

Aanbesteding: A07.73.2022 Onderhoud Transportinstallaties
Aanbestedende Dienst: Servicepunt71
Referentie: A07.73.2022

Toelichting:

Per abuis is een vorige versie van het bestek gepubliceerd. In de documenten onder Nota van Inlichtingen vindt u de definitieve versie.

De verschillen tussen de gepubliceerde versie en deze versie zijn beperkt:

- Artikel 18 is samengevoegd met artikel 17
- Artikel 6.25: categorie B is opgesplitst naar categorie B1 en B2.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Tarieven

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Transportinstallaties A07.73.2022 - pag. 33 -
Invulinstructies:
Wat verstaat Opdrachtgever onder all-in tarieven?

Antwoord:

Een all-in tarief houdt in dat al het gevraagde conform het bestek inbegrepen moet zijn, tevens moet het tarief inclusief reis- en verblijfskosten zijn.

Percelen: P1 Perceel A
 P2 Perceel B
Beantwoord op: 12-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Gevelinstallaties

Vraag:

Bijlage 11 Kostenblad en Perceel indeling Gem. Leiden - tab PLOH 6:
Hier wordt gevraagd om een Gevelinstallatie, echter in tab "Kosten KEO contract en drempel" zijn geen gevelinstallaties genoemd. Kunt u aangeven of deze ontbreken in tab "Kosten KEO contract en drempel" of dat tab "PLOH 6" niet juist is?

Antwoord:

Er zijn geen gevelinstallaties onderdeel van het contract. PLOH 6 hoeft niet te worden ingevuld. Dit is aangepast in bijlage 11.

Percelen: P1 Perceel A
 P2 Perceel B
Beantwoord op: 12-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Kostenmatrix

Vraag:

Bijlage 2 KEO bestek - pag. 25 - bijlagen staat van verrekenprijzen:
Dient dit document voor prijspeil 2022 ingevuld te worden en is dit onderdeel van de uitvraag? Of dient deze bijlage als voorbeeld?

Antwoord:

U dient prijspeil 2021 te lezen als prijspeil 2022.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 12-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
KPI's

Vraag:

Bijlage 5 Concept Raamovereenkomst A07.73.2022 - vs. - Bijlage 2 KEO bestek:
In het KEO bestek wordt er gesproken over 'niet behalen van 3 KPI's of meer', in de Concept Raamovereenkomst wordt gesproken over 'niet behalen 1 KPI of meer'. Kunt u aangeven welke regel er geldt?

Antwoord:

Dit moet zijn: In aanvulling op artikel 22.1 van der ARVODI 2018 vindt na de periode van 1 jaar een evaluatie plaats tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer waarin de KPI's worden besproken. Indien Opdrachtnemer (drie of meerdere van) de KPI's niet heeft behaald, is Opdrachtgever gerechtigd de Raamovereenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 12-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Opzegtermijn

Vraag:

Bijlage 7 - ARVODI 2018 - Artikel 22:

Is er een mogelijkheid tot een redelijke opzegtermijn, bijv. 3 maanden? Zo ja, wat is een gewenste opzegtermijn?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 12-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

Bijlage 7 - ARVODI 2018 - Artikel 19, 21, 26:

Kunt u bevestigen dat artikel 19.1 en 19.3 van de ARVODI voorwaarden niet van toepassing zijn?

- Artikel 21.3: Bent u bereid om in afwijking dit artikel, de aansprakelijkheid van inschrijver per jaar te beperken tot het totaal aan te betalen vergoedingen voor dat betreffende jaar, dan wel een ander redelijk bedrag?

- Artikel 26.2: Kan in afwijking van het gestelde in dit artikel worden volstaan met het overleggen van een verzekeringscertificaat?

Antwoord:

1. Artikel 19,1 en 19.3 zijn niet van toepassing

2. Nee, de genoemde bedragen worden proportioneel geacht. Wel dient te worden opgemerkt dat deze aansprakelijkheidslimitering aan de nadere opdracht is gelieerd.

3. Akkoord, met dien verstande dat er tevens een bewijs van premiebetaling kan worden aangeleverd.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 12-05-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

Bijlage 7 - ARVODI 2018 - Artikel 21:

In dit artikel wordt de aansprakelijkheid gemaximaliseerd per gebeurtenis en

per contractjaar afhankelijk van de opdrachtwaarde. Kunt u bevestigen dat het enkel directe schade betreft en indirecte schade (waaronder onderbreking van de bedrijfsvoering, verlies van inkomsten, verlies van huur, verkoopverliezen, enz.) is uitgesloten?

Antwoord:

Nee, hier vallen alle soorten schade onder.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 12-05-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Subgunningscriterium D

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Transportinstallaties A07.73.2022 - Artikel 4.5.4: Bij Subgunningscriterium D - CO2 Prestatieladder staat geen omschrijving aangegeven zoals in de andere subgunningscriteria. Volstaat bij dit onderdeel invulling van bijlage 13? Indien omschrijving wel gewenst is, hoeveel pagina's mogen hiervoor gebruikt worden?

Antwoord:

U kunt hierin volstaan met het invullen van bijlage 13.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 12-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Subgunningscriteria

Vraag:

Aanbestedingsleidraad Transportinstallaties A07.73.2022 - Artikel 4.5: Wenst u per Subgunningscriterium een document te ontvangen of is hier een totaaldocument waar alle Subgunningscriteria genoemd zijn gewenst?

Antwoord:

Een totaaldocument mag, mits deze duidelijk is opgedeeld per subgunningscriterium welke apart beoordeeld wordt en duidelijk is hoeveel pagina's worden aangeleverd voor betreffend subgunningscriterium.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: P2 Perceel B
12-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Conditie score NEN2767

Vraag:
Bijlage 11 Kostenblad en Perceel indeling Gem. Leiden - conditiescore:
Zou opdrachtgever een overzicht kunnen doen toekomen van de huidige
conditiescore van haar installaties?

Antwoord:
Nee, dit is niet aanwezig.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 12-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Spreekkluisterverbinding

Vraag:
Bijlage 11 Kostenblad en Perceel indeling Gem. Leiden -
Spreekkluisterverbinding:
Welke spreekkluisterverbinding is op dit moment aanwezig in de
liftinstallaties? Is er een eventuele GSM verbinding gewenst en dienen de
GSM kosten opgenomen te worden in de onderhoudsprijs?

Antwoord:
Er zijn momenteel verschillende spreekkluisterverbinding aanwezig, er is
combinatie van GSM en vaste lijn. Dit loopt geheel via opdrachtgever. De
GSM dient niet te worden opgenomen in de onderhoudsprijs.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 12-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Lifttechnische gegevens

Vraag:

Bijlage 11 Kostenblad en Perceel indeling Gem. Leiden - Liftgegevens:
Kunt u in het installatieoverzicht inzage geven in fabricaat, bouwjaar en
hoeveelheid stopplaatsen?

Antwoord:

Ja, deze zijn als bijlage toegevoegd bij documenten NVI

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 12-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Reinigen

Vraag:

Bijlage 2 KEO bestek - pag. 17 - 7.1 - reinigen:
Is het bezemschoon achterlaten van de installatie afdoende?

Antwoord:

Nee, onder het reinigen wordt verstaan het vetvrij maken en het verwijderen
van oneigenlijke stoffen van de installatiedelen.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 12-05-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Dekking

Vraag:

Bijlage 2 KEO bestek - pag. 18 - 7.1 - dekking:
Het gewenste deel wat binnen contract valt, is niet helemaal duidelijk voor
inschrijver. In het KEO bestek wordt gesproken over een dekking tot een
bepaald bedrag voor preventief of correctief handelen met een max. van 4 uur
arbeid. In het kostenblad (bijlage 11) wordt gesproken over een
storingsdekking. Kunt u meer duidelijkheid geven wat u precies gedekt
wenst te hebben in het gevraagde bedrag? bijv. materiaal en arbeid bij
storingen of ook bij reparatiewerkzaamheden? Of betreft de arbeid van max.
4 uur alleen als indicator en is alleen het materiaal gedekt?

Antwoord:

Binnen preventief en correctief onderhoud vallen € 500 euro materiaal en 4
arbeidsuren.

Bij storingen geldt het afkooptarief zoals gevraagd in het kostenblad bijlage 11. Hetgeen hierboven is verrekenbaar.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 12-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: Tijdsperiode Storingsoverzicht

Vraag:
Bijlage 4A Storingsoverzicht liften Leiden deel 2 - Data:
Kunt u aangeven welke tijdsperiode de storingen hebben plaatsgevonden in Bijlage 4A? Hier staan geen data genoemd.

Antwoord:
Nee. De periode en/of data behorende bij de bijlage zijn niet meer herleidbaar.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 16
Onderwerp: Adviseur

Vraag:
Algemeen - adviseur:
Werkt opdrachtgever met een adviseur tijdens de contractperiode? Zo ja, wat wordt zijn of haar rol?

Antwoord:
Ja, er is een adviseur tijdens de contractperiode. Zijn rol is zowel lifttechnisch als contractmanagement.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Contract

Ref.nr. 17
Onderwerp: Keuringsgegevens

Vraag:

Bijlage 11 Kostenblad en Perceel indeling Gem. Leiden - Keuringsgegevens:
Zijn alle installaties op dit moment goedgekeurd? Zijn alle openstaande keuringspunten opgelost? Zo niet, kan de inschrijver verwachten dat de huidige partij alle keuringspunten heeft opgelost voor aanvang contract?

Antwoord:

Ja. Alle keuringspunten zijn opgelost en keuringen zijn uitgevoerd.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Uitvoering keuring

Vraag:

Bijlage 11 Kostenblad en Perceel indeling Gem. Leiden - Keuringsgegevens:
Dienen alle liftinstallaties gekeurd te worden, dus ook die vallen onder de machinerichtlijn?

Antwoord:

Ja, alle installaties dienen te worden gekeurd.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Keuringskosten

Vraag:

Bijlage 2 KEO bestek - pag. 12 - 6.38 Keuringen:
In het KEO bestek wordt er gerefereerd naar een bijlage met kostenoverzicht vanuit het Liftinstituut, echter kan Inschrijver deze niet terugvinden. Kunt u hier inzage in geven?

Antwoord:

Artikel 6.38 komt te vervallen. De keuringen lopen via opdrachtgever.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Categorie B2

Vraag:

Bijlage 11 Kostenblad en Perceel indeling Gem. Leiden - Categorie B2:
In Bijlage 11 Kostenblad en Perceel indeling Gem. Leiden wordt in perceel A gesproken over Categorie B2. Kunt u toelichten wat deze Categorie precies inhoudt?

Antwoord:

Per abuis is oude versie van het bestek toegevoegd. In de documenten Nota van Inlichtingen vindt u het juiste KEO-bestek toegevoegd waarin de categorie B2 wordt toegelicht.

Percelen: P1 Perceel A
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Glazen Liftschacht

Vraag:

Bijlage 11 Kostenblad en Perceel indeling Gem. Leiden - Glazen liftschacht:
Zijn er liften met een glazen liftschacht? Zo ja, wat is de frequentie van de reiniging en heeft u foto's van de installatie? Of is dit binnen de percelen niet van toepassing?

Antwoord:

Ja, er dient te worden uitgegaan van 2 liften met een glazen liftschacht per perceel. De frequentie van reiniging is eenmaal per jaar.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Conditie score NEN2767

Vraag:

Bijlage 2 KEO bestek:

Op welke geagendeerde conditieniveau dienen de liften te blijven gedurende de contractperiode, dan wel ten tijde van het aflopen van het contractduur?

Antwoord:

Zie KEO bestek hoofdstuk 8.

Percelen: P1 Perceel A

P2 Perceel B

Beantwoord op: 16-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Garanties

Vraag:

Algemeen - Garanties:

Kan de opdrachtgever een overzicht aanleveren van lopende garanties op bestaande liftinstallaties?

Antwoord:

Nee. Er is geen overzicht beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel A

P2 Perceel B

Beantwoord op: 16-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Mutaties

Vraag:

Algemeen - Mutaties:

Verwacht de opdrachtgever in 2022 en/of 2023 nog mutaties van de huidige installaties en/of locatiebestand? Zo ja, graag uw toelichting.

Antwoord:

De portefeuille van het vastgoed is dynamisch en mutaties kunnen gedurende het contract plaatsvinden. De locaties Boshuizerlaan 1 en 3 zullen in 2023/2024 gesloopt worden.

Percelen: P1 Perceel A

P2 Perceel B

Beantwoord op: 16-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Bijlage 7 ARVODI 2018 artikel 21 en Bijlage 5 Concept Raamovereenkomst artikel 7.3

Vraag:

In dit artikel wordt de aansprakelijkheid gemaximaliseerd per gebeurtenis en per jaar afhankelijk van de hoogte aanneemsom. Kunt u bevestigen dat het enkel directe schade betreft en indirecte schade (waaronder onderbreking van de bedrijfsvoering, verlies van inkomsten, verlies van huur, verkoopverliezen, enz.) hierin is uitgesloten?

Antwoord:

Nee, alle soorten schade vallen hieronder.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 16-05-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept Raamovereenkomst artikel 2.2

Vraag:

Hierin wordt gesteld dat bij het niet behalen van de KPI's het ontbinden van het contract mogelijk is. Gaat hier voorafgaand altijd een schriftelijke ingebrekestelling met een redelijke termijn om de resultaten te herstellen?

Antwoord:

Nee, er zullen tussentijdse evaluaties plaatsvinden waarin de voortgang wordt gemonitord, aan de hand van die evaluaties heeft Opdrachtnemer de mogelijkheid de resultaten te herstellen.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 16-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Bijlage 5 Concept Raamovereenkomst artikel 4.5

Vraag:

De indexering is jaarlijks van toepassing. Index vindt altijd plaats per kalenderjaar in januari. Wanneer is de eerste index mogelijkheid: januari 2023 of 2024?

Antwoord:

Indexering mag plaats vinden 2 jaar na start overeenkomst, derhalve voor het eerst in 2024 in de maand dat de overeenkomst ingaat (volgens planning september).

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 16-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Bijlage 4 en 4a

Vraag:

Een storingsoverzicht is ontvangen:

- Over welke periode gaat dit, afgelopen 12 maanden?
- Het lijkt er op dat het niet gaat om alle liften uit perceel A en B, is er een totaal overzicht in Excel beschikbaar?

Antwoord:

Nee er is geen overzicht beschikbaar.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 16-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 1.1.2 pagina 9

Vraag:

Er wordt vermeld: Vanaf 1 december 2022 zullen de liften van het Stadhuis deel gaan uitmaken van deze overeenkomst.

Zijn dit de eerste 5 liften uit perceel A of extra installaties die nu buiten de inschrijving vallen?

Antwoord:

Deze installaties vallen buiten de inschrijving, maar worden in een later stadium toegevoegd.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 16-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 2.4 pagina 15

Vraag:
Gezien de lopende meivakantie en een gebroken week met Hemelvaart, voorziet de planning in de ruimte om deadline met een week te verschuiven naar vrijdag 10 juni?

Antwoord:
Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 17-05-2022
Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 4.5 pagina 28

Vraag:
Dient het onderdeel kwaliteit anoniem geschreven te worden dus zonder verwijzing naar de naam van inschrijver of is dit niet noodzakelijk?

Antwoord:
Nee, dit is niet gevraagd.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad pagina 33 sub 2a prijs

Vraag:
- Is het planmatig onderhoud van de 6 liften ook taakstellend en direct onderdeel van de opdracht?

Antwoord:
Nee, de bedragen zijn een weegfactor en worden in het contract opgenomen voor het kosten niveau voor planmatig onderhoud gedurende de contractperiode.

Percelen: P1 Perceel A

Beantwoord op: P2 Perceel B
16-05-2022
Label: Contract

Ref.nr. 33
Onderwerp: Bijlage 2 KEO bestek 6.25 en 6.26

Vraag:

Het aantal onderhoudsbeurten wordt vermeld o.b.v. het aantal stopplaatsen. In bijlage 11 tweede tabblad is echter geen referentie naar het aantal stopplaatsen per lift. Kan deze informatie toegevoegd worden aan het overzicht?

Is er daarnaast meer technische gegevens van de liften bekend als fabricaat, hefvermogen, snelheid, bouwjaar, etc. ? Indien beschikbaar ontvangen wij hier graag een overzicht van.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 12

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 34
Onderwerp: Bijlage 2 KEO bestek punt 6.38

Vraag:

- Interpreteren wij het goed dat de kosten van de keuring vanuit het Liftinstituut opgenomen dienen te worden in de contractprijs?
- Kunt u aangeven welke installaties wel of niet gekeurd worden? Denk aan de traplift, hefplateau, platform, boekenlift, klein goederenlift, etc.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 18 en 19

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 35
Onderwerp: Bijlage 2 KEO bestek punt 6.55

Vraag:

Interpreteren wij het juist dat er geen financiële boete is gekoppeld aan het contract, maar bij slechte prestaties het risico lopen tot ontbinden contract?

Antwoord:

Dit is correct

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 16-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Bijlage 2 KEO bestek pagina 25

Vraag:

Interpreteren wij het juist dat de bijlage staat van verrekenprijzen nog niet ingevuld dient te worden bij de inschrijving gezien de het overzicht niet is opgenomen in bijlage 11 Kostenblad en geen onderdeel is van gunningscriteria?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 17-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Bijlage 11 Kostenblad

Vraag:

Tweede tabblad regel 47 nummer 33. De traplift is tijdelijk uitgeschakeld, dient deze installatie niet afgeprijsd te worden?

Antwoord:

Deze installatie dient wel te worden afgeprijsd.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B

Beantwoord op: 16-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Bijlage 2 KEO 7.1

Vraag:

Er wordt gesproken over € 500,- voor materiaal bij een storing maar we moeten de volledige storing afkopen in het prijzenblad. Is de € 500,- inclusief de manuren voor het verhelpen van de storing?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 14.

Percelen:

P1 Perceel A

P2 Perceel B

Beantwoord op:

16-05-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Bijlage 2 KEO 7.1

Vraag:

Mag 'toepassing van afzet-, klim- en steigermateriaal' uit dit artikel worden gehaald? Het is nu niet duidelijk hoe vaak en wanneer we bijvoorbeeld een steiger moeten laten bouwen. De kosten zijn hiervoor vrij hoog. Als we dit nu preventief moeten afprijzen dan kan dit zorgen voor een onrealistisch beeld van de kosten. Wij zouden deze werkzaamheden graag willen verrekenen per keer dat het nodig is. Is dit akkoord?

Antwoord:

Steigermateriaal vervalt uit dit artikel. Trappen, ladders, afzettingen en hekjes e.d. zijn onderdeel van dit artikel.

Percelen:

P1 Perceel A

P2 Perceel B

Beantwoord op:

16-05-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Bijlage 2 KEO 6.60

Vraag:

Wordt er na gunning bekeken of er een passende API koppeling is? Zijn de kosten voor het koppelen van de systemen voor opdrachtgever?

Antwoord:

Nee, eventuele koppeling is onderdeel van het werk van de aannemer.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Bijlage 2 KEO 6.38

Vraag:
De Leidraad geeft aan dat we assistentie moeten verlenen bij de keuring. Dit artikel geeft nu aan dat we de volledige keuring in beheer nemen inclusief de kosten. Welke is juist?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 19

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Bijlage 2 KEO 6.26

Vraag:
Mogen extra onderhoudsbeurten in rekening worden gebracht?

Antwoord:
Nee

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Leidraad pagina 9

Vraag:
Wanneer worden de afspraken betreft correctief onderhoud gemaakt?

Antwoord:

Dit wordt vastgelegd in de inschrijving van de aannemer. Zie bijlage 11.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Bijlage 2 KEO bestek hoofdstuk 7.1

Vraag:

A) Is het akkoord om bevindingen na de eerste bezoeken als gevolg van achterstallig onderhoud / openstaande keuringspunten etc. aan te bieden zonder aftrek van het eigen risico? Dit ligt buiten onze invloedssfeer.

B) Onder nood- en tijdelijke voorzieningen valt niet de aanschaf van trapliften, noodliften, etc. Juist?

C) Is assistentie van glazenwasser van toepassing binnen deze overeenkomst, zo ja bij welke installaties?

D) Op welke wijze is spreek-/luisterverbinding nu georganiseerd? Kunt u bevestigen dat het eventueel plaatsen van een nieuwe GSM unit inclusief abonnement buiten het contract vallen?

E) Diverse onderdelen zijn gedekt zoals deurrollen etc. Kunt u bevestigen dat dit enkel geldt bij een correctieve actie? En dus niet een complete deurrevisie welke is opgenomen als planmatig onderhoud?

F) Gedekt is 4 werkuren en € 500 materiaal: indien dit hoger uitvalt, zijn dan de volledige werkzaamheden te verrekenen of alleen het merendeel?

G) Gedekt is 4 werkuren en € 500 materiaal: is dit alleen van toepassing bij technische werkzaamheden en dus niet bij externe oorzaken / vandalisme?

H) Gedekt is 4 werkuren en € 500 materiaal: vervalt deze dekking als wij werkzaamheden preventief aanbieden na onderhoud of keuring om storingen te voorkomen?

Antwoord:

A. Ja, dit dient zoveel mogelijk te worden meegenomen in planmatig onderhoud.

B. Dit is juist.

C. Zie antwoord vraag 21.

D. De organisatie is nu divers. Nieuwe GSM en abonnement valt buiten het contract.

E. Ja, dit klopt.

F. Alleen het merendeel is te verrekenen.

G. Ja, dit klopt.

H. Nee

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Mag er op beide percelen ingeschreven worden?

Antwoord:
Ja, dit is toegestaan.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Proces

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Bijlage 11 Kostenblad

Vraag:
Tabbladen PLOH 1 t/m PLOH 6. Diverse reparaties en modernisering
dienen afgeprijsd te worden, echter ontbreekt technische gegevens van de
liften en van de betreffende componenten. Kan deze informatie worden
toegezonden? Is op afspraak een schouw mogelijk om dit op locatie te
beoordelen. De huidige onderhoudspartijen hebben hierin een voordeel dan
overige inschrijvers.

Enkele voorbeelden zijn>
- Vervangen frequentieregeling: welke fabricaat, type, vermogen, etc?
- Vervangen besturing: welke fabricaat, type, vermogen, etc?

Graag een verduidelijking om de uitgangspunten voor alle partijen gelijk te

houden.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 12. Hiervoor wordt een bijlage toegevoegd. Hiernaast wordt in vraag 32 PLOH nader toegelicht.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Contract

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Bijlage 11 Kostenblad

Vraag:

In tabblad PLOH 6 staat een gondel vermeld, echter maakt deze geen onderdeel uit van tabblad 2 voor het onderhoud. Is het akkoord om PLOH 6 te laten vervallen?

Antwoord:

PLOH 6 vervalt. Deze hoeft niet te worden ingevuld.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Contract

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Bijlage 11 Kostenblad

Vraag:

In de tabbladen planmatig onderhoud wordt in kolom A verwezen naar element codes, betreft het hier een nader te versturen werkomschrijving?

Antwoord:

Nee, de af te prijzen activiteit staat in de omschrijving.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Contract

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Gevelinstallaties

Vraag:

Er wordt in de Aanbestedingsleidraad Transportinstallaties verwezen dat er ook gevelinstallaties in de aanbesteding worden meegenomen. Echter zie ik deze niet terug in het overzicht Kostenblad en perceel indeling van Gem. Leiden. Zou u kunnen aangeven om welke gevelinstallaties het betreft?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2.

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Gevelinstallaties

Vraag:

Is het mogelijk om alleen voor de gevelinstallaties in te schrijven?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Bijlagen

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad op bladzijde 22 wordt er verwezen naar bijlage 12 voor de UEA-formulier. Kunnen we aannemen dat hier bijlage 10 mee wordt bedoelt?

Antwoord:

Dit is correct

Percelen: P1 Perceel A
P2 Perceel B
Beantwoord op: 16-05-2022
Label: Proces

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Bijlagen

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad op bladzijde 32 wordt er verwezen naar bijlage 15 voor het invulformulier (CO2-prestatieladder). Kunnen we aannemen dat hier bijlage 13 mee wordt bedoelt?

Antwoord:

Dit is correct

Percelen:

P1 Perceel A

P2 Perceel B

Beantwoord op:

16-05-2022

Label:

Proces

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Lifttechnische gegevens

Vraag:

Zijn de spreek- en luister verbindingen van de liftinstallaties vrij programmeerbaar?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 11.

Percelen:

P1 Perceel A

P2 Perceel B

Beantwoord op:

16-05-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Prijspeil

Vraag:

In het KEO-bestek op bladzijde 24 (staat van verrekenprijzen) staat er een prijspeil van 2021. Hoort dit 2022 te zijn?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3

Percelen:

P1 Perceel A

P2 Perceel B

Beantwoord op:

16-05-2022

Label:

Contract