

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldfase	Uitvoering	ISO 9001:2015 dan wel gelijkwaardige maatregelen	Is het voldoende dat één van de partijen in het consortium beschikt over ISO 9001:2015?	Indien wordt ingeschreven door een samenwerkingsverband dient tenminste de penvoerder te beschikken over ISO 9001:2015 of een gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem.
2	Aanmeldfase	Proces	Stikstof	Is er meer informatie beschikbaar over de (on)mogelijkheden en eisen aan het uitvoeren van de bouwactiviteiten in het Natura 2000 gebied in relatie tot stikstof?	Voor eisen ten aanzien van stikstof-emissie is de wet Sitkstofreductie en Natuurherstel van toepassing. Daarin is een gedeeltelijke vrijstelling voor bouwactiviteiten opgenomen. In de gunningsleidraad zullen nadere eisen opgenomen ten aanzien van in te zetten materieel bij de aanleg van het warmtenet
3	Aanmeldfase	Uitvoering	Materialen	De huidige kostprijzen en beschikbaarheid van materialen staat sterk onder druk met opslagen van 50~100%. Dit is een aanzienlijk kostenrisico en zal op veel zaken van invloed zijn waaronder de exit-vergoeding. Is hier rekening mee gehouden?	Hier is op dit moment geen rekening mee gehouden. De Aanbestedende Dienst realiseert zich de prijsdruk in de huidige markt. Effecten van de marktontwikkelingen hangen samen met de start en doorlooptijd van de uitvoering en zullen naar verwachting tot uiting komen in de op te geven exit-vergoeding bij inschrijving.
4	Aanmeldfase	Uitvoering	Aantallen	Waarom is gekozen voor een beperkt aantal woningen 200~500 in de concessie en niet een totaal van 2700 woningen? Hiermee is het een relatief klein project waarbij wel aanzienlijke ontwikkelkosten moeten worden gemaakt.	De keuze voor een start met 200-500 woningen hangt samen met de ontvangen PAW rijksvergoeding ten behoeve van ca. 500 woningen. Dit wordt gezien als start van een warmtevoorziening voor de 2700 grotendeels bestaande woningen/woningequivalenten in de wijk met inzet van vergelijkbare warmteconcepten als in de eerste fase. De relatief hoge ontwikkelkosten t.o.v. opvolgende fases worden geaccepteerd.
5	Aanmeldfase	Contract	Algemeen	Wij verwachten dat een dergelijk project voor bestaande bouw met aquathermie in combinatie met een WKO niet rendabel ontwikkeld kan worden voor minder dan 500 woningen. Is er een mogelijkheid om dit minimum aantal als randvoorwaardelijk op te nemen voordat het investeringsbesluit genomen wordt, in plaats van de nu genoemde 200 woningen?	De drempelwaarde is bedoeld als het minimum aantal woningen waarbij redelijkerwijs een warmtenet kan worden geëxploiteerd. Tijdens de volloop fase is de verwachting dat dit aantal doorgroeit. De totale gebiedspotentie is ca. 600 woningequivalenten. Het is niet mogelijk om deze drempelwaarde te verhogen; een eventuele onrendabele top als gevolg van de projectomvang dient tot uiting te komen bij het onderdeel exitvergoeding van de Inschrijving.
6	Aanmeldfase	Contract	Algemeen	Op basis van onze marktkennis verwachten wij dat de kosten significant hoger zijn dan wat er is aangegeven in de concept business case. Is het mogelijk om toch een BAK te vragen aan bewoners om tot een rendabele business case te komen (aan te tonen met behulp van een transparante business case)?	Overeenkomstig het tarievenbesluit Warmte van de ACM kan een (gereguleerde) BAK in rekening worden gebracht, momenteel maximaal € 4878,04 incl BTW (2021). Daarnaast wordt in de Selectieleidraad verwezen naar een aanvullende KostenDekkingsBijdrage van € 600,- per aansluiting. Een eventueel resterende onrendabele top kan worden verwerkt in de op te geven exit-vergoeding.
7	Aanmeldfase	Contract	Algemeen	Is de gemeente bereid om de concessie van toepassing te verklaren op de hele wijk (Ca. 2500 woningen), om tot een meer interessant project te komen wat betreft schaalvoordelen?	Zie beantwoording vraag 4
8	Aanmeldfase	Uitvoering	Systeemeisen	In de selectieleidraad wordt gesproken over een WKO voor buffering van warmte of koude. Is het ook toegestaan om andere manieren van thermische opslag van warmte en koude aan te bieden?	De Aanbestedende Dienst staat open voor gelijkwaardige alternatieven voor de opslag van warmte en koude. Alternatieven kunnen worden ingebracht in de Dialoofase van de aanbesteding.
9	Aanmeldfase			In de selectieleidraad staat vermeld dat bij de selectiebeslissing, gepland op 23 juli a.s., binnen 7 kalenderdagen een aantal verklaringen door geselecteerde partijen via TenderNed ingediend dienen te worden. Hierbij geeft u zelf ook aan dat de aanvraagtermijn van de GVA verklaring 8 weken is. Rekening houdende met deze aanvraagtermijn kan Gegadigde hierdoor niet voldoen aan de eerstgenoemde termijn van 7 kalenderdagen, ook niet als de GVA verklaring door gegadigde aangevraagd zou zijn op de dag van publicatie van de selectieleidraad 11 juni j.l. Om het voor gegadigde mogelijk te maken zich aan te melden voor de aanbesteding, verzoeken wij u om de eerstgenoemde termijn van 7 kalenderdagen te wijzigen in een ruimere termijn van minimaal 8 weken. Een andere mogelijkheid is om de GVA verklaring voor de selectiefase te laten vervallen en deze pas bij inschrijving te vragen.	De aanbestedende Dienst hecht aan de beschikbaarheid van de Gedragsverklaring Aanbesteden voor aanvang van de volgende fase in de aanbestedingsprocedure (de dialoofase) en is bereid de termijn voor indiening van de GVA te verlengen tot uiterlijk 31 augustus 2020.