



**Gemeente  
Amsterdam**



**VGA Verzekeringen**



# **CLAUSULEBLAD 2022 NBZB 2006 AMSTELVEEN/AALSMEER**

## **Bijzondere voorwaarden**

In aanvulling op en/of in tegenstelling tot hetgeen bepaald in de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Zaak- en Bedrijfsschadenverzekering (NBZB 2006) is het navolgende overeengekomen:

### **1. Exploitatiekosten**

Overal waar in de voorwaarden/verzekering staat vermeld 'Bedrijfsschade' en/of 'Extra kosten', wordt daarachter de tekst 'en/of (Extra) Exploitatiekosten' geacht te zijn toegevoegd. In deze verzekering wordt onder Exploitatiekosten verstaan:

Het saldo van alle op de exploitatierekening voorkomende kosten, geen enkele daarvan uitgezonderd, doch exclusief afschrijvingen ten laste van het eigen vermogen en de bijdrage aan het garantiefonds, vermeerderd met het exploitatieoverschot.

In deze verzekering wordt onder Extra Exploitatiekosten verstaan:

De verhoging van de Exploitatiekosten (door hogere lasten of verminderen/wegvallen van inkomsten) voor zover noodzakelijk voor de continuïteit van de in het polisblad omschreven instelling van Verzekerde, respectievelijk de voortgang van de activiteiten van Verzekerde, gedurende de uitkeringstermijn.

Dit houdt onder meer in dat, in aanvulling op het bepaalde in artikel 2 NBZB, deze verzekering eveneens dekt de Extra Exploitatiekosten, verminderd met eventuele besparingen, die voortvloeien uit een, gedurende de verzekeringstermijn opgetreden en gedekte Materiële Beschadiging aan de Gevaarsobjecten.

Onder besparingen worden verstaan de Exploitatiekosten (of gedeelte daarvan) die als gevolg van de Gebeurtenis zijn komen te vervallen, respectievelijk het bedrag waarmee deze zijn verminderd.

### **1.2 Verzekerd Belang Exploitatiekosten**

In aanvulling op het bepaalde in artikel 1.14 NBZB dient in geval van verzekering van Exploitatiekosten te worden verstaan onder Verzekerd Belang:

Het totale te verwachten bedrag aan Exploitatiekosten over het verzekeringsjaar of boekjaar, indien de schade niet had plaatsgevonden en de activiteiten gedurende die termijn zonder een door deze polis gedekte storing voortgang zouden hebben gehad.

### **1.3 Extra kosten (bedrijfsschade)**

In aanvulling op artikel 5 NBZB zijn onder deze verzekering medegedekt:

5.3 de Extra Kosten na het optreden van een verzekerd voorval welke gemaakt dienen te worden teneinde het bedrijf voortgang te doen vinden en/of de bedrijfsresultaten zo goed mogelijk op peil te houden, ongeacht of deze kosten aantoonbaar nuttig effect sorteren of niet. Onder Extra Kosten wordt onder andere verstaan:

- de huren van tijdelijke (nood)gebouwen en/of kosten verbonden aan het provisorisch geschikt maken voor gebruik van het beschadigde;
- de inrichtingskosten om het gehuurde tijdelijk geschikt te maken voor gebruik. Onder inrichtingskosten zijn in geen geval begrepen uitgaven voor aanschaf van bedrijfsuitrusting/inventaris;
- de noodzakelijke vervoerskosten van personeel, berekend over de afstand tussen het beschadigde en het tijdelijke gebouw;
- eventuele extra salarissen van het personeel, voortvloeiende uit langere werktijden, inclusief de daarop drukkende sociale lasten;
- overige, hierboven niet genoemde kosten, noodzakelijk om de werkzaamheden voort te zetten.

### **1.4 Belangen (gevolgschade) van de Gemeente Amstelveen c.q. Aalsmeer**

Exploitatiekosten en Extra kosten (bedrijfsschade) van de Gemeente Amstelveen c.q. Aalsmeer is volledig verzekerd voor zover dit is aangegeven in de desbetreffende overzichten van de verzekerde sommen.

### **1.5 Schadevergoedingstermijn**

De maximum schadevergoedingstermijn bedraagt 104 achtereenvolgende weken (geldt eveneens voor de schadevergoedingstermijn als vermeld in de artikelen 4.5 en 4.9 NBZB).

De schadevergoedingstermijn van 13 weken als omschreven in art 9.6 NBZB wordt gesteld op 26 weken.

### **1.6 Berekening definitieve premie voor exploitatie- kosten en/of bedrijfsschade**

De exploitatiekosten en/of brutowinst zijn volledig verzekerd tot maximaal de in de polis genoemde maximale uitkering/limiet.

Het jaarlijks te betalen premiebedrag is verdisconteerd in de basispremie.

## **2. Funderingen**

In tegenstelling tot hetgeen vermeld in artikel 1.7 NBZB 2006 geldt dat funderingen boven het verzekerd bedrag, standaard tot 10% van de verzekerde som, met een maximum van € 5.000.000,00, per gevaarsobject/(risico) adres zijn meeverzekerd. Dit maximum bedrag geldt niet voor zover de funderingen in de taxatie zijn mee begrepen.

## **3. Roerende zaken van derden**

In aanvulling op artikel 11 NBZB 2006 van de polisvoorwaarden geldt dat indien het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden eveneens meeverzekerd indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders verzekerd zijn, echter in dit geval met inachtneming van de in de limietenlijst genoemde limiet.

## **4. Reproductie- en reconstructiekosten**

Meeverzekerd zijn reconstructiekosten, hieronder wordt verstaan de gedurende de schadevergoedingstermijn, als gevolg van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, en dergelijke, die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn en die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde gevaarsobjecten /(risico) adres - ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd - te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

De schadevergoedingstermijn vangt aan op de dag dat de schade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, echter nooit meer dan 104 weken, ongeacht de vervalddag van de verzekering.

De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 52 weken indien:

- na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten niet worden voortgezet;
- binnen 52 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de bedrijfsactiviteiten te hervatten.

Elke verschuldigde schadevergoeding zal door verzekeraars worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.

## **5. Monumenten**

Bij schade aan gebouwen geplaatst op de gemeentelijke of rijksmonumentenlijst of door Monumentenzorg ingevolge de Monumentenwet geplaatst op de ontwerprijst, vergoeden verzekeraars ook de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten die gemaakt worden om het herstel te verrichten met gebruikmaking van de oorspronkelijke materialen, een en ander is gedekt tot de in de limietenlijst genoemde limiet.

## **6. Schade en omvang van de vergoeding**

Artikel 9.2.2.1 NBZB 2006 dient te worden vervangen door:

9.2.2.1 NBZB 2006 gebouwen:

- de herbouwwaarde met als uitzondering daarop
- de verkoopwaarde indien:
  - het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
  - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
  - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;

- de sloopwaarde indien:
  - verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

Artikel 9.2.2.2 NBZB 2006 dient te worden vervangen door:

9.2.2.2 NBZB 2006 bedrijfsuitrusting/inventaris:

de nieuwwaarde (dit geldt tevens voor beschadigde zaken welke dienen voor medische en wetenschappelijke doeleinden, waarvan de leverancier niet langer de goede werking daarvan waarborgt) met als uitzondering daarop

De vervangingswaarde wordt aangehouden:

- indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
- indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 24 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk mededeling wordt gedaan;
- voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde
- voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
- voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken( tenzij er sprake is van een taxatie conform 7:960 BW in welk geval de getaxeerde waarde wordt vergoed).

## 7. Opruimingskosten

In aanvulling op het bepaalde in artikel 1.17 en 4.6 NBZB 2006 van de algemene voorwaarden wordt onder opruimingskosten mede verstaan de kosten welke verzekerde op grond van wet of overeenkomst verplicht is te maken of redelijkerwijze nodig acht.

Onder opruiming wordt voorts mede verstaan reiniging van beschadigde weggedeelten, gronden, wateren en dergelijke, voor zover gelegen binnen de gemeentegrens.

Onder opruimingskosten worden tevens verstaan de kosten welke verzekerde in geval van schade moet maken voor reiniging of opruiming van niet verzekerde zaken zich bevindende op de in de polis genoemde gevaarsobjecten /(risico) adressen.

Deze dekking omvat mede de kosten van isolering, ontsmetting, asbestverwijdering e.d. die het noodzakelijke gevolg zijn van een voorval waartegen verzekerd is. Indien na het voorval waartegen verzekerd is mocht blijken dat niet onmiddellijk met de opruiming kan worden aangevangen, bijvoorbeeld in verband met besmettingsgevaar, zal door de experts een begroting worden gemaakt van eventuele kosten van isolering, ontsmetting en asbestverwijdering e.d. alsmede van de later te maken opruimingskosten.

De door verzekerde gemaakte kosten van isolering, ontsmetting en asbestverwijdering en dergelijke zullen direct aan de verzekerde worden uitgekeerd. Het geschatte bedrag aan opruimingskosten zal echter door verzekeraars in een bankdepot worden gestort. De rente die op dit depot wordt vergoed zal eveneens worden aangewend voor de later te maken opruimingskosten.

Indien na de effectieve opruiming mocht blijken, dat het depot met de samengestelde interest hoger is dan het benodigde bedrag, dan zal het overschot aan verzekeraars worden terugbetaald.

De opruimingskosten zijn gedekt en worden vergoed boven de verzekerde som tot de in de limietenlijst genoemde limiet.

## 8. Indexclausule

De verzekering geschiedt in aansluiting op artikel 9.3 NBZB 2006 op basis van indexering met inachtneming van het navolgende:

1. Indien het op de premieverschijndag bekende indexcijfer afwijkt van het 12 maanden voordien bekendgemaakte, wordt de desbetreffende verzekerde som verhoogd of verlaagd in evenredigheid met het verschil tussen de twee bedoelde indexcijfers.
2. Onder index als bedoeld in artikel 1.13 NBZB 2006 wordt verstaan: voor gebouwen en inventaris; het door Troostwijk Taxaties berekende indexcijfer voor bouwkosten bedrijfsgebouwen/kantoren;

3. Voor bedrijfsuitrusting/inventaris geldt voorts dat, indien ten tijde van een schade blijkt dat de waarde van de inventaris hoger is dan de op de laatste premieverschijndag overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde som, deze voor de regeling van de schade wordt verhoogd met maximaal 25%.

#### **9. Automatische dekking**

Aan het begin van elk verzekeringsjaar wordt de totaal verzekerde som vastgesteld aan de hand van een schriftelijke opgave (specificatie brandverzekeraars) van verzekeringnemer. Uitbreiding, nieuwbouw en aanschaf van gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, rollend materieel/wagenpark en goederen gedurende de loop van het verzekeringsjaar worden, mits vallend binnen de grenzen gesteld door de omschrijving van de bestemming, zijn per object / locatie automatisch bijverzekerd.

Verzekeraars zullen zich bij schade niet beroepen op kennelijk verzuim of onjuistheden in de verstrekte opgave van het soort zaken dat gebruikelijk onder deze polis wordt verzekerd. Bedoelde zaken worden geacht tegen de volle waarde te zijn meeverzekerd, met dien verstande dat de aansprakelijkheid van verzekeraars krachtens deze polis beperkt blijft tot de bij deze polis verzekerde sommen, met inachtneming van het bepaalde omtrent automatische bijverzekering.

Indien het betreffende belang reeds op de peildatum aan de schadedatum voorafgaand aanwezig bleek te zijn, zal verzekeringnemer de opgave alsnog corrigeren.

#### **10. Naverrekening**

Eenmaal per jaar wordt op de premievervaldatum het verzekerde bedrag vastgesteld aan de hand van schriftelijke opgave door verzekerde, met uitzondering van die goederen welke op declaratiebasis zijn verzekerd.

Aan het einde van elk verzekeringsjaar wordt een opgave gedaan van de gedurende dat jaar plaatsgehad hebbende wijzigingen van de totaal verzekerde som voor de verzekerde zaken.

Over het verstreken verzekeringsjaar is geen premiesuppletie verschuldigd, dan wel wordt geen premierestitutie verleend.

#### **11. Verzuimen en onjuistheden in jaarlijkse opgaven**

Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op kennelijke verzuimen of onjuistheden in de jaarlijks te verstrekken opgave van het soort zaken dat gebruikelijk onder deze polis wordt verzekerd. Bedoelde zaken worden geacht op basis van de volle waarde te zijn medeverzekerd, met dien verstande, dat de aansprakelijkheid van verzekeraars krachtens deze polis beperkt blijft tot de bij deze polis verzekerde som en met inachtneming van het bepaalde inzake automatische bijverzekering en eventuele loss limit. Indien het betreffende belang reeds op de peildatum aan de schadedatum voorafgaande aanwezig blijkt te zijn geweest, zal de verzekerde de opgave alsnog per die peildatum corrigeren.

#### **12. Water, stoom, neerslag, blusmiddel**

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.2.8 NBZB is mede gedekt de schade door overbelasting van daken door opeenhoping van regen of smeltwater en van hagel, ijzel of sneeuw (sneeuwdruk).

#### **13. Inbraak**

in aanvulling op het bepaalde in artikel 2.2.10 NBZB 2006 wordt met inbraak gelijkgesteld het zich toegang verschaffen tot een afgesloten ruimte binnen de gebouwen door middel van braak. Voorts komen inbraakschaden aan en diefstal van apparatuur voor vergoeding in aanmerking indien sporen van braak aanwezig zijn aan kabels welke tot verankering dienen.

Deze verzekering omvat ook de vergoeding van schade ingeval van inbraak en het daarmee gelijkgestelde, waarbij een lid van het gezin van de verzekerde of wel van zijn personeel of een ander bij verzekerde inwonend persoon als dader of medeplichtige mocht zijn betrokken.

Schade aan de eventueel aanwezige brandkast(en) c.a. (mits deze onder de omschrijving van de polis is/zijn meebegrepen) door inbraak, diefstal of poging daartoe is meegedekt, zonder dat inbraak is gepleegd ten opzichte van het gebouw.

#### **14. Vandalisme**

In aanvulling op het bepaalde in artikel 2.2.11 NBZB 2006 worden de woorden “nadat t/m binnengedrongen” geacht te zijn doorgehaald. In aanvulling op het genoemde artikel wordt bepaald, dat van de dekking is uitgesloten graffitischaden, waaronder mede wordt verstaan het bekladden van verzekerde zaken.

#### **15. Olie en andere vloeistoffen**

Artikel 2.2.15 dient te worden vervangen door:

##### **Olie en andere vloeistoffen**

gestroomd, gelekt of overgelopen uit leidingen of daarbij behorende of aangesloten installaties, tanks, toestellen, etc. als gevolg van een plotseling optredend defect, breuk of verstopping.

#### **16. Rook en roet**

Artikel 2.2.16 dient te worden vervangen door:

##### **Rook en roet**

Schade door rook en roet ongeacht hoe ontstaan of veroorzaakt

#### **17. Gevaren van de natuur**

In aanvulling op artikel 2.2.6 NBZB; met betrekking tot gevaren van de natuur zal alle schade veroorzaakt door één of meer van de gevaren waartegen is verzekerd, geacht te worden zijn voortgekomen uit één gebeurtenis, mits deze schade is ontstaan binnen een periode van 72 achtereenvolgende uren nadat het gevaar van de natuur zich heeft verwezenlijkt.

#### **18. Leegstand**

De omschrijving van leegstaand van artikel 6.4 NBZB 2006 wordt als volgt gewijzigd:

Onder leegstaand wordt in de zin van deze polis verstaan:

- een gebouw (-en/complex), waaronder tevens te verstaan een nieuw opgeleverd gebouw, dat tijdens de looptijd van de polis langer dan zes achtereenvolgende maanden buiten gebruik is of leeg staat;
- een gebouw (-en/complex), anders dan een nieuw opgeleverd gebouw, dat vanaf het moment van verwerving door verzekerde langer dan zes achtereenvolgende maanden buiten gebruik is of leeg staat;
- een gebouw (-en/complex) dat geheel of gedeeltelijk is gekraakt (niet zijnde anti-kraak) en daardoor aan zijn oorspronkelijke bestemming is onttrokken;

in welke gevallen de dekking wordt teruggebracht tot de gevaren/gebeurtenissen brand, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, blikseminslag, overspanning, inductie, storm en luchtdruk als omschreven in artikel 2.2.1. tot en met 2.2.7 NBZB 2006.

#### **19. Zonnepanelen**

In aanvulling op art. 2.2 NBZB 2006 zijn de hieronder vermelde gevaren/gebeurtenissen, ten aanzien van zonnepanelen, eveneens verzekerd.

1. Indien zonnepanelen aanwezig zijn is tevens gedekt schade welke het gevolg is van druk op het gebouw door atmosferische neerslag en/of smeltwater.

2. De dekking krachtens lid 1 geldt uitsluitend:

a. indien en voor zover de schade niet of niet voldoende verhaalbaar is op derden;

b. indien het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie, de constructie van de zonnepanelen en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving en

c. indien de verzekerde kan aantonen dat bij het aanbrengen van de zonnepanelen de dakconstructie, het dak en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag van het gebouw door een ter zake kundig bedrijf zijn geïnspecteerd op basis van de op dat moment van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de voor dit bedrijf geadviseerde maatregelen ten einde te voldoen aan deze wet- en regelgeving, zijn uitgevoerd. Een dergelijke inspectie dient minimaal eenmaal per 10 jaar herhaald te worden.

3. Uitgesloten is schade door slecht onderhoud van het gebouw.

4. De dekking van deze clause is gedekt tot de in de limietenlijst genoemde limiet.

## **20. Zonnepaneleninstallaties met een vermogen van meer dan 5kVA (garantie)**

Zonnepaneleninstallaties zelf, zijn uitsluitend verzekerd tegen brand, ontploffing, bliksem, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

In verband met zonnepaneleninstallaties zijn op de polis de volgende garanties van toepassing:

1. Verzekerde garandeert, dat zonnepaneleninstallaties met een groter vermogen dan 5kVA;
  - a. zijn geïnspecteerd conform SCIOS Scope 12 en/of;
  - b. zijn gecontroleerd conform en voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in het opleverings- en controlerapport Photovoltaïsche-installaties (PV) van Techniek Nederland of Holland Solar en/of;
  - c. voldoen aan het opleverings- en controlerapport Photovoltaïsche-installaties (PV) van Techniek Nederland of Holland Solar en/of;
  - d. op het moment van plaatsen, voldoen aan de meest recente versies van de NEN 1010, NEN-EN-IEC 62446 en NEN 7250;
  - e. waaraan tijdens inspectie en/of keuring gebreken zijn geconstateerd, deze gebreken binnen 4 maanden na de datum van de keuring zijn hersteld;
  - f. die op een dak zijn geplaatst, het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) kan dragen. Hierbij is rekening gehouden met alle onderdelen van het dak en aan het dak bevestigde zaken.
  
2. In geval van een schade aan de zonnepaneleninstallaties overlegt verzekerde aan de verzekeraar(s):
  - a. een geldig keurings-, opleverings-, - controle- of inspectierapport zoals genoemd onder lid 1 van deze clause, dat op het moment van schade niet ouder mag zijn dan 3 jaar;
  - b. de door de uitvoerende inspectie- of keuringsinstantie ondertekende herstelverklaring, waaruit blijkt dat de bij de inspectie en/of keuring geconstateerde gebreken zijn hersteld;
  - c. een verklaring inclusief constructieberekening van een constructeur waaruit blijkt dat het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) zoals onder artikel 1 lid e. staat genoemd, kan dragen en er geen bezwaar bestaat tegen plaatsing van de zonnepaneleninstallaties.
  
3. Als verzekerde overweegt een zonnepaneleninstallatie te plaatsen, een bestaande installatie te wijzigen, te vervangen, of uit te breiden naar een installatie die een vermogen kent van 5kVA of meer, dient dit voornemen te worden voorgelegd aan verzekeraar(s). Met de plaatsing van de zonnepaneleninstallatie wordt pas aangevangen na akkoord van de verzekeraar(s).

Bovenstaande garanties gelden ook als verzekerde het dak ter beschikking heeft gesteld aan derden om daarop zonnepaneleninstallaties te plaatsen. Ongeacht wat voor overeenkomst zij daartoe hebben gesloten.

Als verzekerde niet aan de in de artikelen 1, 2 en 3 genoemde garanties heeft voldaan, is in geval van schade een eigen risico van toepassing van 10 % van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt en ook niet is vergroot.

### Aanvullende bepaling bij artikel 2 lid c :

I. Onderstaande is uitsluitend van toepassing op zonnepaneleninstallaties die vóór 2021 zijn geplaatst. *Bij de introductie van deze clause zonnepaneleninstallaties medio 2020 kon er niet van worden uitgegaan dat alle verzekerden kunnen voldoen aan het bepaalde in artikel 2 lid c van deze clause. Om die reden doen verzekeraars in geval van schade tot 1-7-2022 geen beroep op de garantie zoals in artikel 2 lid c beschreven.*

II. Alle overige bepalingen in deze clause zijn wel van toepassing op zonnepaneleninstallaties die vóór 2021 zijn geplaatst. Vanaf 1-7-2022 komt de aanvullende bepaling bij art 2 lid c te vervallen en dient verzekerde aan alle garantiebepalingen in deze clause te voldoen.

### **21. Buitenopslag (garantie)**

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat verzekerde zorgt dat opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d. alsmede afvalcontainers tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwde als losstaande) plaatsvindt.

Indien in geval van schade blijkt, dat niet aan deze voorwaarde is voldaan, geldt een eigen risico van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag met een minimum van € 25.000,00 per gebeurtenis en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade hierdoor niet veroorzaakt of vergroot werd.

### **22. Elektrische installatie (garantie)**

De elektrische installatie moet aantoonbaar voldoen aan de meest recente overheidsvoorschriften zoals vastgelegd door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI).

Controle op de installatie en werking ervan moet conform de meest recente uitgave van het hoofdstuk "bedrijfsvoering van elektrische installatie - laagspanning". Deze controle wordt tenminste 1 maal per 5 jaar herhaald. Indien bij inspectie eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden geconstateerd dienen deze zo spoedig mogelijk worden verholpen.

Indien in geval van schade blijkt, dat niet aan deze voorwaarde is voldaan, geldt een eigen risico van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag met een minimum van € 25.000,00 per gebeurtenis en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade hierdoor niet veroorzaakt of vergroot werd.

### **23. Brandgevaarlijke werkzaamheden (garantie)**

Deze verzekering geschiedt op de uitdrukkelijke voorwaarde dat, indien verzekerde opdracht aan derden geeft tot het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur – zoals lassen, verf afbranden, dakbedekken e.d. – ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, installaties etc., hij de volgende maatregelen zal (laten) nemen: Verzekerde zorgt dat tenminste zal worden gehandeld overeenkomstig de instructies zoals opgenomen in het "Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden van het Nationaal Centrum voor Preventie".

Heeft echter verzekerde aan de uitvoerder(s) van de werkzaamheden een door verzekerde en uitvoerder(s) ondertekend "Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden van het Nationaal Centrum voor Preventie" afgegeven, dan dient de verzekeraar te bewijzen dat verzekerde bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen.

Indien in geval van schade blijkt, dat niet aan deze voorwaarde is voldaan, geldt een eigen risico van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag met een minimum van € 25.000,00 per gebeurtenis en een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade hierdoor niet veroorzaakt of vergroot werd.

Het meest recente formulier is terug te vinden op de website [www.checklistbrand.nl](http://www.checklistbrand.nl).

### **24. To follow clause**

Mededelingen omtrent wijziging van gedekte gevaren, premie, condities, verhogingen verzekerde som en limieten zullen aan alle verzekeraars worden gedaan.

Alle overige mededelingen omtrent de verzekering zullen worden gedaan aan de leidende verzekeraar die wordt geacht namens alle verzekeraars te zullen optreden.

In geval van schade zullen alle verzekeraars zich geheel onderwerpen aan de schaderegeling en -afmaking welke is goedgekeurd door de bovenstaande verzekeraar behoudens Sans-prejudice, coulance en ex-gratia betalingen, welke de goedkeuring van iedere verzekeraar afzonderlijk behoeft.

## **25. Meelifters**

Belangen van de gemeente Amstelveen c.q. Aalsmeer in minderheidsdeelnemingen en belangen van derden van die verzekerden zoals vermeld op het locatie overzicht met verzekerde sommen zijn automatisch meeverzekerd.

## **26. Premiebetaling**

Met terzijdestelling van artikel 15.2 en 15.3 NBZB 2006 geldt ter zake van de premie dat die binnen 60 dagen na ontvangst van de betreffende nota wordt voldaan. Indien de premie niet geheel of gedeeltelijk binnen genoemde 60 dagen is voldaan, eindigt de dekking eerst op de veertiende dag na de dag waarop verzekeraar de verzekerde schriftelijk in gebreke heeft gesteld.

Bij einde van de dekking blijft verzekerde onverminderd verplicht de achterstallige en nog verschuldigd wordende bedragen te betalen. Na het verstrijken van de termijn waarop de verzekeraar de verzekerde in gebreke heeft gesteld is verzekerde van rechtswege in verzuim en is de verzekeraar gerechtigd wettelijke rente en gemaakte (buiten) gerechtelijke kosten in rekening te brengen.

De dekking gaat weer in met ingang van de dag na die, waarop de premie en eventuele kosten is ontvangen bij verzekeraar. De dekking gaat niet meer in als verzekeraar bij de ingebrekestelling te kennen heeft gegeven de verzekering bij de late betaling als beëindigd te beschouwen.

Onder premie wordt mede verstaan de premie die de verzekerde in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt.

## **27. Samenloop met een CAR-verzekering**

Deze uitgebreide gevarenverzekering geeft geen dekking, indien en voor zover er dekking bestaat onder een door verzekerde afgesloten CAR-verzekering, deze uitgebreide gevarenverzekering weggedacht.

Indien in geval van schade onder een dergelijke CAR-verzekering slechts een gedeeltelijke schadevergoeding plaatsvindt en een ander deel van de schade op de uitgebreide gevarenverzekering wordt behandeld, geldt, met in achtneming van de toepasselijke voorwaarden, het volgende:

- voor zover het onder de CAR-verzekering vergoede schadebedrag het eigen risico op die polis overschrijdt, wordt het eigen risico vergoed onder de uitgebreide gevaren verzekering;;
- indien het schadebedrag beneden het eigen risico onder de CAR-verzekering blijft, wordt deze schade vergoed onder de uitgebreide gevarenverzekering.

## **28. Ingebruikname**

Meeverzekerd is schade – ten gevolge van een gedekt evenement - ontstaan na ingebruikname aan gebouwen welke nog onder de dekking van een CAR-polis vallen, maar waarop schade door ingebruikname is uitgesloten.

## **29. bedrijfsregeling brandregres**

Indien verzekeraars de ingevolge deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden zouden kunnen verhalen, zullen zij daarbij handelen overeenkomstig de Bedrijfsregeling Brandregres 2014 van het Verbond van Verzekeraars.

## **30. Clausule Appartementsrecht**

Zolang het eigendom van het verzekerde gebouw is gesplitst in appartementsrechten geldt het volgende:

Een daad of verzuim van één eigenaar waardoor verzekeraars krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden niet gehouden zijn de schade te vergoeden, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet; Verzekeraars kunnen in dit geval het deel van schadevergoeding dat overeenkomt met het aandeel van de betreffende eigenaar in de gemeenschap, van hem terugvorderen, mits verzekeraars voor de uitkeringen van de schadevergoeding dit te kennen hebben gegeven;

Indien het schadebedrag aan de Vereniging van Eigenaren is uitgekeerd en er is sprake van een situatie als bedoeld in artikel 5:136 lid 4 BW (overschot na herstel, afzien van herstel of opheffing van de splitsing), zal de uitkering van het aandeel van deze eigenaar aan verzekeraars geschieden.

Indien de schadevergoeding meer dan € 12.500,00 bedraagt dient de Vereniging van Eigenaren te bepalen op welke wijze uitkering zal moeten plaatsvinden en dit aan verzekeraars te melden. Dit dient te blijken uit een door de voorzitter van de vergadering van de vereniging van eigenaren gewaarmerkt afschrift van de notulen. Door vergoeding van de schade zijn verzekeraars tegenover alle belanghebbenden volledig gekweten.

### **31. Begripsomschrijving eigen risico en maximum uitkering**

1. Eigen risico is het bedrag dat van elk overeenkomstig de verzekeringsovereenkomst vastgesteld schadebedrag niet voor vergoeding in aanmerking komt. Honoraria en kosten van expert(s) en deskundige(n) zullen buiten de toepassing van het eigene risico blijven.
2. Maximum uitkering is het bedrag dat van elk overeenkomstig de verzekeringsovereenkomst vastgesteld bedrag (na aftrek van het overeengekomen eigen risico) maximaal voor uitkering in aanmerking komt.

### **32. Gebeurtenis**

In tegenstelling tot hetgeen vermeld in artikel 2.2.6 van de NBZB 2006 wordt onder gebeurtenis verstaan:

Met betrekking tot gevaren van de natuur (o.a. storm, wind etc.) zal alle schade veroorzaakt door één of meer van de gevaren waartegen is verzekerd, geacht te worden zijn voortgekomen uit één gebeurtenis, mits deze schade is ontstaan binnen een periode van 72 achtereenvolgende uren tijdens de duur van de verzekering.

### **33. Lease**

Een of meer verzekerde zaken kunnen zijn geleased. Ten aanzien van deze verzekerde zaken zullen eventuele schadepenningen voortvloeiende uit deze polis worden uitgekeerd aan de desbetreffende leasemaatschappij, tenzij deze maatschappij de verzekeraars schriftelijk machtigen tot rechtstreekse uitkering aan de verzekerde

### **34. Duurzaamheidsclausule**

Deze verzekering dekt de extra kosten die verzekerde maakt of de additionele schade die verzekerde lijdt omdat het herstel, de herbouw, de beredding en/of de opruiming van een onder de polis gedekte schade op een duurzame wijze en met duurzame materialen uitgevoerd wordt. Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energieverbruik (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding door het gebruik van daartoe geëigende of minder milieu belastende materialen. De extra kosten en de additionele schade worden vergoed tot de in de limietenlijst genoemde limiet.

### **35. Clausule Cyber en Data**

1. Ongeacht andersluidende bepalingen in deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, is van dekking onder deze verzekering uitgesloten:

- a. cyberschade, tenzij het bepaalde in lid 2 van toepassing is;
- b. verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten en/of uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, het gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een verlies van gebruik, vermindering in functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van data, met inbegrip van elk bedrag dat betrekking heeft op de waarde van deze data, tenzij het bepaalde in lid 3 van toepassing is, ongeacht of enige andere oorzaak of gebeurtenis gelijktijdig of op een andere moment daaraan bijdraagt of heeft bijgedragen.

2. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, dekt deze verzekering verlies van of schade aan verzekerde gevaarobjecten indien dit verlies of deze schade is veroorzaakt door een brand of ontploffing die het directe gevolg is van een cyberincident, tenzij dat cyberincident is veroorzaakt door, in de hand is gewerkt door, het gevolg is van, voortvloeit uit of verband houdt met een cyberaanval, met inbegrip

van, maar niet beperkt tot elke handeling genomen om een cyberaanval te beheersen, voorkomen, onderdrukken of verhelpen.

3. Met inachtneming van alle voorwaarden, bepalingen en uitsluitingen van deze verzekering en eventuele bijbehorende clausules, zal deze verzekering in het geval van een onder deze verzekering gedekt verlies van of schade aan gegevensdragers in eigendom van of in gebruik door de verzekerde, de kosten dekken om de gegevensdragers te repareren of te vervangen, plus de kosten voor het kopiëren van de data vanaf de back-up of de originelen van een vorige generatie. Deze kosten omvatten geen onderzoeks- en ontwikkelingskosten en ook geen andere kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenstellen van de data. Indien deze gegevensdragers niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, vormen de kosten van de lege gegevensdragers de basis voor de waardebeoordeling. Deze verzekering sluit echter elk bedrag uit met betrekking tot de waarde van deze data voor de verzekerde of een andere partij, zelfs als deze data niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengesteld.

4. Indien een deel van deze clausule ongeldig of niet-afdwingbaar wordt bevonden, blijft het overige deel volledig van kracht.

5. Deze clausule prevaleert boven andere bepalingen of clausules in de verzekering die betrekking hebben op cyberschade, data of gegevensdragers.

#### Definities

##### 6. Cyberschade

Verlies, schade, aansprakelijkheid, aanspraken, kosten, uitgaven van welke aard ook, direct of indirect veroorzaakt door, waaraan is bijgedragen door, als gevolg van, voortvloeiende uit of in verband met een cyberaanval of cyberincident waaronder, maar niet beperkt tot, elke handeling om een cyberaanval of cyberincident te beheersen, voorkomen, onderdrukken of te verhelpen.

##### 7. Cyberaanval

Een ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handeling of reeks van met elkaar verband houdende ongeoorloofde, kwaadaardige of strafbare handelingen, ongeacht tijd en plaats, of de dreiging of hoax daarmee, die betrekking heeft op de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.

##### 8. Cyberincident

- a. een fout of nalatigheid of reeks van met elkaar verband houdende fouten of nalatigheden die betrekking heeft/hebben op de toegang tot, verwerking van, gebruik van of bediening van een computersysteem; of
- b. een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen of reeks van samenhangende gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid of het falen van de toegang tot, het verwerken van, gebruik of bediening van een computersysteem.

##### 9. Computersysteem

Een computer, hardware, software, een communicatiesysteem, een elektronisch apparaat (waaronder, maar niet beperkt tot, een smartphone, laptop, tablet en draagbaar apparaat), server, cloud of microcontroller inclusief een vergelijkbaar systeem of een configuratie van het bovengenoemde en een bijbehorende invoer-, uitvoer-, gegevensopslagapparatuur, netwerkapparatuur of back-up faciliteiten, in eigendom van of gebruikt door de verzekerde of een andere partij.

##### 10. Data

Informatie, feiten, concepten, codes of andere informatie van welke aard ook die is opgeslagen of doorgegeven in een vorm om te worden gebruikt, geraadpleegd, verwerkt of doorgegeven door of opgeslagen op een computersysteem.

##### 11. Gegevensdragers

Gevaarsobjecten gedekt onder deze verzekering waarop data kan worden opgeslagen maar niet de data zelf.

### **36. Besmettelijke Ziektes**

1. In afwijking van en ter vervanging van eventuele tegenstrijdige bepalingen van deze verzekering, dekt deze verzekering geen verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen die direct of indirect voortvloeien uit, of op enigerlei wijze toe te rekenen zijn aan, verband houden met, of samenhangen met of zich voordoend op hetzelfde moment of in welke volgorde ook met:

1.1 een Besmettelijke ziekte; of

1.2 de angst voor of de dreiging van een (daadwerkelijke of vermeende) Besmettelijke ziekte.

2. Voor de toepassing van deze clausule omvat verlies, schade, aanspraak, kosten, uitgaven of andere bedragen, maar is niet beperkt tot, kosten voor het opruimen, ontgiften, verwijderen, controleren of testen:

2.1 in verband met of op een Besmettelijke ziekte; of

2.2 van alle zaken die onder deze verzekering gedekt zijn die door een Besmettelijke ziekte zijn of kunnen worden getroffen.

3. Zoals gebruikt in deze clausule betekent een Besmettelijke ziekte elk:

3.1 lichamelijk ongemak of ziekte die direct of indirect wordt veroorzaakt of overgedragen door een virus, bacterie, parasiet of ander organisme of een variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, en ongeacht de wijze van overdracht; of

3.2 virus, bacterie, parasiet of ander organisme of elke variant daarvan, ongeacht of het als levend wordt beschouwd of niet, dat in staat is om lichamelijk ongemak of een ziekte te veroorzaken.

4. Deze clausule is van toepassing op alle dekkingsuitbreidingen, aanvullende dekkingen, uitzonderingen op uitsluitingen en andere vormen van dekking.

### **37. Prioriteit tussen de verschillende polisbepalingen**

Bij tegenstrijdigheden in de tekst van de op de overeenkomst van toepassing zijnde bepalingen geldt de volgende prioriteitstelling:

- Teksten op het polisblad prevaleren boven andere bepalingen
- Clausules prevaleren boven bijzondere voorwaarden
- Bijzondere voorwaarden prevaleren boven de algemene voorwaarden.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde zullen nimmer ten nadele van de verzekerde worden uitgelegd.

### **38. Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties en/of handelsbeperkingen**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekering verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

### **39. Terrorismedekking**

Voor schade als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan, hierna zowel gezamenlijk als afzonderlijk te noemen het "terrorismerisico", is de schadevergoeding/dekking conform de dekking zoals omschreven in het van toepassing zijnde Clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. ("NHT"). Het meest recente clausuleblad is terug te vinden op de website [www.nht.vereende.nl](http://www.nht.vereende.nl).

## LIMIETENLIJST behorende bij NBZB 2006

De limieten in onderstaande tabel laten onverlet de inhoud van de artikelen in de NBZB 2006, waaraan gerefereerd wordt, hetgeen betekent dat die artikelen onverkort van kracht blijven.

Behorend bij artikel	Verzekerd bedrag	Voor
Art. 1.7	10% van het verzekerd bedrag met een maximum van € 5.000.000 per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Funderingen
Art. 2.2.17	Maximaal € 5.000 per gebeurtenis als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten, resp. -kisten
Art. 3.1.3	€ 250.000 per gevaarsobject/(risico) adres als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	In Portakabins, al dan niet elders maar binnen Europa
Art. 3.1.4	€ 250.000 per gevaarsobject/(risico) adres als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	In gebouwen binnen Europa
Art. 3.1.5	€ 250.000 per gevaarsobject/(risico) adres als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	Buiten gebouwen binnen Europa (beperkte dekking)
Art. 3.3	€ 500 per gebeurtenis als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	Schade aan of verlies van verzekerde gevaarsobjecten die zich bevinden in de personenauto's
Art. 4.1	Niet meer dan 150% van het verzekerd bedrag op het betreffende gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Bereddingskosten, echter tezamen met de in de artikelen 9.1.1 en 9.1.3 bedoelde schade-uitkeringen
Art. 4.2	Tot maximaal € 125.000 of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 500.000 op het betreffende gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Opruimingskosten, tenzij anders vermeld in de polis
Art. 4.3	10% van het totaal verzekerd bedrag per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	De kosten van vervoer en opslag van gevaarsobjecten

Art. 4.4	10% van het totaal verzekerd bedrag per gevaarsobject/ (risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Schade aan gehuurde gebouwen ten gevolge van inbraak en vandalisme
Art. 4.5	10% van het totaal verzekerd bedrag per gevaarsobject/ (risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Huurderving gedurende maximaal 104 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan (ter plaatse of elders) dan gedurende maximaal 26 weken achtereenvolgende weken. De huurderving dient daadwerkelijk en aantoonbaar te zijn
Art. 4.6	€ 25.000 per gebeurtenis (boven het verzekerd bedrag)	Extra kosten gemaakt op last van de overheid/wet
Art. 4.7	10% van de verzekerde som per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Schade aan tuinaanleg
Art. 4.8.1	€ 2.500 per gebeurtenis (boven het verzekerd bedrag)	Geld en geldswaardig papier
Art. 4.8.2	€ 2.500 per gebeurtenis (boven het verzekerd bedrag)	De kosten van het vervangen, inregelen van sloten en dergelijke
Art. 4.8.3	€ 2.500 per gebeurtenis (boven het verzekerd bedrag)	Voor financieel nadeel ten gevolge van betaling voor geleverde goederen en/of diensten met vals geld
Art. 4.9	Tot maximaal € 125.000 of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 500.000 op het betreffende gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Reconstructie – en reproductiekosten
Art. 9.2.2.2	voor zaken die minder dan 40% van de nieuwwaarde bedragen geldt de vervangingswaarde	Bedrijfsuitrusting/inventaris
Art. 10.5	130% van het verzekerde bedrag van het gevaarsobject/(risico) adres tot maximaal het verzekerd bedrag	Verbrugging
Art. 11	€ 1.000.000 per gevaarsobject/(risico) adres als onderdeel van het totaal verzekerd bedrag	Roerende zaken van derden

**Limieten aanvullend op de NBZB 2006**

<b>Clausule</b>	<b>Maximaal verzekerde som</b>	<b>Voor</b>
Monumenten	10% van de verzekerde som per gevaarsobject/ (risico)adres (boven het verzekerd bedrag)	Extra kosten voor herstel of herbouw in verband met gebruik oorspronkelijke materialen zoals vermeld onder clausule Monumenten
Extra kosten	€ 2.500.000 per gebeurtenis (boven het verzekerd bedrag)	Zoals vermeld onder clausule Extra kosten
Zonnepanelen	€ 2.500.000 per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Schade als gevolg van druk op het gebouw door atmosferische neerslag en/of smeltwater zoals vermeld onder clausule Zonnepanelen
Duurzaamheid	€ 10.000.000 per gevaarsobject/(risico) adres (boven het verzekerd bedrag)	Herstel of herbouw op basis van duurzaamheid zoals vermeld onder clausule Duurzaamheid
Uitbreidingen op bestaande gevaarsobjecten /(risico) adres	10% van de verzekerde som per gevaarsobjecten /(risico) adres	Automatische dekking voor uitbreidingen, nieuwbouw en aanschaf op bestaande gevaarsobjecten /(risico) adres
Verzuimen en onjuistheden	€ 10.000.000 per gebeurtenis	