

Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)
t.a.v. de heer H.S. Olsman
Postbus 45
2800 AA GOUDA

Afdeling Expertise
P. van Schie
T 088 - 5450490
pvanschie@odmh.nl
Postbus 45
2800 AA Gouda
T 088 – 545 00 00

www.odmh.nl

Besluitdatum	16 juni 2015
Verzenddatum	17 juni 2015
Ons kenmerk	2015107114
Uw kenmerk	
Bijlagen:	1

Onderwerp

Verzoek beoordelen Herijkt Nazorgplan locatie Zelling Verburg-Boele te Ouderkerk aan den IJssel in de gemeente Krimpenerwaard, locatiecode ZH064400073

Geachte heer Olsman,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de provincie Zuid-Holland controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op bovengenoemde beleidsterreinen worden nageleefd.

Eén van die taken is de uitvoering van de Wet bodembescherming (Wbb). In het kader hiervan hebben wij op 24 maart 2015 van u, namens ons, een Herijkt Nazorgplan op grond van artikel 39d Wbb ontvangen. Het heeft betrekking op het voormalige terrein van Boele-Verburg te Ouderkerk aan den IJssel in de gemeente Krimpenerwaard.

De locatie en de procedure zijn geregistreerd onder code ZH064400073 met kenmerk 2015107114.

Wij beschouwen het ingediende Nazorgplan als een verzoek om instemming op grond van artikel 39d Wbb.

Besluit

Op grond van artikel 39d Wbb besluiten wij in te stemmen met het Herijkte Nazorgplan.

Procedure

Dit besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Overeenkomstig artikel 28 lid 7 van de Wbb stellen wij burgemeester en wethouders van de van ons besluit op het ingediende Nazorgplan op de hoogte. Daarnaast vindt kennisgeving van het besluit plaats op wettelijk voorgeschreven wijze.

Wetgeving

Wij hebben het Herijkte Nazorgplan en de overige stukken getoetst aan de relevante bepalingen van hoofdstuk 4 van de Wbb, hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland, de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en ons beleid zoals verwoord in de Beleidsvisie Duurzaamheid en Milieu 2013- 2017 en bijlage 4 van deel 3 van de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2014-2017.

Overwegingen

Eerdere relevante besluitvorming

Met ons besluit van 20 oktober 2005, kenmerk 2005/12788, hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat de geconstateerde verontreiniging voor het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Met ons besluit van 16 juli 2008, kenmerk PZH-2008-573612, hebben wij ingestemd met het ingediende saneringsplan.

Met ons besluit van 24 april 2012, kenmerk PZH-2012-332709940 hebben wij ingestemd met het ingediende evaluatieverslag en nazorgplan.

Ingediende stukken

De volgende stukken zijn ingediend en maken deel uit van dit besluit:

- Herijking Nazorg Zelling Boele te Ouderkerk aan den IJssel, van 27 oktober 2014, kenmerk SF/KV/07013/BOD, opgesteld door Bodemzorg
- Verbeterde versie Nazorgrapportage 2014 Zelling Boele te Ouderkerk aan den IJssel, van 6 maart 2015, kenmerk SF/KV/07487/BOD

De verstrekte gegevens zijn voldoende om een besluit te kunnen nemen.

Beoordeling

Op de gesaneerde locatie wordt sinds 2013 de grondwaterkwaliteit in en rondom de voormalige stortplaats bepaald.

Uit de eerste monitoringsronde is gebleken dat slechts twee peilbuizen (600-2 en 600-3) onder de stort een verhoging vertoonden aan barium ten opzichte van de actiewaarde. De overige negen peilbuizen waren licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde.

Uit aanvullend onderzoek begin januari 2015 ter plaatse van de dijklocatie en de peilbuizen die aan de binnendijk zijn gelegen, is gebleken dat sprake is van een groot stijghoogteverschil wat betekent dat de bodem moeilijk doorlatend is.

Vanwege de gemeten hoge grondwaterstanden, zoals al eerder tijdens de monitoringsronde is gebleken, is een hemelwaterdrainage aangebracht om het hemelwater uit de deklaag sneller te kunnen afvoeren. Hierdoor zal het grondwater minder snel stijgen.

Op de locatie is uit de meetresultaten gebleken dat barium weer verhoogd ten opzichte van de interventiewaarde is gemeten onder of naast de stort. De overige metalen zijn, op nikkel na in peilbuis

600-3, licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarden. In peilbuis 600-3 is nikkel matig verhoogd in het grondwater.

Met betrekking tot de polycyclische aromatische koolwaterstoffen zijn voor de individuele PAK-verbindingen plaatselijk matige tot sterke verontreinigingen gemeten.

In peilbuis 702-3 is benzeen licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Verder komen de vluchtige verbindingen niet verhoogd voor.

Voor wat betreft de vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen komt vinylchloride soms licht verhoogd voor ten opzichte van de streefwaarde.

Minerale olie komt in peilbuis 702-3 verhoogd voor ten opzichte van de interventiewaarde. Mogelijk is dit ontstaan door het plaatsen van de peilbuis. In twee peilbuizen is het minerale oliegehalte licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde, terwijl in de meeste peilbuizen minerale olie niet is gemeten.

In het nieuwe Nazorgplan (Herijkte Nazorgplan) is voorgesteld om 9 peilbuizen in 2015 en 2016, met in totaal 12 filterstellingen, met een beperkt gewijzigde opstelling, voor de monitoring voort te zetten.

Met de beperkte wijziging van enkele peilbuizen ontstaat een beter beeld met betrekking tot de eventuele verspreiding vanuit de gesaneerde locatie.

Bij de controle van de leeflaag zijn geen afwijkingen geconstateerd.

Met betrekking tot de leeflaag zal die blijvend worden gecontroleerd. In het Herijkte Nazorgplan is opgenomen om tijdens de jaarlijks uit te voeren locatie-inspectie ook een controle uit te voeren op het uittredend (grond)water uit het talud en op de afvoer van de drainage. Hiermee kunnen wij instemmen.

Nazorgplan

De beperkingen in het gebruik van de bodem en/of de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem zoals bedoeld in artikel 39d, lid 1 Wbb zijn opgenomen in de checklist Herijking.

Wij concluderen dat in het Herijkte Nazorgplan adequaat is aangegeven op welke wijze de restverontreiniging wordt beheerst en gecontroleerd en wat de beperkingen in het gebruik op de locatie zijn. De beschreven maatregelen zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatieverslag.

Conclusie

Het Herijkte Nazorgplan voldoet aan de eisen die in artikel 39d Wbb, alsmede de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland zijn gesteld. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan waarmee wij eerder hebben ingestemd. De bodem van de gesaneerde percelen is geschikt voor het beoogde gebruik.

Kadastrale registratie

Kadastrale gemeente : Ouderkerk aan den IJssel

Sectie : B

Nummers : 3518, 3908 en 3909

Op grond van het bepaalde in artikel 55 van de Wbb is het Kadaster door middel van de beschikking van 24 april 2012, kenmerk PZH-2012-332709940, op het evaluatieverslag plus nazorgplan al geïnformeerd. Om deze reden zenden wij nu geen afschrift aan het Kadaster.

Opmerkingen

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker zijn verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het nazorgplan beschreven beperkingen in het gebruik.

Wij wijzen erop dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de getroffen nazorgmaatregelen, zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons ter kennis moeten worden gebracht. Het gaat dan vooral om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen welke aanvullende saneringsmaatregelen noodzakelijk maken.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van Schie, telefoonnummer: 088 - 5450490, emailadres: pvanschie@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2015107114 te vermelden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Expertise



Drs. A. Lasee

Een afschrift is verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders Krimpenerwaard
- Stichting Zuid-Hollands Landschap, Antwoordnummer 10202, 2600 WB Delft
- Provincie Zuid-Holland, afdeling Ontwikkelings-/grondzaken, t.a.v. de heer A. Maas, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag

Bezwaar

Ingevolge artikel 7.1 van de Awb kan door belanghebbende(n) een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. secretariaat bezwarencommissie, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Awb juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.