

Provincie Zuid-Holland
Per adres Omgevingsdienst Midden-Holland
T.a.v. de heer A. Mutter
Postbus 45
2800 AA Gouda

Postbus 45
2800 AA Gouda
088-5450000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 23-05-2018
Ons kenmerk 2018096413
Uw kenmerk

Onderwerp
Beoordeling nazorgrapportages 2016 en 2017 locatie Zuider IJsseldijk 10-10c
in Gouda, locatiecode ZH051300001

Bijlagen

Geachte heer Mutter,

In april 2018 hebben wij van Bodemzorg, als gemachtigde van Provincie Zuid-Holland, het verzoek ontvangen om in te stemmen met de uitgevoerde nazorgwerkzaamheden op de locatie Zuider IJsseldijk 10-10c in Gouda. De aanduiding Zuider IJsseldijk 10-10c in Gouda is de oorspronkelijke locatienaam ten tijde van het onderzoek en de uitgevoerde sanering. Inmiddels heeft door herverkaveling de nazorg betrekking op de adressen Zuider IJsseldijk 10-10f in Gouda. In het nazorgprogramma blijft de locatie opgenomen onder de oude naam.

Ter beoordeling is de volgende rapportage ingediend:

- Nazorgrapportage 2017 Zuider IJsseldijk 10-10c te Gouda, van 30 maart 2018, kenmerk SF/AB/10278/BOD, opgesteld door Bodemzorg.

Tevens hebben wij de volgende, per abuis nog niet beoordeelde, rapportage beoordeeld:

- Nazorgrapportage 2016 Zuider IJsseldijk 10-10c te Gouda, van 29 december 2016, kenmerk SF/JT/09163/BOD, opgesteld door Bodemzorg.

Beoordeling

De nazorgactiviteiten hebben betrekking op onder andere het inspecteren, controleren en onderhouden en zo nodig vervangen van de getroffen nazorgvoorzieningen, bestaande uit waterdrainage, gasdrainage, compostbakken, grondwaterkwaliteit, leeflaag en bodemlucht.

Controle leeflaag

Tijdens de nazorgwerkzaamheden in 2016 is gebleken dat de leeflaag naar behoren functioneert en dat er geen sprake is van verstoringen of verzakkingen.

Tijdens de nazorgwerkzaamheden op 15 augustus 2017 bleek, dat op het merendeel van de uitgegeven kavels op het terrein gestart is met de (reeds voorziene) bouwwerkzaamheden. Door deze werkzaamheden was het niet goed mogelijk om de leeflaag op verstoringen of verzakkingen te controleren.

Grondwatermonitoring

In een door Bodemzorg opgesteld herijkingsdocument van de locatie (van 13 oktober 2014 met kenmerk SF/KV/0639/BOD) is, naast een versoering van de nazorgactiviteiten, aanbevolen de grondwatermonitoring volledig te beëindigen.

Na overleg met Bodemzorg hebben wij vastgesteld dat het vooralsnog te vroeg is voor een formele aanpassing van het nazorgplan van 4 november 2009 en daarmee ook het volledig stoppen met de monitoring. Reden hiervoor zijn de nog maar korte periode van monitoren en de nog uit te voeren herinrichting van het terrein, welke van invloed kunnen zijn op de saneringsvoorzieningen en de nazorg.

Afgesproken is dat de nazorg conform het herijkingsdocument mag plaatsvinden en de monitoring van het grondwater vooralsnog kan worden stopgezet, totdat de herinrichting van het terrein van start gaat. Bij de start van de herinrichting dient de monitoring te worden hervat en zal op termijn een nieuwe herijking van de nazorg plaatsvinden op basis van de nieuwe situatie. Deze afspraken zijn vastgelegd in een brief met kenmerk 2016070374 van 20 april 2016.

Tijdens de inspectieronde in 2016 was nog niet gestart met de herinrichting van het terrein en is het grondwater niet bemonsterd.

Aangezien in 2017 gestart is met bouwwerkzaamheden op het terrein, is de grondwatermonitoring tijdens de uitvoering van de nazorgwerkzaamheden weer gestart. Door de bouwwerkzaamheden op de locatie bleken de meeste peilbuizen echter niet meer vindbaar te zijn. De sloten van de peilbuizen 101 en 103 konden niet worden geopend en alleen peilbuis B3 kon worden bemonsterd. In het grondwater uit deze peilbuis zijn de gehalten aan onderzochte parameters lager dan de streefwaarden.

Controle waterdrainagesysteem

In 2016 zijn tijdens de visuele inspectie van de doorspuitpunten geen tekenen waargenomen dat het systeem verstopt en/of beschadigd is. Tevens zijn de verzamelleidingen in deze monitoringsronde doorgespoten (periodiek, eenmaal per twee jaar). Hierbij zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

Tijdens de inspectie op 15 augustus 2017 konden, door de bouwwerkzaamheden op de locatie, niet alle doorspuitpunten teruggevonden worden. Hierdoor is niet duidelijk of het drainagesysteem nog naar behoren functioneert.

Controle gasdrainagesysteem en compostbakken

Overtollig gas uit het stortmateriaal wordt via de gasdrainage, en na zuivering via de compostbakken, afgevoerd. Via bepaling van het influent en het effluent is gecontroleerd of de compostbakken naar behoren functioneren.

Ter plaatse van de vier meetpunten (CMP1 tot en met CMP4) is, zowel in 2016 als in 2017, in het influent methaan aangetroffen. Het aangetroffen volume percentage (vol. %) aan methaan ter plaatse van CMP1 en CMP2 ligt in 2016 net als in 2014 en 2015 boven de bovenste explosiegrens (16 vol.%). In 2017 ligt het aangetroffen volume percentage aan methaan in alle vier de meetpunten boven de bovenste explosiegrens. Er lijkt sprake te zijn van een toenemende trend.

Gezien het lage zuurstofgehalte is er waarschijnlijk geen sprake van een explosief mengsel in de gasdrainage. Om risico's op een explosie te minimaliseren zijn in 2015 waarschuwingsspietogrammen ter plaatse van de vier meetpunten aangebracht.

In het influent van meetpunt CMP4 is in 2017 voor het eerst waterstofsulfide aangetoond, wat al in lage concentraties tot geuroverlast kan leiden. Rondom de putten en op de locatie is geen geur waargenomen.

In het effluent (de lucht direct boven het compost) is in 2016 geen methaan aangetoond; in 2017 is voor het eerst wel methaan aangetoond in het effluent. Mogelijk functioneren de compostbakken niet meer naar behoren.

Er is geen schade aan de leeflaag en voorzieningen waargenomen als gevolg van de bouwwerkzaamheden.

Controle meetpunten

De meetpunten zijn op 20 mei 2016 visueel gecontroleerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden geconstateerd. De peilbuizen zijn in 2016 niet gecontroleerd, omdat de monitoring tijdelijk is gestopt.

Tijdens de inspectie op 15 augustus 2017 waren een aantal meetpunten niet toegankelijk door de bouwwerkzaamheden op het terrein.

Conclusies en vervolg

Op basis van de beoordeelde nazorgrapporten concluderen wij dat:

- De nazorgwerkzaamheden in 2017, door de bouwwerkzaamheden, niet volledig zijn uitgevoerd;
- Wij kunnen instemmen met de uitgevoerde nazorgwerkzaamheden in 2016 en 2017.

Bodemzorg heeft in de rapportage van 2017 aangegeven dat de meeste peilbuizen op de locatie niet teruggevonden zijn vanwege de bouwwerkzaamheden. Aangezien de peilbuizen buiten de te bebouwen kavels staan, zouden deze buizen nog aanwezig moeten zijn. In 2018 dient derhalve na te worden gegaan of deze peilbuizen nog aanwezig zijn. Indien dit niet het geval is, dienen zij te worden herplaatst. Verder kunnen wij instemmen met de gedane aanbevelingen van Bodemzorg.

Wij verzoeken u de rapportage van de nazorgwerkzaamheden in 2018 ter beoordeling aan ons te overleggen.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Liesker, telefoonnummer: 088 54 50 242, e-mailadres: NLiesker@odmh.nl. Bij vragen of correspondentie over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2018096413 te vermelden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
drs. A. Lasee,
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Een kopie van deze brief is verzonden aan:

- Bodemzorg, t.a.v. de heer A.J. Feenstra, Postbus 2, 1566 ZG Assendelft
- Burgemeester en wethouders van gemeente Gouda, postbus 1086, 2800 BB Gouda
- De heer B.M. Lubbers, Zuider IJsseldijk 8, 2808 PB Gouda

- De heer J.M. Blok, Zuider IJsseldijk 12, 2808 PB Gouda
- De eigenaren, Zuider IJsseldijk 10c, 2808 PB Gouda
- De eigenaren, Zuider IJsseldijk 10d, 2808 PB Gouda
- De eigenaren, Zuider IJsseldijk 10f, 2808 PB Gouda
- De heer J. Krijgsman en mevrouw W. van Dijk, Ronsseweg 606, 2803 WX Gouda
- M.S. Vastgoed B.V., Vondelstraat 198, 2513 GA 's-Gravenhage
- De heer V.M. van Schweinsberg en mevrouw C. van Winden, Krugerlaan 121, 2806 EE Gouda
- De heer L.C. Schut, F.W. Reitzstraat 1, 2806 TP Gouda