

Beschikking nazorgplan

Zelling Schanspolder (IJsseldijk Noord en IJsseldijk Noord 422 (Houthandel 't Zwaantje)) te Ouderkerk aan den IJssel in de gemeente Krimpenerwaard, locatiecode ZH064400001

1 Aanleiding

Op 3 december 2018 hebben wij een nazorgplan op grond van artikel 39d van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen. Het nazorgplan heeft betrekking op de Zelling Schanspolder (grond en grondwater) en IJsseldijk Noord 422 (grondwater) in Ouderkerk aan den IJssel.

De locatie en de procedure zijn geregistreerd onder code ZH064400001 en kenmerk 2018306004.

2 Besluit

Op grond van artikel 39d van de Wet bodembescherming besluiten wij het volgende:

1. in te stemmen met het nazorgplan.

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Nazorgplan Zelling Schanspolder nabij dorpskern Ouderkerk aan den IJssel, opgesteld door Sweco Nederland B.V., in opdracht van het Projectteam Hollandse IJssel van de provincie Zuid-Holland, Projectnummer 346207, referentienummer SWNL0235126 definitief, de dato 22 november 2018.

3 Rechtsbeschermingsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

Bezwaar

Als u vragen heeft over dit besluit, dan kunt u bellen voor meer informatie. U kunt bellen met 088 - 54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt. Bezwaar maken is dan misschien niet nodig. Belanghebbenden kunnen natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen. Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn van zes weken. Deze termijn gaat in op de dag na verzending van het besluit.

Het adres voor het indienen van bezwaar is Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Zet in uw bezwaarschrift ten minste:

1. Uw naam en adres.
2. De datum van uw bezwaarschrift.
3. Het nummer van het besluit. U kunt ook een kopie van het besluit bijvoegen.
4. De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit.
5. Uw handtekening.

Het verzoek is om een kopie van het besluit bij te voegen en uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen. Informatie hierover vindt u op de website van de provincie Zuid-Holland.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening

Hebt u een bezwaarschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

In dit hoofdstuk wordt de procedure beschreven die is toegepast bij het tot stand komen van dit besluit:

Dit besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om een besluit te kunnen nemen. Bij het nemen van het besluit zijn wij ervan uit gegaan dat de ingediende gegevens juist zijn. Indien dat niet het geval blijkt te zijn, zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.

Overeenkomstig artikel 28 lid 7 van de Wbb hebben wij burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard van ons besluit op het ingediende evaluatieverslag op de hoogte gesteld. Daarnaast vindt kennisgeving van het besluit plaats op wettelijk voorgeschreven wijze.

5 Overwegingen

Wetgeving

Wij hebben het verslag getoetst aan de relevante bepalingen van hoofdstuk 4 van de Wbb, hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland, de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en ons beleid zoals verwoord in de Beleidsvisie Duurzaamheid en Milieu 2013- 2017 en bijlage 4 van

deel 3 van de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2014-2017 paragraaf 2.12 van de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021.

5.1 Eerdere relevante besluiten

Met ons besluit van 6 maart 2002 (kenmerk DGWM/2002/664) hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb op de locatie Zemering/Van Vliet sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond en dat de geconstateerde verontreiniging voor het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Met ons besluit van 16 januari 2004 (kenmerk DGWM/2003/15090) hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb op de locatie zelling Schanspolder en Houthandel 't Zwaantje sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater en dat de geconstateerde verontreiniging voor het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat binnen vier jaar moet zijn begonnen met de sanering. Tevens hebben wij ingestemd met een deelsaneringsplan "proefsanering".

Op 26 augustus 2005 (kenmerk DGWM/2005/9260) hebben wij ingestemd met de evaluatie van de proefsanering.

Met ons besluit van 11 augustus 2006 (kenmerk DGWM/2006/5686) hebben wij ingestemd met het ingediende evaluatieverslag van maatregelen in verband met wateroverlast.

Met ons besluit van 26 augustus 2008 (kenmerk PZH-2008-580368) hebben wij ingestemd met het ingediende saneringsplan voor de sanering van de grondverontreiniging op de locaties Zelling Schanspolder en Zemering/Van Vliet (locatie ZH064400096) en de beheersing van de grondwaterverontreiniging op de locaties Zelling Schanspolder, Houthandel 't Zwaantje en Zemering/Van Vliet.

Met dit besluit hebben wij tevens de gevalscontour van het geval Zelling Schanspolder en Zemering/Van Vliet heroverwogen. Deze heroverweging had geen gevolgen voor de risicobeoordeling alsmede de saneringsaanpak.

Bij brief van 16 september 2015 (kenmerk 2015232693 is ingestemd met de wijziging saneringsplan Zelling Schanspolder en Zemering/Van Vliet (fase 2).

Met ons besluit van 14 maart 2017 (kenmerk 2017028236) hebben wij ingestemd met het evaluatieverslag (fase 1 en 2) van de sanering van de zelling Schanspolder en Houthandel 't Zwaantje (locatie ZH064400001). Het betrof de sanering voor de grond op het deel zelling Schanspolder en grondwater van het gehele geval. Voor de locatie Zemering/Van Vliet (locatie ZH064400096) betrof het de gehele sanering. In dit besluit zijn tevens de gebruiksbeperkingen vastgesteld.

Met ons besluit van 3 april 2018 (kenmerk 2018032484) hebben wij ingestemd met de grondsanering van de locatie Houthandel 't Zwaantje. Tevens zijn de gebruiksbeperkingen vastgesteld. De nazorg (passieve) van deze grondsanering valt buiten de scope van het nu voorliggende besluit.

5.2 Beoordeling

Aangezien er restverontreinigingen zijn achtergebleven behoeft de locatie zelling Schanspolder en Houthandel 't Zwaantje (locatie ZH064400001) actieve nazorg. De actieve nazorg valt uiteen in:

- controle en eventuele maatregelen ten aanzien van de *gronds*anering op het deel van het geval van bodemverontreiniging ZH064400001 zijnde de Zelling Schanspolder (uitgezonderd het deel Houthandel 't Zwaantje).
- Controle en eventuele maatregelen ten aanzien van de *grondwater*sanering op het gehele geval van bodemverontreiniging ZH064400001 zijnde de Zelling Schanspolder inclusief Houthandel 't Zwaantje.

Voor de locatie Zemerling/Van Vliet is passieve nazorg van toepassing en zijn de gebruiksbeperkingen bij besluit van 14 maart 2017 (kenmerk 2017028236) reeds vastgesteld. Deze locatie maakt geen onderdeel uit van het nazorgplan.

Het ingediende nazorgplan beschrijft deze actieve nazorg. Een grondwatermonitoringsplan maakt onderdeel uit van het nazorgplan. Deze maatregelen zijn noodzakelijk ter controle en beheersing van het grondwater en de diepere ondergrond of sprake is van verspreiding van de verontreiniging. Het grondwatermonitoringsplan in het nazorgplan is van toepassing op de gehele locatie Zelling Schanspolder (inclusief Houthandel 't Zwaantje) en wordt uitgevoerd in opdracht en voor rekening van Provincie Zuid-Holland.

Van de eigenaar van het bedrijfsterrein Houthandel 't Zwaantje of rechtsopvolgers wordt niet gevraagd om actieve nazorgmaatregelen uit te voeren. Op grond van ons besluit van 3 april 2018 (kenmerk 2018032484) is vastgesteld dat op deze locatie voor wat betreft de isolatie van de grondverontreiniging alleen passieve nazorg van toepassing is en zijn de gebruiksbeperkingen vastgesteld.

5.2.1 Nazorgplan

Wij concluderen dat in het nazorgplan adequaat is aangegeven op welke wijze de restverontreiniging wordt beheerst en gecontroleerd. De beschreven maatregelen zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

5.3 Conclusie

Het nazorgplan voldoet aan de eisen die in artikel 39d van de Wbb, alsmede de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland zijn gesteld.

Kadastrale registratie

De beperkingen in het gebruik van de bodem en/of de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem zoals bedoeld in artikel 39d, lid 1 Wbb zijn opgenomen in het evaluatieverslag bodemsanering fase 1 en 2. Met ons besluit van 14 maart 2017 (kenmerk 2017028236) hebben wij de gebruiksbeperking reeds vastgesteld.

Op grond van het bepaalde in artikel 55 van de Wbb zijn deze destijds aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie aangeboden. De registratie bij het Kadaster betreft uitsluitend de beperkingen van de grond. De beperkingen ten aanzien van het grondwater staan wel opgenomen in het genoemde evaluatieverslag, maar zijn niet kadastraal geregistreerd.

De beperkingen worden gezien de reeds uitgevoerde registratie nu niet meer ter registratie aangeboden.

Het betreft de volgende kadastrale percelen waarop actieve nazorg *grondverontreiniging* plaatsvindt (Zelling Schanspolder exclusief Houthandel 't Zwaantje (ZH064400001))

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Ouderkerk aan den IJssel	A	2240
Ouderkerk aan den IJssel	A	2241
Ouderkerk aan den IJssel	A	2364
Ouderkerk aan den IJssel	A	2365
Ouderkerk aan den IJssel	A	2986
Ouderkerk aan den IJssel	A	3248
Ouderkerk aan den IJssel	A	3374
Ouderkerk aan den IJssel	A	3375
Ouderkerk aan den IJssel	A	3595
Ouderkerk aan den IJssel	A	3596

Het betreft het volgende kadastrale percelen waarop actieve nazorg *grondwaterverontreiniging* plaatsvindt (Zelling Schanspolder inclusief Houthandel 't Zwaantje (ZH064400001))

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Ouderkerk aan den IJssel	A	2240
Ouderkerk aan den IJssel	A	2241
Ouderkerk aan den IJssel	A	2364
Ouderkerk aan den IJssel	A	2365
Ouderkerk aan den IJssel	A	2986
Ouderkerk aan den IJssel	A	3248
Ouderkerk aan den IJssel	A	3374
Ouderkerk aan den IJssel	A	3375
Ouderkerk aan den IJssel	A	3595
Ouderkerk aan den IJssel	A	3596
Ouderkerk aan den IJssel	A	3251 (Houthandel 't Zwaantje)

Opmerkingen

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker zijn verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het evaluatieverslag fase 1 en 2 beschreven beperkingen in het gebruik. Met ons besluit is reeds op 14 maart 2017 (kenmerk 2017028236) ingestemd met dit verslag en de beperkingen.

Wij wijzen erop dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de getroffen nazorgmaatregelen, zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons ter kennis moeten worden gebracht. Het gaat dan vooral om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen welke aanvullende saneringsmaatregelen noodzakelijk maken.

Hoogachtend,
 Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland
 namens dezen,
 ing. H.W. Spruit,
 Plv. Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.