3. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:
  - a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding;
  - b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer of Personeel van Opdrachtnemer;
  - c. ingeval van schending van de intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 8 van de Algemene inkoopvoorwaarden.Opdrachtgever vrijwaart de Opdrachtnemer voor vorderingen van derden voortvloeiende uit de door de Opdrachtgever goedgekeurde locatiekeuzen
4. De Opdrachtnemer zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de overeenkomst.
5. De Opdrachtnemer zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de overeenkomst niet ten nadele van de Opdrachtgever wijzigen, tenzij de Opdrachtgever hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.

6. Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de overeenkomst en waarover de Opdrachtnemer nog niet beschikt, zal de Opdrachtnemer afsluiten tenminste voor de periode van de uitvoering van de overeenkomst.

## **Artikel 8      Geheimhouding**

1. De Opdrachtnemer is verplicht geheimhouding te betrachten met betrekking tot alle informatie die hem door de Opdrachtgever ter beschikking is gesteld en alle informatie die samenhangt met en/of voortvloeit uit de uitvoering van de overeenkomst. Op het gebruik van deze informatie anders dan voor het uitvoeren van de overeenkomst staat een direct opeisbare boete van duizend euro (€ 1.000,-) per overtreding. Daarnaast heeft de Opdrachtgever het recht daadwerkelijk geleden schade op de Opdrachtnemer te verhalen wanneer de geheimhoudingsplicht wordt overtreden.
2. De verplichting van lid 1 van dit artikel is niet van toepassing indien de Opdrachtnemer met zijn schriftelijke administratie kan aantonen, dat hij op het moment van openbaar maken aan hem, al over dergelijke informatie beschikte of dergelijke informatie op dat moment al voor het publiek beschikbaar was.
3. De verplichting van lid 1 van dit artikel is niet van toepassing wanneer bekendmaking gebeurt op grond van een wettelijk voorschrift, een rechterlijk bevel of met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever.
4. De Opdrachtnemer mag zowel tijdens als na beëindiging van deze Overeenkomst de informatie zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel niet voor commerciële of andere doeleinden gebruiken. Wel is het toegestaan om de ervaring die in het kader van deze overeenkomst is opgedaan te gebruiken
5. De Opdrachtnemer realiseert zich dat het niet nakomen van de in dit artikel bedoelde geheimhoudingsplicht tot aanzienlijke schade kan leiden bij de Opdrachtgever en bij derden, zoals cliënten van Opdrachtgever. De Opdrachtnemer vrijwaart daarom de Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden met betrekking tot het niet nakomen van de geheimhoudingsplicht.
6. De Opdrachtgever behandelt informatie van de Opdrachtnemer als vertrouwelijk wanneer deze door de Opdrachtnemer als zodanig is gekwalificeerd. Deze verplichting geldt niet voor informatie die:
  - a. verondersteld mag worden openbaar bekend te zijn,
  - b. via openbare kanalen verkregen kan worden,
  - c. juist bedoeld is om openbaar te maken,
  - d. nodig is om de overeenkomst te kunnen uitvoeren,
  - e. nodig is voor beleidsdoeleinden van de Opdrachtgever.
7. De Opdrachtgever heeft geen geheimhoudingsplicht wanneer hij verplicht wordt informatie te verstrekken op grond van een wettelijk voorschrift of een rechterlijk bevel of wanneer de Opdrachtnemer voorafgaand schriftelijk goedkeuring heeft gegeven voor het vrijgeven ervan.

## **Artikel 9 Boete**

1. Indien het resultaat van de uitvoering van deze overeenkomst niet binnen de overeengekomen termijn op de overeengekomen plaats is verricht, is de Opdrachtnemer een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd aan de Opdrachtgever van duizend Euro (€ 1000,-) per werkdag. Dit geldt tot een maximum van tien werkdagen, tenzij de Opdrachtnemer aantoont dat de overschrijding is veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtgever. De nalatige partij wordt een periode van tien werkdagen gegund om alsnog haar verplichtingen na te komen.
2. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel beperkt de Opdrachtgever niet in zijn recht om de kosten van andere daadwerkelijk geleden schade op Opdrachtnemer te verhalen.

## **Artikel 10 Beëindiging van de overeenkomst**

1. Indien Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst kan opdrachtgever haar in gebreke stellen. Opdrachtnemer is echter onmiddellijk in gebreke als voor nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de desbetreffende verplichting binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is.
2. De íngebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief waarbij Opdrachtnemer een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichting na te komen. Deze termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is Opdrachtnemer in verzuim.
3. Bij verzuim heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden.
4. Indien Opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen is hij tegenover Opdrachtgever aansprakelijk voor de geleden dan wel te lijden schade.
5. Ontbinding van de overeenkomst door Opdrachtgever is mogelijk, zonder tot enigerlei vorm van schadevergoeding verplicht te zijn:
  - a. indien Opdrachtnemer in surseance van betaling of faillissement verkeert;
  - b. indien een derde een gerechtelijke procedure jegens Opdrachtgever en/of Opdrachtnemer aanspant wegens het niet in acht nemen van de aanbestedingsregels bij het sluiten van de onderhavige overeenkomst. Partijen dragen ieder de eigen dientengevolge gemaakte en te maken kosten (waaronder maar niet beperkt tot proceskosten, adviseurskosten en advocaatkosten);
  - c. indien in rechte komt vast te staan dat de onderhavige overeenkomst in strijd met de (aanbestedings-) wet- en regelgeving is gesloten. Opdrachtgever heeft het recht de onderhavige overeenkomst alsdan bij aangetekend schrijven, zonder rechterlijke tussenkomst, te ontbinden. Opdrachtgever zal alsdan met Opdrachtnemer afrekenen op basis van de door Opdrachtnemer tot dan toe uitgevoerde werkzaamheden. Voor het overige zijn Partijen elkaar over en weer niets verschuldigd, van welke aard dan ook.

## **Artikel 11 Overdracht na einde overeenkomst**

1. Na het eindigen van de overeenkomst stelt Opdrachtnemer kosteloos alle informatie met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst ordelijk gerangschikt, overzichtelijk en toegankelijk voor derden ter beschikking aan Opdrachtnemer.
2. Opdrachtnemer is verplicht om kosteloos mee te werken aan een eventuele overgang naar een derde partij die een vergelijkbare opdracht krijgt als Opdrachtnemer.

## **Artikel 12 Wijzigingen**

1. Indien op grond van onvoorziene omstandigheden en/of veranderde beleidsinzichten de overeenkomst aanpassingen of wijzigingen behoeft, zullen partijen met elkaar in overleg treden om te bezien of, en op welke wijze, de overeenkomst kan worden aangepast.
2. Aanpassingen of wijzigingen waarover tussen partijen overeenstemming zal worden bereikt, zullen schriftelijk worden vastgelegd en als bijlage aan deze overeenkomst worden gehecht.

## **Artikel 13 Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die in verband met deze overeenkomst ontstaan, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder begrepen, zullen in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde rechter van rechtbank Oost-Brabant.

**Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te <plaats> en te <plaats> op <datum>**

de Opdrachtgever <naam>

<invullen naam opdrachtnemer>

<invullen tekeningsbevoegde>

<invullen tekeningsbevoegde>